

보도자료

이 자료는 배포시부터 취급하여 주십시오.

제 목 : 최근 경남지역 실물경제 동향

- 2019년 3월중 경남지역의 제조업 생산은 전년동기대비 감소하였으며, 수요측면에서는 소비, 수출이 줄었으나 설비투자는 증가
 - 제조업 생산은 기타운송장비는 증가세를 유지한 반면 기계·장비 및 금속가공제품은 감소함에 따라 3.7% 감소
 - 대형소매점 판매는 0.2% 감소하였으며, 승용차 신규등록대수는 17.8% 감소
 - 설비투자는 기계류 수입액이 11.9% 증가하였으며, 건설투자는 건축착공면적이 37.1% 감소
 - 수출은 해양플랜트 수출 감소 등으로 1.7% 감소
- 2019년 4월중 소비자물가는 전년동월대비 0.5% 상승

경남지역의 주요 실물경제 지표

(전년동기대비 증가율, %)

		2017		2018				2019				
		연간	연간	2월	3월	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2월	3월
제조업 생 산	생산지수	-4.3	-5.7	-16.4	-10.8	-10.1	-8.7	-6.5	2.9	-1.3	-2.7	-3.7
	출하지수	-6.9	-6.0	-16.8	-14.0	-12.0	-9.5	-6.5	5.4	1.9	0.4	1.1
	중소기업 평균가동률 ¹⁾	71.0	70.9	69.4	69.3	69.0	70.5	70.8	73.3	74.0	74.0	74.3
소 비	대형소매점 판매액자 ²⁾	-1.3	-3.8	19.7	1.9	-0.9	-3.0	-2.1	-8.8	-1.1	-11.7	-0.2
	승용차 신규등록대수	-9.7	-9.1	-20.4	-11.7	-17.1	-9.4	-11.4	4.2	-12.4	-10.3	-17.8
투 자	기계류 수입액	-7.8	12.8	32.8	2.7	20.2	15.7	15.5	0.8	-5.6	-19.9	11.9
	제조업설비투자실적BSI ³⁾⁴⁾	92	92	90	91	92	90	91	94	90	91	91
	건축허가면적	-31.4	-25.8	-33.2	-0.2	-22.9	-28.0	-32.1	-19.8	-17.4	32.2	-48.1
	건축착공면적	-41.0	-25.4	-51.8	-36.0	-33.3	-29.2	-40.2	3.6	-18.1	-12.7	-37.1
대 외 거 래	수출	31.4	-32.3	-16.2	-14.3	-2.1	-54.5	-43.7	-6.6	-9.4	-12.1	-1.7
	수입	2.5	16.0	21.2	11.7	16.2	15.4	10.0	22.1	-1.7	-11.7	-3.3
	수출입차 ⁵⁾	41,916	19,887	1,416	1,952	5,542	4,486	4,124	5,734	4,618	1,239	1,949
물 가	소비자물가지수 ⁶⁾	1.6	1.4	1.0	1.0	0.8	1.4	1.6	1.7	0.4	0.3	0.2
												<0.5>

주 : 1) 가동률은 생산능력대비 생산실적 비율(%)

2) 백화점, 대형마트 등을 포함한 매장면적 3천㎡이상의 점포

3) 「당초계획대비 수정 증액」 응답업체 구성비(%) - 「당초계획대비 수정 감액」 응답업체 구성비(%) + 100

4) 2018.12월 이후 표본업체 변경

5) 총액·통관기준, 백만달러, 기간중은 합 6) < > 내는 2019년 4월 상승률

자료 : 통계청, 한국은행, 중소기업중앙회, 국토교통부, 한국무역협회

- 2019년 4월중 취업자 수는 서비스업(사업·개인·공공)을 중심으로 전년동월대비 0.8만명 증가하는데 그쳤으며 실업률은 전년동월 대비 1.1%p 상승한 4.7%
- 2019년 4월중 부동산시장은 아파트 매매와 전세 가격은 전월대비 각각 0.4%, 0.7% 하락하였으며 2019년 3월중 토지가격은 전월대비 0.1% 상승

(자세한 내용은 “붙임” 참조)

문의처 : 기획조사팀 과장 이희영, 조사역 진찬일

Tel : (055) 260-5091, 5082 Fax : (055) 260-5099 E-mail : gyeongnam@bok.or.kr

“한국은행 경남본부의 보도자료는 인터넷에 수록되어 있습니다.”
(<http://www.bok.or.kr> ⇒ 좌측상단 지역본부 ⇒ 경남본부)



한국은행 경남본부

차 례

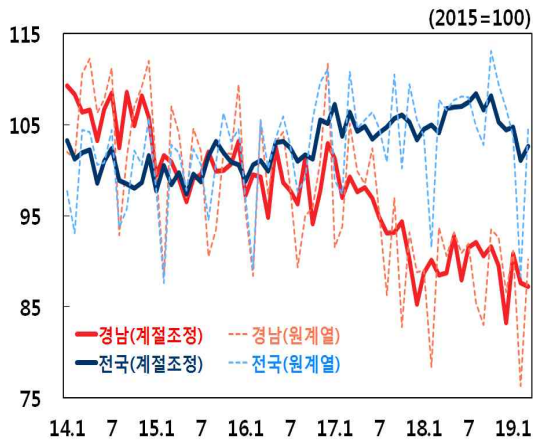
1. 생	산	1
2. 수	요	3
가. 소	비	3
나. 설비투자	.....	4
다. 건설투자	.....	5
3. 대외 거래	.....	6
4. 고	용	7
5. 물가 및 부동산가격	.....	9
가. 소비자물가	.....	9
나. 부동산가격	.....	10

1 생 산

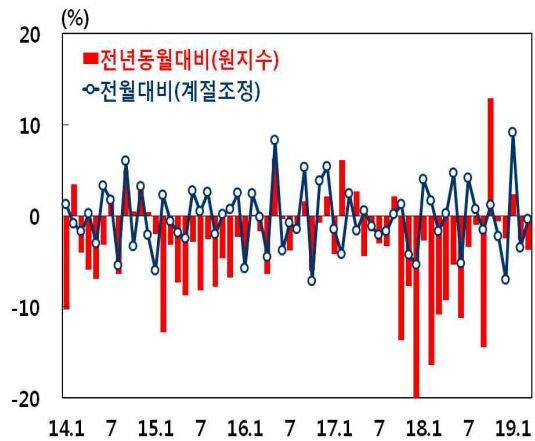
□ 2019년 3월중 경남지역의 제조업 생산은 전년동기대비 3.7% 감소

- 기타운송장비(36.0%)는 증가세를 유지하였으나 금속가공제품(-29.8%)과 기계·장비(-9.0%) 등을 중심으로 감소

제조업 생산지수



경남지역 제조업 생산 증가율



생산활동 관련지표

(전년동기대비 증가율, %)

	비중 ¹⁾	2017	2018							2019		
		연간	연간	2월	3월	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4 ^P	2월 ^P	3월 ^P
경남지역 제조업생산지수	<100.0>	-4.3	-5.7	-16.4	-10.8	-10.1	-8.7	-6.5	2.9	-1.3	-2.7	-3.7
(계절조정 전기대비)	..	..	(1.6)	(-1.8)	(-0.9)	(0.8)	(1.8)	(-3.6)	(0.5)	(-3.5)	(-0.5)	
기계·장비	<17.4>	8.8	0.2	-1.5	-1.2	3.4	2.2	-1.0	-4.2	-8.2	-11.3	-9.0
기타운송장비	<19.6>	-23.6	-13.8	-41.7	-34.9	-33.0	-24.7	-8.6	21.3	33.5	39.1	36.0
전기장비	<7.6>	7.6	-5.2	-2.7	-7.2	-0.3	-1.2	-11.3	-7.5	-7.3	-13.8	-2.2
금속가공제품	<13.9>	-16.3	-8.5	-11.4	3.9	-7.9	-19.1	-7.8	3.1	-21.4	-21.6	-29.8
1차 금속	<6.0>	2.4	-2.3	-17.6	-3.9	-4.8	0.5	-5.5	0.4	-3.8	-3.3	-4.8
자동차 및 트레일러	<12.5>	-0.4	-2.4	-19.9	-12.9	-14.4	-0.9	-0.6	7.4	1.8	0.2	-3.3
전자·영상·음향·통신	<1.1>	14.3	10.6	11.4	9.2	20.6	4.0	5.9	13.1	3.1	-1.5	4.0
전국 제조업생산지수		2.2	1.2	-6.1	-2.8	-1.4	1.9	-0.1	4.6	-2.1	-3.5	-2.9
(계절조정 전기대비)	..	..	(0.5)	(-0.9)	(-0.4)	(2.3)	(0.6)	(-1.4)	(-3.0)	(-3.4)	(1.5)	

주 : 1) < >는 제조업 생산지수내 업종별 가중치 비중(2015년 부가가치 기준)

자료 : 통계청

□ 2019년 3월중 제조업 출하는 1.1% 증가하였으며, 재고는 5.5% 감소

○ 재고율(계절조정)은 126.9%로 전월대비 4.2%p 하락

경남지역 제조업 출하 및 재고¹⁾

(전년동기대비 증가율, %)

		2017	2018							2019		
		연간	연간	2월	3월	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4 ^P	2월 ^P	3월 ^P
출	하	-6.9	-6.0	-16.8	-14.0	-12.0	-9.5	-6.5	5.4	1.9	0.4	1.1
		..	..	(0.0)	(-1.6)	(-1.6)	(2.0)	(1.5)	(-1.0)	(0.1)	(-3.6)	(1.3)
재	고 ²⁾	6.0	0.8	4.6	6.2	6.2	0.4	-0.2	0.8	-5.5	-1.3	-5.5
		..	..	(0.5)	(1.7)	(4.0)	(-4.2)	(-0.6)	(1.8)	(-2.2)	(-4.1)	(-2.0)
재 고 율 ³⁾		120.6	129.4	133.9	138.4	136.9	128.6	125.9	129.5	126.4	131.1	126.9

주 : 1) ()내는 계절조정계열 전기대비 증감률 2) 기말기준
 3) (계절조정 재고지수/계절조정 출하지수) × 100, 기간중 평균
 자료 : 통계청

□ 중소기업의 평균가동률은 74.3%로 전월대비 0.3%p 상승

경남지역 중소기업 평균가동률¹⁾

(%)

		2017	2018							2019		
		연간	연간	2월	3월	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2월	3월
경남지역 중소기업		71.0	70.9	69.4	69.3	69.0	70.5	70.8	73.3	74.0	74.0	74.3
(전 국)		73.0	73.0	71.5	73.0	72.3	73.5	72.7	73.5	73.2	72.4	74.3
창원국가산업단지		82.9	80.9	81.0	83.6	82.6	83.8	79.0	78.0	..	72.6	..

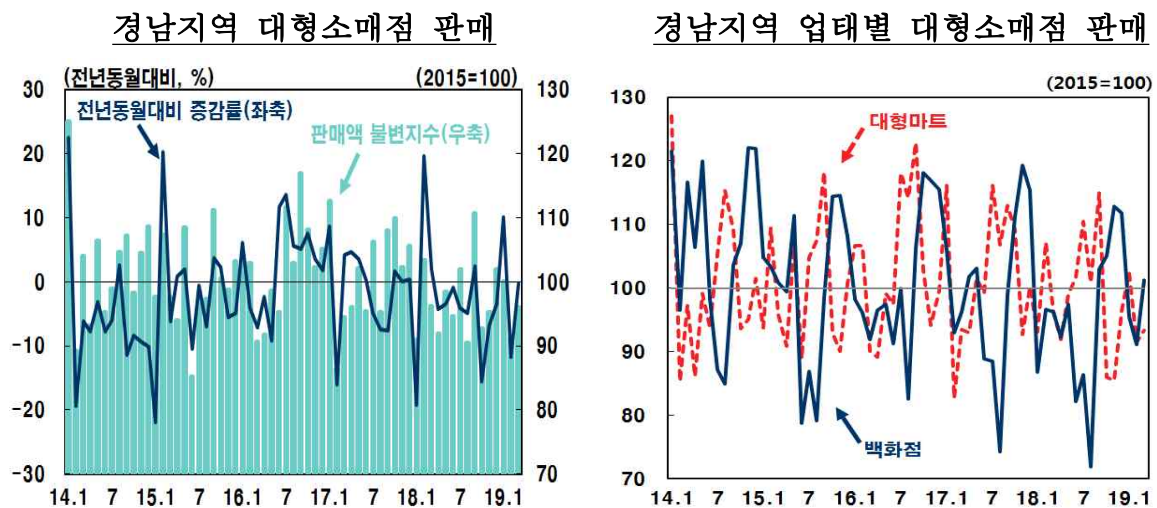
주 : 1) 기간중 평균
 자료 : 중소기업중앙회, 한국산업단지공단

2 수 요

가. 소 비

□ 2019년 3월중 대형소매점 판매는 전년동기대비 0.2% 감소

□ 2019년 3월중 승용차 신규등록대수는 17.8% 감소



경남지역 소비관련 주요지표 증가율

(전년동기대비, %)

	2017	2018							2019		
	연간	연간	2월	3월	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4 ^P	2월 ^P	3월 ^P
대형소매점 판매액지수 ¹⁾	-1.3	-3.8	19.7	1.9	-0.9	-3.0	-2.1	-8.8	-1.1	-11.7	-0.2
백화점 판매액지수 <34.4> ²⁾	-1.2	-4.5	4.0	0.0	-5.3	-7.5	-0.1	-4.7	2.9	-5.8	5.2
대형마트 판매액지수 <65.6> ²⁾	-1.4	-3.3	29.6	3.0	1.4	-0.4	-2.9	-11.3	-3.2	-14.6	-3.1
전국 대형소매점 판매액지수 ¹⁾	-1.5	-0.8	17.3	5.0	1.4	0.0	0.4	-4.6	-0.1	-10.0	2.0
승용차 신규등록대수 증감률	-9.7	-9.1	-20.4	-11.7	-17.1	-9.4	-11.4	4.2	-12.4	-10.3	-17.8

주 : 1) 백화점, 대형마트 등을 포함한 매장면적 3천㎡이상의 점포, 불변지수(2015년=100 기준)

2) < >내는 대형소매점내 판매액 비중(2018년 기준)

자료 : 통계청, 국토교통부

나. 설비투자

□ 2019년 3월중 기계류 수입액은 전년동기대비 11.9% 증가

○ 제조업 설비투자실적 BSI는 91로 전월과 같은 수준

경남지역 설비투자관련 지표

	2017		2018						2019		
	연간	연간	2월	3월	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2월	3월
기계류 수입액 (전년동기대비 증가율, %)	-7.8	12.8 ^P	32.8 ^P	2.7 ^P	20.2 ^P	15.7 ^P	15.5 ^P	0.8 ^P	-5.6 ^P	-19.9 ^P	11.9 ^P
제조업설비투자실적BSI ¹⁾²⁾	92	92	90	91	92	90	91	94	90	91	91

주 : 1) 「당초계획대비 수정 증액」 응답업체 구성비(%) - 「당초계획대비 수정 감액」
응답업체 구성비(%) + 100

2) 2018.12월 이후 표본업체 변경

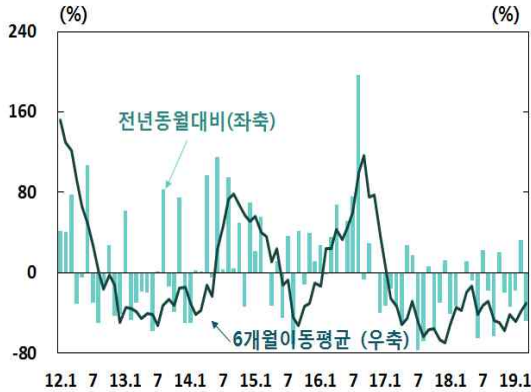
자료 : 한국무역협회, 한국은행 경남본부

다. 건설투자

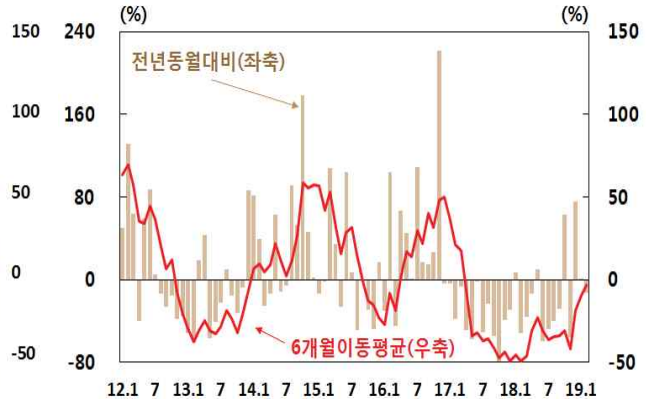
- 2019년 3월중 건축허가면적과 건축착공면적은 모두 주거용을 중심으로 전년동월대비 감소(48.1%, 37.1%)

경남지역 건설투자관련 지표

(건축허가면적)



(건축착공면적)



(전년동기대비 증가율, %)

	2017		2018						2019		
	연간	연간	2월	3월	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2월	3월
건축허가면적	-31.4	-25.8	-33.2	-0.2	-22.9	-28.0	-32.1	-19.8	-17.4	32.2	-48.1
주거용<35.3>	-38.6	-41.2	-69.7	-10.9	-41.2	-45.8	-59.0	-13.2	-35.5	160.9	-85.5
비주거용<64.7>	-24.2	-13.4	3.7	14.8	-5.5	-8.8	-15.4	-23.3	-6.7	-5.7	-7.2
건축착공면적	-41.0	-25.4	-51.8	-36.0	-33.3	-29.2	-40.2	3.6	-18.1	-12.7	-37.1
주거용<33.9>	-46.7	-44.3	-77.3	-73.0	-70.3	-45.4	-64.1	1.2	-34.0	-23.3	-45.9
비주거용<66.1>	-35.3	-9.5	-29.4	28.4	3.6	-14.0	-27.2	5.7	-13.5	-9.7	-33.8

주 : 1) < >내는 용도별 건축착공 및 허가면적 비중(2018년 기준)
자료 : 국토교통부

- 2019년 3월말 미분양주택은 14,824호로 전월대비 43호 증가

- 준공후 미분양 주택은 3,391호로 전월대비 27호 증가

경남지역 미분양주택

(호)

	2017		2018						2019		
	연말	연말	2월	3월	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2월	3월
미분양주택 ¹⁾	12,088	14,147	12,914	13,149	13,149	14,896	14,847	14,147	14,824	14,781	14,824
	(4,074)	(2,059)	(-313)	(235)	(1,061)	(1,747)	(-49)	(-700)	(677)	(721)	(43)
준공후미분양	1,333	2,373	1,489	1,669	1,669	1,776	2,480	2,373	3,391	3,364	3,391
	(784)	(1,040)	(-57)	(180)	(336)	(107)	(704)	(-107)	(1,018)	(334)	(27)

주 : 1) 임대주택 제외, 기말기준 2) ()내는 전기대비 증감
자료 : 국토교통부

3 대외 거래

□ 2019년 3월중 수출은 전년동기대비 1.7% 감소한 36.6억달러를 기록

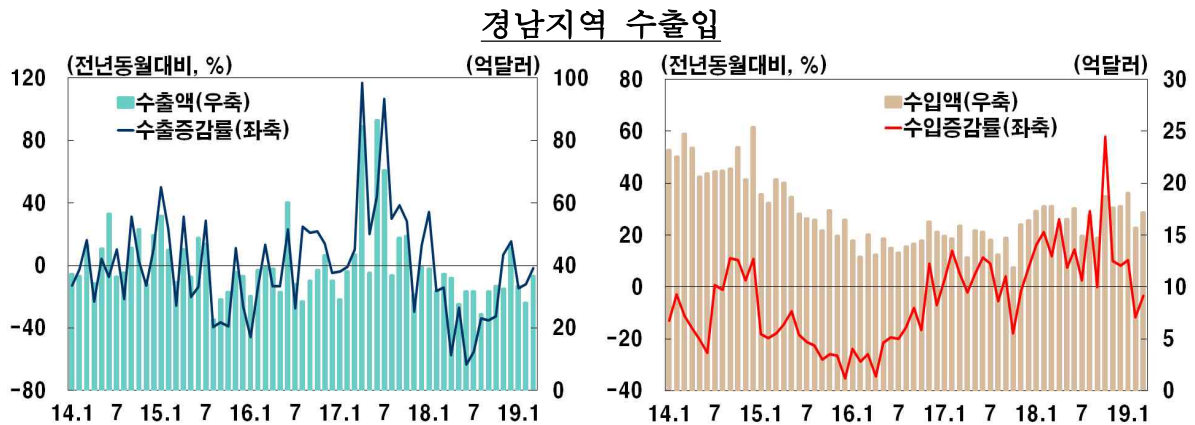
- 업종별로는 기계류 및 정밀기기(9.9%) 및 자동차(7.9%)가 증가하였으나, 선박*(-15.5%) 및 전자전기제품(-11.7%)이 감소

* 해양플랜트가 100% 감소

- 선박을 제외한 수출은 전년동기대비 5.5% 증가

□ 2019년 3월중 수입은 3.3% 감소

→ 수출입차는 19.5억달러 흑자를 기록



경남지역 수출입 증가율

(전년동기대비, %)

			비중 ¹⁾	2017		2018					2019		
			연간	연간 ^P	2월 ^P	3월 ^P	1/4 ^P	2/4 ^P	3/4 ^P	4/4 ^P	1/4 ^P	2월 ^P	3월 ^P
수출	<100>		31.4	-32.3	-16.2	-14.3	-2.1	-54.5	-43.7	-6.6	-9.4	-12.1	-1.7
(금 액) ²⁾ (A)			(59,474)	(40,257)	(3,194)	(3,726)	(10,824)	(9,510)	(8,780)	(11,144)	(9,809)	(2,809)	(3,664)
수출(선박제외)	<69.9>		2.5	-0.6	-19.5	-7.2	-5.7	5.3	-2.4	0.7	4.2	2.1	5.5
<전 국>			15.8	5.4	3.1	5.5	9.8	3.1	1.7	7.7	-8.5	-11.4	-8.2
(금 액) ²⁾			(573,694)	(604,860)	(44,524)	(51,310)	(145,055)	(151,617)	(153,641)	(154,547)	(132,729)	(39,449)	(47,102)
선박	<30.1>		76.5	-61.1	-9.2	-25.3	4.8	-84.0	-78.1	-17.1	-32.9	-38.4	-15.5
기계류·정밀기기	<26.8>		9.9	5.4	-2.2	1.9	7.0	6.4	3.4	4.8	8.4	8.4	9.9
자동차·자동차부품	<9.5>		-8.6	4.1	-16.2	-9.0	-5.1	16.3	2.4	4.0	6.2	3.2	7.9
전자전기제품	<9.0>		-8.3	-24.9	-26.9	-23.3	-21.5	-19.7	-33.0	-24.9	-8.7	-8.0	-11.7
철강·금속	<7.5>		-4.2	10.4	-10.5	-0.9	-2.8	10.8	7.2	29.0	11.4	7.1	10.2
수입	<100>		2.5	16.0	21.2	11.7	16.2	15.4	10.0	22.1	-1.7	-11.7	-3.3
(금 액) ²⁾ (B)			(17,558)	(20,370)	(1,778)	(1,774)	(5,282)	(5,023)	(4,655)	(5,410)	(5,191)	(1,569)	(1,715)
<전 국>			17.8	11.9	15.2	5.4	13.7	13.0	7.8	12.9	-6.8	-12.6	-6.7
(금 액) ²⁾			(478,478)	(535,202)	(41,722)	(44,898)	(132,425)	(133,153)	(130,311)	(139,314)	(123,410)	(36,474)	(41,896)
수출입차 ²⁾ (A-B)			41,916	19,887	1,416	1,952	5,542	4,486	4,124	5,734	4,618	1,239	1,949

주 : 1) < >내는 전체 수출(입)에서 차지하는 비중(2018년 기준)

2) 총액·통관기준, 백만달러

자료 : 한국무역협회

4 고용

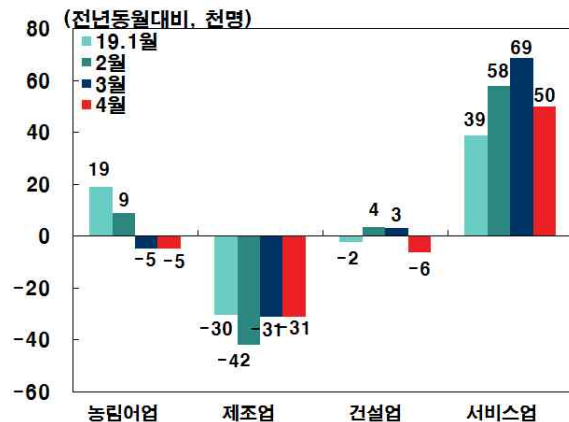
- 2019년 4월중 경제활동인구는 전년동월대비 2.9만명 증가하였으며 취업자는 0.8만명 증가
 - 산업별로는 서비스업이 취업자가 5.0만명 증가하였으나 제조업은 3.1만명 감소
 - 종사자 지위별로는 임금근로자가 4.0만명 증가하였고 비임금근로자는 자영업자를 중심으로 3.2만명 감소

경남지역 취업자수 증감



자료 : 통계청

경남지역 업종별 취업자수 증감



- 실업률은 전년동월대비 1.1%p 상승한 4.7%

- 실업자는 전년동월대비 2.0만명 증가

※ 실업률 = 실업자(8.5만명) / 경제활동인구(182.7만명) = 4.7%

경제활동인구 = 취업자(174.1만명) + 실업자(8.5만명) = 182.7만명

경남지역 고용 관련 주요지표 증감¹⁾

(전년동기대비, 천명, %)

	비중 ²⁾	2017		2018						2019		
		연간	연간	3월	4월	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	3월	4월
경제활동인구 증감		12	26	11	2	7	28	41	27	49	46	29
[경제활동참가율 ³⁾]		62.7	63.3	62.6	63.3	61.9	64.0	63.9	63.4	63.3	63.9	64.0
취업자수 증감	<100>	19	24	5	-7	7	27	38	22	30	36	8
[고 용 률 ⁴⁾]		61.0	61.4	60.3	61.0	59.8	62.0	62.1	61.6	60.6	61.3	61.0
농림어업	<10.5>	-3	22	21	17	17	21	25	24	8	-5	-5
제조업	<23.9>	-3	-12	1	-12	3	-10	-20	-22	-34	-31	-31
건설업	<5.4>	7	-1	-3	-1	-0	-1	2	-3	2	3	-6
서비스업 ⁵⁾	<60.1>	17	14	-15	-12	-14	15	30	24	55	69	50
(도소매·숙박음식)	<19.9>	10	-10	-5	-14	-5	-5	-9	-23	6	8	20
(사업·개인·공공)	<31.5>	19	24	-7	1	-1	18	38	41	43	57	35
(전기·운수·통신·금융)	<8.6>	-12	-0	-4	0	-8	1	1	5	6	4	-5
임금근로자	<67.1>	-2	12	-4	-17	-0	4	14	31	58	78	40
(상용근로자)	<48.7>	8	19	25	3	28	5	23	21	40	50	32
(임시근로자)	<14.3>	-21	-3	-24	-8	-24	2	1	10	13	37	19
(일용근로자)	<4.1>	11	-4	-5	-11	-4	-3	-9	-1	6	-9	-10
비임금근로자	<32.9>	21	11	9	9	7	23	24	-9	-28	-42	-32
(자영업자)	<26.7>	22	4	4	4	2	16	13	-17	-30	-34	-29
(무급가족종사자)	<6.2>	-1	8	5	5	5	7	11	9	2	-8	-3
실업자수 증감		-7	2	6	9	1	2	3	5	19	9	20
[실 업 률 ⁶⁾]		2.9	3.0	3.8	3.6	3.4	3.1	2.7	2.9	4.4	4.2	4.7
[전국 실업률]		3.7	3.8	4.5	4.1	4.3	3.9	3.8	3.4	4.5	4.3	4.4

주 : 1) 전년동월대비 원계열 증감, 기간중은 월평균

2) < >내는 전체 취업자수에서 차지하는 비중(2018년 기준)

3) 경제활동참가율 = (경제활동인구)/(15세 이상 인구)×100

4) 고용률 = (취업자)/(15세 이상 인구)×100

5) 한국표준산업 분류 기준으로 D, E, G~U 산업의 취업자로 합산

6) 실업률 = (실업자)/(경제활동인구)×100

자료 : 통계청

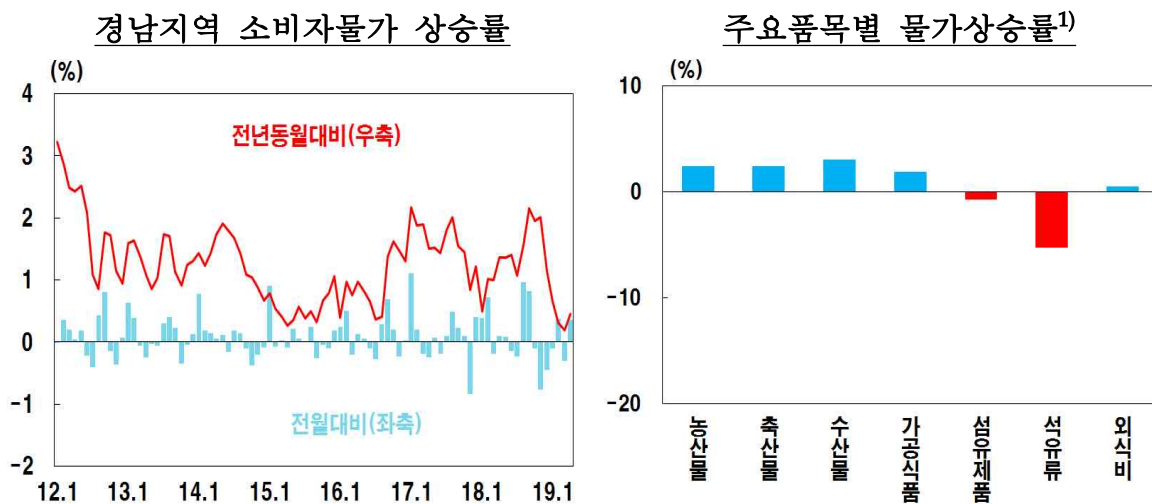
5 물가 및 부동산가격

가. 소비자물가

□ 2019년 4월중 소비자물가는 전년동기대비 0.5% 상승

- 농산물(2.4%), 수산물(3.1%) 및 축산물(2.4%) 가격 상승폭이 커지고 석유류(-5.2%) 가격 하락폭이 축소되면서 상승폭이 전월보다 증가

□ 소비자의 체감물가인 생활물가지수는 전년동기대비 0.4% 상승



주 : 1) 전년동월대비 기준

경남지역 소비자물가 상승률¹)

(전년동기대비, %)

가중치 ²⁾		2017	2018							2019		
		연간	연간	3월	4월	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	3월	4월
소 비 자 물 가	<100>	1.6	1.4	1.0	1.4	0.8	1.4	1.6	1.7	0.4	0.2	0.5
(전기대비)		(1.6)	(1.4)	(-0.2)	(0.1)	(0.8)	(0.2)	(0.6)	(0.1)	(-0.5)	(-0.3)	(0.4)
전 국		1.9	1.5	1.2	1.5	1.1	1.5	1.6	1.8	0.5	0.4	0.6
(전기대비)		(1.9)	(1.5)	(-0.1)	(0.2)	(0.9)	(0.3)	(0.5)	(0.0)	(-0.4)	(-0.2)	(0.4)
상 품	<47.7>	1.6	1.7	0.7	1.6	0.5	1.6	2.2	2.4	-0.1	-0.1	0.4
농축수산물	< 8.7>	3.7	4.5	1.5	3.7	0.4	3.3	6.8	7.8	2.1	1.9	2.5
공업제품	<35.4>	1.5	1.5	0.8	1.5	0.8	1.7	2.1	1.3	-0.8	-0.7	-0.2
서비스	<52.3>	1.6	1.1	1.3	1.1	1.1	1.1	1.0	1.1	0.8	0.5	0.5
집 세	< 6.2>	0.2	-1.3	-0.9	-1.2	-0.6	-1.3	-1.6	-1.7	-1.8	-1.8	-1.8
공공서비스	<14.0>	1.0	0.4	0.7	0.6	0.7	0.6	0.2	0.3	-0.5	-0.7	-0.4
개인서비스	<32.1>	2.1	1.9	2.0	1.8	1.7	1.9	1.9	2.0	1.9	1.4	1.4
생 활 물 가		2.0	1.5	1.0	1.4	0.8	1.4	1.8	1.9	-0.1	-0.2	0.4
(전기대비)		(2.0)	(1.5)	(-0.2)	(-0.0)	(0.9)	(0.1)	(0.9)	(-0.0)	(-1.1)	(-0.3)	(0.5)
전 국		2.5	1.6	1.1	1.5	1.0	1.5	1.7	2.1	0.2	0.0	0.4

주 : 1) 2015년=100 기준, '연간'은 전년비

2) < >내는 물가지수내 품목별 가중치 비중(2017년 기준)

자료 : 통계청

나. 부동산가격

□ 2019년 4월중 아파트 매매가격과 전세가격은 전월대비 각각 0.4%, 0.7% 하락

- 아파트 매매가격은 김해(-1.0%), 창원(-0.6%), 진주(-0.8%)를 중심으로 하락세
- 전세가격도 김해(-1.8%)와 진주(-1.2%)를 중심으로 하락

□ 2019년 3월중 토지가격은 양산(0.2%), 김해(0.2%) 등을 중심으로 0.1% 상승

경남지역 부동산가격 상승률¹⁾

(전기말월대비, %)

		2017		2018						2019		
		연간	연간	3월	4월	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	3월	4월
아파트매매 ¹⁾		-3.9	-8.6	-0.5	-0.6	-1.5	-2.3	-2.8	-2.3	-1.6	-0.4	-0.4
전국		1.1	0.1	0.1	0.0	0.4	-0.3	0.1	-0.1	-0.9	-0.3	-0.4
창원 ²⁾		-7.9	-9.9	-0.7	-0.6	-2.3	-2.7	-3.3	-2.0	-1.1	-0.4	-0.6
양산		0.1	-2.4	-0.1	-0.2	-0.6	-0.6	-0.8	-0.4	-0.5	-0.2	-0.2
거제		-8.6	-20.3	-1.3	-2.0	-4.2	-6.8	-6.6	-4.4	-0.4	0.4	0.4
진주		4.7	-4.3	-0.1	-0.4	-0.6	-0.9	-0.6	-2.2	-1.0	-0.3	-0.8
김해		-2.7	-9.3	-0.3	-0.3	-0.9	-1.5	-3.7	-3.5	-4.0	-1.2	-1.0
아파트전세 ¹⁾		-4.3	-6.8	-0.5	-0.6	-1.4	-1.9	-1.9	-1.8	-1.5	-0.4	-0.7
전국		0.5	-2.8	-0.3	-0.3	-0.5	-1.1	-0.7	-0.5	-1.0	-0.3	-0.5
창원 ²⁾		-7.1	-4.8	-0.7	-0.3	-1.8	-1.6	-1.3	-0.2	-0.6	-0.2	-0.2
양산		-1.6	-1.3	0.0	-0.3	-0.4	-0.9	0.0	0.0	0.1	0.0	-0.1
거제		-12.4	-26.3	-2.6	-3.5	-5.1	-8.3	-8.5	-7.5	-0.8	0.0	0.1
진주		4.1	-4.5	-0.1	-0.4	-0.5	-0.9	-0.4	-2.7	-2.0	-0.5	-1.2
김해		-3.4	-6.4	-0.1	-0.1	-0.6	-0.9	-2.2	-2.8	-4.7	-1.8	-1.8
토지가격 ³⁾		3.1	2.2	0.3	0.2	0.7	0.7	0.5	0.3	0.2	0.1	..
전국		3.9	4.6	0.4	0.3	1.0	1.0	1.3	1.2	0.9	0.3	..
창원 ²⁾		2.8	0.2	0.2	0.2	0.6	0.4	-0.3	-0.4	-0.3	-0.1	..
양산		4.1	3.7	0.3	0.3	1.0	1.0	0.8	0.8	0.6	0.2	..
거제		0.3	-0.6	0.1	0.0	0.3	0.1	-0.1	-1.0	-0.5	-0.1	..
진주		3.7	3.3	0.3	0.3	0.8	1.1	0.8	0.6	0.5	0.2	..
김해		3.7	3.6	0.3	0.3	0.9	0.8	1.0	0.8	0.6	0.2	..

주 : 1) 2017.11=100 기준

2) 통합 창원시 기준

3) 2016.12.1=100 기준

자료 : 한국감정원

□ 2019년 3월중 아파트 거래건수는 전월대비 19.8% 증가하였으며, 토지 거래건수도 23.0% 증가

경남지역 부동산 거래건수¹⁾

(건, %)

	2017		2018							2019		
	연간	연간	2월	3월	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2월	3월	
아파트 ²⁾	7,809	5,248	5,839	5,757	6,206	5,049	4,819	4,918	6,000	5,760	6,902	
(전기대비 증감률)	(18.8)	(-32.8)	(-16.8)	(-1.4)	(9.9)	(-18.6)	(-4.6)	(2.1)	(22.0)	(7.9)	(19.8)	
토지	20,624	16,230	16,012	18,297	17,815	16,509	15,201	15,393	15,322	13,689	16,831	
(전기대비 증감률)	(3.8)	(-21.3)	(-16.3)	(14.3)	(2.9)	(-7.3)	(-7.9)	(1.3)	(-0.5)	(-11.4)	(23.0)	

주 : 1) 기간중 월평균

2) 임대주택 제외

자료 : 한국감정원