

# 보도자료

이 자료는 배포시부터 취급하여 주십시오.

## 제 목 : 최근 경남지역 실물경제 동향

□ 2019년 5월중 경남지역의 제조업 생산은 전년동기대비 증가하였으며, 수요측면에서는 수출과 설비투자가 증가

○ 제조업 생산은 기타운송장비가 호조를 이어가는 가운데 기계·장비가 실적이 개선되면서 3.6% 증가

○ 대형소매점 판매는 2.6% 감소하였으며, 승용차 신규등록대수는 18.6% 증가

○ 설비투자는 기계류 수입액이 4.8% 증가하였으며, 건설투자는 건축착공면적이 37.6% 감소

○ 수출은 선박을 중심으로 14.2% 증가

□ 2019년 6월중 소비자물가는 전년동월대비 0.5% 상승

### 경남지역의 주요 실물경제 지표

(전년동기대비 증가율, %)

		2017		2018					2019			
		연간	연간	4월	5월	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	4월	5월
제조업 생 산	생산지수	-4.3	-5.7	-9.3	-5.4	-10.1	-8.7	-6.5	2.9	-1.1	6.4	3.6
	출하지수	-6.9	-6.0	-10.3	-6.8	-12.0	-9.5	-6.5	5.4	2.1	7.9	7.6
	중소기업 평균가동률 <sup>1)</sup>	71.0	70.9	69.2	70.8	69.0	70.5	70.8	73.3	74.0	73.6	73.3
소 비	대형소매점 판매액자수 <sup>2)</sup>	-1.3	-3.8	-4.3	-3.5	-0.9	-3.0	-2.1	-8.8	-1.1	-8.5	-2.6
	승용차 신규등록대수	-9.7	-9.1	-1.6	-9.1	-17.1	-9.4	-11.4	4.2	-12.4	9.4	18.6
투 자	기계류 수입액	-7.8	12.8	25.9	19.5	20.2	15.7	15.5	0.8	-5.6	16.8	4.8
	제조업설비투자실적BSI <sup>3)4)</sup>	92	92	89	90	92	90	91	94	90	88	88
	건축허가면적	-31.4	-25.8	11.7	-8.0	-22.9	-28.0	-32.1	-19.8	-17.4	-42.3	-46.0
	건축착공면적	-41.0	-25.4	-13.2	9.5	-33.3	-29.2	-40.2	3.6	-18.1	6.2	-37.6
대 외 거 래	수출	31.4	-32.3	-57.5	-27.0	-2.1	-54.5	-43.7	-6.6	-9.3	11.1	14.2
	수입	2.5	16.0	26.2	7.4	16.2	15.4	10.0	22.1	-1.7	17.0	9.2
	수출입차 <sup>5)</sup>	41,916	19,887	1,977	1,099	5,542	4,486	4,124	5,734	4,624	2,102	1,336
물 가	소비자물가지수 <sup>6)</sup>	1.6	1.4	1.4	1.4	0.8	1.4	1.6	1.7	0.4	0.5	0.5 <0.5>

주 : 1) 가동률은 생산능력대비 생산실적 비율(%)

2) 백화점, 대형마트 등을 포함한 매장면적 3천㎡이상의 점포

3) 「당초계획대비 수정 증액」 응답업체 구성비(%) - 「당초계획대비 수정 감액」 응답업체 구성비(%) + 100

4) 2018.12월 이후 표본업체 변경

5) 총액·통관기준, 백만달러, 기간중은 합 6) < > 내는 2019년 6월 상승률

자료 : 통계청, 한국은행, 중소기업중앙회, 국토교통부, 한국무역협회

- 2019년 6월중 취업자 수는 제조업을 중심으로 전년동월대비 3.0만명 감소하였으며 실업률은 전년동월대비 1.7%p 상승한 4.6%
- 2019년 6월중 부동산시장은 아파트 매매와 전세 가격이 전월대비 각각 0.6%, 0.9% 하락하였으며 2019년 5월중 토지가격은 전월대비 0.1% 상승

(자세한 내용은 “붙임” 참조)

---

문의처 : 기획조사팀 과장 이희영, 조사역 진찬일

Tel : (055) 260-5091, 5082 Fax : (055) 260-5099 E-mail : gyeongnam@bok.or.kr

“한국은행 경남본부의 보도자료는 인터넷에 수록되어 있습니다.”  
(<http://www.bok.or.kr> ⇒ 좌측상단 지역본부 ⇒ 경남본부)



**한국은행** 경남본부

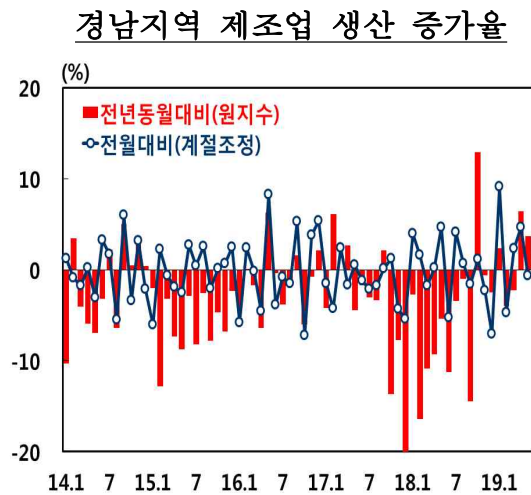
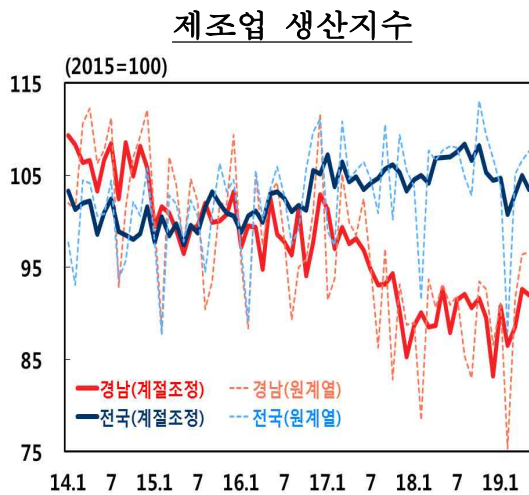
## 차 례

1. 생	산	.....	1
2. 수	요	.....	3
가. 소	비	.....	3
나. 설비투자		.....	4
다. 건설투자		.....	5
3. 대외 거래		.....	6
4. 고	용	.....	7
5. 물가 및 부동산가격		.....	9
가. 소비자물가		.....	9
나. 부동산가격		.....	10

# 1 생 산

□ 2019년 5월중 경남지역의 제조업 생산은 전년동기대비 3.6% 증가

- 금속가공제품(-22.0%)은 감소폭이 확대되었으나 기타운송장비(43.6%)가 호조를 지속



## 생산활동 관련지표

(전년동기대비 증가율, %)

	비중 <sup>1)</sup>	2017	2018							2019		
		연간	연간	4월	5월	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	4월 <sup>P</sup>	5월 <sup>P</sup>
경남지역 제조업생산지수	<100.0>	-4.3	-5.7	-9.3	-5.4	-10.1	-8.7	-6.5	2.9	-1.1	6.4	3.6
(계절조정 전기대비)	..	..	..	(0.2)	(4.6)	(-0.9)	(0.8)	(1.8)	(-3.6)	(0.6)	(4.6)	(-0.6)
기계·장비	<17.4>	8.8	0.2	6.1	7.2	3.4	2.2	-1.0	-4.2	-7.4	-0.3	1.7
기타운송장비	<19.6>	-23.6	-13.8	-32.3	-22.1	-33.0	-24.7	-8.6	21.3	32.7	52.9	43.6
전기장비	<7.6>	7.6	-5.2	3.2	-4.2	-0.3	-1.2	-11.3	-7.5	-7.1	-0.1	0.5
금속가공제품	<13.9>	-16.3	-8.5	-14.2	-10.9	-7.9	-19.1	-7.8	3.1	-22.2	-11.4	-22.0
1차 금속	<6.0>	2.4	-2.3	-0.9	4.6	-4.8	0.5	-5.5	0.4	-3.2	-4.7	-3.6
자동차 및 트레일러	<12.5>	-0.4	-2.4	-5.3	2.6	-14.4	-0.9	-0.6	7.4	2.6	1.3	-0.1
전자·영상·음향·통신	<1.1>	14.3	10.6	4.0	7.2	20.6	4.0	5.9	13.1	3.1	14.8	1.9
전국 제조업생산지수		2.2	1.2	1.9	2.1	-1.4	1.9	-0.1	4.6	-2.1	0.0	-0.1
(계절조정 전기대비)	..	..	..	(2.6)	(0.1)	(-0.4)	(2.3)	(0.6)	(-1.4)	(-3.0)	(1.9)	(-1.5)

주 : 1) < >내는 제조업 생산지수내 업종별 가중치 비중(2015년 부가가치 기준)

자료 : 통계청

□ 2019년 5월중 제조업 출하는 7.6% 증가하였으며, 재고는 0.5% 감소

○ 재고율(계절조정)은 121.7%로 전월대비 3.1%p 감소

### 경남지역 제조업 출하 및 재고<sup>1)</sup>

(전년동기대비 증가율, %)

		2017	2018							2019		
		연간	연간	4월	5월	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	4월 <sup>P</sup>	5월 <sup>P</sup>
출	하	-6.9	-6.0	-10.3	-6.8	-12.0	-9.5	-6.5	5.4	2.1	7.9	7.6
		..	..	(2.0)	(3.2)	(-1.6)	(2.0)	(1.5)	(-1.0)	(0.2)	(3.0)	(0.4)
재	고 <sup>2)</sup>	6.0	0.8	1.6	2.5	6.2	0.4	-0.2	0.8	-5.4	1.0	-0.5
		..	..	(-3.1)	(-0.4)	(4.0)	(-4.2)	(-0.6)	(1.8)	(-2.1)	(2.8)	(-2.0)
재 고 율 <sup>3)</sup>		120.6	129.4	131.4	126.8	136.9	128.6	125.9	129.5	126.4	124.8	121.7

주 : 1) ( )내는 계절조정계열 전기대비 증감률 2) 기말기준  
 3) (계절조정 재고지수/계절조정 출하지수) × 100, 기간중 평균  
 자료 : 통계청

□ 중소기업의 평균가동률은 73.3%로 전월대비 0.3%p 하락

### 경남지역 중소기업 평균가동률<sup>1)</sup>

(%)

		2017	2018							2019		
		연간	연간	4월	5월	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	4월	5월
경남지역 중소기업		71.0	70.9	69.2	70.8	69.0	70.5	70.8	73.3	74.0	73.6	73.3
( 전 국 )		73.0	73.0	73.2	73.4	72.3	73.5	72.7	73.5	73.2	73.9	74.0
창원국가산업단지		82.9	80.9	83.5	82.6	82.6	83.8	79.0	78.0	75.3	78.3	..

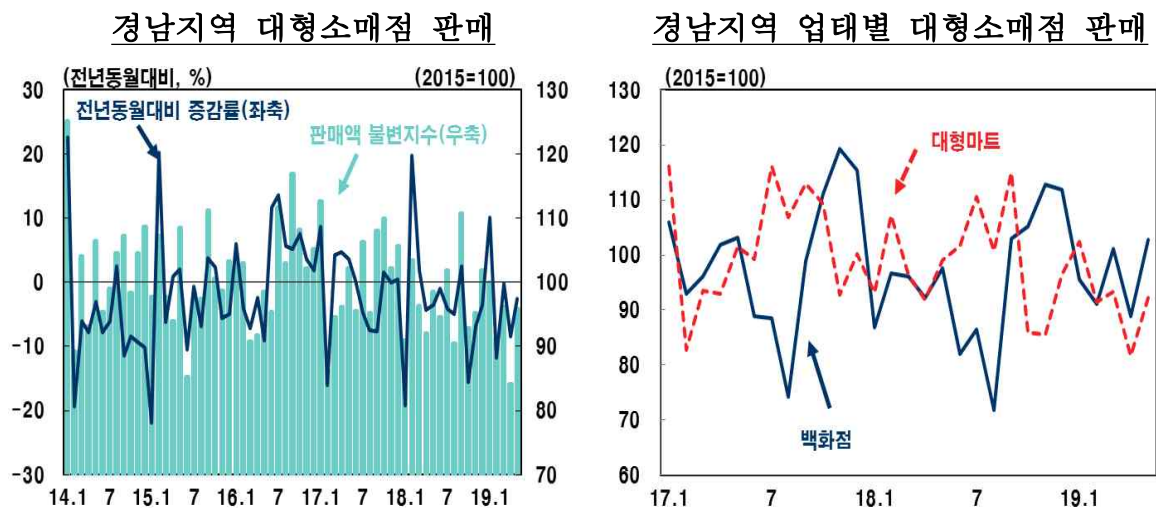
주 : 1) 기간중 평균  
 자료 : 중소기업중앙회, 한국산업단지공단

## 2 수 요

### 가. 소 비

□ 2019년 5월중 대형소매점 판매는 전년동기대비 2.6% 감소

□ 2019년 5월중 승용차 신규등록대수는 18.6% 증가



### 경남지역 소비관련 주요지표 증가율

(전년동기대비, %)

	2017	2018				2019					
	연간	연간	4월	5월	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	4월 <sup>P</sup>	5월 <sup>P</sup>
대형소매점 판매액지수 <sup>1)</sup>	-1.3	-3.8	-4.3	-3.5	-0.9	-3.0	-2.1	-8.8	-1.1	-8.5	-2.6
백화점 판매액지수 <34.4> <sup>2)</sup>	-1.2	-4.5	-9.3	-5.4	-5.3	-7.5	-0.1	-4.7	2.9	-3.8	5.3
대형마트 판매액지수 <65.6> <sup>2)</sup>	-1.4	-3.3	-1.1	-2.5	1.4	-0.4	-2.9	-11.3	-3.2	-11.2	-6.9
전국 대형소매점 판매액지수 <sup>1)</sup>	-1.5	-0.8	-1.7	-1.0	1.4	0.0	0.4	-4.6	-0.1	-4.0	1.1
승용차 신규등록대수 증감률	-9.7	-9.1	-1.6	-9.1	-17.1	-9.4	-11.4	4.2	-12.4	9.4	18.6

주 : 1) 백화점, 대형마트 등을 포함한 매장면적 3천㎡이상의 점포, 불변지수(2015년=100 기준)

2) < >내는 대형소매점내 판매액 비중(2018년 기준)

자료 : 통계청, 국토교통부

## 나. 설비투자

□ 2019년 5월중 기계류 수입액은 전년동기대비 4.8% 증가

○ 제조업 설비투자실적 BSI는 88로 전월과 같은 수준

### 경남지역 설비투자관련 지표

	2017		2018						2019		
	연간	연간	4월	5월	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	4월	5월
기계류 수입액 (전년동기대비 증가율, %)	-7.8	12.8 <sup>P</sup>	25.9 <sup>P</sup>	19.5 <sup>P</sup>	20.2 <sup>P</sup>	15.7 <sup>P</sup>	15.5 <sup>P</sup>	0.8 <sup>P</sup>	-5.6 <sup>P</sup>	16.8 <sup>P</sup>	4.8 <sup>P</sup>
제조업설비투자실적BSI <sup>1)2)</sup>	92	92	89	90	92	90	91	94	90	88	88

주 : 1) 「당초계획대비 수정 증액」 응답업체 구성비(%) - 「당초계획대비 수정 감액」  
응답업체 구성비(%) + 100

2) 2018.12월 이후 표본업체 변경

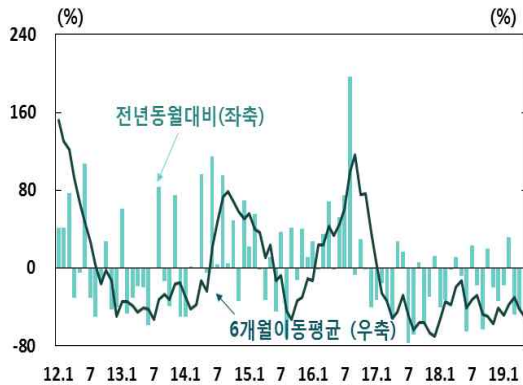
자료 : 한국무역협회, 한국은행 경남본부

## 다. 건설투자

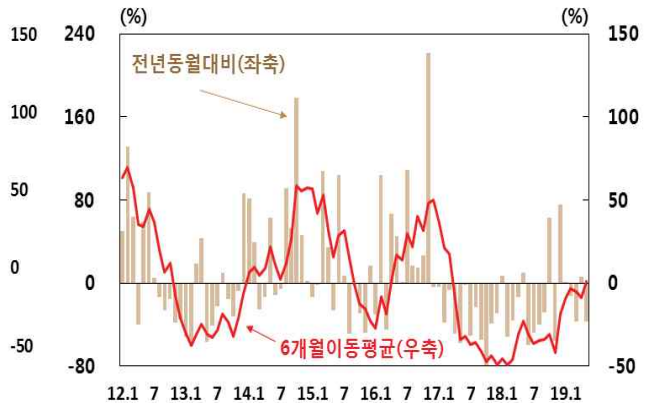
- 2019년 5월중 건축허가면적과 건축착공면적은 주거용을 중심으로 전년 동월대비 각각 46.0%, 37.6% 감소

### 경남지역 건설투자관련 지표

(건축허가면적)



(건축착공면적)



(전년동기대비 증가율, %)

	2017	2018								2019		
	연간	연간	4월	5월	1/4	2/4	3/4	4/4		1/4	4월	5월
건축허가면적	-31.4	-25.8	11.7	-8.0	-22.9	-28.0	-32.1	-19.8	-17.4	-42.3	-46.0	
주거용 <35.3>	-38.6	-41.2	-13.6	-23.2	-41.2	-45.8	-59.0	-13.2	-35.5	-70.1	-55.1	
비주거용 <64.7>	-24.2	-13.4	31.3	10.0	-5.5	-8.8	-15.4	-23.3	-6.7	-28.2	-38.5	
건축착공면적	-41.0	-25.4	-13.2	9.5	-33.3	-29.2	-40.2	3.6	-18.1	6.2	-37.6	
주거용 <33.9>	-46.7	-44.3	-15.0	-32.7	-70.3	-45.4	-64.1	1.2	-34.0	-0.9	-50.0	
비주거용 <66.1>	-35.3	-9.5	-11.7	35.1	3.6	-14.0	-27.2	5.7	-13.5	12.0	-33.8	

주 : 1) < >내는 용도별 건축착공 및 허가면적 비중(2018년 기준)  
자료 : 국토교통부

- 2019년 5월말 미분양주택은 13,800호로 전월대비 324호 증가

- 준공후 미분양 주택은 3,319호로 전월대비 17호 감소

### 경남지역 미분양주택

(호)

	2017	2018								2019		
	연말	연말	4월	5월	1/4	2/4	3/4	4/4		1/4	4월	5월
미분양주택 <sup>1)</sup>	12,088	14,147	13,724	14,955	13,149	14,896	14,847	14,147	14,824	13,476	13,800	
	(4,074)	(2,059)	(575)	(1,231)	(1,061)	(1,747)	(-49)	(-700)	(677)	(-1,348)	(324)	
준공후미분양	1,333	2,373	1,546	1,599	1,669	1,776	2,480	2,373	3,391	3,336	3,319	
	(784)	(1,040)	(-123)	(53)	(336)	(107)	(704)	(-107)	(1,018)	(-55)	(-17)	

주 : 1) 임대주택 제외, 기말기준 2) ( )내는 전기대비 증감  
자료 : 국토교통부



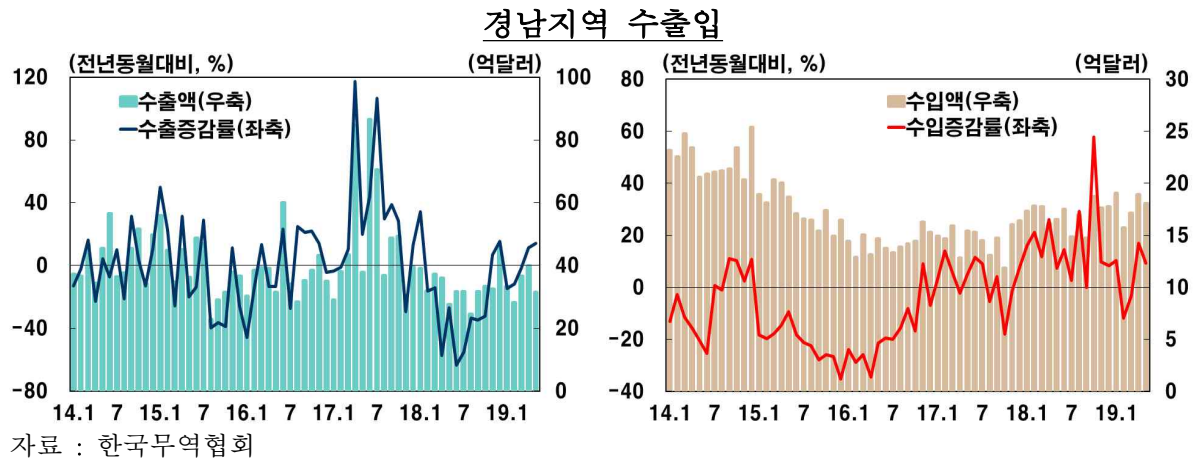
### 3 대외 거래

□ 2019년 5월중 수출은 전년동기대비 14.2% 증가한 31.4억달러를 기록

- 업종별로는 선박(58.4%)과 기계류 및 정밀기기(11.1%)가 증가를 지속하였으며 자동차·자동차부품(12.3%)도 증가로 전환
- 선박을 제외한 수출은 전년동기대비 8.0% 증가

□ 2019년 5월중 수입은 9.2% 증가

→ 수출입차는 13.4억달러 흑자를 기록



**경남지역 수출입 증가율**

		(전년동기대비, %)										
	비중 <sup>1)</sup>	2017	2018							2019		
		연간	연간 <sup>P</sup>	4월 <sup>P</sup>	5월 <sup>P</sup>	1/4 <sup>P</sup>	2/4 <sup>P</sup>	3/4 <sup>P</sup>	4/4 <sup>P</sup>	1/4 <sup>P</sup>	4월 <sup>P</sup>	5월 <sup>P</sup>
수출	<100>	31.4	-32.3	-57.5	-27.0	-2.1	-54.5	-43.7	-6.6	-9.3	11.1	<b>14.2</b>
(금 액) <sup>2</sup> (A)		(59,474)	(40,257)	(3,594)	(2,753)	(10,824)	(9,510)	(8,780)	(11,144)	(9,815)	(3,994)	<b>(3,143)</b>
수출(선박제외)	<69.9>	2.5	-0.6	9.7	8.1	-5.7	5.3	-2.4	0.7	4.1	3.1	<b>8.0</b>
<전 국>		15.8	5.4	-2.0	12.8	9.8	3.1	1.7	7.7	-8.5	-2.1	<b>-9.5</b>
(금 액) <sup>2</sup>		(573,694)	(604,860)	(49,850)	(50,688)	(145,055)	(151,617)	(153,641)	(154,547)	(132,672)	(48,813)	<b>(45,885)</b>
선박	<30.1>	76.5	-61.1	-83.7	-78.0	4.8	-84.0	-78.1	-17.1	-32.6	32.3	<b>58.4</b>
기계류·정밀기기	<26.8>	9.9	5.4	10.5	11.2	7.0	6.4	3.4	4.8	8.2	7.0	<b>11.1</b>
자동차·자동차부품	<9.5>	-8.6	4.1	11.8	28.0	-5.1	16.3	2.4	4.0	6.2	-0.7	<b>12.3</b>
전자전자제품	<9.0>	-8.3	-24.9	-16.3	-15.5	-21.5	-19.7	-33.0	-24.9	-8.7	-7.0	<b>9.0</b>
철강·금속	<7.5>	-4.2	10.4	-3.8	35.5	-2.8	10.8	7.2	29.0	11.4	16.9	<b>-8.4</b>
수입	<100>	2.5	16.0	26.2	7.4	16.2	15.4	10.0	22.1	-1.7	17.0	<b>9.2</b>
(금 액) <sup>2</sup> (B)		(17,558)	(20,370)	(1,616)	(1,654)	(5,282)	(5,023)	(4,655)	(5,410)	(5,191)	(1,891)	<b>(1,807)</b>
<전 국>		17.8	11.9	15.1	13.2	13.7	13.0	7.8	12.9	-6.8	2.7	<b>-1.8</b>
(금 액) <sup>2</sup>		(478,478)	(535,202)	(43,694)	(44,459)	(132,425)	(133,153)	(130,311)	(139,314)	(123,465)	(44,887)	<b>(43,636)</b>
수출입차 <sup>2)</sup> (A-B)		41,916	19,887	1,977	1,099	5,542	4,486	4,124	5,734	4,624	2,102	<b>1,336</b>

주 : 1) < >내는 전체 수출(입)에서 차지하는 비중(2018년 기준)

2) 총액·통관기준, 백만달러

자료 : 한국무역협회

## 4 고 용

- 2019년 6월중 경제활동인구는 전년동월대비 비슷한 수준을 유지\*하였으며 취업자는 3.0만명 감소

\* 전년동월대비 3백명 증가

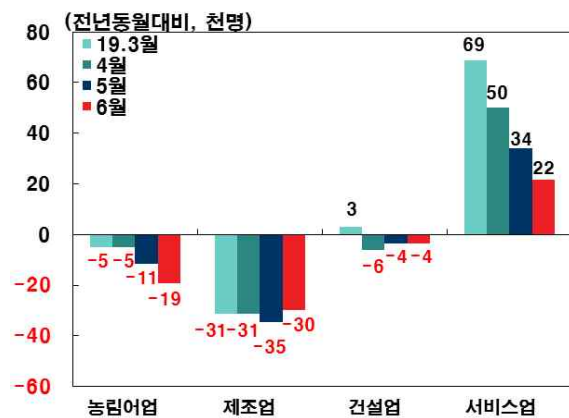
- 산업별로는 서비스업이 취업자가 2.2만명 증가하였으나 제조업이 3.0만명, 농림어업은 1.9만명 감소
- 종사자 지위별로는 임금근로자가 임시근로자를 중심으로 1.7만명 증가하였고 비임금근로자는 자영업자를 중심으로 4.7만명 감소

경남지역 취업자수 증감



자료 : 통계청

경남지역 업종별 취업자수 증감



- 실업률은 전년동월대비 1.7%p 상승한 4.6%

- 실업자는 전년동월대비 3.1만명 증가

※ 실업률 = 실업자(8.4만명)/경제활동인구(183.9만명) = 4.6%  
 경제활동인구 = 취업자(175.5만명) + 실업자(8.4만명) = 183.9만명

# 경남지역 고용 관련 주요지표 증감<sup>1)</sup>

(전년동기대비, 천명, %)

		2017		2018				2019					
		비중 <sup>2)</sup>	연간	연간	5월	6월	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	5월	6월
경제활동인구 증감			12	26	28	55	28	41	27	49	13	9	0
[경제활동참가율 <sup>3)</sup> ]			62.7	63.3	64.1	64.7	64.0	63.9	63.4	63.3	64.2	64.2	64.5
취업자수 증감		<100>	19	24	33	55	27	38	22	30	-12	-15	-30
[고용률 <sup>4)</sup> ]			60.9	61.4	62.3	62.8	62.0	62.1	61.6	60.6	61.4	61.6	61.5
농림어업		<10.5>	-3	22	24	23	21	25	24	8	-12	-11	-19
제조업		<23.9>	-3	-12	-5	-12	-10	-20	-22	-34	-32	-35	-30
건설업		<5.4>	7	-1	-3	2	-1	2	-3	2	-4	-4	-4
서비스업 <sup>5)</sup>		<60.1>	17	14	15	41	15	30	24	55	35	34	22
(도소매·숙박음식)		<19.9>	10	-10	-4	4	-5	-9	-23	6	22	23	23
(사업·개인·공공)		<31.5>	19	24	18	36	18	38	41	43	15	15	-5
(전기·운수·통신·금융)		<8.6>	-12	-0	2	1	1	1	5	6	-2	-4	4
임금근로자		<67.1>	-2	12	-1	30	4	14	31	58	33	43	17
(상용근로자)		<48.7>	8	19	-4	17	5	23	21	40	18	18	3
(임시근로자)		<14.3>	-21	-3	0	15	2	1	10	13	27	41	21
(일용근로자)		<4.1>	11	-4	3	-2	-3	-9	-1	6	-11	-16	-7
비임금근로자		<32.9>	21	11	34	25	23	24	-9	-28	-46	-59	-47
(자영업자)		<26.7>	22	4	29	15	16	13	-17	-30	-38	-52	-32
(무급가족종사자)		<6.2>	-1	8	5	11	7	11	9	2	-8	-6	-15
실업자수 증감			-7	2	-4	0	2	3	5	19	25	25	31
[실업률 <sup>6)</sup> ]			2.9	3.0	2.8	2.9	3.1	2.7	2.9	4.4	4.5	4.1	4.6
[전국 실업률]			3.7	3.8	4.0	3.7	3.9	3.8	3.4	4.5	4.1	4.0	4.0

주 : 1) 전년동월대비 원계열 증감, 기간중은 월평균

2) < >내는 전체 취업자수에서 차지하는 비중(2018년 기준)

3) 경제활동참가율 = (경제활동인구)/(15세 이상 인구)×100

4) 고용률 = (취업자)/(15세 이상 인구)×100

5) 한국표준산업 분류 기준으로 D, E, G~U 산업의 취업자로 합산

6) 실업률 = (실업자)/(경제활동인구)×100

자료 : 통계청

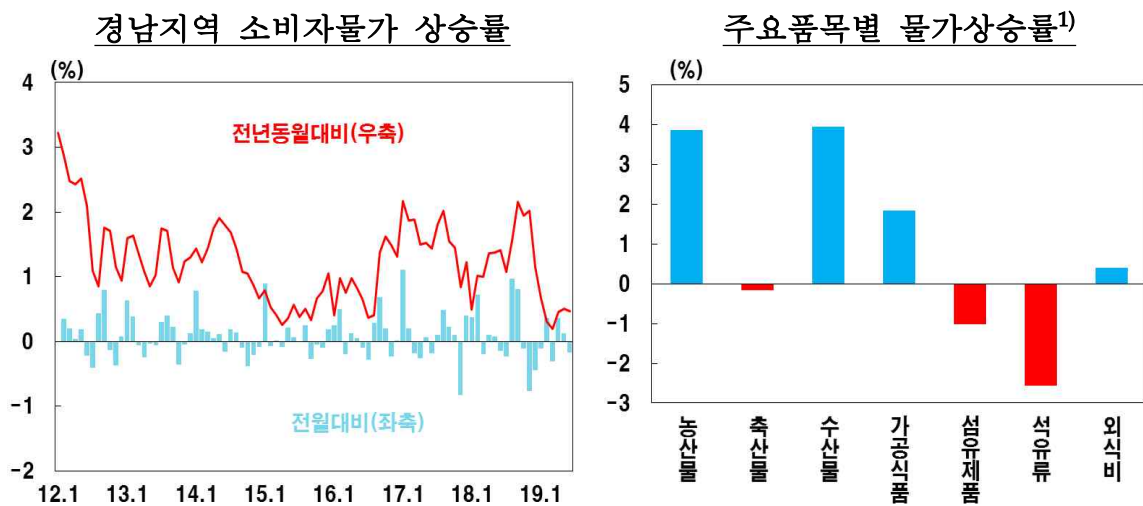
## 5 물가 및 부동산가격

### 가. 소비자물가

□ 2019년 6월중 소비자물가는 전년동기대비 0.5% 상승

- 농산물(3.9%), 수산물(4.0%)이 상승폭이 확대되었으나 석유류(-2.6%), 섬유제품(-1.0%)이 계속 하락하면서 전월 수준을 유지

□ 소비자의 체감물가인 생활물가지수는 전년동기대비 0.5% 상승



주 : 1) 전년동월대비 기준

### 경남지역 소비자물가 상승률¹)

(전년동기대비, %)

가중치²)		2017	2018						2019			
		연간	연간	5월	6월	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	5월	6월
소 비 자 물 가	<100>	1.6	1.4	1.4	1.4	1.4	1.6	1.7	0.4	0.5	0.5	0.5
(전기대비)		(1.6)	(1.4)	(0.1)	(-0.1)	(0.2)	(0.6)	(0.1)	(-0.5)	(0.3)	(0.1)	(-0.2)
전 국		1.9	1.5	1.5	1.5	1.5	1.6	1.8	0.5	0.7	0.7	0.7
(전기대비)		(1.9)	(1.5)	(0.0)	(-0.2)	(0.3)	(0.5)	(0.0)	(-0.4)	(0.4)	(0.2)	(-0.2)
상 품	<47.7>	1.6	1.7	1.6	1.7	1.6	2.2	2.4	-0.1	0.5	0.7	0.5
농축수산물	< 8.7>	3.7	4.5	3.0	3.2	3.3	6.8	7.8	2.1	2.4	2.1	2.7
공업제품	<35.4>	1.5	1.4	1.7	1.8	1.7	2.1	1.3	-0.8	0.0	0.4	-0.1
서비스	<52.3>	1.6	1.1	1.2	1.1	1.1	1.0	1.1	0.8	0.4	0.3	0.4
집 세	< 6.2>	0.2	-1.3	-1.3	-1.5	-1.3	-1.6	-1.7	-1.8	-1.8	-1.8	-1.8
공공서비스	<14.0>	1.0	0.4	0.6	0.6	0.6	0.2	0.3	-0.5	-0.4	-0.5	-0.5
개인서비스	<32.1>	2.1	1.9	1.9	1.9	1.9	1.9	2.0	1.9	1.2	1.0	1.3
생 활 물 가		2.0	1.5	1.4	1.5	1.4	1.8	1.9	-0.1	0.5	0.5	0.5
(전기대비)		(2.0)	(1.5)	(0.1)	(-0.0)	(0.1)	(0.9)	(-0.0)	(-1.1)	(0.7)	(0.2)	(-0.0)
전 국		2.5	1.6	1.5	1.5	1.5	1.7	2.1	0.2	0.7	0.8	0.8

주 : 1) 2015년=100 기준, '연간'은 전년비

2) < >내는 물가지수내 품목별 가중치 비중(2017년 기준)

자료 : 통계청

## 나. 부동산가격

□ 2019년 6월중 아파트 매매가격과 전세가격은 전월대비 각각 0.6%, 0.9% 하락

- 아파트 매매가격은 진주(-1.2%), 김해(-0.9%), 창원(-0.5%)을 중심으로 하락세
- 전세가격도 김해(-2.2%)와 진주(-1.4%)를 중심으로 하락

□ 2019년 5월중 토지가격은 진주(0.2%), 김해(0.1%) 등을 중심으로 0.1% 상승

### 경남지역 부동산가격 상승률<sup>1)</sup>

(전기말월대비, %)

		2017		2018						2019		
		연간	연간	5월	6월	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	5월	6월
아파트매매 <sup>1)</sup>		-3.9	-8.6	-0.9	-0.8	-1.5	-2.3	-2.8	-2.3	-1.6	-0.6	-0.6
전국		1.1	0.1	-0.1	-0.2	0.4	-0.3	0.1	-0.1	-0.9	-0.3	-0.3
창원 <sup>2)</sup>		-7.9	-9.9	-1.1	-0.9	-2.3	-2.7	-3.3	-2.0	-1.1	-0.7	-0.5
양산		0.1	-2.4	-0.3	-0.1	-0.6	-0.6	-0.8	-0.4	-0.5	0.0	-0.2
거제		-8.6	-20.3	-2.7	-2.3	-4.2	-6.8	-6.6	-4.4	-0.4	0.1	0.1
진주		4.7	-4.3	-0.3	-0.2	-0.6	-0.9	-0.6	-2.2	-1.0	-1.1	-1.2
김해		-2.7	-9.3	-0.6	-0.6	-0.9	-1.5	-3.7	-3.5	-4.0	-0.8	-0.9
아파트전세 <sup>1)</sup>		-4.3	-6.8	-0.7	-0.6	-1.4	-1.9	-1.9	-1.8	-1.5	-0.7	-0.9
전국		0.5	-2.8	-0.4	-0.4	-0.5	-1.1	-0.7	-0.5	-1.0	-0.3	-0.3
창원 <sup>2)</sup>		-7.1	-4.8	-0.8	-0.5	-1.8	-1.6	-1.3	-0.2	-0.6	-0.5	-0.5
양산		-1.6	-1.3	-0.4	-0.2	-0.4	-0.9	0.0	0.0	0.1	0.0	-0.2
거제		-12.4	-26.3	-2.5	-2.5	-5.1	-8.3	-8.5	-7.5	-0.8	0.1	0.1
진주		4.1	-4.5	-0.3	-0.2	-0.5	-0.9	-0.4	-2.7	-2.0	-1.6	-1.4
김해		-3.4	-6.4	-0.2	-0.6	-0.6	-0.9	-2.2	-2.8	-4.7	-1.5	-2.2
토지가격 <sup>3)</sup>		3.1	2.2	0.2	0.3	0.7	0.7	0.5	0.3	0.2	0.1	..
전국		3.9	4.6	0.3	0.4	1.0	1.0	1.3	1.2	0.9	0.3	..
창원 <sup>2)</sup>		2.8	0.2	0.1	0.1	0.6	0.4	-0.3	-0.4	-0.3	-0.1	..
양산		4.1	3.7	0.4	0.3	1.0	1.0	0.8	0.8	0.6	0.2	..
거제		0.3	-0.6	0.0	0.0	0.3	0.1	-0.1	-1.0	-0.5	-0.1	..
진주		3.7	3.3	0.3	0.5	0.8	1.1	0.8	0.6	0.5	0.2	..
김해		3.7	3.6	0.3	0.3	0.9	0.8	1.0	0.8	0.6	0.1	..

주 : 1) 2017.11=100 기준

2) 통합 창원시 기준

3) 2016.12.1=100 기준

자료 : 한국감정원

□ 2019년 5월중 아파트 거래건수는 전월대비 19.4% 감소하였으며, 토지 거래건수도 12.2% 감소

### 경남지역 부동산 거래건수<sup>1)</sup>

(건, %)

	2017		2018				2019				
	연간	연간	4월	5월	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	4월	5월
아파트 <sup>2)</sup>	7,809	5,248	5,253	4,798	6,206	5,049	4,819	4,918	6,000	6,532	5,263
(전기대비 증감률)	(18.8)	(-32.8)	(-8.8)	(-8.7)	(9.9)	(-18.6)	(-4.6)	(2.1)	(22.0)	(-5.4)	(-19.4)
토지	20,624	16,230	16,688	16,991	17,815	16,509	15,201	15,393	15,322	17,650	15,502
(전기대비 증감률)	(3.8)	(-21.3)	(-8.8)	(1.8)	(2.9)	(-7.3)	(-7.9)	(1.3)	(-0.5)	(4.9)	(-12.2)

주 : 1) 기간중 월평균

2) 임대주택 제외

자료 : 한국감정원