

활기찬 경남

행복한 도민



경상남도

www.gyeongnam.go.kr

공보

제2647호 2023. 12. 21.(목)

입 법 예 고

제2023-60호	경상남도 협상에 의한 계약 제안서평가위원회 규칙 일부개정규칙안 입법예고.....	9
제2023-61호	경상남도 물품관리 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고.....	11
제2023-62호	경상남도 공용차량 관리규칙 일부개정규칙안 입법예고.....	22
제2023-64호	「경상남도 기업인 예우 및 기업활동 촉진에 관한 조례」 일부개정안 입법예고.....	32

고 시

제2023-599호	금평지구 배수개선사업 시행계획 고시.....	35
제2023-601호	적석산 숲속야영장 조성계획 변경(2차) 승인 고시(도 홈페이지 고시)	
제2023-602호	경상남도 향만시설 운영세칙 개정 고시(도 홈페이지 고시)	
제2023-603호	발 식량작물 주산지 지정 고시(도 홈페이지 고시)	
제2023-604호	의령 동동지구 택지개발사업 개발계획 변경(9차), 실시계획 변경(8차) 승인.....	37
제2023-605호	지방하천 지정(구간) 해제 고시(합천 노양천).....	44
제2023-606호	양산 명곡지구 도시개발구역 개발계획(변경) 수립 고시.....	45
제2023-607호	칠서일반산업단지계획(변경) 승인 고시.....	46
제2023-608호	공공주택 주택건설사업계획 (변경)승인 고시.....	60
제2023-609호	2024년도 본예산 고시.....	62
제2023-611호	나무병원 등록 고시(도 홈페이지 고시)	
제2023-613호	도로구역 결정(변경) 고시.....	64
제2023-614호	경상남도 지정문화재 지정사항 정비(정정) 고시.....	68
제2023-615호	함안 이령1,2지구 과실전문생산단지 기반조성사업 시행계획 변경(2차) 고시.....	71
제2023-616호	나무병원 등록취소 고시(도 홈페이지 고시)	
제2023-617호	대합일반산업단지(대합미니복합타운) 진입도로 개설사업 지역개발사업구역 변경 및 지형도면 변경 고시.....	72
제2023-618호	대합일반산업단지(대합미니복합타운) 진입도로 개설사업 실시계획 변경 승인 고시.....	83

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

제2023-619호	지적재조사지구 변경 고시.....	96
제2023-620호	공유수면 점용·사용 공사완료 고시.....	97
제2023-621호	공유수면 점용·사용 실시계획 신고 수리 고시.....	98

공 고

제2023-2190호	2024년 경상남도 청소 기간제노동자 채용 최종합격자 공고(도 홈페이지 공고)	
제2023-2200호	매장문화재 공고.....	99
제2023-2208호	용역 입찰 공고(2024년도 대기환경측정소 위탁관리 용역)(G2B 공고)	
제2023-2209호	2023년도 제2회 경상남도 청원경찰 임용시험 최종합격자 결정 및 등록 공고(도 홈페이지 공고)	
제2023-2210호	2024년 경상남도 통근버스(서부청↔도청)입차 용역(G2B 공고)	
제2023-2211호	용역 입찰 공고[양동지구 하천재해예방사업 건설폐기물처리용역](G2B 공고)	
제2023-2212호	2023년 제6회 경상남도 공무원노동자 채용시험(재공고) 서류전형 합격자 발표 및 면접시험 시행계획 공고(도 홈페이지 공고)	
제2023-2213호	2025년 산림용 묘목 대행자 모집 공고(도 홈페이지 공고)	
제2023-2214호	2023년 제7회 경상남도 공무원노동자 채용시험 서류전형 합격자 발표 및 면접시험 시행계획 공고(도 홈페이지 공고)	
제2023-2215호	2023년 경상남도 산업재해예방 우수기업 공고(도 홈페이지 공고)	
제2023-2216호	도야천 외 2개소(용당천, 화정천) 하천기본계획 수립 전략환경영향평가서 (초안) 주민 등의 의견수렴 결과 반영여부 공개(도 홈페이지 공고)	
제2023-2217호	「지역아동센터 경상남도지원단」 수탁기관 선정결과 공고(도 홈페이지 공고)	
제2023-2218호	소액수의 견적제출 안내 공고(G2B 공고)	
제2023-2219호	공사 제한입찰경쟁 공고[국도24호선 밀양청도두곡(5100) 절토사면 정비 공사](G2B 공고)	
제2023-2220호	2024년 행정사 실무교육 실시 공고(도 홈페이지 공고)	
제2023-2221호	2024년 행정사 연수교육 실시 공고(도 홈페이지 공고)	
제2023-2222호	시설물유지관리업 업종전환 신청에 따른 종합공사를 시공하는 건설업 등록 공고(도 홈페이지 공고)	
제2023-2223호	소액수의 견적제출 안내 공고(G2B 공고)	
제2023-2224호	2024년 서부청사 청사시설 청소원 기간제노동자 채용(재공고) 서류전형 합격자 및 면접시험 시행계획 공고(도 홈페이지 공고)	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

제2023-2225호	소액수의 견적제출 안내 공고(G2B 공고)
제2023-2226호	공사 제한입찰경쟁 공고[두모교 외 3개교(시방교, 외포1교, 외포2교) 가로등 설치공사](G2B 공고)
제2023-2227호	공사 제한입찰경쟁 공고(긴급)[송정교 외 3개교(강명2교, 관동교, 유천교) 보수공사](G2B 공고)
제2023-2228호	공사 제한입찰경쟁 공고(긴급)[주중교 외 3개소(신명1교, 신명2교, 신안교) 보수공사](G2B 공고)
제2023-2229호	2024년 경남도립극단 예술단원 1차 전형 합격자 발표 및 2차 실기 면접 전형 시행 공고(도 홈페이지 공고)
제2023-2230호	건설공사 안전점검 수행기관 등록명부 공개 공고(도 홈페이지 공고)
제2023-2231호	「경상남도영조물등관리규정」 폐지규정안 행정예고..... 100
제2023-2232호	「경상남도 수의계약 투명성 제고에 관한 규정」 폐지규정안 행정예고..... 101
제2023-2233호	「경상남도경쟁입찰참가자격등록및등록증발급규정」 폐지규정안 행정예고... 103
제2023-2234호	통행의 금지(제한) 공고..... 105
제2023-2235호	2024년도 지방공무원 명예퇴직 시행 계획 공고(도 홈페이지 공고)
제2023-2236호	소액수의 견적제출 안내 공고(G2B 공고)
제2023-2237호	시설물유지관리업 업종전환 신청에 따른 종합공사를 시공하는 건설업 등록 공고(도 홈페이지 공고)
제2023-2238호	소액수의 견적제출 안내 공고(G2B 공고)
제2023-2239호	소액수의 견적제출 안내 공고(G2B 공고)
제2023-2240호	용역 입찰 재공고[2024년 경남 120 민원콜센터 시스템 유지보수 용역] (G2B 공고)
제2023-2241호	2024년 경상남도 지역신문발전지원사업 계획 공고(도 홈페이지 공고)
제2023-2242호	소액수의 정정공고(G2B 공고)
제2023-2243호	2023년 산불방지 교육훈련 민간위탁 사무 성과평가 결과 공개 (도 홈페이지 고시)
제2023-2244호	제한경쟁 입찰 공고[2024년 한우 배합사료 구입 단가계약](G2B 공고)
제2023-2245호	통행의 금지·제한 변경 공고..... 107
제2023-2246호	2024년도 경상남도 교육지원 바우처사업 시스템 운영을 위한 사업자 선정 공고(도 홈페이지 공고)
제2023-2248호	용역 입찰 공고[2024년 경상남도 소셜미디어 운영](G2B 공고)
제2023-2249호	2024년 119특수대응단 기간제근로자 서류전형합격자 및 면접시험 일정 공고(도 홈페이지 공고)

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

제2023-2250호	일반경쟁 입찰 공고[2024년 시험연구용 소요물품 단가계약(시약)](G2B 공고)
제2023-2251호	일반경쟁 입찰 공고[2024년 시험연구용 소요물품 단가계약(초자)](G2B 공고)
제2023-2252호	일반경쟁 입찰 취소공고[2024년 시험연구용 소요물품 단가계약(시약)](G2B 공고)
제2023-2253호	일반경쟁 입찰 공고[2024년 시험연구용 소요물품 단가계약(시약)](G2B 공고)
제2023-2254호	건설공사 안전점검 수행기관 지정공고(도 홈페이지 공고)
제2023-2255호	2023년 제8회 경상남도 공무원노동자 채용시험(재공고) 공고(도 홈페이지 공고)
제2023-2256호	2024년 경상남도 지역·산업 맞춤형 일자리창출 지원사업 공모(도 홈페이지 공고)
제2023-2257호	2024년 경상남도 교육지원 바우처사업 가맹점 모집공고 시행(도 홈페이지 공고)
제2023-2258호	경남도 119특수대응단 기간제노동자 채용 계획 공고(도 홈페이지 공고)
제2023-2259호	건설산업기본법 위반 건설사업자 청문실시 공시송달 공고..... 109
제2023-2260호	공사 제한입찰경쟁 공고(긴급)(G2B 공고)
제2023-2261호	지역응급의료센터 지정 취소를 위한 청문실시 공시송달 공고..... 110

알 림

창원시 고시 제2023-258호	창원국가산업단지 개발사업 실시계획 변경(시행기간 연장) 승인 고시 115
창원시 고시 제2023-263호	창원도시관리계획(학교) 결정(변경) 및 지형도면, 창원도시계획시설 (학교:마산대학교)사업 실시계획(변경) 인가 고시..... 118
창원시 고시 제2023-267호	창원 자족형복합행정타운 도시개발사업 개발계획(경미한변경) 및 실시계획(변경) 인가 고시..... 125
창원시 고시 제2023-268호	창원도시계획시설(대로2-14호선 외 4개)사업 실시계획(변경) 인가 고시..... 223
창원시 고시 제2023-269호	창원도시계획시설사업 실시계획 변경(사업기간 연장) 인가 고시... 225
창원시 고시 제2023-270호	창원 안골일반산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면 고시..... 244
창원시 공고 제2023-2558호	창원도시계획시설(남포유원지)사업 공사완료 공고..... 277
진주시 고시 제2023-249호	진주도시계획시설(학교:연암공과대학교) 조성계획 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시..... 278
진주시 고시 제2023-250호	진주도시계획시설(체육시설) 조성계획 결정(경미한 변경) 및 지형 도면, 실시계획(2차 변경)인가 고시..... 281
진주시 고시 제2023-251호	진주도시계획시설(장사시설)사업 실시계획(2차 변경)인가 고시... 287
진주시 공고 제2023-3228호	진주도시계획시설(대로3-53호선, 소로용암2-3호선)사업 사업인정에 관한 공시송달 공고..... 291

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

통영시 고시 제2023-180호	통영도시관리계획(시설:도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시..... 296
통영시 고시 제2023-182호	통영도시관리계획(시설:도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시..... 297
통영시 고시 제2023-184호	주택건설사업계획 변경승인 고시..... 298
통영시 고시 제2023-186호	통영도시관리계획(통영항 항만조성계획) 결정(변경) 및 지형도면고시 300
사천시 고시 제2023-306호	죽림삼거리~대성초교간 도시계획도로 개설공사를 위한 사천도시계획 시설(도로:남부 대로1-3호선)사업 실시계획 변경인가 고시..... 304
사천시 고시 제2023-308호	도시계획시설[실안유원지②(세부시설: 해양박물관, 마도로스박물관, 광장, 향토음식점, 중앙공원, 도로) 부지조성]사업 실시계획 변경 인가 고시..... 308
사천시 고시 제2023-309호	사천도시계획시설(유원지②: 실안유원지)사업 실시계획 변경인가 고시..... 311
사천시 고시 제2023-311호	실안관광지 조성계획 결정(변경) 승인 고시..... 314
사천시 고시 제2023-313호	사천도시계획시설(도로:동부 소로2-66호선)사업 실시계획 인가 고시 328
사천시 고시 제2023-314호	사천도시계획시설(도로: 남부 소로2-71호선)사업 실시계획 변경인가 고시..... 332
밀양시 고시 제2023-324호	도시계획시설(유수지: 가곡1-1빛물펌프장, 가곡2빛물펌프장)사업 실시계획인가 및 사업인정 고시..... 334
밀양시 고시 제2023-325호	도시계획시설(도로: 중로2-5-25호선)사업 사업시행자 지정 및 실시 계획 변경인가 고시..... 336
거제시 고시 제2023-360호	도시계획시설(도로:중로1-26호선)사업 실시계획(변경)인가 고시 337
거제시 공고 제2023-2632호	도시계획시설(폐기물처리 및 재활용시설)사업 공사완료 공고..... 339
거제시 공고 제2023-2667호	도시계획시설(궤도)사업 공사완료 공고..... 340
양산시 고시 제2023-370호	양산 도시계획시설사업 『양산춘추공원 조성사업』 실시계획(변경)인가 고시..... 341
양산시 고시 제2023-372호	양산 도시계획시설사업 『영산대학교 부지조성』 실시계획(변경)인가 고시..... 342
양산시 고시 제2023-373호	양산 도시계획시설사업 『도시계획도로 중1-4, 중2-52, 중2-60호선 개설공사』 실시계획(변경)인가 고시..... 348
양산시 고시 제2023-374호	양산 도시계획시설사업 『동부산컨트리클럽 조성사업』 실시계획(변경) 인가 고시..... 356

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

양산시 고시 제2023-377호	양산 도시계획시설사업 『도시계획도로(광로3-3호선, 중로2-40호선) 개설공사』 실시계획(변경)인가 고시..... 364
의령군 고시 제2023-193호	의령군관리계획(문화시설:화정복합문화센터) 실시계획인가 고시.. 366
의령군 공고 제2023-1517호	국립농산물품질관리원 의령사무소 신축사업 공사완료 공고..... 368
의령군 공고 제2023-1518호	나눔복합센터 조성사업 공사완료 공고..... 369
고성군 고시 제2023-237호	고성군계획시설(체육시설: 고성 Nobel 컨트리클럽) 조성사업 실시 계획 변경 인가 고시..... 370
고성군 고시 제2023-241호	고성군계획시설(항만: 곡용항) 조성사업 실시계획인가 고시..... 371
고성군 고시 제2023-242호	고성군계획시설(항만: 장백항) 조성사업 실시계획인가 고시..... 373
고성군 고시 제2023-245호	고성 대가룡일반산업단지 산업단지계획(변경) 승인 고시..... 374
고성군 고시 제2023-246호	고성 대가룡일반산업단지관리기본계획 수립 고시..... 398
함양군 고시 제2023-228호	당본 군계획시설도로(소로2-2호선)개설공사 실시계획 인가(변경) 고시..... 409
함양군 고시 제2023-230호	2020 산삼엑스포 진입도로(소로2-77호선) 개설사업 실시계획 인가 (변경) 고시..... 413
함양군 고시 제2023-231호	원교 군계획시설도로(소로2-88, 3호선) 개설공사 실시계획 인가 (변경) 고시..... 417
함양군 고시 제2023-232호	함양 중고등학교 주변 도로환경 개선사업 실시계획 인가 고시.. 420
함양군 고시 제2023-233호	교산 군계획시설도로(중로3-11호선) 개설공사 실시계획 인가 고시 424
경상남도농업기술원 공고 제2023-55호	2024년도 2급 치유농업사 양성기관 지정 공고 (도 홈페이지 공고)
경상남도농업기술원 공고 제2023-56호	소액수의 견적제출 안내 공고(G2B 공고)
경상남도보건환경연구원 공고 제2023-33호	소액수의 견적제출 안내 재공고(G2B 공고)
경상남도보건환경연구원 공고 제2023-34호	2024년 보건환경연구원 전자복사기 임차 용역 소액 수의 견적제출 안내 공고(G2B 공고)
경상남도보건환경연구원 공고 제2023-35호	소액수의(단가) 견적 공고(G2B 공고)
경상남도보건환경연구원 공고 제2023-36호	소액수의 견적제출 안내 재공고(G2B 공고)
경남도립남해대학 공고 제2023-167호	2024년도 경남도립남해대학 기간제노동자(간호사) 최종합격자 공고(대학 홈페이지 공고)
경남도립남해대학 공고 제2023-168호	2024학년도 1학기 기숙사생 선발 모집 공고 (도 홈페이지 공고)

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

경남도립남해대학 공고 제2023-169호	2024년 경남도립남해대학 대학회계직원 채용계획 재공고(도 홈페이지 공고)
경남도립남해대학 공고 제2023-170호	경남도립남해대학 조교 채용계획 공고(도 홈페이지 공고)
경상남도합천소방서 공고 제2023-1호	소방시설관리업 등록 공고..... 426
경상남도동물위생시험소 공고 제2023-7호	소액수의 견적제출 안내 공고(G2B 공고)
경상남도동물위생시험소 공고 제2023-8호	가축전염병 시료채취·보정 요원 모집 공고 (도 홈페이지 공고)
경상남도수산자원연구소 공고 제2023-59호	스마트양식 통합관리시스템 유지관리 용역 재공고 (협상에 의한 계약)(G2B 공고)
경상남도수산안전기술원 공고 제2023-53호	소액수의 견적제출 안내 공고(G2B 공고)
경상남도수산안전기술원 공고 제2023-54호	소액수의 견적제출 안내공고(G2B 공고)
경상남도산림환경연구원 공고 제2023-203호	2024년 제1회 금원산산림자원관리소 기간제노동자 채용 서류전형 합격자 및 면접시험 시행계획 공고 (도 홈페이지 공고)
경상남도산림환경연구원 공고 제2023-204호	소액수의 견적제출 안내 공고(G2B 공고)
경상남도도로관리사업소 공고 제2023-358호	소액수의 견적제출 안내 공고(G2B 공고)
경상남도도로관리사업소 공고 제2023-359호	소액수의 견적제출 안내 공고(G2B 공고)
경상남도도로관리사업소 공고 제2023-360호	소액수의 견적제출 안내 공고(G2B 공고)
경상남도도로관리사업소 공고 제2023-361호	소액수의 견적제출 안내 공고(G2B 공고)
경상남도도로관리사업소 공고 제2023-362호	소액수의 견적제출 안내 공고(G2B 공고)
경상남도도로관리사업소 공고 제2023-363호	소액수의 견적제출 안내 공고(G2B 공고)
경상남도도로관리사업소 공고 제2023-364호	소액수의 견적제출 안내 공고(G2B 공고)
경상남도도로관리사업소 공고 제2023-365호	소액수의 견적제출 안내 공고(G2B 공고)
경상남도도로관리사업소 공고 제2023-366호	소액수의 견적제출 안내 공고(G2B 공고)
경상남도도로관리사업소 공고 제2023-367호	소액수의 견적제출 안내 공고(G2B 공고)
경상남도도로관리사업소 공고 제2023-368호	소액수의 견적제출 안내 공고(G2B 공고)
경상남도도로관리사업소 공고 제2023-369호	소액수의 견적제출 안내 공고(G2B 공고)
경상남도도로관리사업소 공고 제2023-371호	소액수의 견적제출 안내 공고(G2B 공고)
경상남도도로관리사업소 공고 제2023-372호	소액수의 견적제출 안내 공고(G2B 공고)
경상남도도로관리사업소 공고 제2023-373호	소액수의 견적제출 안내 공고(G2B 공고)
경상남도도로관리사업소 공고 제2023-374호	소액수의 견적제출 안내 공고(G2B 공고)
경상남도도로관리사업소 공고 제2023-375호	소액수의 견적제출 안내 공고(G2B 공고)

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

경상남도도로관리사업소 공고 제2023-376호 경상남도도로관리사업소 공고 제2023-377호 경상남도도로관리사업소 공고 제2023-378호 경상남도도로관리사업소 공고 제2023-379호 경상남도도로관리사업소 공고 제2023-380호 경상남도도로관리사업소 공고 제2023-381호 경상남도도로관리사업소 공고 제2023-382호 경상남도도로관리사업소 공고 제2023-383호 경상남도도로관리사업소 공고 제2023-384호 경상남도도로관리사업소 공고 제2023-385호 경상남도도로관리사업소 공고 제2023-386호 경상남도도로관리사업소 공고 제2023-387호 경상남도도립미술관 공고 제2023-13호 경상남도도립미술관 공고 제2023-14호 경상남도교육청 고시 제2023-36호 광양만권경제자유구역청 고시 제2023-20호 광양만권경제자유구역청 고시 제2023-22호 광양만권경제자유구역청 고시 제2023-23호 낙동강유역환경청 고시 제2023-688호 부산진해경제자유구역청고시 제2023-63호	소액수의 견적제출 안내 공고(G2B 공고) 소액수의 견적제출 안내 공고(G2B 공고) 소액수의 견적제출 안내 공고(G2B 공고) 소액수의 견적제출 안내 공고(G2B 공고) 소액수의 견적제출 안내 공고(G2B 공고) 소액수의 견적제출 안내 공고(G2B 공고) 공사 소액수의 견적제출 안내 공고(G2B 공고) 국도59호선 하동 용포지구 도로 정비공사 공고 (도 홈페이지 공고) 소액수의 견적제출 안내 공고(G2B 공고) 소액수의 견적제출 안내 공고(G2B 공고) 소액수의 견적제출 안내 공고(G2B 공고) 소액수의 견적제출 안내 공고(G2B 공고) 2024년 경남도립미술관 청소관리분야 기간제노동자 채용 최종합격자 공고(도 홈페이지 공고) 경남도립미술관 기간제노동자(학예인턴) 채용 최종 합격자 공고(도 홈페이지 공고) 2024년도 경상남도교육비특별회계 예산 고시... 427 광양만권경제자유구역 하동지구 갈사만조선산업단지 실시계획 변경 승인..... 428 2023년도 제2회 세입·세출 추가경정예산 결정 고시 430 2024년도 세입·세출예산 결정 고시..... 431 하천점용허가 고시..... 432 부산진해경제자유구역 보배복합지구 개발사업 실시 계획(변경) 고시..... 433
---	---

입 법 예 고

● 경상남도 입법예고 제2023-60호

경상남도 협상에 의한 계약 제안서평가위원회 규칙 일부개정규칙안 입법예고

「경상남도 협상에 의한 계약 제안서평가위원회 규칙」을 개정함에 있어 그 내용과 취지를 도민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 「행정절차법」 제41조 및 「경상남도 자치법규 입법예고에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2023년 12월 21일

경 상 남 도 지 사

1. 자치법규명

- 경상남도 협상에 의한 계약 제안서평가위원회 규칙

2. 개정이유

- 「고등교육법」 개정에 따라 평가위원 자격요건 중 폐지된 명칭의 신속한 현행화 필요
- 행정안전부에서 평가위원회 개최 시 정족수에 대하여 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」을 명확하게 따르도록 규칙 개정 권고

3. 주요내용

- 가. 평가위원의 자격요건 중 폐지된 명칭 현행화(안 제4조제3항제3호)
 - (현행) 대학의 전임강사 이상인 사람 → (개정) 대학의 조교수 이상인 사람
- 나. 평가위원회 정족수를 상위법에 맞게 명확화(안 제8조제2항)
 - (현행) 위원 3분의 2 이상의 출석 → (개정) 위원 7명 이상의 출석

4. 의견제출

이 자치법규의 입법안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2024. 1. 10.까지 경상남도지사(참조 : 회계과장)에게 그 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

- 가. 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)
- 나. 성명(기관·단체의 경우에는 기관·단체명과 대표자 성명)

다. 보내실 곳 : 경상남도 회계과장

- 1) 주 소 : (51154) 경남 창원시 의창구 중앙대로 300(사림동)
- 2) 전 화 : 055-211-3824 (FAX : 055-211-3819)
- 3) E-mail : 2010bsm@korea.kr

붙임 경상남도 회계관리에 관한 규칙 일부개정규칙안 1부. 끝.

경상남도 규칙 제 호

**경상남도 협상에 의한 계약 제안서평가위원회 규칙
일부개정규칙안**

경상남도 협상에 의한 계약 제안서평가위원회 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제4조제3항 각 호 외의 부분 중 “어느 하나에 해당하는 사람”을 “사람”으로 하고, 같은 항 제3호 중 “전임 강사”를 “조교수”로 한다.

제8조제2항 중 “3분의 2”를 “7명”으로 한다.

제9조제1항 중 “「지방자치단체 협상에 의한 계약체결기준」을 “「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」”으로 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제4조(구성) ①·② (생 략) ③ 위원은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람 중에서 해당 평가분야에 전문성이 있는 사람으로 구성하되, 다양한 분야의 전문가가 고르게 참여될 수 있도록 하여야 한다.	제4조(구성) ①·② (현행과 같음) ③ ----- 사람 ----- ----- ----- -----.

현 행	개 정 안
1.·2. (생 략) 3. 대학의 <u>전임강사</u> 이상인 사람으로서 해당 분야를 전공한 사람	1.·2. (현행과 같음) 3. ---- <u>조교수</u> ----- -----
4. ~ 7. (생 략) 제8조(회의) ① (생 략) ② 위원회는 위원 <u>3분의 2</u> 이상의 출석으로 개최한다. ③ ~ ⑤ (생 략) 제9조(평가점수 산정) ① 평가 방법·절차 등은 행정안전부장관이 정한 「지방자치단체 협상에 의한 계약 체결기준」의 범위에서 해당 발주기관의 장이 정한 세부기준에 따른다. ② (생 략)	4. ~ 7. (현행과 같음) 제8조(회의) ① (현행과 같음) ② ----- <u>7명</u> ----- ③ ~ ⑤ (현행과 같음) 제9조(평가점수 산정) ① ----- ----- 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」----- ----- ② (현행과 같음)

● 경상남도 입법예고 제2023-61호

경상남도 물품관리 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고

「경상남도 물품관리 조례 시행규칙」을 개정함에 있어 그 내용과 취지를 도민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 「행정절차법」 제41조 및 「경상남도 자치법규 입법예고에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2023년 12월 21일

경 상 남 도 지 사

1. 자치법규명 : 경상남도 물품관리 조례 시행규칙

2. 개정이유

「지방재정법」 개정에 따라 물품검사서 내용 등을 정비하고 현행 규정에 맞게 불필요한 조항을 삭제하여 체계적인 물품관리를 도모하고자 함

3. 주요내용

- 가. 별지 제1호 서식 물품매입품의및요구서 내용변경
 - (현행) 경리관 귀하 → (개정) 재무관 귀하
- 나. 별지 제20호 서식 물품검사서의 물품검사 근거 조항 변경
 - (현행) 지방재정법시행령제157조 → (개정) 경상남도 물품관리조례제27조
 - * 지방재정법시행령 해당조항 폐지('16.8.29.)및 경상남도 물품관리조례에 근거
- 다. 불필요한 조항 삭제
 - 별지 제6호 “공차증” 서식 삭제
 - 별지 제9호 “우표출납부” 서식 삭제

4. 의견제출

이 자치법규의 입법안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2024. 1. 20.까지 경상남도지사(참조 : 회계과장)에게 그 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

- 가. 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)
- 나. 성명(기관·단체의 경우에는 기관·단체명과 대표자 성명)
- 다. 그 밖의 참고사항
- 라. 보내실 곳 : 경상남도 회계과장
 - 주 소 : (51154) 경상남도 창원시 의창구 중앙대로 300(사림동)
 - 전 화 : 055-211-3835 (FAX : 055-211-3819)
 - E-mail : msmoon0203@korea.kr

경상남도규칙 제 호

경상남도 물품관리 조례 시행규칙 일부개정규칙안

경상남도 물품관리 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제1항제2호나목 중 “전문위원”을 “수석전문위원”으로 한다.

제12조제1항 중 “물품, 우표, 수입증지”를 “물품”으로 하고, 같은 조 제2항을 삭제한다.

제17조제2호 중 “운용카-드”를 “운용카드”로 하고, 같은 조 제4호 중 “물품카-드”를 “물품카드”로 한다.

별지 제1호 서식, 별지 제14호 서식, 별지 제16호 서식 및 별지 제20호 서식을 별지와 같이 한다.

별지 제6호 서식 및 별지 제9호 서식을 삭제한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

<별지>

(별지 제1호 서식)

물품매입(수리·제조)품의및요구서

건명:					취급자	담당	주관과장	국장	부지사	지사			
관	항	세항	세세항	목									
[매입] 아래와 같이 {수리} 하고자 합니다. [제조]								물품관리관					
								물품출납원					
								분임물품출납원					
물품(매입,수리,제조)명세													
물품분류번호	품명	규격	단위명칭	수량	소요경비 추정액	용도							
[납품] 위 물품을 월 일까지 {수리} 하도록 하여 주시기 바랍니다. [제조]								20 년 월 일			주관과장 성명		①
								재무관 귀하					

- 주: 1. 본 서식은 별도 품의를 생략하고 전결규정에 따라 기관장까지의 결심을 받아 사용한다.
 2. 1부만 작성하여 회계주무과에 제출한다.

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

(별지 제14호 서식)

카드등록번호	
--------	--

비품출납 및 운용카드

(갑지 전면)

① 정부물품 분류번호		② 품명		③ 규격		④ 단위		⑤ 회계 (계정) 분류		⑥ 정수		⑦ 내용 연수		⑧ 물 품 출납원⑨		⑨ 물 품 관리인⑩	
⑩ 년 월 일	⑪ 정리 구분	⑫ 단가	⑬수입 (수량/ 금액)	⑭출급 (수량/ 금액)	⑮재고 (수량/ 금액)	⑯운용 (수량/ 금액)	⑰ 물품 출납 원⑱	⑩ 년 월 일	⑪ 정리 구분	⑫ 단 가	⑬ 수입 (수량/ 금액)	⑭출급 (수량/ 금액)	⑮재고 (수량/ 금액)	⑯운용 (수량/ 금액)	⑰물품 출납원 ⑱		
/																	
/																	
/																	
/																	
/																	
/																	
/																	
/																	
/																	
/																	
/																	
/																	
/																	
/																	
/																	
/																	
/																	
/																	
/																	
/																	

250mm x 344mm(화일지 노란색)

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

(갑지후면,을지전·후면)

운 용 관 서 별 현 황																
일련 번호	사 용 부서명	정리구분	수량	정리구분	누계	정리구분	누계	정리구분	누계	정리구분	누계	정리구분	누계	정리구분	누계	이기 사항
		년월일	㉠	년월일	㉠	년월일	㉠	년월일	㉠	년월일	㉠	년월일	㉠	년월일	㉠	

비품출납 및 운용카드(갑지) 기재요령

- ① 정부물품분류번호 : 정부물품분류표에 의하여 기입한다.
- ② 품명 : 정부물품분류표상의 표준품명을 기입한다.
- ③ 규격 : 정부물품분류표상의 표준규격을 기입한다.
- ④ 단위 : 정부물품분류표상의 표준단위를 기입한다.
- ⑤ 회계 : 일반회계 또는 관계특별회계명을 기입하고 예산과목 또는
각관서별 필요에 따른 계정과목 등을 기입한다.
- ⑥ 정수 : 물품관리지침에 따라 책정된 정수를 기입한다.
- ⑦ 내용년수 : 물품별 내용년수를 기입한다.
- ⑧ 물품출납원 : 카드작성시 직인을 날인한다.
- ⑨ 물품관리관 : 카드작성시 직인을 날인한다.
- ⑩ 년월일 : 생략
- ⑪ 정리구분 : 물품관리조례 제6조 별표2의 정리구분표에 의하여 기입한다.
- ⑫ 단가 : 생략
- ⑬ 수입 : 생략
- ⑭ 출금 : 생략
- ⑮ 재고(수량/금액) : 보관관리하고 있는 물품의 수량 및 금액을 기입한다.
- ⑯ 운용(수량/금액) : 운용중인 물품의 수량 및 금액을 기입한다.
- ⑰ 물품출납원: 물품출납원의 인을 날인한다.

※참고사항 :

1. 본 카드는 바인더에 편철하거나 상자 또는 철제상자 서랍에 보관관리
2. 해당 품목의 사용부서가 많아 1매의 카드에 사용부서명을 모두 기입할 수 없을 경우에는 을지 카드를 동시에 사용하며, 이러한 경우에는 카드등록 번호에 순서적으로 접미번호를 부여하여야 한다.
3. 물품고유번호 부여는 중요물품부터 우선적으로 실시한다.

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

[별지 제16호 서식]

물품관리카드등록부

No. _____

	① 등 록 번 호		④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩
	②비품	③이력카드	담당관인	계인	등록일자	정부물품 분류번호	품명	수량	비고
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

[별지 제20호 서식]

물 품 검 사 서

「경상남도 물품관리조례」 제27조의 규정에 따라 물품출납원 소관의
장부와 물품에 대한 검사를 년 월 일부터 년 월 일까지 실시하였
던바 그 내역은 별첨과 같음.

년 월 일

검 사 원	직	성명	(인)
물품출납원	직	성명	(인)
참 관 자	직	성명	(인)

(주) 내역은 별첨으로 작성한다.

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<p>제2조(물품사무관리자의 지정) ① 「경상남도 물품관리 조례」(이하 “조례”라 한다) 제2조에 따라 물품관리관·물품운용관·물품출납원 및 분임물품출납원을 다음 구분에 의하여 각각 지정한다.</p> <p>1. (생 략)</p> <p>2. 의회사무처</p> <p style="padding-left: 20px;">가. (생 략)</p> <p style="padding-left: 20px;">나. 물품운용관 : 각 담당관 및 상임위원회 <u>전문위원</u></p> <p style="padding-left: 20px;">다·라. (생 략)</p> <p>3. (생 략)</p> <p>② (생 략)</p> <p>제12조(소모품의 교부) ① 상시 소모하는 물품, 우표, 수 <u>입증지</u> 등은 수요 예상량을 미리 분임출납원에게 교부할 수 있다.</p> <p>② <u>우표의 출납은 별지 제9호서식에 따른 우표출납부를 정리하여야 한다.</u></p> <p>제17조(물품출납원의 장부서식) 조례 제24조의 규정에 따른 장부의 서식은 다음 각 호와 같다.</p> <p>1. (생 략)</p> <p>2. <u>비품출납 및 운용카드</u>(별지 제14호서식)</p> <p>3. <u>삭 제</u></p> <p>4. <u>물품카드</u> 등록부(별지 제16호서식)</p> <p>5. <u>삭 제</u></p> <p>6. (생 략)</p>	<p>제2조(물품사무관리자의 지정) ① ----- ----- ----- -----.</p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p>2. -----</p> <p style="padding-left: 20px;">가. (현행과 같음)</p> <p style="padding-left: 20px;">나. ----- <u>수석전문위원</u></p> <p style="padding-left: 20px;">다·라. (현행과 같음)</p> <p>3. (현행과 같음)</p> <p>② (현행과 같음)</p> <p>제12조(소모품의 교부) ① ----- <u>물품</u> ----- ----- -----.</p> <p style="padding-left: 20px;"><u><삭 제></u></p> <p>제17조(물품출납원의 장부서식) ----- -----.</p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p>2. ----- <u>운용카드</u>-----</p> <p>4. <u>물품카드</u> -----</p> <p>6. (현행과 같음)</p>

관계법령

□ 공유재산 및 물품관리법 및 시행령

법 제90조(물품관리 검사) 지방자치단체의 장은 대통령령으로 정하는 바에 따라 정기적으로 물품관리 검사를 하여야 하고, 물품관리관·물품운용관 또는 물품출납공무원이 교체된 경우와 그 밖에 물품관리에 필요한 경우에는 수시로 소관 물품관리를 검사하여야 한다.

령 제90조(물품관리 검사) ① 지방자치단체의 장은 검사공무원을 지명하여 법 제90조에 따른 물품관리 검사(이하 “물품관리검사”라 한다)를 하게 해야 한다.

② 물품관리검사는 정기검사와 수시검사로 구분하며, 정기검사는 매 회계연도 말을 기준으로 실시하고, 수시검사는 물품관리관, 물품출납공무원 또는 물품운용관이 교체될 때에 실시한다.

③ 물품관리검사는 물품관리행위가 적법한 것인지에 관하여 현품을 대상으로 표준서식에 따라 하여야 한다.

④ 지방자치단체의 장은 필요하다고 인정할 때에는 수시로 검사공무원을 지명하여 물품관리관, 물품출납공무원 또는 물품운용관이 관리하는 물품의 관리 현황과 그 표준서식에 대하여 물품관리검사를 하게 할 수 있다

□ 경상남도 물품관리조례

제27조(물품관리의 검사) ① 영 제90조에 따른 물품관리에 관한 검사는 물품관리관(과장이 있는 기관 포함)이, 그 밖의 기관의 경우에는 소관 기관의 장이 하여야 한다.

② 제1항에도 불구하고 도지사 또는 소관 기관의 장이 필요하다고 인정하는 경우에는 소속직원 중에서 검사원을 임명하여 물품의 출납사무를 검사하게 할 수 있다.

제28조(검사 또는 검수자의 지정 및 참관) ① 제27조의 검사를 집행할 경우 검사를 받을 물품출납원이 부득이한 사유로 검사를 받을 수 없을 때에는 그 검사원은 소속직원 중에서 지정한 사람을 참관하게 하여야 한다.

② 물품의 매입·수리·수선·그 밖의 검사 또는 검수는 물품출납원(분임물품출납원이 있는 경우에는 분임물품출납원)이 행하고 회계과 관계공무원이 참관한다. 다만, 특히 필요한 경우에는 재무관이 따로 검사 또는 검수자를 지정할 수 있다.

③ 각종 시설 공사에 사용되는 관급건설자재인 경우에는 공사감독 공무원이 검사하고 분임물품출납원이 검수한다.

제29조(물품검사서) ① 검사원은 제27조 및 제28조제1항에 따라 검사를 하였을 때에는 규칙이 정하는 서식에 따라 물품검사서를 2통 작성하고 1통을 해당 물품출납원 또는 참관자에게 교부하고 다른 1통은 도지사 또는 소관 기관의 장에게 제출하여야 한다.

② 제1항의 검사서에는 검사원과 해당 물품출납원 또는 참관자가 이어서 날인하여야 한다.

● 경상남도 입법예고 제2023-62호

경상남도 공용차량 관리규칙 일부개정규칙안 입법예고

「경상남도 공용차량 관리규칙」을 개정함에 있어 그 내용과 취지를 도민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 「행정절차법」 제41조 및 「경상남도 자치법규 입법예고에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2023년 12월 21일

경 상 남 도 지 사

1. 자치법규명

- 경상남도 공용차량 관리규칙

2. 개정이유

- 국민권익위원회의 공용차량 관리 강화 권고(2023.07.26.)
- 공용차량 외부 공용차량 표시 및 공용차량 보유현황 공개
○ 도 조직·정원 확대에 따른 단위 기관별 기준정수 조정

3. 주요내용

- 가. 차량 정수대장 정비 규정 개정(안 제18조)
- 차량 총괄기관의 장은 매년 1월에 정수대장을 정비
나. 공용차량 외부에 공용차량임을 표시하는 규정 추가(안 제21조제5항)
다. 공용차량 보유현황 공개 규정 추가(안 제26조의2)
- 공용차량 보유현황을 매년 1월 31일까지 단위기관 홈페이지 공개
라. 조직·정원 확대에 따른 단위 기관별 기준정수 조정(안 제6조제1항의 별표 2)

Table with 4 columns: 구 분, 공용차량 기준정수 (당초, 개정(안)), 비교. Rows include: 계, 도 본청, 보건환경연구원, 수산자원연구소, 도로관리사업소, 여성능력개발센터, 축산연구소.

4. 의견제출

이 자치법규의 입법안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2024. 1. 3.까지 경상남도지사(참조 : 회계과장)에게 그 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)

나. 성명(기관·단체의 경우에는 기관·단체명과 대표자 성명)

다. 보내실 곳 : 경상남도 회계과장

1) 주 소 : (51154) 경남 창원시 의창구 중앙대로 300(사림동)

2) 전 화 : 055-211-3828 (FAX : 055-211-3819)

3) E-mail : sweetpym@korea.kr

붙임 경상남도 공용차량 관리규칙 일부개정규칙안 1부. 끝.

경상남도 규칙 제 호

경상남도 공용차량 관리규칙 일부개정규칙안

경상남도 공용차량 관리규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제13조제3항 각 호 외의 부분 중 “제2항의 규정”을 “제2항”으로 한다.

제14조 중 “교환하고자 하는”을 “교환하려는”으로 한다.

제18조를 다음과 같이 한다.

제18조(정수대장 정비 등) 차량 총괄기관의 장은 매년 1월에 차량정수사항과 실제 차량구입·등록사항 등을 조사하여 대장 정비 등 필요한 조치를 하여야 한다.

제21조제5항 중 “사용·수익 하여서는 안 된다”를 “사용·수익하지 못하며, 공용차량에는 공무용 차량임을 표시하여야 한다”로 하며, 같은 항에 단서를 다음과 같이 신설한다.

다만, 전용·의전용 차량 등 공무용 차량임을 표시하기 곤란한 경우에는 공무용 차량임을 표시하지 아니 할 수 있다.

제22조 단서 중 “그러하지 아니하다”를 “그렇지 않다”로 한다.

제25조제2항 전단 중 “전일”을 “전날”로 한다.

제26조의2를 다음과 같이 신설한다.

제26조의2(차량 보유현황의 공개) 단위기관의 장은 차량의 보유현황을 별지 제14조서식에 따라 매년 1월 31일까지 기관 홈페이지에 공개하고, 이를 차량 총괄기관의 장에게 제출하여야 한다.

제29조제2항 중 “철저를 기하여야”를 “최선을 다하여야”로 한다.

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

별표 2를 별지와 같이 한다.
별지 제14호서식을 별지와 같이 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

<별지>

[별표 2]

차량의 기관별 기준정수(제6조제1항 관련)

1. 승용차량 기준정수

차량정수 배정대상기관	기준 정수 (대)	규모별					
		대형승용차(대)		중 형 승용차(대)	소 형 승용차(대)	경 형 승용차(대)	다목적형
		전용	의전용	업무용	업무용	업무용	업무용
도 본청	29	4	5 (업무용 겸용)	16			4
도의회사무처	5	1	1	1			2
소방본부	2			1 (소방서별 1)			1 (소방서별 1)
농업기술원 (연구소 포함)	9			1		1	7
인재개발원	2			2			
보건환경연구원	3			2			1
도립대학	1	1 (대학별 1)					
서울세종본부	3		2 (업무용 겸용)				1 (세종사무소1 포함)
동물위생시험소	5						5 (지소별 4, 검사소1 포함)
수산자원연구소	2						2
수산안전기술원	1						1 (사무소별 1)

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

차량정수 배정대상기관	기준 정수 (대)	규모별					
		대형승용차(대)		중 형 승용차(대)	소 형 승용차(대)	경 형 승용차(대)	다목적형
		전용	의전용	업무용	업무용	업무용	업무용
산림환경연구원	7				1		6 (관리소1 포함)
환경교육원	1						1
도로관리사업소	5			2			3 (진주시소1 포함)
항만관리사업소	1				1		
문화예술회관	1			1			
축산연구소	1			1			

2. 승합용 차량 기준정수

사 업 별	배정대상 · 규모 및 대수
통 근 용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 분청 : 통근인원, 통근거리, 통근시간 등을 고려하여 소속공무원 정원 100명당 1대를 기준으로 적정한 규모의 대수를 배정 ○ 그 밖의 기관 : 대중교통의 이용이 곤란하거나 해당 기관의 기능상 필요한 경우에 한하여 적정한 규모의 대수를 배정
교육훈련용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인재개발원, 농업기술원, 소방본부, 환경교육원, 도립대학 등 : 교육인원, 교육횟수, 운행거리에 따라 수송인원을 고려하여 적정한 규모의 대수를 배정
그 밖의 사업용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 각종 설비탐제, 지도 단속공무원 수송, 대형재난 및 긴급구조업무를 수행하는 소방본부 및 소방서 등 특수업무분야의 수요를 고려하여 적정한 규모의 대수를 배정

3. 화물용 차량 기준정수

사 업 별	배정대상 · 규모 및 대수
도로사업용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도로의 연장, 도로상태, 교통량 및 유지 보수 업무량 등을 고려하여 적정한 규모의 대수를 배정
농업생산용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 분청 및 농업기술원 등 : 경지면적, 농사지도 업무량 등을 감안하여 적정 대수 배정
산림 및 녹지사업용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 분청 및 산림환경연구원 등 : 산림·녹지 업무량을 기준으로 적정대수 배정
그 밖의 사업용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업용으로 현장 지도·감독을 요하는 기관, 대형재난 및 긴급구조업무를 수행하는 소방본부 및 소방서 : 사업량 등 사업규모와 업무의 성질을 고려하여 적정한 규모의 대수를 배정

4. 특수용 차량 기준정수

사 업 별	배정대상 · 규모 및 대수
수목방제용	○ 본청 및 산림환경연구원 등 : 청사구내 · 수목원 병해충 방제등 수목관리를 위하여 적절한 규모의 대수를 배정
가축방역용	○ 본청 및 동물위생시험소 등 : 방역 소독차량 등 가축질병 예방 및 치료를 위하여 수요량 등을 감안하여 적정 대수 배정
소방차량	○ 소방본부 및 소방서 : 소방력 기준에 관한 규칙에 의거 소방본부가 별도로 정함
그 밖의 사업용	○ 사업규모와 업무의 성질을 고려하여 적정한 규모의 대수를 배정

※ 비고 : 임차차량은 기준정수의 적용을 받는다.

[별지 제14호서식]

○○년도 차량 보유현황

1. 차량 보유현황

(단위: 대)

구분	소계	승용(전용)	승용(의전용)	승용(업무용)					승합용				
		대형	대형	소계	대형	중형	다목적형	경형	소계	대형	중형	소형	경형
금년도	20 년												
전년도	20 년												

구분	소계	화물용				특수용					
		대형	중형	소형	경형	소계	대형	중형	소형	경형	
금년도	20 년										
전년도	20 년										

2. 차량 매각현황

차명	배기량(cc)	차량등록일	총주행거리(km)	총운행기간(년)	매각사유

3. 차량 구입(임차)현황

차량등록번호	용도	배기량(cc)	차량등록일	구입가격 (천원)	비고

단 위 기 관 장

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<p>제13조(차량교체승인) ①·② (생 략)</p> <p>③ 제2항의 규정에도 불구하고 단위기관의 장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 차량을 신규차량으로 교체할 수 있다.</p> <p>1. ~ 4. (생 략)</p> <p>제14조(차량교환의 승인) 단위기관 상호 간에 차량을 <u>교환하고자 하는</u> 경우에는 별지 제4호서식에 따라 해당 차량 총괄기관의 장에게 요청하여 그 승인을 받아야 한다.</p> <p>제18조(정수대장 정비 등) 단위기관의 장은 차량의 정수 및 운영현황을 별지 제14호서식에 따라 매 반기 말 일 기준으로 작성하여 다음달 10일까지 차량 총괄기관의 장에게 제출하여야 한다.</p> <p>제21조(차량 관리방법) ①~④ (생 략)</p> <p>⑤ 누구든지 공용차량을 정당한 사유 없이 개인적인 용도로 사용·수익 하여서는 안 된다. <단서 신설></p> <p>⑥ (생 략)</p> <p>제22조(배차신청) 차량을 사용하고자 하는 부서에서는 차량배차신청서를 사용일 하루 전에 차량 집중관리 부서에 신청하여야 한다. 다만, 2차 관리부서로 지정을 받았거나 특별한 경우에는 <u>그렇지 아니하다.</u></p> <p>제25조(유류사용 정산) ① (생 략)</p> <p>② 단위기관의 차량 운전원은 운행일지에 <u>전일까지</u>의 총 주행거리와 유류잔고량을 기록하고 배차당일 주행거리와 유류지급 및 사용량과 잔고량을 기록하여 배차담당공무원의 확인을 받아야 한다. 다만 주유카드로 유류를 구입하여 폴탱크제로 유류관리를 하는 경우에는 사용량 및 잔고량 기록을 생략할 수 있다</p>	<p>제13조(차량교체승인) ①·② (현행과 같음)</p> <p>③ <u>제2항</u>----- ----- -----.</p> <p>1. ~ 4. (현행과 같음)</p> <p>제14조(차량교환의 승인) ----- <u>교환하려는</u> ----- -----.</p> <p>제18조(정수대장 정비 등) 차량 총괄기관의 장은 매년 1월에 차량정수사항과 실제 차량구입·등록사항 등을 <u>조사하여 대장 정비 등 필요한 조치를 하여야 한다.</u></p> <p>제21조(차량 관리방법) ①~④ (현행과 같음)</p> <p>⑤ ----- ---- <u>사용·수익하지 못하며, 공용차량에는 공무용 차량임을 표시하여야 한다. 다만, 전용·의전용 차량 등 공무용 차량임을 표시하기 곤란한 경우에는 공무용 차량임을 표시하지 아니 할 수 있다.</u></p> <p>⑥ (현행과 같음)</p> <p>제22조(배차신청) ----- ----- ----- ----- <u>그렇지 않다.</u></p> <p>제25조(유류사용 정산) ① (현행과 같음)</p> <p>② ----- <u>전날</u>----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----</p>

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

현 행	개 정 안																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
<p style="text-align: center;"><u><신 설></u></p> <p>제29조(근무지침) ① (생 략)</p> <p>② 운전원은 차량을 정기적으로 점검·정비하고 안전운행에 <u>철저를 기하여야 한다.</u></p>	<p>제26조의2(차량 보유현황의 공개) 단위기관의 장은 차량의 보유현황을 별지 제14조서식에 따라 매년 1월 31일까지 기관 홈페이지에 공개하고, 이를 차량 총괄기관의 장에게 제출하여야 한다.</p> <p>제29조(근무지침) ① (현행과 같음)</p> <p>② ----- ---- <u>최선을 다하여야</u>----</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
<p>[별표 2] 차량의 기관별 기준정수(제6조제1항 관련)</p> <p>1. 승용차량 기준정수</p>	<p>[별표 2] 차량의 기관별 기준정수(제6조제1항 관련)</p> <p>1. 승용차량 기준정수</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="3">차량정수 배정대상기관</th> <th rowspan="3">기준 정수 (대)</th> <th colspan="6">규 모 별</th> </tr> <tr> <th colspan="2">대 형 승용차(대)</th> <th>중 형 승용차 (대)</th> <th>소 형 승용차(대)</th> <th>경 형 승용차 (대)</th> <th>다목적형</th> </tr> <tr> <th>전 용</th> <th>의 전용</th> <th>업 무 용</th> <th>업 무 용</th> <th>업 무 용</th> <th>업 무 용</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>도 본 청</td><td>28</td><td>4</td><td>4 (업무용 결용)</td><td>13</td><td>1</td><td>2</td><td>4</td></tr> <tr><td>도의회사무처</td><td>5</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td></td><td></td><td>2</td></tr> <tr><td>소방본부</td><td>2</td><td></td><td></td><td>1 (소방차별 1)</td><td></td><td></td><td>1 (소방차별 1)</td></tr> <tr><td>농업기술원 (연구소 포함)</td><td>9</td><td></td><td></td><td>1</td><td></td><td>1</td><td>7</td></tr> <tr><td>인재개발원</td><td>2</td><td></td><td></td><td>2</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>보건환경연구원</td><td>2</td><td></td><td></td><td>1</td><td>1</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>도립대학</td><td>1</td><td>1 (대학별)</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>서울새종본부</td><td>3</td><td></td><td>1</td><td>1</td><td></td><td></td><td>1 (새종사무소)</td></tr> <tr><td>동물위생시험소</td><td>5</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>1 (중부지소 1)</td><td>4 (지소별 3, 연구소 1)</td></tr> <tr><td>수산자원연구소</td><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>1</td></tr> <tr><td>수산안전기술원</td><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>1 (사무소별 1)</td></tr> <tr><td>산림환경연구원</td><td>7</td><td></td><td></td><td></td><td>1</td><td></td><td>6 (관리소 1 포함)</td></tr> <tr><td>환경교육원</td><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>1</td></tr> <tr><td>도로관리사업소</td><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>1 (진주지소 1)</td></tr> <tr><td>항만관리사업소</td><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td>1</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>문화예술회관</td><td>1</td><td></td><td></td><td>1</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>여성능력개발센터</td><td>1</td><td></td><td></td><td>1</td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	차량정수 배정대상기관	기준 정수 (대)	규 모 별						대 형 승용차(대)		중 형 승용차 (대)	소 형 승용차(대)	경 형 승용차 (대)	다목적형	전 용	의 전용	업 무 용	업 무 용	업 무 용	업 무 용	도 본 청	28	4	4 (업무용 결용)	13	1	2	4	도의회사무처	5	1	1	1			2	소방본부	2			1 (소방차별 1)			1 (소방차별 1)	농업기술원 (연구소 포함)	9			1		1	7	인재개발원	2			2				보건환경연구원	2			1	1			도립대학	1	1 (대학별)						서울새종본부	3		1	1			1 (새종사무소)	동물위생시험소	5					1 (중부지소 1)	4 (지소별 3, 연구소 1)	수산자원연구소	1						1	수산안전기술원	1						1 (사무소별 1)	산림환경연구원	7				1		6 (관리소 1 포함)	환경교육원	1						1	도로관리사업소	1						1 (진주지소 1)	항만관리사업소	1				1			문화예술회관	1			1				여성능력개발센터	1			1				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="3">차량정수 배정대상기관</th> <th rowspan="3">기준 정수 (대)</th> <th colspan="6">규 모 별</th> </tr> <tr> <th colspan="2">대 형 승용차(대)</th> <th>중 형 승용차 (대)</th> <th>소 형 승용차(대)</th> <th>경 형 승용차 (대)</th> <th>다목적형</th> </tr> <tr> <th>전 용</th> <th>의 전용</th> <th>업 무 용</th> <th>업 무 용</th> <th>업 무 용</th> <th>업 무 용</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>도 본 청</td><td>29</td><td>4</td><td>5 (업무용 결용)</td><td>16</td><td></td><td></td><td>4</td></tr> <tr><td>도의회사무처</td><td>5</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td></td><td></td><td>2</td></tr> <tr><td>소방본부</td><td>2</td><td></td><td></td><td>1 (소방차별 1)</td><td></td><td></td><td>1 (소방차별 1)</td></tr> <tr><td>농업기술원 (연구소 포함)</td><td>9</td><td></td><td></td><td>1</td><td></td><td>1</td><td>7</td></tr> <tr><td>인재개발원</td><td>2</td><td></td><td></td><td>2</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>보건환경연구원</td><td>3</td><td></td><td></td><td>2</td><td></td><td></td><td>1</td></tr> <tr><td>도립대학</td><td>1</td><td>1 (대학별)</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>서울새종본부</td><td>3</td><td></td><td>2 (업무용 결용)</td><td></td><td></td><td></td><td>1 (새종사무소 1 포함)</td></tr> <tr><td>동물위생시험소</td><td>5</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>5 (지소별 4, 검사소 1 포함)</td></tr> <tr><td>수산자원연구소</td><td>2</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>2</td></tr> <tr><td>수산안전기술원</td><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>1 (사무소별 1)</td></tr> <tr><td>산림환경연구원</td><td>7</td><td></td><td></td><td></td><td>1</td><td></td><td>6 (관리소 1 포함)</td></tr> <tr><td>환경교육원</td><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>1</td></tr> <tr><td>도로관리사업소</td><td>5</td><td></td><td></td><td></td><td>2</td><td></td><td>3 (진주지소 1 포함)</td></tr> <tr><td>항만관리사업소</td><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>1</td><td></td></tr> <tr><td>문화예술회관</td><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td>1</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>축산연구소</td><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td>1</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	차량정수 배정대상기관	기준 정수 (대)	규 모 별						대 형 승용차(대)		중 형 승용차 (대)	소 형 승용차(대)	경 형 승용차 (대)	다목적형	전 용	의 전용	업 무 용	업 무 용	업 무 용	업 무 용	도 본 청	29	4	5 (업무용 결용)	16			4	도의회사무처	5	1	1	1			2	소방본부	2			1 (소방차별 1)			1 (소방차별 1)	농업기술원 (연구소 포함)	9			1		1	7	인재개발원	2			2				보건환경연구원	3			2			1	도립대학	1	1 (대학별)						서울새종본부	3		2 (업무용 결용)				1 (새종사무소 1 포함)	동물위생시험소	5						5 (지소별 4, 검사소 1 포함)	수산자원연구소	2						2	수산안전기술원	1						1 (사무소별 1)	산림환경연구원	7				1		6 (관리소 1 포함)	환경교육원	1						1	도로관리사업소	5				2		3 (진주지소 1 포함)	항만관리사업소	1					1		문화예술회관	1				1			축산연구소	1				1		
차량정수 배정대상기관			기준 정수 (대)	규 모 별																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
				대 형 승용차(대)		중 형 승용차 (대)	소 형 승용차(대)	경 형 승용차 (대)	다목적형																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
	전 용	의 전용		업 무 용	업 무 용	업 무 용	업 무 용																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
도 본 청	28	4	4 (업무용 결용)	13	1	2	4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
도의회사무처	5	1	1	1			2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
소방본부	2			1 (소방차별 1)			1 (소방차별 1)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
농업기술원 (연구소 포함)	9			1		1	7																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
인재개발원	2			2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
보건환경연구원	2			1	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
도립대학	1	1 (대학별)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
서울새종본부	3		1	1			1 (새종사무소)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
동물위생시험소	5					1 (중부지소 1)	4 (지소별 3, 연구소 1)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
수산자원연구소	1						1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
수산안전기술원	1						1 (사무소별 1)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
산림환경연구원	7				1		6 (관리소 1 포함)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
환경교육원	1						1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
도로관리사업소	1						1 (진주지소 1)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
항만관리사업소	1				1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
문화예술회관	1			1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
여성능력개발센터	1			1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
차량정수 배정대상기관	기준 정수 (대)	규 모 별																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
		대 형 승용차(대)		중 형 승용차 (대)	소 형 승용차(대)	경 형 승용차 (대)	다목적형																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
		전 용	의 전용	업 무 용	업 무 용	업 무 용	업 무 용																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
도 본 청	29	4	5 (업무용 결용)	16			4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
도의회사무처	5	1	1	1			2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
소방본부	2			1 (소방차별 1)			1 (소방차별 1)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
농업기술원 (연구소 포함)	9			1		1	7																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
인재개발원	2			2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
보건환경연구원	3			2			1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
도립대학	1	1 (대학별)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
서울새종본부	3		2 (업무용 결용)				1 (새종사무소 1 포함)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
동물위생시험소	5						5 (지소별 4, 검사소 1 포함)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
수산자원연구소	2						2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
수산안전기술원	1						1 (사무소별 1)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
산림환경연구원	7				1		6 (관리소 1 포함)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
환경교육원	1						1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
도로관리사업소	5				2		3 (진주지소 1 포함)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
항만관리사업소	1					1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
문화예술회관	1				1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
축산연구소	1				1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				

현 행	개 정 안																												
	<p>2. 승합용 차량 기준정수</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">사 업 별</th> <th style="width: 90%;">배정대상·규모 및 대수</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">통근용</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ○ 본청 : 통근인원, 통근거리, 통근시간 등을 고려하여 소속공무원 정원 100명당 1대를 기준으로 적정한 규모의 대수를 배정 ○ 그 밖의 기관 : 대중교통의 이용이 곤란하거나 해당 기관의 기능상 필요한 경우에 한하여 적정한 규모의 대수를 배정 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">교육훈련용</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ○ 인제개발원, 농업기술원, 소방본부, 환경교육원, 도립대학 등 : 교육인원, 교육횟수, 운행거리에 따라 수송인원을 고려하여 적정한 규모의 대수를 배정 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">그 밖의 사업용</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ○ 각종 설비탑재, 지도 단속공무원 수송, 대형제난 및 긴급구조업무를 수행하는 소방본부 및 소방서 등 특수업무분야의 수요를 고려하여 적정한 규모의 대수를 배정 </td> </tr> </tbody> </table> <p>3. 화물용 차량 기준정수</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">사 업 별</th> <th style="width: 90%;">배정대상·규모 및 대수</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">도로사업용</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도로의 연장, 도로상태, 교통량 및 유지 보수 업무량 등을 고려하여 적정한규모의 대수를 배정 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">농업생산용</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ○ 본청 및 농업기술원 등 : 경지면적, 농사지도 업무량 등을 감안하여 적정 대수 배정 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">산림 및 녹지사업용</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ○ 본청 및 산림환경연구원 등 : 산림·녹지 업무량을 기준으로 적정대수 배정 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">그 밖의 사업용</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업용으로 현장 지도·감독을 요하는 기관, 대형제난 및 긴급구조업무를 수행하는 소방본부 및 소방서 : 사업량 등 사업규모와 업무의 성질을 고려하여 적정한 규모의 대수를 배정 </td> </tr> </tbody> </table> <p>4. 특수용 차량 기준정수</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">사 업 별</th> <th style="width: 90%;">배정대상·규모 및 대수</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">수목방제용</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ○ 본청 및 산림환경연구원 등 : 청사구내·수목원 방해충 방제등 수목관리를 위하여 적정한 규모의 대수를 배정 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">가축방역용</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ○ 본청 및 동물위생시험소 등 : 방역 소독차량 등 가축질병 예방 및 치료를 위하여 수요량 등을 감안하여 적정 대수 배정 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">소방차량</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ○ 소방본부 및 소방서 : 소방력 기준에 관한 규칙에 의거 소방본부가 별도로 정함 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">그 밖의 사업용</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업규모와 업무의 성질을 고려하여 적정한 규모의 대수를 배정 </td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 비교 : 임차차량은 기준정수의 적용을 받는다.</p>	사 업 별	배정대상·규모 및 대수	통근용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 본청 : 통근인원, 통근거리, 통근시간 등을 고려하여 소속공무원 정원 100명당 1대를 기준으로 적정한 규모의 대수를 배정 ○ 그 밖의 기관 : 대중교통의 이용이 곤란하거나 해당 기관의 기능상 필요한 경우에 한하여 적정한 규모의 대수를 배정 	교육훈련용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인제개발원, 농업기술원, 소방본부, 환경교육원, 도립대학 등 : 교육인원, 교육횟수, 운행거리에 따라 수송인원을 고려하여 적정한 규모의 대수를 배정 	그 밖의 사업용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 각종 설비탑재, 지도 단속공무원 수송, 대형제난 및 긴급구조업무를 수행하는 소방본부 및 소방서 등 특수업무분야의 수요를 고려하여 적정한 규모의 대수를 배정 	사 업 별	배정대상·규모 및 대수	도로사업용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도로의 연장, 도로상태, 교통량 및 유지 보수 업무량 등을 고려하여 적정한규모의 대수를 배정 	농업생산용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 본청 및 농업기술원 등 : 경지면적, 농사지도 업무량 등을 감안하여 적정 대수 배정 	산림 및 녹지사업용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 본청 및 산림환경연구원 등 : 산림·녹지 업무량을 기준으로 적정대수 배정 	그 밖의 사업용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업용으로 현장 지도·감독을 요하는 기관, 대형제난 및 긴급구조업무를 수행하는 소방본부 및 소방서 : 사업량 등 사업규모와 업무의 성질을 고려하여 적정한 규모의 대수를 배정 	사 업 별	배정대상·규모 및 대수	수목방제용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 본청 및 산림환경연구원 등 : 청사구내·수목원 방해충 방제등 수목관리를 위하여 적정한 규모의 대수를 배정 	가축방역용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 본청 및 동물위생시험소 등 : 방역 소독차량 등 가축질병 예방 및 치료를 위하여 수요량 등을 감안하여 적정 대수 배정 	소방차량	<ul style="list-style-type: none"> ○ 소방본부 및 소방서 : 소방력 기준에 관한 규칙에 의거 소방본부가 별도로 정함 	그 밖의 사업용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업규모와 업무의 성질을 고려하여 적정한 규모의 대수를 배정
사 업 별	배정대상·규모 및 대수																												
통근용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 본청 : 통근인원, 통근거리, 통근시간 등을 고려하여 소속공무원 정원 100명당 1대를 기준으로 적정한 규모의 대수를 배정 ○ 그 밖의 기관 : 대중교통의 이용이 곤란하거나 해당 기관의 기능상 필요한 경우에 한하여 적정한 규모의 대수를 배정 																												
교육훈련용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인제개발원, 농업기술원, 소방본부, 환경교육원, 도립대학 등 : 교육인원, 교육횟수, 운행거리에 따라 수송인원을 고려하여 적정한 규모의 대수를 배정 																												
그 밖의 사업용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 각종 설비탑재, 지도 단속공무원 수송, 대형제난 및 긴급구조업무를 수행하는 소방본부 및 소방서 등 특수업무분야의 수요를 고려하여 적정한 규모의 대수를 배정 																												
사 업 별	배정대상·규모 및 대수																												
도로사업용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도로의 연장, 도로상태, 교통량 및 유지 보수 업무량 등을 고려하여 적정한규모의 대수를 배정 																												
농업생산용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 본청 및 농업기술원 등 : 경지면적, 농사지도 업무량 등을 감안하여 적정 대수 배정 																												
산림 및 녹지사업용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 본청 및 산림환경연구원 등 : 산림·녹지 업무량을 기준으로 적정대수 배정 																												
그 밖의 사업용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업용으로 현장 지도·감독을 요하는 기관, 대형제난 및 긴급구조업무를 수행하는 소방본부 및 소방서 : 사업량 등 사업규모와 업무의 성질을 고려하여 적정한 규모의 대수를 배정 																												
사 업 별	배정대상·규모 및 대수																												
수목방제용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 본청 및 산림환경연구원 등 : 청사구내·수목원 방해충 방제등 수목관리를 위하여 적정한 규모의 대수를 배정 																												
가축방역용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 본청 및 동물위생시험소 등 : 방역 소독차량 등 가축질병 예방 및 치료를 위하여 수요량 등을 감안하여 적정 대수 배정 																												
소방차량	<ul style="list-style-type: none"> ○ 소방본부 및 소방서 : 소방력 기준에 관한 규칙에 의거 소방본부가 별도로 정함 																												
그 밖의 사업용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업규모와 업무의 성질을 고려하여 적정한 규모의 대수를 배정 																												

현 행	개 정 안																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
<p>[별지 제14호서식]</p> <p style="text-align: center;">기 관 별 공 용 차 량 보 유 현 황</p> <p>1. 총합(이전형) (단위: 대)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: 8px;"> <tr> <th>구분</th> <th>소계</th> <th>대형</th> <th>중형</th> <th>소형</th> <th>경형</th> <th>다목적형</th> <th>승합(전용)</th> <th>승합(일반)</th> <th>승용(업무용)</th> <th>승합용</th> </tr> <tr> <td>전년도</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>전년도</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>2. 승용차(이전형) (단위: 대)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: 8px;"> <tr> <th>구분</th> <th>소계</th> <th>대형</th> <th>중형</th> <th>소형</th> <th>경형</th> <th>다목적형</th> <th>승합(전용)</th> <th>승합(일반)</th> <th>승용(업무용)</th> <th>승합용</th> </tr> <tr> <td>전년도</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>전년도</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>3. 승용차(승용) (단위: 대)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: 8px;"> <tr> <th>구분</th> <th>소계</th> <th>대형</th> <th>중형</th> <th>소형</th> <th>경형</th> <th>다목적형</th> <th>승합(전용)</th> <th>승합(일반)</th> <th>승용(업무용)</th> <th>승합용</th> </tr> <tr> <td>전년도</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>전년도</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>4. 승용차(승용) (단위: 대)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: 8px;"> <tr> <th>구분</th> <th>소계</th> <th>대형</th> <th>중형</th> <th>소형</th> <th>경형</th> <th>다목적형</th> <th>승합(전용)</th> <th>승합(일반)</th> <th>승용(업무용)</th> <th>승합용</th> </tr> <tr> <td>전년도</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>전년도</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>5. 승수차(경형) (단위: 대)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: 8px;"> <tr> <th>구분</th> <th>소계</th> <th>대형</th> <th>중형</th> <th>소형</th> <th>경형</th> <th>다목적형</th> <th>승합(전용)</th> <th>승합(일반)</th> <th>승용(업무용)</th> <th>승합용</th> </tr> <tr> <td>전년도</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>전년도</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>6. 승수차(승용) (단위: 대)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: 8px;"> <tr> <th>구분</th> <th>소계</th> <th>대형</th> <th>중형</th> <th>소형</th> <th>경형</th> <th>다목적형</th> <th>승합(전용)</th> <th>승합(일반)</th> <th>승용(업무용)</th> <th>승합용</th> </tr> <tr> <td>전년도</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>전년도</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>7. 승합차(이전형) (단위: 대)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: 8px;"> <tr> <th>구분</th> <th>소계</th> <th>대형</th> <th>중형</th> <th>소형</th> <th>경형</th> <th>다목적형</th> <th>승합(전용)</th> <th>승합(일반)</th> <th>승용(업무용)</th> <th>승합용</th> </tr> <tr> <td>전년도</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>전년도</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>8. 승합차(승용) (단위: 대)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: 8px;"> <tr> <th>구분</th> <th>소계</th> <th>대형</th> <th>중형</th> <th>소형</th> <th>경형</th> <th>다목적형</th> <th>승합(전용)</th> <th>승합(일반)</th> <th>승용(업무용)</th> <th>승합용</th> </tr> <tr> <td>전년도</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>전년도</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>9. 승합차(승용) (단위: 대)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: 8px;"> <tr> <th>구분</th> <th>소계</th> <th>대형</th> <th>중형</th> <th>소형</th> <th>경형</th> <th>다목적형</th> <th>승합(전용)</th> <th>승합(일반)</th> <th>승용(업무용)</th> <th>승합용</th> </tr> <tr> <td>전년도</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>전년도</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>10. 화물차(이전형) (단위: 대)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: 8px;"> <tr> <th>구분</th> <th>소계</th> <th>대형</th> <th>중형</th> <th>소형</th> <th>경형</th> <th>다목적형</th> <th>승합(전용)</th> <th>승합(일반)</th> <th>승용(업무용)</th> <th>승합용</th> </tr> <tr> <td>전년도</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>전년도</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>11. 화물차(승용) (단위: 대)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: 8px;"> <tr> <th>구분</th> <th>소계</th> <th>대형</th> <th>중형</th> <th>소형</th> <th>경형</th> <th>다목적형</th> <th>승합(전용)</th> <th>승합(일반)</th> <th>승용(업무용)</th> <th>승합용</th> </tr> <tr> <td>전년도</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>전년도</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>12. 화물차(승용) (단위: 대)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: 8px;"> <tr> <th>구분</th> <th>소계</th> <th>대형</th> <th>중형</th> <th>소형</th> <th>경형</th> <th>다목적형</th> <th>승합(전용)</th> <th>승합(일반)</th> <th>승용(업무용)</th> <th>승합용</th> </tr> <tr> <td>전년도</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>전년도</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>13. 특수차(이전형) (단위: 대)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: 8px;"> <tr> <th>구분</th> <th>소계</th> <th>대형</th> <th>중형</th> <th>소형</th> <th>경형</th> <th>다목적형</th> <th>승합(전용)</th> <th>승합(일반)</th> <th>승용(업무용)</th> <th>승합용</th> </tr> <tr> <td>전년도</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>전년도</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>14. 특수차(승용) (단위: 대)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: 8px;"> <tr> <th>구분</th> <th>소계</th> <th>대형</th> <th>중형</th> <th>소형</th> <th>경형</th> <th>다목적형</th> <th>승합(전용)</th> <th>승합(일반)</th> <th>승용(업무용)</th> <th>승합용</th> </tr> <tr> <td>전년도</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>전년도</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>15. 특수차(승용) (단위: 대)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: 8px;"> <tr> <th>구분</th> <th>소계</th> <th>대형</th> <th>중형</th> <th>소형</th> <th>경형</th> <th>다목적형</th> <th>승합(전용)</th> <th>승합(일반)</th> <th>승용(업무용)</th> <th>승합용</th> </tr> <tr> <td>전년도</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>전년도</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>16. 신부행동(유형) (단위: 대)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: 8px;"> <tr> <th>구분</th> <th>소계</th> <th>대형</th> <th>중형</th> <th>소형</th> <th>경형</th> <th>다목적형</th> <th>승합(전용)</th> <th>승합(일반)</th> <th>승용(업무용)</th> <th>승합용</th> </tr> <tr> <td>전년도</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>전년도</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p style="font-size: 8px;">※ <1. 총합> 서식의 후진수치를 합치되게 작성</p>	구분	소계	대형	중형	소형	경형	다목적형	승합(전용)	승합(일반)	승용(업무용)	승합용	전년도											전년도											구분	소계	대형	중형	소형	경형	다목적형	승합(전용)	승합(일반)	승용(업무용)	승합용	전년도											전년도											구분	소계	대형	중형	소형	경형	다목적형	승합(전용)	승합(일반)	승용(업무용)	승합용	전년도											전년도											구분	소계	대형	중형	소형	경형	다목적형	승합(전용)	승합(일반)	승용(업무용)	승합용	전년도											전년도											구분	소계	대형	중형	소형	경형	다목적형	승합(전용)	승합(일반)	승용(업무용)	승합용	전년도											전년도											구분	소계	대형	중형	소형	경형	다목적형	승합(전용)	승합(일반)	승용(업무용)	승합용	전년도											전년도											구분	소계	대형	중형	소형	경형	다목적형	승합(전용)	승합(일반)	승용(업무용)	승합용	전년도											전년도											구분	소계	대형	중형	소형	경형	다목적형	승합(전용)	승합(일반)	승용(업무용)	승합용	전년도											전년도											구분	소계	대형	중형	소형	경형	다목적형	승합(전용)	승합(일반)	승용(업무용)	승합용	전년도											전년도											구분	소계	대형	중형	소형	경형	다목적형	승합(전용)	승합(일반)	승용(업무용)	승합용	전년도											전년도											구분	소계	대형	중형	소형	경형	다목적형	승합(전용)	승합(일반)	승용(업무용)	승합용	전년도											전년도											구분	소계	대형	중형	소형	경형	다목적형	승합(전용)	승합(일반)	승용(업무용)	승합용	전년도											전년도											구분	소계	대형	중형	소형	경형	다목적형	승합(전용)	승합(일반)	승용(업무용)	승합용	전년도											전년도											구분	소계	대형	중형	소형	경형	다목적형	승합(전용)	승합(일반)	승용(업무용)	승합용	전년도											전년도											구분	소계	대형	중형	소형	경형	다목적형	승합(전용)	승합(일반)	승용(업무용)	승합용	전년도											전년도											구분	소계	대형	중형	소형	경형	다목적형	승합(전용)	승합(일반)	승용(업무용)	승합용	전년도											전년도											<p>[별지 제14호서식]</p> <p style="text-align: center;">○○년도 차량 보유현황</p> <p>1. 차량 보유현황 (단위: 대)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: 8px;"> <tr> <th rowspan="2">구분</th> <th rowspan="2">소계</th> <th colspan="5">승용(전용)</th> <th colspan="5">승용(업무용)</th> <th colspan="5">승합용</th> </tr> <tr> <th>소계</th> <th>대형</th> <th>중형</th> <th>소형</th> <th>경형</th> <th>소계</th> <th>대형</th> <th>중형</th> <th>소형</th> <th>경형</th> <th>소계</th> <th>대형</th> <th>중형</th> <th>소형</th> <th>경형</th> </tr> <tr> <td>금년도</td> <td>20</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>전년도</td> <td>20</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>2. 차량 매각현황</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: 8px;"> <tr> <th rowspan="2">구분</th> <th colspan="5">화물용</th> <th colspan="5">특수용</th> </tr> <tr> <th>소계</th> <th>대형</th> <th>중형</th> <th>소형</th> <th>경형</th> <th>소계</th> <th>대형</th> <th>중형</th> <th>소형</th> <th>경형</th> </tr> <tr> <td>금년도</td> <td>20</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>전년도</td> <td>20</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>3. 차량 (임차)구입현황</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: 8px;"> <tr> <th>차량등록번호</th> <th>용도</th> <th>배기량(cc)</th> <th>차량등록일</th> <th>총주행거리(km)</th> <th>총운행기간(년)</th> <th>매각사유</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table> <p style="text-align: center; font-size: 10px;">단 위 기 관 장</p>	구분	소계	승용(전용)					승용(업무용)					승합용					소계	대형	중형	소형	경형	소계	대형	중형	소형	경형	소계	대형	중형	소형	경형	금년도	20																	전년도	20																	구분	화물용					특수용					소계	대형	중형	소형	경형	소계	대형	중형	소형	경형	금년도	20											전년도	20											차량등록번호	용도	배기량(cc)	차량등록일	총주행거리(km)	총운행기간(년)	매각사유							
구분	소계	대형	중형	소형	경형	다목적형	승합(전용)	승합(일반)	승용(업무용)	승합용																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
전년도																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
전년도																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
구분	소계	대형	중형	소형	경형	다목적형	승합(전용)	승합(일반)	승용(업무용)	승합용																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
전년도																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
전년도																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
구분	소계	대형	중형	소형	경형	다목적형	승합(전용)	승합(일반)	승용(업무용)	승합용																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
전년도																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
전년도																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
구분	소계	대형	중형	소형	경형	다목적형	승합(전용)	승합(일반)	승용(업무용)	승합용																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
전년도																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
전년도																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
구분	소계	대형	중형	소형	경형	다목적형	승합(전용)	승합(일반)	승용(업무용)	승합용																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
전년도																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
전년도																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
구분	소계	대형	중형	소형	경형	다목적형	승합(전용)	승합(일반)	승용(업무용)	승합용																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
전년도																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
전년도																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
구분	소계	대형	중형	소형	경형	다목적형	승합(전용)	승합(일반)	승용(업무용)	승합용																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
전년도																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
전년도																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
구분	소계	대형	중형	소형	경형	다목적형	승합(전용)	승합(일반)	승용(업무용)	승합용																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
전년도																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
전년도																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
구분	소계	대형	중형	소형	경형	다목적형	승합(전용)	승합(일반)	승용(업무용)	승합용																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
전년도																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
전년도																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
구분	소계	대형	중형	소형	경형	다목적형	승합(전용)	승합(일반)	승용(업무용)	승합용																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
전년도																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
전년도																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
구분	소계	대형	중형	소형	경형	다목적형	승합(전용)	승합(일반)	승용(업무용)	승합용																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
전년도																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
전년도																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
구분	소계	대형	중형	소형	경형	다목적형	승합(전용)	승합(일반)	승용(업무용)	승합용																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
전년도																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
전년도																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
구분	소계	대형	중형	소형	경형	다목적형	승합(전용)	승합(일반)	승용(업무용)	승합용																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
전년도																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
전년도																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
구분	소계	대형	중형	소형	경형	다목적형	승합(전용)	승합(일반)	승용(업무용)	승합용																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
전년도																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
전년도																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
구분	소계	대형	중형	소형	경형	다목적형	승합(전용)	승합(일반)	승용(업무용)	승합용																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
전년도																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
전년도																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
구분	소계	대형	중형	소형	경형	다목적형	승합(전용)	승합(일반)	승용(업무용)	승합용																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
전년도																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
전년도																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
구분	소계	승용(전용)					승용(업무용)					승합용																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
		소계	대형	중형	소형	경형	소계	대형	중형	소형	경형	소계	대형	중형	소형	경형																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
금년도	20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
전년도	20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
구분	화물용					특수용																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	소계	대형	중형	소형	경형	소계	대형	중형	소형	경형																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
금년도	20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
전년도	20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
차량등록번호	용도	배기량(cc)	차량등록일	총주행거리(km)	총운행기간(년)	매각사유																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										

● 경상남도 입법예고 제2023-64호

「경상남도 기업인 예우 및 기업활동 촉진에 관한 조례」 일부개정안 입법예고

「경상남도 기업인 예우 및 기업활동 촉진에 관한 조례」를 개정함에 있어 그 내용과 취지를 미리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 「행정절차법」 제41조 및 「경상남도 자치법규 입법예고에 관한 조례」 제4조 및 제7조제1항에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2023년 12월 21일

경 상 남 도 지 사

1. 자치법규명

가. 경상남도 기업인 예우 및 기업활동 촉진에 관한 조례

2. 개정이유

- 가. 우수기업인 범위에 ‘모범장수기업’을 추가
- 나. 중소기업의 공모사업 역량 제고를 위한 지원사업 추진 근거 마련
- 다. 기업애로 지원 규정을 현행 시책에 맞게 개정

3. 주요내용

- 가. 「경상남도 모범장수기업 육성 및 지원에 관한 조례」 제정('23.7.)에 따라 우수기업인 범위에 ‘모범장수기업’을 추가함 (안 제4조제1항제1호)
- 나. 중소기업 공모사업 역량 제고 지원사업의 추진 근거 마련 및 해당 사무의 민간위탁과 보조 근거 마련(안 제11조의2)
- 다. 기업애로를 다양한 방법으로 발굴·지원하고 있는 현 시책에 부합되도록 기업애로 지원 규정을 개정(안 제22조)

4. 의견제출

이 자치법규의 입법안에 대한 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2024. 1. 10.(수)까지 경상남도 지사(참조 : 경제기업과 기업애로해소파트)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

- 가. 입법예고 사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)
- 나. 성명(기관·단체인 경우에는 기관·단체명과 대표자 성명), 주소, 전화번호

다. 보내실 곳 : 경상남도 경제기업과 기업애로해소파트

- 1) 주 소 : (51154)경남 창원시 의창구 중앙대로 300(사림동)
- 2) 전 화 : 055-211-3382 (FAX : 055-211-3369)
- 3) E- mail : yumiri@korea.kr

붙임 : 경상남도 기업인 예우 및 기업활동 촉진에 관한 조례 일부개정조례안 1부. 끝.

경상남도 조례 제 호

경상남도 기업인 예우 및 기업활동 촉진에 관한 조례 일부개정조례안

경상남도 기업인 예우 및 기업활동 촉진에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조제1항 중 “도지사”를 “경상남도지사(이하 “도지사”라 한다)”로 한다.

제4조제1항제1호 중 “사회공헌 인증”을 “사회공헌 인증, 모범장수기업 인증”으로 한다.

제5조제7항을 다음과 같이 한다.

- ⑦ 이 조례에서 정하지 아니한 사항은 「정부 표창 규정」, 「경상남도 포상 조례」 및 「경상남도 소속 위원회 설치 및 운영에 관한 조례」를 따른다.

제11조의2를 다음과 같이 신설한다.

제11조의2(경쟁력 강화 지원) ① 도지사는 기업의 경쟁력 강화를 위하여 경영활동 및 각종 공모사업 관련 역량 강화 컨설팅 사업을 추진할 수 있다.

② 도지사는 제1항의 사업을 효율적으로 추진하기 위하여 전문기관에 사무의 일부를 위탁할 수 있다.

③ 도지사는 제1항의 사업을 추진하는 기관 및 단체에 사업비의 전부 또는 일부를 지원할 수 있다.

제22조를 다음과 같이 한다.

제22조(기업애로 지원) ① 도지사는 기업 방문, 온라인·전화 상담, 간담회 개최 등 다양한 방법을 통하여 기업애로를 적극 발굴하고 이를 해소하기 위하여 노력하여야 한다.

② 도지사는 기업애로 해소를 위하여 시군 및 유관기관 등과 적극 협력하여야 하며, 전문가 상담회 및 컨설팅 등을 추진할 수 있다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문 대비표

현 행	개 정 안
<p>제3조(책무) ① 도지사는 건전한 기업 활동을 지원하고 기업인의 지역 사회 공헌도 등을 적극 홍보하며 기업인이 존경받을 수 있는 시책을 개발 시행하여야 한다.</p> <p>②·③ (생략)</p> <p>제4조(우수기업인의 선정) ① 제2조제4호에 따른 우수기업인은 다음 각 호와 같다.</p> <p>1. 도지사가 수여하는 중소기업대상, 산업평화상, 우수벤처기업인상, 과학기술대상, <u>사회공헌 인증</u>을 받은 기업이나 기업인</p> <p>2. 3. (생략)</p> <p>② (생략)</p> <p>제5조(중소기업대상) ① ~ ⑥ (생략)</p> <p>⑦ 이 조례에서 정하지 아니한 사항은 「정부표창규정」 및 「경상남도 포상조례」를 준용한다.</p> <p><신설></p> <p>제22조(중소기업예로해소현장기동반 운영) ① 도지사는 기업 애로 등의 청취·상담을 위한 현장 방문과 기업인단체와의 간담회 등이 필요한 경우에 중소기업예로해소현장기동반(이하 '기동반'이라 한다)을 운영할 수 있다.</p> <p>② 기동반의 구성 및 운영계획 등 세부적인 사항은 도지사가 정한다.</p>	<p>제3조(책무) ① <u>경상남도지사</u>(이하 "도지사"라 한다)-----</p> <p>-----.</p> <p>②·③ (현행과 같음)</p> <p>제4조(우수기업인의 선정) ① -----</p> <p>-----.</p> <p>1. -----</p> <p>----- <u>사회공헌 인증</u>, <u>모범장수기업 인증</u> -----</p> <p>2. 3. (현행과 같음)</p> <p>② (현행과 같음)</p> <p>제5조(중소기업대상) ① ~ ⑥ (현행과 같음)</p> <p>⑦ 이 조례에서 정하지 아니한 사항은 「정부 표창 규정」, 「경상남도 포상 조례」 및 「경상남도 소속 위원회 설치 및 운영에 관한 조례」를 따른다.</p> <p>제11조의2(경쟁력 강화 지원) ① 도지사는 기업의 경쟁력 강화를 위하여 경영활동 및 각종 공모사업 관련 역량 강화 컨설팅 사업을 추진할 수 있다.</p> <p>② 도지사는 제1항의 사업을 효율적으로 추진하기 위하여 전문기관에 사무의 일부를 위탁할 수 있다.</p> <p>③ 도지사는 제1항의 사업을 추진하는 기관 및 단체에 사업비의 전부 또는 일부를 지원할 수 있다.</p> <p>제22조(기업예로 지원) ① 도지사는 기업 방문, 온라인·전화 상담, 간담회 개최 등 다양한 방법을 통하여 기업 애로를 적극 발굴하고 이를 해소하기 위하여 노력하여야 한다.</p> <p>② 도지사는 기업 애로 해소를 위하여 시군 및 유관기관 등과 적극 협력하여야 하며, 전문가 상담회 및 컨설팅 등을 추진할 수 있다.</p>

고 시

● 경상남도 고시 제2023-599호

금평지구 배수개선사업 시행계획 고시

한국농어촌공사 진주·산청지사에서 시행 할 경상남도 진주시 사봉면 마성리, 지수면 금곡리, 압사리 일원의 금평지구 배수개선사업에 대하여 농어촌정비법 제9조의 규정에 의하여 시행계획 승인하고 동법 시행령 제82조 규정에 의거 다음과 같이 고시 합니다.

2023년 12월 21일

경 상 남 도 지 사

1. 사 업 명 : 금평지구 배수개선사업

2. 위 처 : 진주시 사봉면 마성리, 지수면 금곡리, 압사리 일원

3. 사업목적

- 홍수 발생시 침수피해를 겪고 있는 농경지에 배수장, 배수로 등 배수시설을 설치하여 농작물 침수피해를 방지 등 영농환경 개선

4. 사 업 량

- 금평배수장 Q=12.0m³/sec
(Ø1350mm×230kw×2대, Ø900mm×120kw×1대)
- 배수로 정비 3조 L=3.40km
- 매립 10.9ha(35,423m²)

5. 사 업 비

- 18,218,000천원

6. 사업기간

- 2023. 12. ~ 2028. 12.

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

7. 사업효과

가. 직접효과

- 영농환경개선 및 농경지 침수방지로 농가소득 증대
- 농경지 건담화로 노동생산성 향상 및 토지 이용률 증대

나. 간접효과

- 농산물 증산 등 지역경제 발전효과

8. 사업시행자

- 한국농어촌공사 진주·산청지사장

9. 사용 또는 수용할 토지 등 세목조서 : 붙임

10. 관계도서의 비치

- 관계도서는 한국농어촌공사 진주·산청지사
(전화 055-760-2576에 비치하니 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.)

[붙임]

수용 또는 사용할 토지 세목조서

〈토지〉 급평지구

구분	토지소재지		지번		지목	지적 (㎡)	편입 (㎡)	소유자	주소	비고
	면	리	본	부						
합 계						12,120	5,902			
1	사봉	마성	1506	1	답	361	361	정구식	부산시 사하구 감천동 75-2 효성맨션 205호	
2	“	“	1506	2	답	385	385	유계순	경남 진주시 사봉면 마성리 270	
3	“	“	1507	1	답	1,802	1,802	정효식	경남 진주시 사봉면 지사로564번길 23	
4	“	“	1507	2	구	3,220	358	정동훈	경남 양산시 물금읍 신주로 35, 104동 502호	
5	“	“	1507	3	제	3,458	104	정태식	부산시 강서구 명지오션시티10로 139 3층	
6	“	“	1507	11	제	904	904	정효식	경남 진주시 사봉면 지사로564번길 23	
7	“	“	1508	1	제	1,989	1,989	유계순	경남 진주시 사봉면 마성리 270	

● 경상남도 고시 제2023-604호

의령 동동지구 택지개발사업 개발계획 변경(9차), 실시계획 변경(8차) 승인

건설부 고시 제1993-269호(1993.07.29.)로 택지개발예정지구 및 사업시행자가 지정되고, 건설교통부 고시 제1995-83호(1995.3.18.)로 택지개발예정지구 지정 변경(1차) 및 개발계획 승인, 경상남도 고시 제2013-450호(2013.10.24.)로 택지개발예정지구 지정 변경(2차), 개발계획 변경(1차) 및 실시계획 승인, 경상남도 고시 제2015-375(2015.08.19.)로 택지개발예정지구 지정 변경(3차), 개발계획 변경(2차) 및 실시계획 변경(1차), 경상남도 고시 제2016-302(2016.09.08.)로 개발계획 변경(3차) 및 실시계획 변경(2차) 승인, 경상남도 고시 제2017-234(2017.06.21.)로 택지개발예정지구 지정 변경(4차), 개발계획 변경(4차) 및 실시계획 변경(3차) 승인, 경상남도 고시 제2017-488(2017.12.04.)로 택지개발예정지구 지정 변경(5차), 개발계획 변경(5차) 및 실시계획 변경(4차) 승인, 경상남도 고시 제2020-44(2020.02.06.)로 개발계획변경(6차) 및 실시계획변경(5차), 경상남도 고시 제2021-610(2021.12.02.)로 개발계획변경(7차) 및 실시계획 변경(6차), 경상남도 고시 제2022-704(2022.12.29.)로 개발계획변경(8차) 및 실시계획변경(7차) 승인된 의령 동동지구 택지개발사업에 대하여 「택지개발촉진법」 제3조, 제8조, 제9조에 따라 개발계획 변경(9차) 및 실시계획 변경(8차)을 변경 승인·인가하고 이를 고시하니, 이해관계인은 의령군 도시재생과(전화 : 055-570-3532)에 비치된 관계도서를 보시기 바랍니다.

2023년 12월 21일

경 상 남 도 지 사

I. 택지개발사업 개발계획 (변경없음)

1. 개발계획의 명칭 : 의령 동동지구 택지개발사업

2. 사업시행자의 명칭, 주소 및 대표자 성명

가. 시행자의 명칭 : 의령군

나. 주 소 : 경상남도 의령군 의령읍 충익로 63(중동리 261-1번지)

다. 대표자의 성명 : 의령군수 오태완

3. 개발계획의 개요(변경)

가. 개발목적(변경없음)

- 서민주택건설에 필요한 저렴한 택지의 효율적 공급으로 의령 및 주변도시의 주택부족난 해소 및 지역균형개발 유도

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

- 나. 수용인구 및 주택에 관한 계획(변경없음) : 게재생략
- 다. 집단에너지 공급에 관한 계획(변경없음) : 게재생략
- 라. 교통에 관한 계획(변경없음) : 게재생략
- 마. 대상토지의 단계별 조성에 관한 계획(변경)

(단위 : m²)

구분		계	'95~'08	'09~'11	'12	'13	'14	'15	'16	'17	'18	'19	'20	'21	'22	'23	'24
용지 보상	기정	815,812.9	-	145,297.0	37,349.0	66,104.0	-	-	8,960.9	-	-	-	-	-	-	558,102	-
	변경	815,812.9	-	145,297.0	37,349.0	66,104.0	-	-	8,960.9	-	-	-	-	-	-	-	558,102
조성 공사	기정	815,812.9	-	-	-	100,600.0	57,000.0	45,570.0	45,570.0	8,970.9	-	-	-	-	-	558,102	-
	변경	815,812.9	-	-	-	100,600.0	57,000.0	45,570.0	45,570.0	8,970.9	-	-	-	-	-	-	558,102

- 주) 1단계 : (당초) 2011~18년 (전체 257,710.9m² 중 의령군 257,710.9m²)
- 2단계 : (당초) 2019~23년 (변경) 2019~24년 (전체 431,151.0m² 중 의령군 35,169.0m²)
- 3단계 : (당초) 2019~23년 (변경) 2019~24년 (전체 126,951.0m² 중 의령군 627.0m²)

- 바. 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획(변경)

1) 연차별 자금투자계획

(단위 : 백만원)

구 분	기정				변경				
	합 계	보상비	공사비	기 타	합 계	보상비	공사비	기 타	
합 계	152,169	72,008	73,153	7,008	152,169	72,008	73,153	7,008	
1단계 (2012 ~18년)	소계	49,500	16,800	25,900	6,800	49,500	16,800	25,900	6,800
	2012년	14,200	12,300	-	1,900	14,200	12,300	-	1,900
	2013년	8,300	3,600	4,500	200	8,300	3,600	4,500	200
	2014년	7,100	500	3,500	3,100	7,100	500	3,500	3,100
	2015년	8,000	400	6,700	900	8,000	400	6,700	900
	2016년	7,000	-	6,500	500	7,000	-	6,500	500
	2017년	4,900	-	4,700	200	4,900	-	4,700	200
	2018년	-	-	-	-	-	-	-	-
2단계 (2019 ~24년)	소계	85,962	47,138	38,716	108	85,962	47,138	38,716	108
	2019년	-	-	-	-	-	-	-	-
	2020년	-	-	-	-	-	-	-	-
	2021년	-	-	-	-	-	-	-	-
	2022년	-	-	-	-	-	-	-	-
	2023년	85,962	47,138	38,716	108	-	-	-	-
	2024년	-	-	-	-	85,962	47,138	38,716	108

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

구 분		기정				변경			
		합 계	보상비	공사비	기 타	합 계	보상비	공사비	기 타
3단계 (2019 ~24년)	소계	16,707	8,070	8,537	100	16,707	8,070	8,537	100
	2019년	-	-	-	-	-	-	-	-
	2020년	-	-	-	-	-	-	-	-
	2021년	-	-	-	-	-	-	-	-
	2022년	-	-	-	-	-	-	-	-
	2023년	16,707	8,070	8,537	100	-	-	-	-
	2024년	-	-	-	-	16,707	8,070	8,537	100

2) 재원조달계획

(단위 : 백만원)

구 분		기정			변경			비 고
		합 계	도 비	군 비	합 계	도 비	군 비	
합 계		152,169	10,000	142,169	152,169	10,000	142,169	
1단계 (12~18년)	소계	49,500	10,000	39,500	49,500	10,000	39,500	
	2012년	14,200	6,000	8,200	14,200	6,000	8,200	
	2013년	8,300	3,000	5,300	8,300	3,000	5,300	
	2014년	7,100	-	7,100	7,100	-	7,100	
	2015년	8,000	1,000	7,000	8,000	1,000	7,000	
	2016년	7,000	-	7,000	7,000	-	7,000	
	2017년	4,900	-	4,900	4,900	-	4,900	
	2018년	-	-	-	-	-	-	
2단계 (19~24년)	소계	85,962	-	85,962	85,962	-	85,962	
	2019년	-	-	-	-	-	-	
	2020년	-	-	-	-	-	-	
	2021년	-	-	-	-	-	-	
	2022년	-	-	-	-	-	-	
	2023년	85,962	-	85,962	-	-	-	
	2024년	-	-	-	85,962	-	85,962	
3단계 (19~24년)	소계	16,707	-	16,707	16,707	-	16,707	
	2019년	-	-	-	-	-	-	
	2020년	-	-	-	-	-	-	
	2021년	-	-	-	-	-	-	
	2022년	-	-	-	-	-	-	
	2023년	16,707	-	16,707	-	-	-	
	2024년	-	-	-	16,707	-	16,707	

4. 개발기간(변경) : 개발계획승인일(1995. 3. 18) ~ 2024년 12월 31일(단계별 기간변경)

5. 토지이용에 관한 계획(변경없음) : 게재생략

6. 개발하고자 하는 토지의 위치와 면적(변경없음)

가. 위 치 : 의령군 의령읍 동동리, 무전리 일원

나. 면 적 : 815,812.9㎡

7. 수용할 토지등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소(변경없음) : 게재생략

II. 택지개발사업 실시계획(변경)

1. 사업시행지(변경없음)

가. 위 치 : 의령군 의령읍 동동리, 무전리 일원

나. 면 적 : 815,812.9㎡

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

가. 종 류 : 택지개발사업

나. 명 칭 : 의령 동동지구 택지개발사업

3. 시행자의 명칭·주소 및 대표자의 성명(변경없음)

가. 시행자의 명칭 : 의령군

나. 주 소 : 경상남도 의령군 의령읍 충익로 63 (중동리 261-1번지)

다. 대표자의 성명 : 의령군수 오태완

4. 시행기간(변경)

가. 사업시행기간

- 사업착수일 : 1995. 3. 18

- 준 공 일 : (기정) 2023. 12. 31 (변경) 2024. 12. 31

• 1단계 : (기정) 개발계획승인일(1995. 3. 18) ~ 2018년 2월 22일(변경없음)

• 2단계 : (기정) 개발계획승인일(1995. 3. 18) ~ 2023년 12월 31일

(변경) 개발계획승인일(1995. 3. 18) ~ 2024년 12월 31일

• 3단계 : (기정) 개발계획승인일(1995. 3. 18) ~ 2023년 12월 31일

(변경) 개발계획승인일(1995. 3. 18) ~ 2024년 12월 31일

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

5. 사업의 개요(변경)

가. 사업의 목적 : 서민주택건설에 필요한 저렴한 택지의 효율적 공급으로 의령 및 주변도시의 주택부족난 해소 및 지역균형개발 유도

나. 수용인구 및 주택에 관한 계획(변경없음) : 게재생략

다. 토지이용계획(변경없음) : 게재생략

라. 집단에너지 공급에 관한 계획(변경없음) : 게재생략

마. 교통에 관한 계획(변경없음) : 게재생략

바. 대상토지의 단계별 조성에 관한 계획(변경)

(단위 : m²)

구분		계	'95~'08	'09~'11	'12	'13	'14	'15	'16	'17	'18	'19	'20	'21	'22	'23	'24
용지 보상	기정	815,812.9	-	145,297.0	37,349.0	66,104.0	-	-	8,960.9	-	-	-	-	-	-	558,102	-
	변경	815,812.9	-	145,297.0	37,349.0	66,104.0	-	-	8,960.9	-	-	-	-	-	-	-	558,102
조성 공사	기정	815,812.9	-	-	-	100,600.0	57,000.0	45,570.0	45,570.0	8,970.9	-	-	-	-	-	558,102	-
	변경	815,812.9	-	-	-	100,600.0	57,000.0	45,570.0	45,570.0	8,970.9	-	-	-	-	-	-	558,102

주) 1단계 : (당초) 2011~18년 (전체 257,710.9m² 중 의령군 257,710.9m²)

2단계 : (당초) 2019~23년 (변경) 2019~24년 (전체 431,151.0m² 중 의령군 35,169.0m²)

3단계 : (당초) 2019~23년 (변경) 2019~24년 (전체 126,951.0m² 중 의령군 627.0m²)

6. 자금계획서(변경)

가. 연차별 자금투자계획

(단위 : 백만원)

구 분	기정				변경				
	합 계	보상비	공사비	기 타	합 계	보상비	공사비	기 타	
합 계	152,169	72,008	73,153	7,008	152,169	72,008	73,153	7,008	
1단계 (2012 ~18년)	소계	49,500	16,800	25,900	6,800	49,500	16,800	25,900	6,800
	2012년	14,200	12,300	-	1,900	14,200	12,300	-	1,900
	2013년	8,300	3,600	4,500	200	8,300	3,600	4,500	200
	2014년	7,100	500	3,500	3,100	7,100	500	3,500	3,100
	2015년	8,000	400	6,700	900	8,000	400	6,700	900
	2016년	7,000	-	6,500	500	7,000	-	6,500	500
	2017년	4,900	-	4,700	200	4,900	-	4,700	200
	2018년	-	-	-	-	-	-	-	-
2단계 (2019 ~24년)	소계	85,962	47,138	38,716	108	85,962	47,138	38,716	108
	2019년	-	-	-	-	-	-	-	-
	2020년	-	-	-	-	-	-	-	-
	2021년	-	-	-	-	-	-	-	-

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

구 분		기 정				변 경			
		합 계	보 상 비	공 사 비	기 타	합 계	보 상 비	공 사 비	기 타
2단계 (2019 ~24년)	2022년	-	-	-	-	-	-	-	-
	2023년	85,962	47,138	38,716	108	-	-	-	-
	2024년	-	-	-	-	85,962	47,138	38,716	108
3단계 (2019 ~24년)	소 계	16,707	8,070	8,537	100	16,707	8,070	8,537	100
	2019년	-	-	-	-	-	-	-	-
	2020년	-	-	-	-	-	-	-	-
	2021년	-	-	-	-	-	-	-	-
	2022년	-	-	-	-	-	-	-	-
	2023년	16,707	8,070	8,537	100	-	-	-	-
	2024년	-	-	-	-	16,707	8,070	8,537	100

나. 재원조달계획

- 재원조달계획

(단위 : 백만원)

구 분		기 정			변 경			비 고
		합 계	도 비	균 비	합 계	도 비	균 비	
합 계		152,169	10,000	142,169	152,169	10,000	142,169	
1단계 (12~18년)	소 계	49,500	10,000	39,500	49,500	10,000	39,500	
	2012년	14,200	6,000	8,200	14,200	6,000	8,200	
	2013년	8,300	3,000	5,300	8,300	3,000	5,300	
	2014년	7,100	-	7,100	7,100	-	7,100	
	2015년	8,000	1,000	7,000	8,000	1,000	7,000	
	2016년	7,000	-	7,000	7,000	-	7,000	
	2017년	4,900	-	4,900	4,900	-	4,900	
	2018년	-	-	-	-	-	-	
2단계 (19~24년)	소 계	85,962	-	85,962	85,962	-	85,962	
	2019년	-	-	-	-	-	-	
	2020년	-	-	-	-	-	-	
	2021년	-	-	-	-	-	-	
	2022년	-	-	-	-	-	-	
	2023년	85,962	-	85,962	-	-	-	
	2024년	-	-	-	85,962	-	85,962	
3단계 (19~24년)	소 계	16,707	-	16,707	16,707	-	16,707	
	2019년	-	-	-	-	-	-	
	2020년	-	-	-	-	-	-	
	2021년	-	-	-	-	-	-	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

구 분		기 정			변 경			비 고
		합 계	도 비	군 비	합 계	도 비	군 비	
3단계 (19~24년)	2022년	-	-	-	-	-	-	
	2023년	16,707	-	16,707	-	-	-	
	2024년	-	-	-	16,707	-	16,707	

7. 사업시행지의 위치도, 지적도(변경없음) : 게재생략

8. 실시계획평면도 및 개략설계도서(변경없음) : 게재생략

9. 법 제25조의 규정에 의한 공공시설등의 명세서 및 처분계획서(변경없음) : 게재생략

10. 토지·물건 또는 권리의 매수 및 보상계획서(변경없음) : 게재생략

11. 이해관계인에 대한 서류의 공시송달방법(변경없음)

가. 이해관계인에 대한 서류의 공시송달 방법

- 공시송달 대상

- 이해관계인의 주소 또는 거소가 불명하거나 부득이한 사유로 서류의 송달이 불가능한 경우

- 공시송달 방법

- 택지개발촉진법 제21조제2항 및 같은법 시행령 제14조의 규정에 의거 중앙 및 당해지방의 일간신문 각 1개지 이상에 1회 이상 공고

12. 조성된 토지 및 공공시설물의 관리처분계획(변경없음) : 게재생략

13. 수용할 토지 등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류(변경없음) : 게재생략

14. 택지의 공급에 관한 계획서와 택지의 용도 및 공급대상자별 분할 도면(변경없음) : 게재생략

15. 도시관리계획 결정(변경없음)

가. 용도지역(변경없음) : 게재생략

나. 군계획시설(변경없음) : 게재생략

16. 지구단위계획 결정(변경없음)

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경없음) : 게재생략

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서(변경없음) : 게재생략

- 다. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경)조서(변경없음) : 게재생략
- 라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 군관리계획 결정(변경)조서(변경없음) : 게재생략

17. 지구단위계획 시행지침(변경없음) : 게재생략

18. 관계도서 및 기타 문의사항은 의령군 도시재생과(전화 : 055-570-3532)에 비치하니, 이해 관계인은 참고해 주시기 바랍니다.

● **경상남도 고시 제2023-605호**

지방하천 지정(구간) 해제 고시(합천 노양천)

「하천법」 제7조제6항 및 같은 법 시행령 제5조의2에 따라 지방하천 지정(구간)을 해제하고, 같은 법 시행규칙 제3조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023년 12월 21일

경 상 남 도 지 사

하천 명칭	하천 등급	구분	하천구간		하천 연장 (km)	지정(해제)일 및 사유
			기점	종점		
노양천	지방 하천	당초	경남 합천군 율곡면 노량	경남 합천군 율곡면 율곡천(지방) 합류점	4.30	경남고시 제2009-401호 (2009.08.06.)로 하천구역 결정 고시되면서 기존 노양천으로 율곡천 유로 변경
		해제	-	-	0 (감 4.30)	

● 경상남도 고시 제2023-606호

양산 명곡지구 도시개발구역 개발계획(변경) 수립 고시

경상남도 고시 제2022-360호로 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 고시된 양산시 명곡동 산 152-2번지 일원의 명곡지구 도시개발구역(개발계획 수립)에 대하여 「도시개발법」 제4조 규정에 따라 개발계획을 변경 수립하고 같은 법 제9조에 따라 고시하오니, 이해관계인은 양산시청(도시계획과)에 비치된 관계도서를 열람하시기 바랍니다.

2023년 12월 21일

경 상 남 도 지 사

1. 도시개발구역의 명칭(변경없음)

- 양산 명곡지구 도시개발구역

2. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경없음)

- 위치 : 경상남도 양산시 명곡동 산152-2번지 일원
- 면적 : 207,570㎡

3. 도시개발구역의 지정 목적(변경없음)

- 도시생활에서 벗어나 여유 있고 풍요로운 전원생활을 즐길 수 있는 “친환경주택” 개념의 단독 주택과 실버타운을 조성함에 있어 계획적이고 쾌적한 주거환경 조성을 목적

4. 도시개발사업의 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경없음)

- 제안자 : (주)정상플래닛
- 주 소 : 부산광역시 동래구 쇠미로 222-13(온천동)

5. 도시개발사업의 시행기간(변경) 및 시행방법(변경없음)

- 시행기간 : 당초 2019 ~ 2023년
 변경 2019 ~ 2024년 12월 31일
 ※ 변경사유 : 실시계획인가 지연 등 절대공기 부족에 따른 사업기간 연장
- 사업방식 : 수용 또는 사용방식

6. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경없음) : 생략

7. 토지 등의 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호에 따른 관계인의 성명, 주소(변경없음) : 생략

8. 도시개발구역의 이용에 제공되는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호에 따른 기반시설을 도시 개발구역 밖에 설치할 필요가 있는 경우 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항(해당없음)

9. 관계 도서의 열람방법

- 「도시개발법」 제9조의 따라 관계도면의 게재는 생략하고, 관련도서는 양산시청(도시계획과)에 비치하여 일반인에게 열람토록 함

10. 도시관리계획에 관한 사항(변경없음) : 생략

● 경상남도 고시 제2023-607호

철서일반산업단지계획(변경) 승인 고시

경상남도 고시 제2021-627호(2021.12.09.)로 산업단지계획(변경) 승인·고시된 철서일반산업단지에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제15조, 제15조의2의 규정에 따라 다음과 같이 산업단지계획 변경 승인·고시합니다.

2023년 12월 21일

경 상 남 도 지 사

□ 철서일반산업단지계획(변경)

1. 산업단지의 명칭, 위치 및 면적(변경없음)

- 1) 명 칭 : 철서일반산업단지 개발사업
- 2) 위 치 : 경상남도 함안군 철서면 대치리, 계내리 일원
- 3) 면 적 : 3,051,845.01m²

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성(변경없음)

- 낙후된 경남내륙지방의 지역발전을 위하여 부산, 마산, 창원 및 인접지역의 부족한 산업용지 공급 및 지역간 경제격차 완화

3. 산업단지개발사업의 시행자(변경없음)

성 명	철서일반산업단지관리공단 이사장 박종희	1~4공구
주 소	경상남도 함안군 칠서면 공단안길 12	1~4공구

4. 산업단지 개발기간 및 방법(변경)

개발방법	민간개발	1~4공구
개발기간	· 기정 : 1990년 6월 20일 ~ 2023년 12월 31일 · 변경 : 1990년 6월 20일 ~ 2025년 12월 31일	1~4공구

5. 주요 유치업종 및 업종별 배치계획(변경없음)

1) 주요유치업종

- 음·식료품(C10, C11), 나무·목제품(C16), 종이·종이제품(C17), 화학(C20), 비금속광물(C23), 제1차 금속(C24), 조립금속·기계장비(C25, C29), 재생재료가공처리(E38), 태양력 발전업(D35114), 전기장비제조업(C28), 기타 운송장비제조업(C31), 자동차 및 트레일러 제조업(C30), 창고 및 운송관련 서비스(H52), 부동산 임대업(L6811 - 비주거용)
- ※ 기타 운송장비제조업(C31)은 조립금속·기계장비제조업(C25, C29)의 2군업종에 한함
- ※ 부동산 임대업(L6811)의 경우 비주거용 건물 임대업을 말하며, 한국자산관리공사에 한함.

2) 업종별 배치계획

업 종 별	면적 (천㎡)	업 종 별	면적 (천㎡)
계	1,866	비금속광물(C23)	68
음·식료품(C10, C11)	175	제 1 차 금 속(C24)	422
나무·목제품(C16)	29	조립금속·기계장비(C25, C29), 전기장비(C28), 자동차 및 트레일러(C30), 기타운송장비(C31), 창고 및 운송관련 서비스(H52)	798
종이·종이제품(C17)	62	재생재료가공처리업(E38)	62
화 학(C20)	250	태양력발전업(D35114) 부동산임대업(L6811)	전지역

- ※ 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업(D35) 중 태양력발전업에 한하며, 태양력발전업은 전지역에서 가능함.
- ※ 기타 운송장비제조업(C31)은 조립금속·기계장비제조업(C25, C29)의 2군 업종에 한함
- ※ 부동산 임대업(L6811)의 경우 비주거용 건물 임대업을 말하며, 한국자산관리공사에 한함.

3) 업종배치에 관한 계획 설명

가. 업종별 배치계획

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

나. 유치업종별 원단위 설정

○ 원단위규모

구분	상공부 원단위		칠서공단(기정)	
	공장부지원단위 (㎡/백만원)	종업원원단위 (인/억원)	공장부지원단위 (㎡/백만원)	종업원원단위 (인/억원)
계	2.86	1.5	2.7	3.2
음·식료품	1.99	1.4	2.0	3.0
나무·목제품	4.09	1.4	4.1	3.0
종이·종이제품	2.73	1.2	2.7	2.4
화학	2.90	1.7	2.9	2.5
비금속광물	8.28	5.6	8.3	5.0
제1차금속	3.38	1.8	3.4	5.2
조립금속·기계장비, 전기장비, 자동차 및 트레일러, 기타운송장비, 창고 및 운송관련서비스	2.44	1.3	2.4	2.7
재생재료가공처리업	-	-	7.6	7.4

다. 입주수요 및 업종배분계획

○ 업종별배분계획

구분	부지면적(㎢)	생산액(억원)	업체수(개)	종업원(인) ^다
계	1,866	6,693.9	88	21,453
음·식료품	175	875.0	7	2,625
나무·목제품	29	71.0	2	218
종이·종이제품	62	229.6	1	552
화학	250	862.0	19	2,155
비금속광물	68	81.9	1	409
제1차금속	422	1,241.2	7	6,455
조립금속·기계장비, 전기장비, 자동차 및 트레일러, 기타운송장비, 창고 및 운송관련서비스	798	3,325.1	46	8,978
재생재료가공처리업	62	8.1	5	61

주 : 1) 종업원 수 산정은 부지면적 및 생산액 원단위에 의해 산정한 수치

6. 토지이용계획 및 주요기반시설 계획(변경없음)

1) 토지이용계획(변경없음)

구분	면적 (㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
합계	3,051,845.01	-	3,051,845.01	100.0	
산업시설용지	1,866,109.71	-	1,866,109.71	61.1	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

구 분	면 적 (m ²)			구성비 (%)	비고
	기 정	변 경	변 경 후		
지원시설용지	231,411.7	-	231,411.7	7.6	
주거시설용지	21,575	-	21,575	0.7	
공공시설용지	542,844.7	-	542,844.7	17.8	
도 로	280,616.5	-	280,616.5	9.2	
광 장	4,974.0	-	4,974.0	0.2	
수도공급설비	29,148.5	-	29,148.5	1.0	
유 수 지	91,846.8	-	91,846.8	3.0	
수질오염방지시설	32,476.4	-	32,476.4	1.1	
전기공급설비	5,304.8	-	5,304.8	0.2	
폐기물처리시설	83,920.6	-	83,920.6	2.7	
구 거	2,008.8	-	2,008.8	0.1	
가스공급설비	12,548.3	-	12,548.3	0.4	
녹 지 용 지	389,903.9	-	389,903.9	12.8	
체 육 공 원	48,664.8	-	48,664.8	1.6	
근 린 공 원	14,449.0	-	14,449.0	0.5	
완 충 녹 지	15,035.4	-	15,035.4	0.5	
자 연 녹 지	311,754.7	-	311,754.7	10.2	

2) 주요기반시설 계획(변경없음)

가. 도로계획(변경없음)

○ 총괄표

구분	류별	합계			1류			2류			3류		
		노선수 (노선)	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수 (노선)	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수 (노선)	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수 (노선)	연장 (m)	면적 (m ²)
기 정	합 계	49	17,810	280,616.5	13	6,071	94,085.3	23	9,553	164,588.8	13	2,186	19,363.5
	대 로	2	2,157	64,148.2				2	2,157	64,148.2			
	중 로	24	10,252	167,813.4	5	3,347	66,845.3	15	5,896	88,440.6	4	1,009	12,527.5
	소 로	23	5,401	46,076.0	8	2,724	27,240.0	6	1,500	12,000.0	9	1,177	6,836.0
	가각 전계			2,578.9									

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

○ 도로 결정조서

구분	규 모				사용 형태	기능	연장 (m)	기 점	종 점	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	2	1	30	일반 도로	주간선 도 로	522	광 장	남측 구역계	-	정비30254-23954 (90.6.20)	
기정	대로	2	2	30	일반 도로	주간선 도 로	1,635	광 장	북측 구역계	-	정비30254-23954 (90.6.20)	
기정	중로	1	1	20	일반 도로	보조간선 도로	327	광 장	중 2-7	-	정비30254-23954 (90.6.20)	
기정	중로	1	2	20	일반 도로	보조간선 도로	674	광 장	동측 구역계	-	정비30254-23954 (90.6.20)	
기정	중로	1	3	20	일반 도로	보조간선 도로	575	대 2-2	중 2-3	-	정비30254-23954 (90.6.20)	
기정	중로	1	4	20	일반 도로	보조간선 도로	1,168	대 2-2	북동측 구역계	-	정비30254-23954 (90.6.20)	
기정	중로	1	5	20	일반 도로	보조간선 도로	603	중 1-3	중 2-1	-	입지 58352-58 (93.1.29)	
기정	중로	2	1	15	일반 도로	집산 도로	188	중 1-5	중 2-2	-	입지 58352-58 (93.1.29)	
기정	중로	2	2	15	일반 도로	집산 도로	470	대 2-2	소 1-1	-	입지 58352-58 (93.1.29)	
기정	중로	2	3	15	일반 도로	집산 도로	975	중 1-5	중 2-6	-	입지 58352-58 (93.1.29)	
기정	중로	2	4	15	일반 도로	집산 도로	197	중 2-7	중2-14	-	입지 58352-58 (93.1.29)	
기정	중로	2	5	15	일반 도로	집산 도로	200	중 2-7	중 2-3	-	입지 58352-58 (93.1.29)	
기정	중로	2	6	15	일반 도로	집산 도로	298	중 2-7	서측 구역계	-	입지 58352-58 (93.1.29)	
기정	중로	2	7	15	일반 도로	집산 도로	455	중 1-1	중 1-3	-	입지 58352-58 (93.1.29)	
기정	중로	2	8	15	일반 도로	집산 도로	496	중 1-4	완충 녹지변	-	입지 58352-58 (93.1.29)	
기정	중로	2	9	15	일반 도로	집산 도로	766	중 1-4	중 1-2	-	입지 58352-58 (93.1.29)	
기정	중로	2	10	15	일반 도로	집산 도로	147	대 2-2	중 2-9	-	입지 58352-58 (93.1.29)	
기정	중로	2	11	15	일반 도로	집산 도로	253	대 2-1	소 1-6	-	입지 58352-58 (93.1.29)	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

구분	규 모				사용 형태	기능	연장 (m)	기 점	종 점	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	2	12	15	일반 도로	집산 도로	395	중 1-4	완충 녹지변	-	입지 58352-58 (93.1.29)	
기정	중로	2	13	15	일반 도로	집산 도로	239	중 1-4	소 1-4	-	입지 58352-58 (93.1.29)	
기정	중로	2	14	15	일반 도로	집산 도로	568	중 1-1	중 1-3	-	입지 58352-58 (93.1.29)	
기정	중로	2	15	15	일반 도로	집산 도로	249	대 2-2	중 2-9	-	경고 제07-31호 (07. 2. 08)	
기정	중로	3	1	12.5	일반 도로	집산 도로	640	대 2-1	중 1-1	-	입지 58352-58 (93.1.29)	
기정	중로	3	2	12	일반 도로	집산 도로	164	대 2-1	중 3-1	-	입지 58352-58 (93.1.29)	
기정	중로	3	3	12	일반 도로	집산 도로	164	대 2-1	중 3-1	-	입지 58352-58 (93.1.29)	
기정	중로	3	5	12 ~15	일반 도로	집산 도로	41	중 1-2	동측 구역계	-	경고 2016-351호 (16.10.6)	
기정	소로	1	1	10	일반 도로	국지 도로	327	중 2-2	북측 구역계	-	입지 58352-58 (93.1.29)	
기정	소로	1	2	10	일반 도로	국지 도로	159	소 1-1	계내리 새터	-	입지 58352-58 (93.1.29)	
기정	소로	1	3	10	일반 도로	국지 도로	404	소 1-1	계내리	-	입지 58352-58 (93.1.29)	
기정	소로	1	4	10	일반 도로	국지 도로	554	중 1-4	완충 녹지	-	입지 58352-58 (93.1.29)	
기정	소로	1	5	10	일반 도로	국지 도로	144	중 2-12	중 2-8	-	입지 58352-58 (93.1.29)	
기정	소로	1	6	10	일반 도로	국지 도로	474	중 1-2	중2-11	-	입지 58352-58 (93.1.29)	
기정	소로	1	7	10	일반 도로	국지 도로	452	중 1-5	중 2-2	-	입지 58352-58 (93.1.29)	
기정	소로	1	8	10	일반 도로	국지 도로	210	소 1-3	소 1-7	-	경고 제07-31호 (07. 2. 08)	
기정	소로	2	1	8	일반 도로	국지 도로	460	중 1-1	중 3-1	-	입지 58352-58 (93.1.29)	
기정	소로	2	2	8	일반 도로	국지 도로	460	중 1-1	중 3-1	-	입지 58352-58 (93.1.29)	
기정	소로	2	3	8	일반 도로	국지 도로	162	대 2-1	중 3-1	-	입지 58352-58 (93.1.29)	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

구분	규 모				사용 형태	기능	연장 (m)	기 점	종 점	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	2	4	8	일반 도로	국지 도로	162	대 2-1	중 3-1	-	입지 58352-58 (93.1.29)	
기정	소로	2	5	8	일반 도로	국지 도로	32	중 3-1	소 2-6	-	입지 58352-58 (93.1.29)	
기정	소로	2	6	8	일반 도로	국지 도로	224	중 3-1	중 3-1	-	입지 58352-58 (93.1.29)	
기정	소로	3	1	6	일반 도로	국지 도로	63	중 3-1	남측 구역계	-	입지 58352-58 (93.1.29)	
기정	소로	3	2	4	일반 도로	국지 도로	67	중 3-1	남측 구역계	-	입지 58352-58 (93.1.29)	
기정	소로	3	3	6	일반 도로	국지 도로	130	소 1-4	소 3-8	-	입지 58352-58 (93.1.29)	
기정	소로	3	4	6	일반 도로	국지 도로	164	소 1-4	북측 구역계	-	입지 58352-58 (93.1.29)	
기정	소로	3	9	6	일반 도로	국지 도로	362	중 2-9	구역계 (향촌마을)	-	경고 제04-37호 (04.2.19)	
기정	소로	3	5	6	일반 도로	국지 도로	159	소 1-4	소 3-7	-	입지 58352-58 (93.1.29)	
기정	소로	3	6	6	일반 도로	국지 도로	113	중 1-4	소 3-3	-	입지 58352-58 (93.1.29)	
기정	소로	3	7	6	일반 도로	국지 도로	73	중 1-4	소 3-4	-	입지 58352-58 (93.1.29)	
기정	소로	3	8	4	일반 도로	국지 도로	46	소 3-4	소 3-3	-	입지 58352-58 (93.1.29)	

나. 광장계획(변경없음)

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					가정	변경	변경후		
기정	1	광장	교통 광장	칠서면 대치리 364번지	4,974	-	4,974	정비 30254-23954 (90.6.20)	

다. 공원계획(변경없음)

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계	-	-	-	-	68,008	-	68,008	-	
기정	1	공원	체육 공원	칠서면 대치리 281번지 일원	48,664	-	48,664	정비 30254-23954 (90.6.20)	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	2	공원	근린 공원	칠서면 대치리 347번지 일원	14449.0	-	14449.0	정비 30254-23954 (90.6.20)	저류시설 중복결정 (4,000m ²)

라. 녹지계획(변경없음)

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계	-	-	-	-	29,657.4	-	29,657.4	-	
기정	1	녹지	완충 녹지	칠서면 계내리 중1-4호선변	2,382.5	-	2,382.5	입지 58352-58 (93.1.29)	
기정	2	녹지	완충 녹지	마산권 상수도 부지 하단부 일원	12,652.9	-	12,652.9	입지 58352-58 (93.1.29)	

마. 상수도시설계획(변경없음)

○ 용수량

구 분	용 수 량 (m ³ /일)	비 고
계	25,745	-
공 업 용 수	18,474	-
공공생활용수	7,271	-

○ 수도공급설비

구분	도 면 표시번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	수도공급설비 (정수및배수시설)	칠서면 계내리 621번지 일원	29,148.5	-	29,148.5	정비 30254-23954 (90.6.20)	

바. 유수지계획(변경없음)

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	1	유수지	유수 시설	칠서면 대치리 164-2번지 일원	62,765.1	-	62,765.1	정비 30254-23954 (90.6.20)	
기정	2	유수지	유수 시설	칠서면 대치리 164-7번지 일원	29,081.7	-	29,081.7	정비 30254-23954 (90.6.20)	
기정	3	유수지	저류 시설	칠서면 대치리 347번지 일원	4,000.0	-	4,000.0	정비 30254-23954 (90.6.20)	근린공원과 중복결정(지하)

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

사. 하수처리계획(변경없음)

구 분	오 · 폐 수 량 (m ³ /일)			사 유
	기정	변경	변경후	
계	14,143.4	-	14,143.4	-
공 업 폐 수	7,190	-	7,190	-
공공생활오수	6,798	-	6,798	-
침 출 수 량	155.4	-	155.4	폐기물매립장 발생침출수

아. 수질오염방지시설(변경없음)

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	1	수질오염방지시설	폐수종말처리장	칠서면 대치리 180번지 일원	32,476.4	-	32,476.4	정비 30254-23954 (90.6.20)	

자. 전기공급설비계획(변경없음)

구분	도 면 표시번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	1	전기공급설비 (변전시설)	칠서면 대치리 296-4번지 일원	5,304.8	-	5,304.8	입지 58352-58 (93.1.29)	

차. 폐기물처리시설계획(변경없음)

구분	도 면 표시번호	시설명	위 치	면적(m ²)			규모 (m ²)	용량 (m ³)	최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후				
기정	1	폐기물 처리시설	칠서면 대치리 222-1번지 일원	83,920.6	-	83,920.6	66,716	1,966,670	입지 58352-58 (93.1.29)	

카. 가스공급설비계획(변경없음)

구분	도 면 표시번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	1	가스 공급설비	칠서면 대치리 555-2번지 일원	12,548.3	-	12,548.3	경고 제07-31호 (07. 2. 08)	

7. 사업비 및 자금조달 계획서(변경없음)

8. 산업단지개발을 위한 주요시설의 지원계획(변경없음)

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

9. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목조서(변경없음)

10. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획(변경없음)

1) 산업시설용지

- 산업입지 및 개발에 관한 법률 제38조 제1항 및 동시행령 제39조에 의거 관리권자와 협의 후 입주업체에 분양

2) 지원시설용지

- 산업입지 및 개발에 관한 법률 제38조 제1항 및 동시행령 제39조에 의거 관리권자와 협의 후 실수요자에게 분양

3) 공공시설용지

가. 무상분

- 사업시행으로 인하여 새로이 설치되는 공공시설용지(도로, 공원, 녹지 등)는 산업입지 및 개발에 관한 법률 제26조의 규정에 의거 당해시설을 관리할 국가 및 지방자치단체에 무상으로 귀속시킨다.

나. 유상분

- 산업입지 및 개발에 관한 법률 제36조 제1항 및 동시행령 제39조에 의거 관리권자와 협의 후 분양

구 분	면 적 (㎡)									구성비 (%)	
	계	1-1공구	1-2공구	2-1공구	2-2공구	2-3공구	2-4공구	3공구	4공구		
합 계	3,051,845.01	92,209.6	475,343.3	1,742,807.71	92,486.0	89,957.1	149,751.5	83,920.6	325,369.2	100.0	
유상 공 급 용 지	소 계	2,220,870.11	68,006.6	430,141.5	1,456,358.31	92,486.0	89,957.1	-	83,920.6	-	72.8
	산업시설용지	1,866,109.71	-	412,107.2	1,284,107.71	92,486.0	77,408.8	-	-	-	61.1
	지원시설용지	231,411.70	64,465.9	-	166,945.8	-	-	-	-	-	7.6
	주거시설용지	21,575.00	3,540.7	18,034.3	-	-	-	-	-	-	0.7
	공공시설용지	101,773.70	-	-	5,304.8	-	12,548.3	-	83,920.6	-	3.3
	전기공급설비	5,304.80	-	-	5,304.8	-	-	-	-	-	0.2
	폐기물처리시설	83,920.60	-	-	-	-	-	-	83,920.6	-	2.7
	가스공급설비	12,548.30	-	-	-	-	12,548.3	-	-	-	0.4
무상 공 급 용 지	소 계	830,974.90	24,203.0	45,201.8	286,449.4	-	-	149,751.5	-	325,369.2	27.2
	도 로	280,616.50	24,203.0	42,819.3	201,653.3	-	-	10,979.3	-	961.6	9.2
	광 장	4,974.00	-	-	4,974.0	-	-	-	-	-	0.2
	수도공급설비	29,149	-	-	29,148.5	-	-	-	-	-	1.0
	유 수 지	91,847	-	-	-	-	-	91,846.8	-	-	3.0
	구 거	2,009	-	-	2,008.8	-	-	-	-	-	0.1
	수질오염방지시설	32,476.4	-	-	-	-	-	32,476.4	-	-	1.1
	녹지용지	389,903.90	-	2,382.5	48,664.8	-	-	14,449.0	-	324,407.6	12.8
	체 육 공 원	48,664.80	-	-	48,664.8	-	-	-	-	-	1.6
근 름 공 원 (저류시설)	14,449.00	-	-	-	-	-	14,449.0 (4,000)	-	-	0.5	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

구 분	면 적 (m ²)									구성비 (%)	
	계	1-1공구	1-2공구	2-1공구	2-2공구	2-3공구	2-4공구	3공구	4공구		
완 충 녹 지	15,035.40	-	2,382.5	-	-	-	-	-	-	12,652.9	0.5
자 연 녹 지	311,754.70	-	-	-	-	-	-	-	-	311,754.7	10.2

주 : 대상지 동측 근린공원부지 지하에 완충저류시설을 중복 결정(A =4,000m²)

11. 토지·건물 또는 권리 등의 매수·보상 및 주민이주대책에 관한 계획(변경없음)

12. 공공시설물 및 토지 등의 무상귀속과 대체에 관한 계획(변경없음)

가. 무상귀속(사업시행자)

구 분	편입면적(m ²)	필지수	비 고
합 계	7,321	24	4공구
도 로	4,175	12	
구 거	56	2	
유 지	638	1	
하 천	108	1	
임 야	2,344	8	

나. 소관청별 귀속 토지현황

(1) 총괄표

구 분		소관청				비고	
		계	국유지 (국토교통부)	국유지 (기획재정부)	국유지 (농림축산식품부)		공유지 (함안군)
계	필지수	24	12	4	2	6	
	면적(m ²)	7,321	2,673	758	1,558	2,332	
	비율(%)	100.0	36.5	10.3	21.3	31.9	
구	필지수	2	2	-	-	-	
	면적(m ²)	56	56	-	-	-	
	비율(%)	0.8	0.8	-	-	-	
유	필지수	1	-	1	-	-	
	면적(m ²)	638	-	638	-	-	
	비율(%)	8.7	-	8.7	-	-	
천	필지수	1	1	-	-	-	
	면적(m ²)	108	108	-	-	-	
	비율(%)	1.5	1.5	-	-	-	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

구 분	소관청					비고	
	계	국유지 (국토교통부)	국유지 (기획재정부)	국유지 (농림축산식품부)	공유지 (함안군)		
도	필지수	12	7	-	2	3	
	면적(m ²)	4,175	2,155	-	1,558	462	
	비율(%)	57.0	29.4	-	21.3	6.3	
읍	필지수	8	2	3	-	3	
	면적(m ²)	2,344	354	120	-	1,870	
	비율(%)	32.0	4.8	1.6	-	25.6	

(2) 국유지

가) 국토교통부

연번	소재지			면적(m ²)		소유자	비고
	소재지	지번	지목	공부상면적	편입면적		
합 계					2,673		
1	계내리	1361-3	도	21	21	국(건설부)	
2	계내리	1361-10	도	118	118	국(건설부)	
3	계내리	1363-14	구	50	50	국(건설부)	
4	계내리	1366-11	도	127	127	국(건설부)	
5	계내리	1367-7	도	17	17	국(건설부)	
6	대치리	199	임	72	72	국(건설부)	
7	대치리	204-5	임	282	282	국(건설부)	
8	대치리	276-16	도	2	2	국(건설부)	
9	대치리	276-18	도	14	14	국(건설부)	
10	대치리	974-16	천	108	108	국(건설부)	
11	대치리	975-3	도	1,856	1,856	국(건설부)	
12	대치리	976-8	구	6	6	국(건설부)	

나) 기획재정부

연번	소재지			면적(m ²)		소유자	비고
	소재지	지번	지목	공부상면적	편입면적		
합 계					758		
1	계내리	195-3	유	638	638	국(재무부)	
2	대치리	204	임	66	66	국(재정경제부)	
3	대치리	204-3	임	1	1	국(재정경제부)	
4	대치리	204-4	임	53	53	국(재정경제부)	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

다) 농림수산식품부

일련번호	소재지			면적(m ²)		소유자	비고
	소재지	지번	지목	공부상면적	편입면적		
합 계					1,558		
1	계내리	1009-4	도	12	12	국(농림축산식품부)	
2	계내리	1362-10	도	1,546	1,546	국(농림축산식품부)	

(3) 공유지

가) 함안군

일련번호	소재지			면적(m ²)		소유자	비고
	소재지	지번	지목	공부상면적	편입면적		
합 계					2,332		
1	계내리	182-3	도	386	386	함안군	
2	계내리	산32-1	임	791	791	함안군	
3	대치리	917-3	도	19	19	함안군	
4	대치리	975-12	도	57	57	함안군	
5	대치리	산14-5	임	107	107	함안군	
6	대치리	산87-2	임	972	972	함안군	

(4) 무상귀속 되는 대체시설 총괄(지방자치단체)

구 분	면 적(m ²)						비 고
	계	1-1공구	1-2공구	2-1공구	2-4공구	4공구	
소 계	830,974.90	24,203.0	45,201.8	286,449.4	149,751.5	325,369.2	
도 로	280,616.50	24,203.0	42,819.3	201,653.3	10,979.3	961.6	49개소
광 장	4,974.00	-	-	4,974.0	-	-	1개소
수도공급설비	29,148.50	-	-	29,148.5	-	-	1개소
유수지	91,846.80	-	-	-	91,846.8	-	2개소
구거	2,008.80	-	-	2,008.8	-	-	1개소
폐수종말 처리장	32,476.40	-	-	-	32,476.4	-	1개소
체육공원	48,664.80	-	-	48,664.8	-	-	1개소
근린공원 (저류시설)	14,449.00	-	-	-	14,449.0 (4,000)	-	1개소 (1개소)
완충녹지	15,035.40	-	2,382.5	-	-	12,652.9	2개소
자연녹지	311,754.70	-	-	-	-	311,754.7	

주 : 대상지 동측 근린공원부지 지하에 저류시설을 중복 결정(A=4,000m²)

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

- 4) 대체시설을 시행할 자 및 시행방법
 - 시행할 자 : 칠서일반산업단지관리공단
 - 시행방법 : 산업입지 및 개발에 관한 법률에 의한 산업단지개발사업
- 5) 대체시설을 관리할 자 : 귀속기관의 장
- 6) 기존 공공시설의 폐지로 인한 인근의 지장여부 : 없음
- 7) 용도폐지되는 기존 공공시설 여부 : 사업시행자 귀속분 참조
- 8) 대체시설로 새로이 설치되는 공공시설의 여부 : 지방자치단체 귀속분 참조

13. 국가 또는 지방자치단체에 귀속될 공공시설의 설치비용 산출내역서 및 사업시행자에게 귀속·양도될 기존 공공시설의 평가서(변경없음)

○ 산출내역

(단위 : 원)

	구 분	공 사 비	비 고
완충녹지	초류종자살포	10,980,012	
	절토면보호공	107,529,400	
	기 타 비 용	53,182,765	
	계	171,692,177	
공공시설 관련 공사비 총계		171,692,177	

14. 문화재 보존에 미치는 영향에 관한 서류(변경없음)

15. 군관리계획 결정에 필요한 관계서류 및 도면(변경없음)

16. 지정(개발계획) 구역계 좌표조서(변경없음)

17. 관련도서의 열람방법(변경없음)

● **경상남도 고시 제2023-608호**

공공주택 주택건설사업계획 (변경)승인 고시

경상남도 고시 제2021-208호(2021. 4. 20.)로 주택건설사업계획 승인 고시되고 경상남도 고시 제2021-495호(2021. 9. 17.)로 주택건설사업계획 변경승인된 경상남도 창원시 마산합포구 현동 310번지(창원현동 공공주택지구 내 A-2BL) 공공주택 주택건설사업계획에 대하여 「공공주택 특별법」 제35조제1항에 따라 (변경)승인하고, 「공공주택 특별법」 제35조제5항 및 같은 법 시행령 제30조에 따라 아래와

2023년 12월 20일

경 상 남 도 지 사

1. 사업명칭(변경없음)

- 주택건설사업계획 (변경)승인

2. 공공주택사업자의 명칭 등(변경)

- 가. 명칭 및 대표자 성명
 - 기정 경남개발공사 대표자 이남두
 - 변경 경남개발공사 대표자 김권수
- 나. 사업자 주소
 - 경상남도 창원시 의창구 용지로 244

3. 사업위치(변경없음)

- 경상남도 창원시 마산합포구 현동 310번지

4. 건설주택의 규모

- 가. 공동주택(변경없음)

구 분	규 모	형 별	세대수	주 거 면 적(m ²)			비고
				계	전 용	공 용	
공동주택 (아파트)	12~25층 12개동	51	242	72.7180	51.8022	20.9158	공공 임대
	1,159세대 (연면적: 145,105.40m ²) 12~25층	52	68	72.6273	52.3359	20.2914	
		59A	381	82.7741	59.8326	22.9415	
		59B	118	82.5999	59.9093	22.6906	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

구 분	규 모	형 별	세대수	주 거 면 적(m ²)			비고
				계	전 용	공 용	
공동주택 (아파트)	12개동 1,159세대 (연면적: 145,105.40m ²)	소계	809				공공 분양
		59A	276	82.7741	59.8326	22.9415	
		59B	49	82.5999	59.9093	22.6906	
		59C	25	83.1427	59.8819	23.2608	
		소계	350				

나. 부대시설 현황(변경없음)

구 분	층 수	면 적
○ 관리사무소	○ 지하 1층, 1동	144.03m ²
○ MDF실	○ 지하 1층, 1동	30.77m ²
○ 방재실	○ 지하 1층, 1동	42.73m ²
○ 작은도서관	○ 지하 1층, 1동	195.11m ²
○ 맘스카페	○ 지상 1층, 1동	35.80m ²
○ 다함께돌봄교실	○ 지상 1층, 1동	92.33m ²
○ 공동거실	○ 지상 1층, 1동	65.79m ²
○ 공동빨래방	○ 지상 1층, 1동	22.55m ²
○ 어린이집	○ 지상 1층, 1동	379.61m ²
○ 경로당	○ 지상 1층, 1동	185.18m ²
○ 피트니스센터	○ 지하 1층, 1동	508.76m ²
○ 에듀컬처센터	○ 지하 1층, 1동	189.12m ²
○ 게스트하우스	○ 지상 1층, 1동	134.84m ²
○ 스카이크뮤니티(208동)	○ 지상25층, 1동	190.75m ²
○ 직원휴게실	○ 지하 1층, 1동	45.15m ²
○ 경비실	○ 지상 1층, 2동	52.64m ²
○ 지하주차장(30.5~47레벨)	○ 지하 2층, -동	48,891.09m ²
○ 기계실 등 공급시설	○ 지하 1층, 1동	629.62m ²
○ 근린생활시설-1	○ 지상 1층, 1동	222.90m ²
○ 근린생활시설-2	○ 지상 1층, 1동	254.89m ²

5. 사업시행기간(변경)

- 기정 2021. 04. ~ 2023. 12.
- 변경 2021. 04. ~ 2024. 04.

6. 다른 법률의 의제사항

- 「주택법」 제16조에 따른 주택건설사업계획 승인, 「건축법」 제11조 및 제20조에 따른 건축허가

7. 관계 도서의 열람

- 「공공주택 특별법」 제35조제5항에 따라 승인 사항을 관보에 고시하고, 창원시 주택정책과에 관계 서류를 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

● 경상남도 고시 제2023-609호

2024년도 본예산 고시

2024년도 본예산이 도의회에서 의결·이송되어 지방자치법 제149조제2항에 따라 붙임과 같이 고시합니다.

2023년 12월 15일

경 상 남 도 지 사

1. 회계별 예산규모

(단위 : 천원)

구	분	예 산 액	전 년 도 예 산 액	증 감	%
합	계	1,422,014,958	1,359,051,700	△62,963,258	△4.63
일	반 회 계	10,627,928,084	10,734,119,584	△106,191,500	△0.99
특	별 회 계	7,000,000	505,636,631	-498,636,631	-98.62
	기 타 특 별 회 계	579,323,958	505,636,631	73,687,327	14.57
	의 료 급 여 기 금	842,691,000	853,415,069	△10,724,069	△1.26
	광 역 교 통 시 설	7,000,000	7,613,000	△613,000	△8.05
	경 상 남 도 지 역 균 형 발 전	8,958,801	7,428,107	1,530,694	20.61
	특 정 자 원 지 역 자 원 시 설 세	26,550,047	13,308,429	13,241,618	99.50
	소 방	517,556,652	465,281,368	52,275,284	11.24
	학 교 용 지 부 담 금	26,258,458	19,618,727	6,639,731	33.84

2. 세입예산

(단위 : 천원)

구	분	예 산 액	전 년 도 예 산 액	증 감	%
합	계	잘못된 계산식	잘못된 계산식	△0	△잘못된 계산식
지	방 세 수 입	3,672,442,000	3,985,574,000	△313,132,000	△7.86
세	외 수 입	7,554,908,031	7,307,516,743	247,391,288	3.39
	경 상 적 세 외 수 입	36,196,580	43,035,320	△6,838,740	△15.89
	임 시 적 세 외 수 입	110,644,628	97,858,965	12,785,663	13.07
	지 방 행 정 제 재 · 부 과 금	27,200,047	20,861,677	6,338,370	30.38

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

구 분	예 산 액	전 년 도 예 산 액	증 감	%
지 방 교 부 세	976,963,523	1,001,629,184	△24,665,661	△2.46
보 조 금	6,550,744,461	6,285,025,882	265,718,579	4.23
보 전 수 입 등 및 내 부 거 래	682,751,803	666,799,256	15,952,547	2.39

3. 세출예산

(단위 : 천원)

분 야 별	예 산 액	전 년 도 예 산 액	증 감	%
합 계	10,183,275,030	10,181,827,613	△1,447,417	△0.01
일 반 공 공 행 정	1,072,027,409	1,214,454,003	△142,426,594	△11.73
공 공 질 서 및 안 전	801,640,603	704,502,668	97,137,935	13.79
교 육	526,945,592	591,652,875	△64,707,283	△10.94
문 화 및 관 광	394,822,902	349,978,795	44,844,107	12.81
환 경	788,402,020	804,214,506	△15,812,486	△1.97
사 회 복 지	5,114,153,859	5,009,606,948	104,546,911	2.09
보 건	218,427,944	231,605,516	△13,177,572	△5.69
농 립 해 양 수 산	1,261,602,775	1,228,532,169	33,070,606	2.69
산 업 · 중 소 기 업 및 에 너 지	289,086,575	377,406,685	△88,320,110	△23.40
교 통 및 물 류	413,906,327	423,323,062	△9,416,735	△2.22
국 토 및 지 역 개 발	410,502,996	441,045,368	△30,542,372	△6.92
과 학 기 술	2,612,090	3,611,420	△999,330	△27.67
예 비 비	40,746,199	69,850,691	△29,104,492	△41.67
기 타	722,065,751	650,999,578	71,066,173	10.92

● 경상남도 고시 제2023-613호

도로구역 결정(변경) 고시

경상남도 고시 제2022-633호(2022. 12. 8)로 도로구역 결정(변경) 고시한 지방도1009호(거류~초전)선 상「문산~금산교간 도로 확·포장공사」에 대하여 「도로법」 제25조 제3항, 같은 법 시행령 제24조제2항 및 같은 법 시행규칙 제6조에 따라 도로구역 결정(변경)하고, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조에 따른 토지의 세목을 아래와 같이 변경 고시합니다.

2023년 12월 21일

경 상 남 도 지 사

1. 도로구역 결정(변경)내용

① 구분	② 종류	③ 노선번호	④ 노선명	⑤ 위치	⑥ 면적 (㎡)	⑦ 기점	⑧ 종점	⑨ 주요 통과지	⑩ 총연장 (km)
당초	지방도	1009호선	거류 ~ 초전	문산읍 소문리 287-10 ~ 금산면 중천리 725-2	359,643	대2-1	중1-30	문산읍 ~ 금산면	8.13km
변경	지방도	1009호선	거류 ~ 초전	문산읍 소문리 287-10 ~ 금산면 중천리 725-2	380,927	대2-1	중1-30	문산읍 ~ 금산면	8.13km

2. 도로구역 결정(변경) 사유: 편입부지 면적 상이 및 누락, 지번변경, 분할에 따른 변경

3. 해당 도로공사의 사업 시행기간 <변경없음>

- 시행기간 : 2006. 07. 07. ~ 2025. 01. 07.

4. 수용 또는 사용할 토지의 세목 : 붙임 참조

5. 도면의 열람기간 및 열람장소

- 열람기간 : 고시일로부터 30일간
- 열람장소 : 경상남도 도로과, 진주시청 도로과

첨부서류 변경토지세목조서(진주시 금산면 갈전리) 1부.

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

[붙임] 수용되거나 사용할 토지의 세목조서(변경)

일련 번호	소재지	지 번		지목	면 적(m ²)		소 유 자		비 고
		본 번	편 입		지 적	편 입	주 소	성 명	
1	금산면 갈전리	257-4	257-5	도로	594	571		국 (기획재정부)	지적분할후 신변지 부여
2	"	274-3	274-9	도로	480	18		국 (기획재정부)	지적분할후 신변지 부여
3	"	300-3	300-5	도로	1,636	26		국 (기획재정부)	지적분할후 신변지 부여
4	"	306-3	306-9	도로	244	98		공 (진주시)	지적분할후 신변지 부여
5	"	315-3	315-4 315-5	도로	283	192 3		국 (기획재정부)	지적분할후 신변지 부여
6	"	366-2	366-4	도로	660	149		공 (진주시)	지적분할후 신변지 부여
7	"	382-4	382-11	도로	780	650		국 (기획재정부)	지적분할후 신변지 부여
8	"	385	385-2	도로	985	685		국 (기획재정부)	지적분할후 신변지 부여
9	"	593-1	593-6 593-7	도로	4,459	491 1,226		국 (기획재정부)	지적분할후 신변지 부여
10	"	615-1	615-4	도로	523	273		국 (기획재정부)	지적분할후 신변지 부여
11	"	619-2	619-8	도로	109	47		공 (경상남도)	지적분할후 신변지 부여
12	"	619-3	619-9	도로	387	155		국 (기획재정부)	지적분할후 신변지 부여
13	"	707	707-1	전	493	162		고영훈	지적분할후 신변지 부여
14	"	710	710-2	전	347	132		강호승	지적분할후 신변지 부여
15	"	711	711-1	임	255	110		고영훈	지적분할후 신변지 부여
16	"	716	716-1	전	288	91		고영오	지적분할후 신변지 부여
17	"	719	719-1	전	2,655	30		박혜덕	지적분할후 신변지 부여
18	"	1026-3	1026-4	전	967	725		이정숙 박지영 박현주	지적분할후 신변지 부여

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

일련 번호	소재지	지 번		지목	면 적(m ²)		소 유 자		비 고
		본 번	편 입		지 적	편 입	주 소	성 명	
19	"	1032-5	1032-10	도	37	5		김성규 표명화	지적분할후 신변지 부여
20	"	1090-1	1090-4	도로	1,126	846		국 (기획재정부)	지적분할후 신변지 부여
21	"	1092-1	1092-4	도로	371	211		공 (진주시)	지적분할후 신변지 부여
22	"	1102-1	1102-7 1102-8	도로	2,828	10 38		국 (기획재정부)	지적분할후 신변지 부여
23	"	1106-1	1106-3	과	764	662		허예선	지적분할후 신변지 부여
24	"	1116	1116-3	천	1,097	121		국 (기획재정부)	지적분할후 신변지 부여
25	"	1117-2	1117-20	도로	603	279		공 (진주시)	지적분할후 신변지 부여
26	"	1117-3	1117-21	도로	339	160		국 (기획재정부)	지적분할후 신변지 부여
27	"	1119	1119-1	하천	446	10		공 (경상남도)	지적분할후 신변지 부여
28	금산면 갈전리	1325-1	1325-5	도로	3,401	523		공 (진주시)	지적분할후 신변지 부여
29	"	1350-3	1350-6	도로	643	31		공 (진주시)	지적분할후 신변지 부여
30	"	1351-3	1351-25	도로	148	62		이윤세	지적분할후 신변지 부여
31	"	1411-3	1411-11 1411-12	하천	834	42 174		공 (경상남도)	지적분할후 신변지 부여
32	"	1516	1516-1 1516-3 1516-4	구거	41,446	372 664 118		국 (환경부)	지적분할후 신변지 부여
33	"	1518	1518-2 1518-5 1518-6	구거	6,575	1,313 110 90		국 (국토교통부)	지적분할후 신변지 부여
34	"	1529	1529-1	도로	754	64		국 (국토교통부)	지적분할후 신변지 부여
35	"	1530	1530-1	도로	188	94		국 (국토교통부)	지적분할후 신변지 부여
36	"	1536	1536-1	도로	426	68		국 (국토교통부)	지적분할후 신변지 부여
37	"	1538	1538-4 1538-5	도로	2,040	139 30		국 (국토교통부)	지적분할후 신변지 부여

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

일련 번호	소재지	지 번		지목	면 적(m ²)		소 유 자		비 고
		본 번	편 입		지 적	편 입	주 소	성 명	
38	"	1539	1539-1	도로	69	54		국 (국토교통부)	지적분할후 신변지 부여
39	"	1540	1540-1	도로	329	282		국 (국토교통부)	지적분할후 신변지 부여
40	"	1556	1556-1	도로	445	397		국 (국토교통부)	지적분할후 신변지 부여
41	"	1557	1557-1 1557-2	도	69	15 3		국 (국토교통부)	지적분할후 신변지 부여
42	"	1560	1560-1 1560-3	도로	580	293 123		국 (국토교통부)	지적분할후 신변지 부여
43	"	1571	1571-2 1571-4 1571-6 1571-10	구거	3,494	59 88 471 174		국 (환경부)	지적분할후 신변지 부여
44	"	1574-1	1574-25	하천	12,123	1,482		국 (환경부)	지적분할후 신변지 부여
45	"	1574-20	1574-27 1574-30	하천	14,082	1,687 51		국 (국토교통부)	지적분할후 신변지 부여
46	"	1577	1577-1	도로	52	29		국 (국토교통부)	지적분할후 신변지 부여
47	"	1580	1580-4 1580-7 1580-9	도로	1,127	208 14 127		국 (국토교통부)	지적분할후 신변지 부여
48	"	1588	1588-1 1588-7	도로	2,539	1,790 14		국 (국토교통부)	지적분할후 신변지 부여
49	"	1593-4	1593-7	구거	1,533	331		국 (국토교통부)	지적분할후 신변지 부여
50	"	1602-3	1602-7	도로	923	462		국 (국토교통부)	지적분할후 신변지 부여
51	"	1648	1648-1	도로	5,476.7	110.1		공 (진주시)	지적분할후 신변지 부여
52	"	산77	산77-3	임야	2,997	44		고성이씨 조동화서공파 소종중	지적분할후 신변지 부여
53	금산면 갈전리	산77-1	산77-4	도로	1,279	843		국 (기획재정부)	지적분할후 신변지 부여
54	"	산112-1	산112-3 산112-4	임야	31,835	1 15		국 (산림청)	지적분할후 신변지 부여
55	"	산113	산113-3 산113-4	임야	32,508	13 200		공(진주시)	지적분할후 신변지 부여

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

일련 번호	소재지	지 번		지목	면 적(m ²)		소 유 자		비 고
		본 번	편 입		지 적	편 입	주 소	성 명	
56	"	598-4	598-4	답	954	954		이영웅	미등기 토지 등기 완료
57	"	605-2	605-2	도	20	20		이인구	미등기 토지 (수용)
58	"	609-15	609-15	대	73	73		고경천	미등기 토지 등기 완료
59	"	618-2	618-2	도	93	93		고광원	미등기 토지 (수용)
60	"	778-4	778-4	답	502	502		박해관 외 1인	미등기 토지 등기 완료
61	"	787-3	787-3	답	42	42		박해도 외 1인	미등기 토지 등기 완료
62	"	1079-6	1079-6	답	360	360		장권부 외 1인	미등기 토지 등기 완료
63		1095-1	1095-1	도	76	76		이기부	미등기 토지 (수용)
64		1108-2	1108-2	전	298	298		정수조	미등기 토지 (수용)

● **경상남도 고시 제2023-614호**

경상남도 지정문화재 지정사항 정비(정정) 고시

「경상남도 문화재보호 조례」 제16조에 따라 경상남도 기념물 「양산 통도사」의 원활한 보존 관리를 위해 지정사항을 정비(정정)하고자 같은 조례 제18조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 의거 그 내용 및 지형도면을 아래와 같이 고시합니다.

2023년 12월 21일

경 상 남 도 지 사

1. 고시사항

○ 경상남도 기념물 「양산 통도사」 지정사항 정비(정정) (세부내용 조서 별지 참조)

2. 지 정 일 : 공보고시일

3. 특기사항

○ 「토지이용계획 기본법」 제8조(지역·지구등의 지정 등)에 따른 지형도면 등은 ‘문화재공간정보(GIS)서비스(<http://www.gis-heritage.go.kr>)’에서도 열람이 가능합니다.

4. 연 락 처

- 경남도청 문화유산과
경상남도 창원시 의창구 중앙대로 300
(전화 055-211-4575~4576 팩스 055-211-4559)
- 양산시 문화관광과
경상남도 양산시 중앙로 39 (남부동)
(전화 055-392-3553 팩스 055-392-2549)

- 붙임** 1. 경상남도 지정문화재 지정사항 정비(정정) 조서 1부
2. 경상남도 지정문화재 지정사항 정비(정정) 사유 1부
3. 지형도면 1부

1. 경상남도 지정문화재 지정사항 정비(정정) 조서

- 대상문화재 : 경상남도 기념물 「양산 통도사」 (2018. 1. 4. 지정)
- 소 재 지 : 경남 양산시 하북면 지산리 산83-60 외
- 관리단체 : 양산 통도사
- 정정사항 : 지정구역 정정(면적 표기 오류 및 지번 누락 등)
- 당초 지정 53,518㎡ → 정정(변경) 지정 95,512㎡

문화재명	지 정 구 역							
	소재지	지번	지목	지적면적 (단위:㎡)	지정면적(단위:㎡)		소유자	
					당초	정정(변경)	주소	성명
양산 통도사	계			14,548,988	53,518	95,512		
	양산시 하북면 지산리	산83-60	임	516,169	23,271	23,661	경남 양산시 하북면 통도사로 108	양산 통도사
		583	종	29,455	-	29,455		
		582	종	1,742	-	1,742		
		581	종	1,488	-	1,488		
		256	임	1,732	365	370		

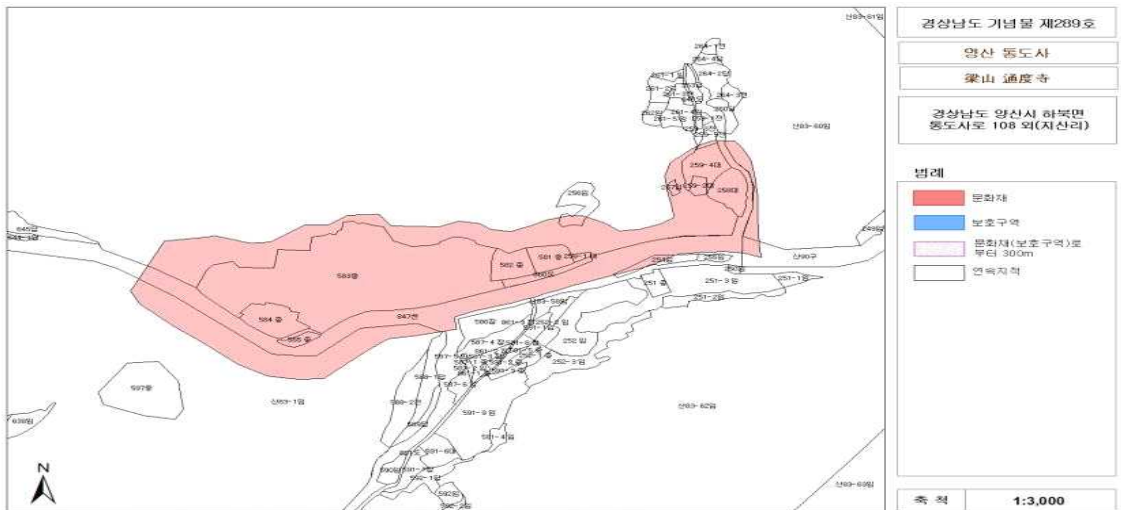
문화재명	지 정 구 역									
	소재지	지번	지목	지적면적 (단위:㎡)	지정면적(단위:㎡)		소유자			
					당초	정정(변경)	주소	성명		
양산 통도사	양산시 하북면 지산리	256-1	대	195	-	195				
		257	임	182	-	182				
		259-4	대	2,129	-	2,129				
		259-3	전	344	5	5				
		259-5	전	506	95	97				
		259-2	대	443	-	443				
		258	대	1,987	-	1,987				
		산90	구	27,644	388	403				국(산림청)
		254	임	985	458	467			경남 양산시 하북면 통도사로 108	양산 통도사
		860	도	893	-	893				국(건설부)
		588-1	종	4,542	56	55			경남 양산시 하북면 통도사로 108	양산 통도사
		847	천	127,075	17,616	17,616				
		산83-1	임	13,828,518	11,264	11,365				
		585	종	516	-	516				
		584	종	2,443	-	2,443				

2. 경상남도 지정문화재 지정사항 정비(정정) 사유

- 당초 지정된 도 기념물 양산 통도사의 지정구역(면적) 오류 및 지번 누락 등이 확인되어 동 문화재의 지정구역 지정사항을 정비(정정)하고자 함.

3. 지형도면

〈도 기념물 양산 통도사 문화재 지정구역 지형도면〉



본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바랍니다. 문의 및 타당도여 사용불 교합니다.

● 경상남도 고시 제2023-615호

함안 이령1,2지구 과실전문생산단지 기반조성사업 시행계획 변경(2차) 고시

「농어촌정비법」 제9조에 따라 함안군 「이령1,2지구 과실전문생산단지 기반조성사업」 시행계획을 아래와 같이 2차 변경 고시합니다.

2023년 12월 21일

경 상 남 도 지 사

1. 사업명 : 이령1,2지구 과실전문생산단지기반조성사업

2. 사업목적 : 과수 용수공급 시설 등 과수 생산기반 구축으로 재해 대응 및 과수산업 경쟁력 강화

3. 사업내용

지구	위 치		수혜면적 (ha)	사업비 (천원)	주요 사업내용
	시군	읍면			
계			95.5	5,442,534	
이령1 지구	함안	칠북	52.5	3,421,534	(토목) 양수장 2개소, 저수조 3개소(100t 3개소) 송수관로 D110~D300mm(5.9km), 용수관로 D63~110mm(9.4km) 경작로 0.3km (기계) 수중펌프 5대 (전기) 수변전 및 배전시설, 자동화시스템 설치 등
이령2 지구	함안	칠북	43.0	2,021,000	(토목) 양수장 1개소, 저수조 2개소(100t 1개소, 150t 1개소) 송수관로 D140~160mm(2.7km), 용수관로 D110mm(6.7km), 경작로 0.3km (기계) 수중펌프 1대, 심정펌프 1대 (전기) 수변전 및 배전시설, 자동화시스템 설치 등

4. 사업시행자 : 함안군(위탁시행자 : 한국농어촌공사 함안지사)

5. 사업기간 : (당초) 2022. 9월 ~ 2023.12월
(변경) 2022. 9월 ~ 2024. 3월

6. 수용 또는 사용할 토지 세목조서 : 변경없음

7. 시행계획 열람 장소 : 한국농어촌공사 함안지사 농어촌사업부 (☎ 055-580-0335)

● 경상남도 고시 제2023-617호

**대합일반산업단지(대합미니복합타운) 진입도로 개설사업
지역개발사업구역 변경 및 지형도면 변경 고시**

「지역 개발 및 지원에 관한 법률」 제16조 및 같은 법 시행령 제18조에 따라 지역개발사업구역을 변경 고시하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 변경 고시합니다.

2023년 12월 21일

경 상 남 도 지 사

1. 지역개발사업구역의 명칭·위치 및 면적

- 명 칭 : 대합일반산업단지(대합미니복합타운) 진입도로 개설사업
 - 위 치 : 경상남도 창원군 대합면 합리~대동리 일원
 - 사업내용
 - (당초) L=1.43km, B=25m, A=81,796㎡
 - (변경) L=1.43km, B=25m, A=82,489㎡
- ※ 변경사유 : 법면유실구간 복구를 위한 부지 추가 편입

2. 지역개발사업구역의 지정 목적 및 지역개발사업의 시행기간(변경없음)

- 지정목적 : 대합일반산업단지를 포함한 산업클러스터 형성 지역의 접근성을 향상하고 원활한 물류수송을 통한 물류비용 절감 및 교통 혼잡 해소를 위해 진입도로 신설
- 시행기간 : 2015 ~ 2023년

3. 지역개발사업의 시행자 및 시행 방식에 관한 사항(변경없음)

- 시 행 자 : 창원군수
- 시행방식 : 공공시행방식(창원군 직접시행)

4. 환경보전계획 및 오염방지계획(변경없음)

- 환경영향 최소화방안 수립
 - 공사시 : 토사유출 방지대책, 비산먼지 저감대책(살수 실시, 차속 제한, 방진망 설치 등) 수립, 가설방음판넬(가설첸스) 설치 등
 - 운영시 : 오수 및 폐기물 적정 처리, 비점오염저감시설 설치 등

5. 인구수용·교통처리 및 토지이용계획(변경없음)

- 인구수용·교통처리 : 해당없음
- 토지이용계획 : 대합일반산업단지 진입을 위한 도로 계획
 - 대합일반산업단지~대합미니복합타운 연결도로 L=1.43km, B=25m

6. 제13조에 따른 지역개발사업구역의 분할 또는 결합이 필요한 경우에는 그 분할 또는 결합에 관한 계획 : 해당없음

7. 도로, 상하수도 등 주요 기반시설의 설치계획

- 가. 도로(1개소)
 - 대로3-6호 : L=1.43km, B=25m

8. 재원조달계획 및 연도별 투자계획(변경없음)

(단위:백만원)

구 분	총사업비	재원조달계획									비고
		2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	
계	21,900	200	600	3,234	3,090	3,627	6,749	3,846	554	-	
국 비	20,400		600	3,234	3,090	3,627	6,249	3,046	554	-	
지방비	1,500	200	-	-	-	-	500	800	-	-	

9. 보건의료·교육 및 복지시설을 설치하여야 하는 경우에는 그 시설의 설치계획 : 해당없음

10. 보상계획 및 조성토지 공급에 관한 사항(제33조제1항에 따른 원형지로 공급될 대상토지 및 개발 방향을 포함한다) : 해당없음(완료)

11. 제27조에 따라 토지 등을 수용 또는 사용하려는 경우에는 그 세부 목록 : 붙임1 참조

12. 지역개발사업구역 밖의 지역에 기반시설을 설치하여야 하는 경우에는 그 시설 설치에 필요한 비용의 부담계획 : 해당없음

13. 사업성에 관한 사항(변경없음)

- 신설예정인 중부내륙고속도로 대합IC를 통한 고속도로 및 국도5호선과의 직접 연결로 산업단지 경쟁력 향상
- 도로건설에 따른 지역발전과 산업단지 활성화 기대
- 산업단지 입주기업들의 물류비용 절감, 기업의 신규 투자 증가

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

14. 그밖에 지역개발사업구역 지정에 필요한 사항 : 해당없음

15. 지형도면 : 불임2 참조

**16. 관계서류 및 도서(지형도면 등)는 창녕군 도시건축과(☎ 530-1884)에 비치하여 일반인에게 보인
니다. (열람기간 : 2023.12.21. ~ 2024.1.4.)**

불임1

수용되거나 사용할 토지의 세목조사

일련 번호	소재지	지번		지 목	면적		토지소유자		관계인			비고
		분할전	분할후		공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명또는명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	창녕군 대합면 합리	1444	1444-1	공	327	327	창녕군					
2	"	1197-116	1197-153	도	14	14	대우종합건설 주식회사 외1	서울특별시 종로구 신문로 ○○○○				
3	"	922	922-4	답	1,021	1,021	창녕군					
4	"	923-1	923-4	답	1,094	1,094	창녕군					
5	"	923-2	923-6	답	170	170	창녕군					
6	"	924	924-1	답	978	978	창녕군					
7	"	925	925-1	답	1,159	1,159	창녕군					
8	"	1112	1112	도	4,660	354	국 (농림축산식품부)					
9	"	1113	1113-5	구	300	300	국 (농림축산식품부)					
10	"	920	920-4	답	42	42	창녕군					
11	"	921	921-1	답	2,289	2,289	창녕군					
12	"	1115	1115	도	472	472	국 (농림축산식품부)					
13	"	936	936	답	1,780	1,780	창녕군					
14	"	1116	1116-2	구	825	825	국 (농림축산식품부)					
15	"	954	954-3	임	907	907	창녕군					
16	"	956	956-2	진	643	643	창녕군					
17	"	963	963-1	답	85	85	창녕군					
18	"	962	962-1	답	728	728	창녕군					
19	"	960	960-2	답	1,203	1,203	창녕군					
20	"	961	961-2	전	932	932	창녕군					

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

일련 번호	소재지	지번		지 목	면적		토지소유자		관계인			비고
		분할전	분할후		공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명또는명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
21	"	969	969-1	전	528	528	창녕군					
22	"	1022-1	1022-14	임	3,664	3,664	창녕군					
23	"	1022-2	1022-16	전	197	197	창녕군					
24	"	1021	1021-2	전	84	84	창녕군					
25	"	1020	1020-3	답	203	203	창녕군					
26	"	1018-1	1018-3	구	271	271	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 ○○				
27	"	1020-2	1020-4	답	246	246	창녕군					
28	"	1019	1019-2	답	890	890	창녕군					
29	"	1137-1	1137-1	도	2,958	247	국 (농림축산식품부)					
30	"	1013-2	1013-3	답	5	5	창녕군					
31	"	1014	1014-1	답	988	988	창녕군					
32	"	1015	1015-3	답	1,020	1,020	창녕군					
33	"	1016-1	1016-1	답	2,637	2,637	창녕군					
34	"	1443	1443	도	14,463	83	창녕군					
35	"	1445	1445-1	구	68	68	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 ○○				
36	"	1446	1446-1	공	408	408	창녕군					
37	"	1107	1107-8	구	200	200	국 (농림축산식품부)					
38	"	937	937	답	995	995	창녕군					
39	"	938	938-1	답	1,458	1,458	창녕군					
40	"	954-1	954-5	구	22	22	창녕군					
41	"	959	959-2	답	545	545	창녕군					
42	"	958-1	958-2	구	140	140	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 ○○				
43	"	1022-3	1022-17	전	507	507	창녕군					
44	"	1022-4	1022-4	전	147	147	창녕군					
45	"	1023-5	1023-16	임	3	3	창녕군					
46	"	1023-1	1023-14	전	13	13	창녕군					
47	"	1022-9	1022-9	전	51	51	창녕군					
48	"	1023-2	1023-15	구	16	16	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 ○○				
49	"	1018	1018-2	전	237	237	창녕군					
50	"	1017-1	1017-5	전	619	619	창녕군					
51	"	1137-2	1137-4	구	158	158	국 (농림축산식품부)					

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

일련 번호	소재지	지번		지 목	면적		토지소유자		관계인			비고
		분할전	분할후		공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명또는명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
52	"	1016-2	1016-3	답	513	513	창녕군					
53	"	1036	1036-1	답	509	509	창녕군					
54	"	1137-3	1137-6	구	374	374	국 (농림축산식품부)					
55	창녕군 대합면 대동리	932-1	932-1	전	704	704	창녕군					
56	"	923	923-1	임	2,014	2,014	창녕군					
57	"	921	921-2	전	165	165	창녕군					
58	"	1004	1004	도	1,357	259	국 (농림축산식품부)					
59	"	1005	1005-4	구	143	143	국 (농림축산식품부)					
60	"	555	555	답	853	853	창녕군					
61	"	556	556-3	답	1,080	1,080	창녕군					
62	"	933	933-1	답	689	689	창녕군					
63	"	932-2	932-2	전	522	522	창녕군					
64	"	935-1	935-1	도	208	208	국 (기획재정부)					
65	"	934	934	전	906	906	창녕군					
66	"	935-2	935-6	전	776	776	창녕군					
67	"	552	552-2	답	579	579	창녕군					
68	"	553	553	답	853	853	창녕군					
69	"	554	554	답	1,363	1,363	창녕군					
70	"	555-1	555-1	답	111	111	창녕군					
71	"	556-1	556-4	답	143	143	창녕군					
72	"	1003	1003	도	1,288	204	국 (농림축산식품부)					
73	"	1008	1008-4	구	295	295	국 (농림축산식품부)					
74	"	953	953	답	475	475	창녕군					
75	"	952	952-4	답	1,867	1,867	창녕군					
76	"	951	951-1	답	631	631	창녕군					
77	"	950	950-4	답	1,234	1,234	창녕군					
78	"	949-2	949-5	답	58	58	창녕군					
79	"	949-1	949-4	답	46	46	창녕군					
80	"	1058	1058-3	구	218	218	국 (농림축산식품부)					

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

일련 번호	소재지	지번		지 목	면적		토지소유자		관계인			비고
		분할전	분할후		공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명또는명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
81	"	1059	1059-4	구	346	346	국 (농림축산식품부)					
82	"	961	961	답	1,335	1,335	창녕군					
83	"	962	962-4	답	1,675	1,675	창녕군					
84	"	963-2	963-6	답	434	434	창녕군					
85	"	963-1	963-5	답	1,121	1,121	창녕군					
86	"	1062	1062-3	구	819	819	국 (농림축산식품부)					
87	"	964	964-4	답	293	293	창녕군					
88	"	514-2	514-2	전	817	817	창녕군					
89	"	965	965-4	답	26	26	창녕군					
90	"	514-1	514-3	전	395	395	창녕군					
91	"	515-3	515-5	전	577	577	창녕군					
92	"	519-6	519-12	임	686	686	창녕군					
93	"	522-1	522-1	전	661	661	창녕군					
94	"	521-3	521-3	도	13	6	국 (농림축산식품부)					
95	"	522-2	522-2	도	7	7	국 (국토교통부)					
96	"	519-2	519-9	전	72	72	창녕군					
97	"	519-3	519-3	임	89	89	창녕군					
98	"	518-2	518-2	도	278	18	국 (국토교통부)					
99	"	518-3	518-4	전	14	14	창녕군					
100	"	518-3	518-5	전	20	20	창녕군					
101	"	534-1	534-5	묘	2,277	2,277	창녕군					
102	"	535	535	전	755	755	창녕군					
103	"	1089	1089	도	1,096	151	국 (국토교통부)					
104	"	544-23	544-23	도	29	22	창녕군					
105	"	544-21	544-21	구	47	47	국 (농림축산식품부)					
106	"	535-1	535-1	전	105	105	창녕군					
107	"	544-13	544-29	임	64	64	창녕군					
108	"	544-2	544-2	도	77	77	창녕군					
109	"	544-3	544-3	전	98	98	창녕군					
110	"	544-11	544-11	임	10	10	창녕군					
111	"	544-9	544-28	전	8	8	창녕군					

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

일련 번호	소재지	지번		지 목	면적		토지소유자		관계인			비고
		분할전	분할후		공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명또는명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
112	"	543-9	543-17	전	140	140	창녕군					
113	"	543-6	543-16	임	184	184	창녕군					
114	"	539-2	539-2	도	215	215	창녕군					
115	"	542-2	542-5	전	95	95	창녕군					
116	"	539-1	539-1	임	136	136	창녕군					
117	"	541	541-1	답	70	70	창녕군					
118	"	540-2	540-2	도	10	9	국 (농림축산식품부)					
119	"	540-1	540-3	답	215	73	창녕군					
120	"	604-2	604-2	도	63	8	국 (농림축산식품부)					
121	"	604-1	604-1	도	40	1	국 (농림축산식품부)					
122	"	553-1	553-2	답	87	87	창녕군					
123	"	554-1	554-1	답	170	170	창녕군					
124	"	956-1	956-4	답	33	33	창녕군					
125	"	955	955-3	답	1,202	1,202	창녕군					
126	"	954	954-4	답	1,032	1,032	창녕군					
127	"	957	957-1	답	657	657	창녕군					
128	"	958	958-4	답	775	775	창녕군					
129	"	959	959	답	1,231	1,231	창녕군					
130	"	960	960	답	1,366	1,366	창녕군					
131	"	515-2	515-4	전	841	841	창녕군					
132	"	519-1	519-7	임	910	910	창녕군					
133	"	519-5	519-10	구	699	699	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 ○○				
134	"	521-1	521-1	도	46	7	국 (농림축산식품부)					
135	"	521-4	521-7	도	400	400	이명술	평지리 146				
136	"	521-5	521-8	전	106	106	창녕군					
137	"	521-6	521-9	전	567	567	창녕군					
138	"	521-2	521-2	도	126	126	국 (농림축산식품부)					
139	"	523-1	523-4	전	240	240	창녕군					
140	"	524-3	524-6	묘	330	330	창녕군					
141	"	524-1	524-1	전	132	132	창녕군					
142	"	534-4	534-4	전	76	76	창녕군					
143	"	525-1	525-4	전	369	369	창녕군					

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

일련 번호	소재지	지번		지 목	면적		토지소유자		관계인			비고
		분할전	분할후		공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명또는명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
144	"	526-1	526-5	전	115	115	창녕군					
145	"	532	532-1	전	466	466	창녕군					
146	"	533	533	전	1,002	1,002	창녕군					
147	"	530-1	530-4	전	695	695	창녕군					
148	"	536-1	536-3	임	305	305	창녕군					
149	"	536-2	536-4	전	320	320	창녕군					
150	"	537	537-2	전	632	632	창녕군					
151	"	538-4	538-9	전	176	176	창녕군					
152	"	538-2	538-8	전	30	30	창녕군					
153	"	537-1	537-1	구	97	97	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 ○○				
154	"	539-6	539-6	구	19	19	국 (농림축산식품부)					
155	"	538-6	538-10	과	17	17	창녕군					
156	"	538-1	538-7	전	50	50	창녕군					
157	"	539-7	539-7	구	66	66	국 (농림축산식품부)					
158	"	539-4	539-4	전	457	457	창녕군					
159	"	539-3	539-8	임	2,221	2,208	창녕군					
160	"	604-3	604-3	전	251	12	창녕군					
161	"	604-4	604-5	전	307	25	창녕군					
162	"	536-1	536-7	임	5	5	국 (기획재정부)					추기편입
163	"	536-2	536-8	전	33	33	창녕군					추기편입
164	"	537	537-3	전	180	180	창녕군					추기편입
165	"	538-1	538-11	전	35	35	국 (기획재정부)					추기편입
166	"	538-2	538-12	전	178	178	국 (기획재정부)					추기편입
167	"	538-4	538-14	전	262	262	국 (기획재정부)					추기편입
168	"	538-6	538-15	과	27	27	국 (기획재정부)					추기편입
소계					108,097	82,489						

붙임2

대합일반산업단지 진입도로 개설 지역개발사업구역 지정(변경) 지형도면(총괄)

창녕 대합일반산업단지 진입도로 개설 지역개발사업구역 지정(변경) 지형도면고시도



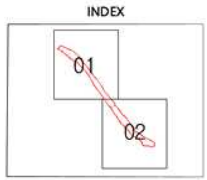
[별 례]

1	지형도면	2023년 12월 14일
2	지형도면	2023년 12월 14일
3	지형도면	2023년 12월 14일
4	지형도면	2023년 12월 14일
5	지형도면	2023년 12월 14일
6	지형도면	2023년 12월 14일
7	지형도면	2023년 12월 14일
8	지형도면	2023년 12월 14일
9	지형도면	2023년 12월 14일
10	지형도면	2023년 12월 14일
11	지형도면	2023년 12월 14일
12	지형도면	2023년 12월 14일
13	지형도면	2023년 12월 14일
14	지형도면	2023년 12월 14일
15	지형도면	2023년 12월 14일
16	지형도면	2023년 12월 14일
17	지형도면	2023년 12월 14일
18	지형도면	2023년 12월 14일
19	지형도면	2023년 12월 14일
20	지형도면	2023년 12월 14일

속척 = 1 : 3,000

*변경 및 신설 부분에 한하여 유출함

지형도면	경상남도지사	2023년 12월 14일
지형도면	2023년 12월 14일	149
공사면도	경상남도 공사	2023년 12월 14일
작성도	2023년 12월 14일	149
작성년도 및 발행처		



대합일반산업단지 진입도로 개설 지역개발사업구역 지정(변경) 지형도면 1

창녕 대합일반산업단지 진입도로 개설 지역개발사업구역 지정(변경) 지형도면고시도



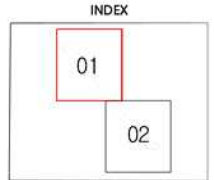
[별 례]

1	지형도면	2023년 12월 14일
2	지형도면	2023년 12월 14일
3	지형도면	2023년 12월 14일
4	지형도면	2023년 12월 14일
5	지형도면	2023년 12월 14일
6	지형도면	2023년 12월 14일
7	지형도면	2023년 12월 14일
8	지형도면	2023년 12월 14일
9	지형도면	2023년 12월 14일
10	지형도면	2023년 12월 14일
11	지형도면	2023년 12월 14일
12	지형도면	2023년 12월 14일
13	지형도면	2023년 12월 14일
14	지형도면	2023년 12월 14일
15	지형도면	2023년 12월 14일
16	지형도면	2023년 12월 14일
17	지형도면	2023년 12월 14일
18	지형도면	2023년 12월 14일
19	지형도면	2023년 12월 14일
20	지형도면	2023년 12월 14일

속적 = 1 : 1,200

※변경 및 신설 부분에 한하여 유효함

재정연차	경상남도재정	구분	구분구분	구분구분
재정연차	2023년 12월 14일	지역구분	1차 지역구분	2차 지역구분
고시연도	2023년 12월 14일	소속	소속	소속
고시번호	경상남도 고시 제2023-호	지역구분	지역구분	지역구분
작성일자	2023년 12월 14일	지역구분	지역구분	지역구분
작성연월일	2023년 12월 14일	지역구분	지역구분	지역구분
작성경소유 및 발행처		지역구분	지역구분	지역구분



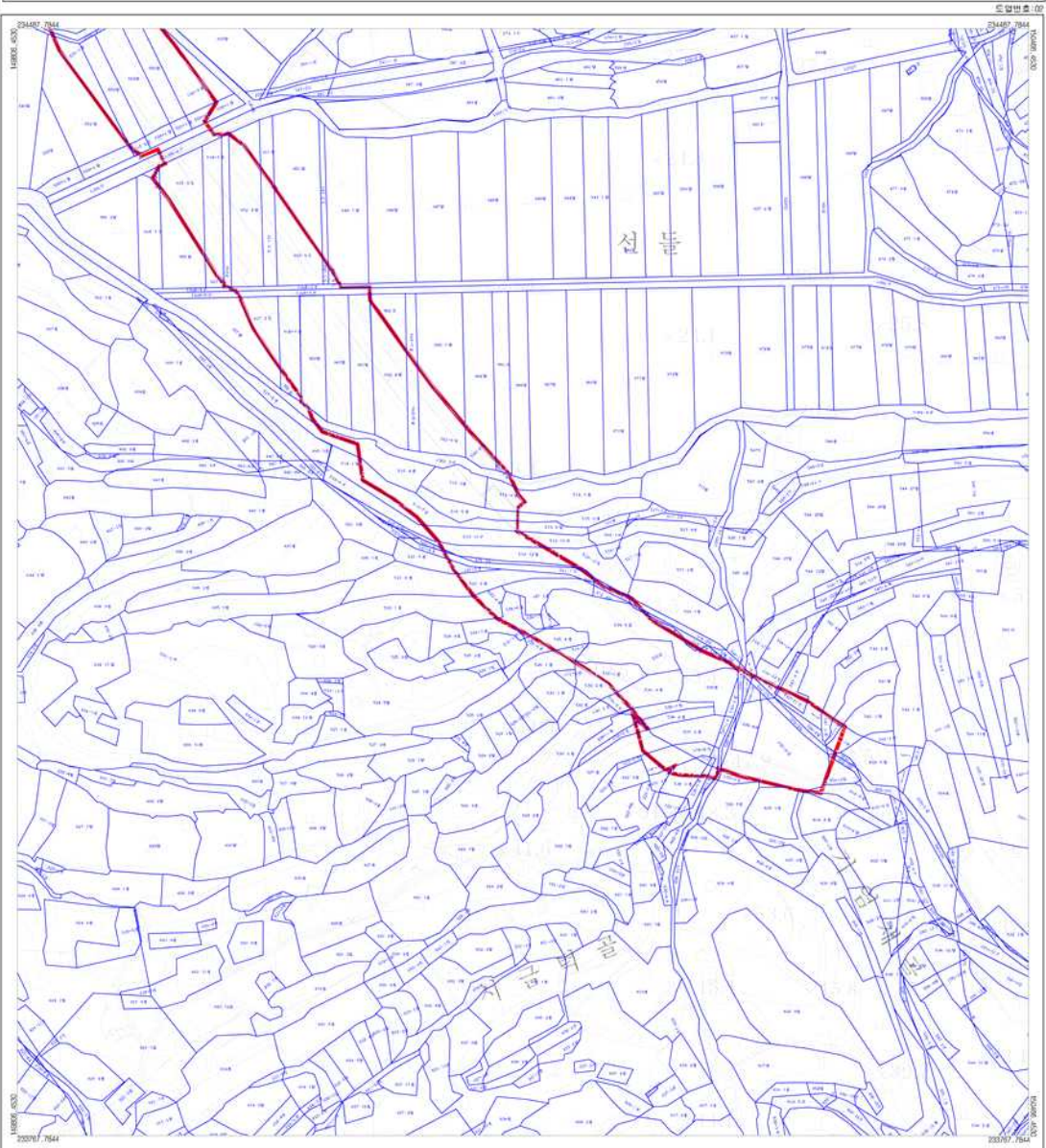
경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

대합일반산업단지 진입도로 개설 지역개발사업구역 지정(변경) 지형도면 2

창녕 대합일반산업단지 진입도로 개설 지역개발사업구역 지정(변경) 지형도면고시도



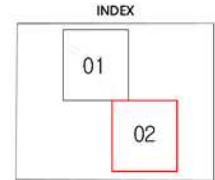
[별 례]

1	지정(변경) 구역	1:1
2	기타 구역	1:1
3	도로	1:1
4	하천	1:1
5	농지	1:1
6	산지	1:1
7	수역	1:1
8	기타 시설물	1:1
9	지형도면	1:1
10	지형도면	1:1
11	지형도면	1:1
12	지형도면	1:1
13	지형도면	1:1
14	지형도면	1:1
15	지형도면	1:1
16	지형도면	1:1
17	지형도면	1:1
18	지형도면	1:1
19	지형도면	1:1
20	지형도면	1:1



※연경 및 산물 부분에 한하여 유효함

작성 연도	경상남도지사	구 분	지 정 구	제 1 차 구	제 2 차 구	제 3 차 구	제 4 차 구
최 종 연 도	2023년 12월 14일	지 정 구					
고 사 연 도	2023년 12월 14일	제 1 차 구					
고 사 연 호	경상남도 고시 제2023-호	제 2 차 구					
적 영 조		제 3 차 구					
작성년월일	2023년 12월 14일	제 4 차 구					
작성장소 및 발행처		특정구					



● 경상남도 고시 제2023-618호

대합일반산업단지(대합미니복합타운) 진입도로 개설사업 실시계획 변경 승인 고시

「지역 개발 및 지원에 관한 법률」 제23조 및 같은 법 시행령 제24조에 따라 ‘대합일반산업단지(대합미니복합타운) 진입도로 개설사업’의 실시계획 변경 승인 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2023년 12월 21일

경 상 남 도 지 사

1. 지역개발사업구역의 명칭·위치 및 면적

- 명 칭 : 대합일반산업단지(대합미니복합타운) 진입도로 개설사업
- 위 치 : 경상남도 창원군 대합면 합리~대동리 일원
- 면 적 : (당초) 81,796㎡ → (변경) 82,489㎡

2. 실시계획승인 및 사업내용

- 사업목적 : 대합일반산업단지를 포함한 산업클러스터 형성 지역의 접근성을 향상 하고 원활한 물류수송을 통한 물류비용 절감 및 교통 혼잡 해소를 위해 진입도로를 개설하는 데 목적이 있음
- 사업기간 : 2018 ~ 2023(6년)
- 사업내용 : 도로개설 L=1.43km, B=25.0m

3. 사업시행자 지정 및 시행 방식(변경 없음)

- 사업시행자 : 창원군수
- 시 행 방식 : 공공개발방식

4. 관계부서 협의 및 조치계획(변경 없음) : 실음 생략

5. 자원조달계획 및 연도별 투자계획

(단위:백만원)

구 분	총사업비	자원조달계획									비 고
		2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	
계	21,900	200	600	3,234	3,090	3,627	6,749	3,846	554	-	
국 비	20,400		600	3,234	3,090	3,627	6,249	3,046	554	-	

구 분	총사업비	재원조달계획									비 고
		2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	
지방비	1,500	200	-	-	-	-	500	800	-	-	

6. 사업시행지의 위치도 및 계획평면도 : 붙임1 참조

7. 제27조에 따라 토지등을 수용 또는 사용하려는 경우에는 그 세부 목록 : 붙임2 참조

8. 군관리계획(변경)조서

1) 교통시설

(1) 도로

가. 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	대로	3	6	25	보조 간선 도로	1,430	대합면 합리 1444공	대합면 대동리 539-8입	일반 도로	-	-	완충녹지1 중복결정

나. 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	대로 3-6호선	<ul style="list-style-type: none"> • 노선신설 (L=1,430m, B=25m) • 완충녹지1 중복결정 A=521㎡ (대합일반산업단지) 	<ul style="list-style-type: none"> • 대합일반산업단지~대합미니복합타운 연결도로 개설사업에 따른 노선 신설

다. 군관리계획 결정(변경) 도면 : 붙임3 참조

[실시계획인가 협의 내용]

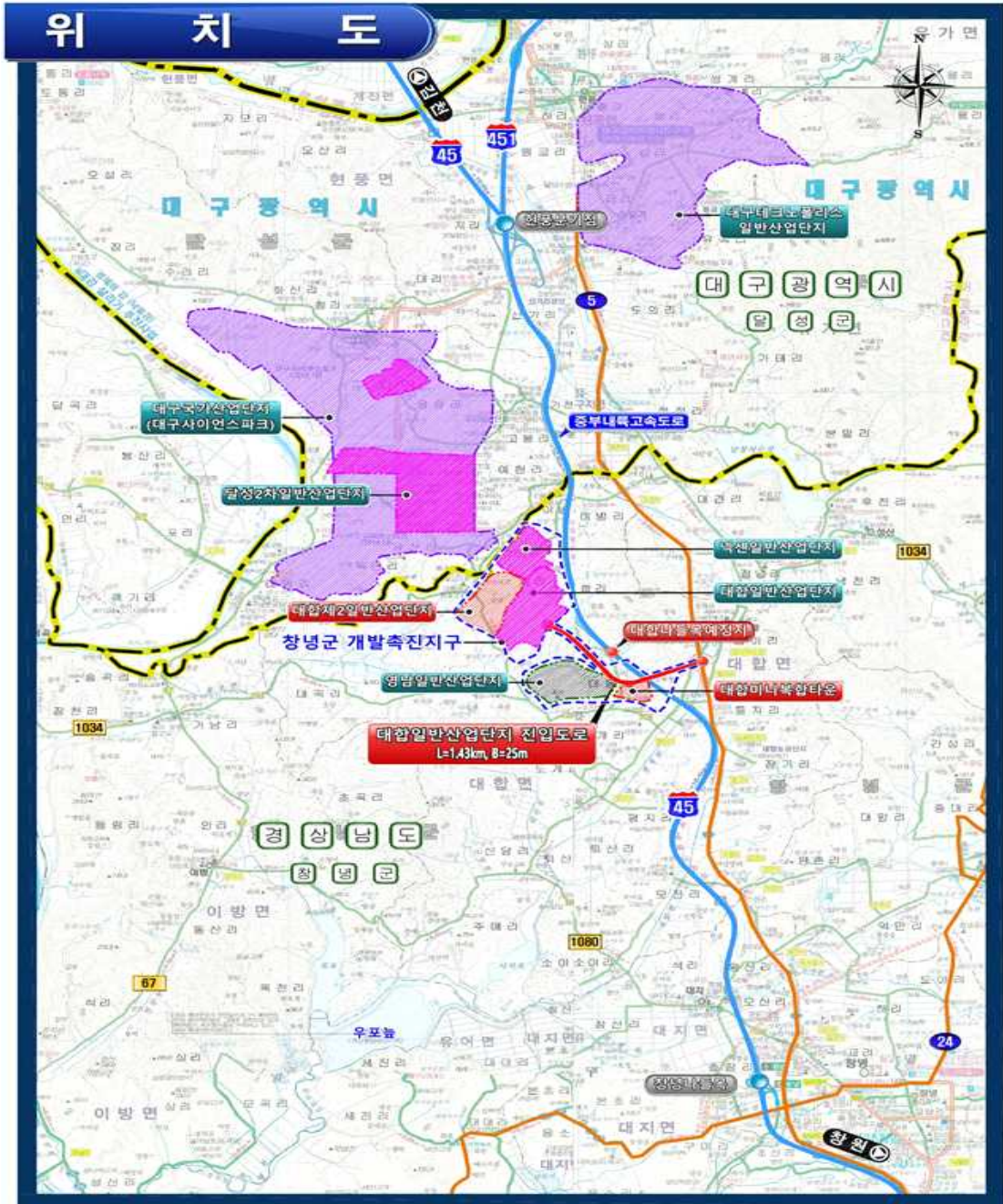
- 사업시행지의 위치: 창녕군 대합면 합리 1444 ~ 대동리 539-8 일원
- 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류: 군계획시설(도로)
 - 사업의 명칭: 대합일반산업단지~대합미니복합타운 연결도로 개설사업
- 사업의 면적: 82,489㎡
- 사업시행자 주소 및 성명
 - 주소: 경상남도 창녕군 창녕읍 군청길 1
 - 성명: 창녕군수
- 사업착수 및 준공예정일
 - 착수일: 2019.1.15. / 준공일: 2023.12.31.

9. 관계서류 및 도서(설계도면 등)는 도(균형정책과) 및 창원군 도시건축과(☎ 055-530-1884)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

○ 열람기간 : 2023. 12. 21. ~ 2024. 1. 4.(14일 이상)

붙임1

위치도 (변경 없음)



경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

붙임2

수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지	지번		지 목	면적		토지소유자		관계인			비고
		분할전	분할후		공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명또는명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	창녕군 대합면 합리	1444	1444-1	공	327	327	창녕군					
2	"	1197-116	1197-153	도	14	14	대우종합건설 주식회사 외1	서울특별시 종로구 신문로 ○○○○				
3	"	922	922-4	답	1,021	1,021	창녕군					
4	"	923-1	923-4	답	1,094	1,094	창녕군					
5	"	923-2	923-6	답	170	170	창녕군					
6	"	924	924-1	답	978	978	창녕군					
7	"	925	925-1	답	1,159	1,159	창녕군					
8	"	1112	1112	도	4,660	354	국 (농림축산식품부)					
9	"	1113	1113-5	구	300	300	국 (농림축산식품부)					
10	"	920	920-4	답	42	42	창녕군					
11	"	921	921-1	답	2,289	2,289	창녕군					
12	"	1115	1115	도	472	472	국 (농림축산식품부)					
13	"	936	936	답	1,780	1,780	창녕군					
14	"	1116	1116-2	구	825	825	국 (농림축산식품부)					
15	"	954	954-3	임	907	907	창녕군					
16	"	956	956-2	전	643	643	창녕군					
17	"	963	963-1	답	85	85	창녕군					
18	"	962	962-1	답	728	728	창녕군					
19	"	960	960-2	답	1,203	1,203	창녕군					
20	"	961	961-2	전	932	932	창녕군					
21	"	969	969-1	전	528	528	창녕군					
22	"	1022-1	1022-14	임	3,664	3,664	창녕군					
23	"	1022-2	1022-16	전	197	197	창녕군					
24	"	1021	1021-2	전	84	84	창녕군					
25	"	1020	1020-3	답	203	203	창녕군					
26	"	1018-1	1018-3	구	271	271	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 ○○				

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

일련 번호	소재지	지번		지 목	면적		토지소유자		관계인			비고
		분할전	분할후		공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명또는명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
27	"	1020-2	1020-4	답	246	246	창녕군					
28	"	1019	1019-2	답	890	890	창녕군					
29	"	1137-1	1137-1	도	2,958	247	국 (농림축산식품부)					
30	"	1013-2	1013-3	답	5	5	창녕군					
31	"	1014	1014-1	답	988	988	창녕군					
32	"	1015	1015-3	답	1,020	1,020	창녕군					
33	"	1016-1	1016-1	답	2,637	2,637	창녕군					
34	"	1443	1443	도	14,463	83	창녕군					
35	"	1445	1445-1	구	68	68	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 ○○				
36	"	1446	1446-1	공	408	408	창녕군					
37	"	1107	1107-8	구	200	200	국 (농림축산식품부)					
38	"	937	937	답	995	995	창녕군					
39	"	938	938-1	답	1,458	1,458	창녕군					
40	"	954-1	954-5	구	22	22	창녕군					
41	"	959	959-2	답	545	545	창녕군					
42	"	958-1	958-2	구	140	140	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 ○○				
43	"	1022-3	1022-17	전	507	507	창녕군					
44	"	1022-4	1022-4	전	147	147	창녕군					
45	"	1023-5	1023-16	임	3	3	창녕군					
46	"	1023-1	1023-14	전	13	13	창녕군					
47	"	1022-9	1022-9	전	51	51	창녕군					
48	"	1023-2	1023-15	구	16	16	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 ○○				
49	"	1018	1018-2	전	237	237	창녕군					
50	"	1017-1	1017-5	전	619	619	창녕군					
51	"	1137-2	1137-4	구	158	158	국 (농림축산식품부)					
52	"	1016-2	1016-3	답	513	513	창녕군					
53	"	1036	1036-1	답	509	509	창녕군					
54	"	1137-3	1137-6	구	374	374	국 (농림축산식품부)					
55	창녕군 대합면 대동리	932-1	932-1	전	704	704	창녕군					

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

일련 번호	소재지	지번		지 목	면적		토지소유자		관계인			비고
		분할전	분할후		공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명또는명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
56	"	923	923-1	임	2,014	2,014	창녕군					
57	"	921	921-2	전	165	165	창녕군					
58	"	1004	1004	도	1,357	259	국 (농림축산식품부)					
59	"	1005	1005-4	구	143	143	국 (농림축산식품부)					
60	"	555	555	답	853	853	창녕군					
61	"	556	556-3	답	1,080	1,080	창녕군					
62	"	933	933-1	답	689	689	창녕군					
63	"	932-2	932-2	전	522	522	창녕군					
64	"	935-1	935-1	도	208	208	국 (기획재정부)					
65	"	934	934	전	906	906	창녕군					
66	"	935-2	935-6	전	776	776	창녕군					
67	"	552	552-2	답	579	579	창녕군					
68	"	553	553	답	853	853	창녕군					
69	"	554	554	답	1,363	1,363	창녕군					
70	"	555-1	555-1	답	111	111	창녕군					
71	"	556-1	556-4	답	143	143	창녕군					
72	"	1003	1003	도	1,288	204	국 (농림축산식품부)					
73	"	1008	1008-4	구	295	295	국 (농림축산식품부)					
74	"	953	953	답	475	475	창녕군					
75	"	952	952-4	답	1,867	1,867	창녕군					
76	"	951	951-1	답	631	631	창녕군					
77	"	950	950-4	답	1,234	1,234	창녕군					
78	"	949-2	949-5	답	58	58	창녕군					
79	"	949-1	949-4	답	46	46	창녕군					
80	"	1058	1058-3	구	218	218	국 (농림축산식품부)					
81	"	1059	1059-4	구	346	346	국 (농림축산식품부)					
82	"	961	961	답	1,335	1,335	창녕군					
83	"	962	962-4	답	1,675	1,675	창녕군					
84	"	963-2	963-6	답	434	434	창녕군					
85	"	963-1	963-5	답	1,121	1,121	창녕군					

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

일련 번호	소재지	지번		지 목	면적		토지소유자		관계인			비고
		분할전	분할후		공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명또는명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
86	"	1062	1062-3	구	819	819	국 (농림축산식품부)					
87	"	964	964-4	답	293	293	창녕군					
88	"	514-2	514-2	전	817	817	창녕군					
89	"	965	965-4	답	26	26	창녕군					
90	"	514-1	514-3	전	395	395	창녕군					
91	"	515-3	515-5	전	577	577	창녕군					
92	"	519-6	519-12	임	686	686	창녕군					
93	"	522-1	522-1	전	661	661	창녕군					
94	"	521-3	521-3	도	13	6	국 (농림축산식품부)					
95	"	522-2	522-2	도	7	7	국 (국토교통부)					
96	"	519-2	519-9	전	72	72	창녕군					
97	"	519-3	519-3	임	89	89	창녕군					
98	"	518-2	518-2	도	278	18	국 (국토교통부)					
99	"	518-3	518-4	전	14	14	창녕군					
100	"	518-3	518-5	전	20	20	창녕군					
101	"	534-1	534-5	묘	2,277	2,277	창녕군					
102	"	535	535	전	755	755	창녕군					
103	"	1089	1089	도	1,096	151	국 (국토교통부)					
104	"	544-23	544-23	도	29	22	창녕군					
105	"	544-21	544-21	구	47	47	국 (농림축산식품부)					
106	"	535-1	535-1	전	105	105	창녕군					
107	"	544-13	544-29	임	64	64	창녕군					
108	"	544-2	544-2	도	77	77	창녕군					
109	"	544-3	544-3	전	98	98	창녕군					
110	"	544-11	544-11	임	10	10	창녕군					
111	"	544-9	544-28	전	8	8	창녕군					
112	"	543-9	543-17	전	140	140	창녕군					
113	"	543-6	543-16	임	184	184	창녕군					
114	"	539-2	539-2	도	215	215	창녕군					
115	"	542-2	542-5	전	95	95	창녕군					
116	"	539-1	539-1	임	136	136	창녕군					

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

일련 번호	소재지	지번		지 목	면적		토지소유자		관계인			비고
		분할전	분할후		공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명또는명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
117	"	541	541-1	답	70	70	창녕군					
118	"	540-2	540-2	도	10	9	국 (농림축산식품부)					
119	"	540-1	540-3	답	215	73	창녕군					
120	"	604-2	604-2	도	63	8	국 (농림축산식품부)					
121	"	604-1	604-1	도	40	1	국 (농림축산식품부)					
122	"	553-1	553-2	답	87	87	창녕군					
123	"	554-1	554-1	답	170	170	창녕군					
124	"	956-1	956-4	답	33	33	창녕군					
125	"	955	955-3	답	1,202	1,202	창녕군					
126	"	954	954-4	답	1,032	1,032	창녕군					
127	"	957	957-1	답	657	657	창녕군					
128	"	958	958-4	답	775	775	창녕군					
129	"	959	959	답	1,231	1,231	창녕군					
130	"	960	960	답	1,366	1,366	창녕군					
131	"	515-2	515-4	전	841	841	창녕군					
132	"	519-1	519-7	임	910	910	창녕군					
133	"	519-5	519-10	구	699	699	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 ○○				
134	"	521-1	521-1	도	46	7	국 (농림축산식품부)					
135	"	521-4	521-7	도	400	400	이명술	평지리 146				
136	"	521-5	521-8	전	106	106	창녕군					
137	"	521-6	521-9	전	567	567	창녕군					
138	"	521-2	521-2	도	126	126	국 (농림축산식품부)					
139	"	523-1	523-4	전	240	240	창녕군					
140	"	524-3	524-6	묘	330	330	창녕군					
141	"	524-1	524-1	전	132	132	창녕군					
142	"	534-4	534-4	전	76	76	창녕군					
143	"	525-1	525-4	전	369	369	창녕군					
144	"	526-1	526-5	전	115	115	창녕군					
145	"	532	532-1	전	466	466	창녕군					
146	"	533	533	전	1,002	1,002	창녕군					
147	"	530-1	530-4	전	695	695	창녕군					

경 남 공 보

제2647호

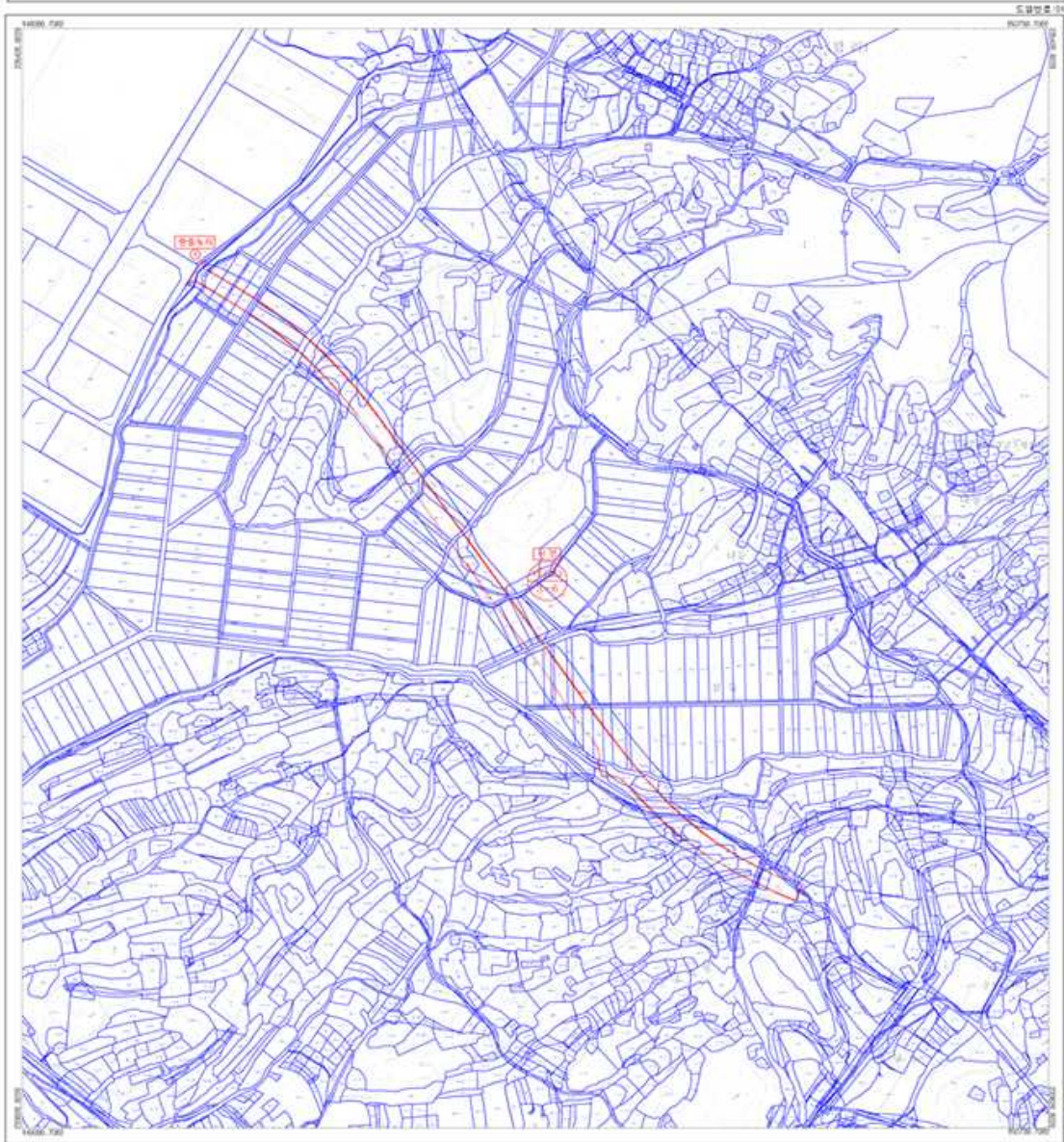
2023. 12. 21.(목)

일련 번호	소재지	지번		지 목	면적		토지소유자		관계인			비고
		분할전	분할후		공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명또는명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
148	"	536-1	536-3	임	305	305	창녕군					
149	"	536-2	536-4	전	320	320	창녕군					
150	"	537	537-2	전	632	632	창녕군					
151	"	538-4	538-9	전	176	176	창녕군					
152	"	538-2	538-8	전	30	30	창녕군					
153	"	537-1	537-1	구	97	97	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 ○○				
154	"	539-6	539-6	구	19	19	국 (농림축산식품부)					
155	"	538-6	538-10	과	17	17	창녕군					
156	"	538-1	538-7	전	50	50	창녕군					
157	"	539-7	539-7	구	66	66	국 (농림축산식품부)					
158	"	539-4	539-4	전	457	457	창녕군					
159	"	539-3	539-8	임	2,221	2,208	창녕군					
160	"	604-3	604-3	전	251	12	창녕군					
161	"	604-4	604-5	전	307	25	창녕군					
162	"	536-1	536-7	임	5	5	국 (기획재정부)					추가편입
163	"	536-2	536-8	전	33	33	창녕군					추가편입
164	"	537	537-3	전	180	180	창녕군					추가편입
165	"	538-1	538-11	전	35	35	국 (기획재정부)					추가편입
166	"	538-2	538-12	전	178	178	국 (기획재정부)					추가편입
167	"	538-4	538-14	전	262	262	국 (기획재정부)					추가편입
168	"	538-6	538-15	과	27	27	국 (기획재정부)					추가편입
소계					108,097	82,489						

붙임3

군관리계획(시설:대로3-6호)결정 지형도면(총괄)

창녕군관리계획(시설:대로3-6호) 결정 지형도면고시



[별 표]

1. 도로명	2. 도로명	3. 도로명	4. 도로명	5. 도로명	6. 도로명	7. 도로명	8. 도로명	9. 도로명	10. 도로명	11. 도로명	12. 도로명	13. 도로명	14. 도로명	15. 도로명	16. 도로명	17. 도로명	18. 도로명	19. 도로명	20. 도로명	21. 도로명	22. 도로명	23. 도로명	24. 도로명	25. 도로명	26. 도로명	27. 도로명	28. 도로명	29. 도로명	30. 도로명	31. 도로명	32. 도로명	33. 도로명	34. 도로명	35. 도로명	36. 도로명	37. 도로명	38. 도로명	39. 도로명	40. 도로명	41. 도로명	42. 도로명	43. 도로명	44. 도로명	45. 도로명	46. 도로명	47. 도로명	48. 도로명	49. 도로명	50. 도로명	51. 도로명	52. 도로명	53. 도로명	54. 도로명	55. 도로명	56. 도로명	57. 도로명	58. 도로명	59. 도로명	60. 도로명	61. 도로명	62. 도로명	63. 도로명	64. 도로명	65. 도로명	66. 도로명	67. 도로명	68. 도로명	69. 도로명	70. 도로명	71. 도로명	72. 도로명	73. 도로명	74. 도로명	75. 도로명	76. 도로명	77. 도로명	78. 도로명	79. 도로명	80. 도로명	81. 도로명	82. 도로명	83. 도로명	84. 도로명	85. 도로명	86. 도로명	87. 도로명	88. 도로명	89. 도로명	90. 도로명	91. 도로명	92. 도로명	93. 도로명	94. 도로명	95. 도로명	96. 도로명	97. 도로명	98. 도로명	99. 도로명	100. 도로명
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	----------



축척 = 1 : 3,000

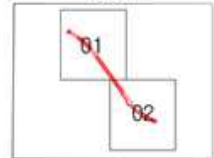


*연경 및 인접 부분에 한하여 적용함

작성 일자	결정 일자	작성 일자	결정 일자
2023년 12월 14일	2023년 12월 14일	2023년 12월 14일	2023년 12월 14일
작성 부서	작성 부서	작성 부서	작성 부서
창녕군 도시계획과	창녕군 도시계획과	창녕군 도시계획과	창녕군 도시계획과
작성 인명	작성 인명	작성 인명	작성 인명
김민준	김민준	김민준	김민준
작성 장소	작성 장소	작성 장소	작성 장소
창녕군 도시계획과	창녕군 도시계획과	창녕군 도시계획과	창녕군 도시계획과

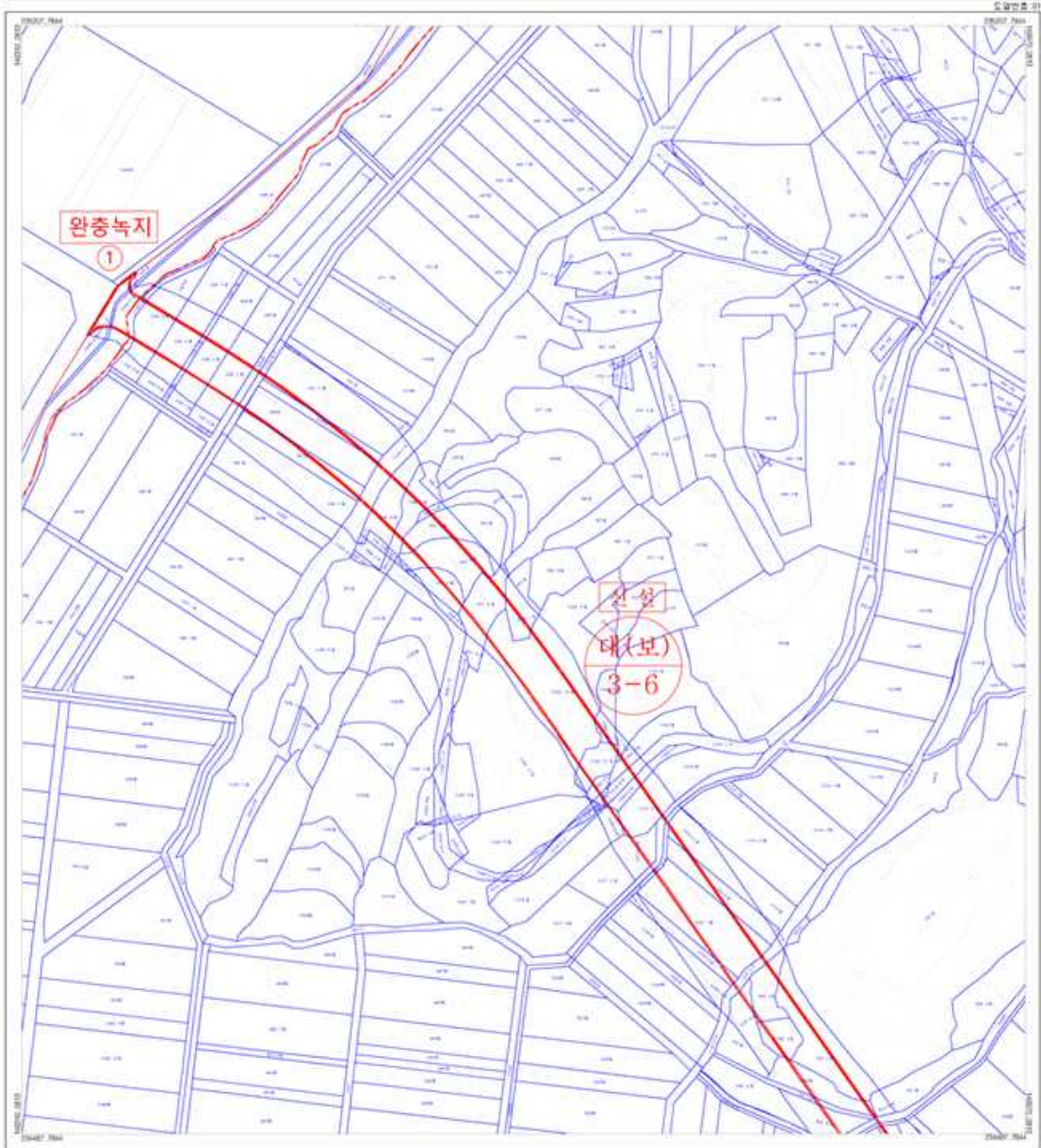
작성 일자	작성 일자	작성 일자	작성 일자	작성 일자	작성 일자
2023년 12월 14일	2023년 12월 14일	2023년 12월 14일	2023년 12월 14일	2023년 12월 14일	2023년 12월 14일
작성 부서	작성 부서	작성 부서	작성 부서	작성 부서	작성 부서
창녕군 도시계획과	창녕군 도시계획과	창녕군 도시계획과	창녕군 도시계획과	창녕군 도시계획과	창녕군 도시계획과
작성 인명	작성 인명	작성 인명	작성 인명	작성 인명	작성 인명
김민준	김민준	김민준	김민준	김민준	김민준
작성 장소	작성 장소	작성 장소	작성 장소	작성 장소	작성 장소
창녕군 도시계획과	창녕군 도시계획과	창녕군 도시계획과	창녕군 도시계획과	창녕군 도시계획과	창녕군 도시계획과

INDEX



군관리계획(시설:대로3-6호)결정 지형도면 1

창녕군관리계획(시설:대로3-6호) 결정 지형도면고시



[별 표]

1	완충녹지	100m
2	대(보) 3-6호	100m
3	도로	100m
4	하천	100m
5	기타	100m



축척 = 1 : 1,200

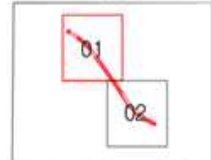


*연경 및 인접 부분의 한외 포함됨

작성 일자	2023년 12월 14일
작성 장소	창녕군청 1층 14호
작성 인력	창녕군청, 창녕군청, 창녕군청
작성 인명	창녕군청, 창녕군청, 창녕군청
작성 연월일	2023년 12월 14일
작성 장소 및 방법	

작성 일자	작성 인명	작성 인명	작성 인명
작성 일자	작성 인명	작성 인명	작성 인명
작성 일자	작성 인명	작성 인명	작성 인명
작성 일자	작성 인명	작성 인명	작성 인명

INDEX



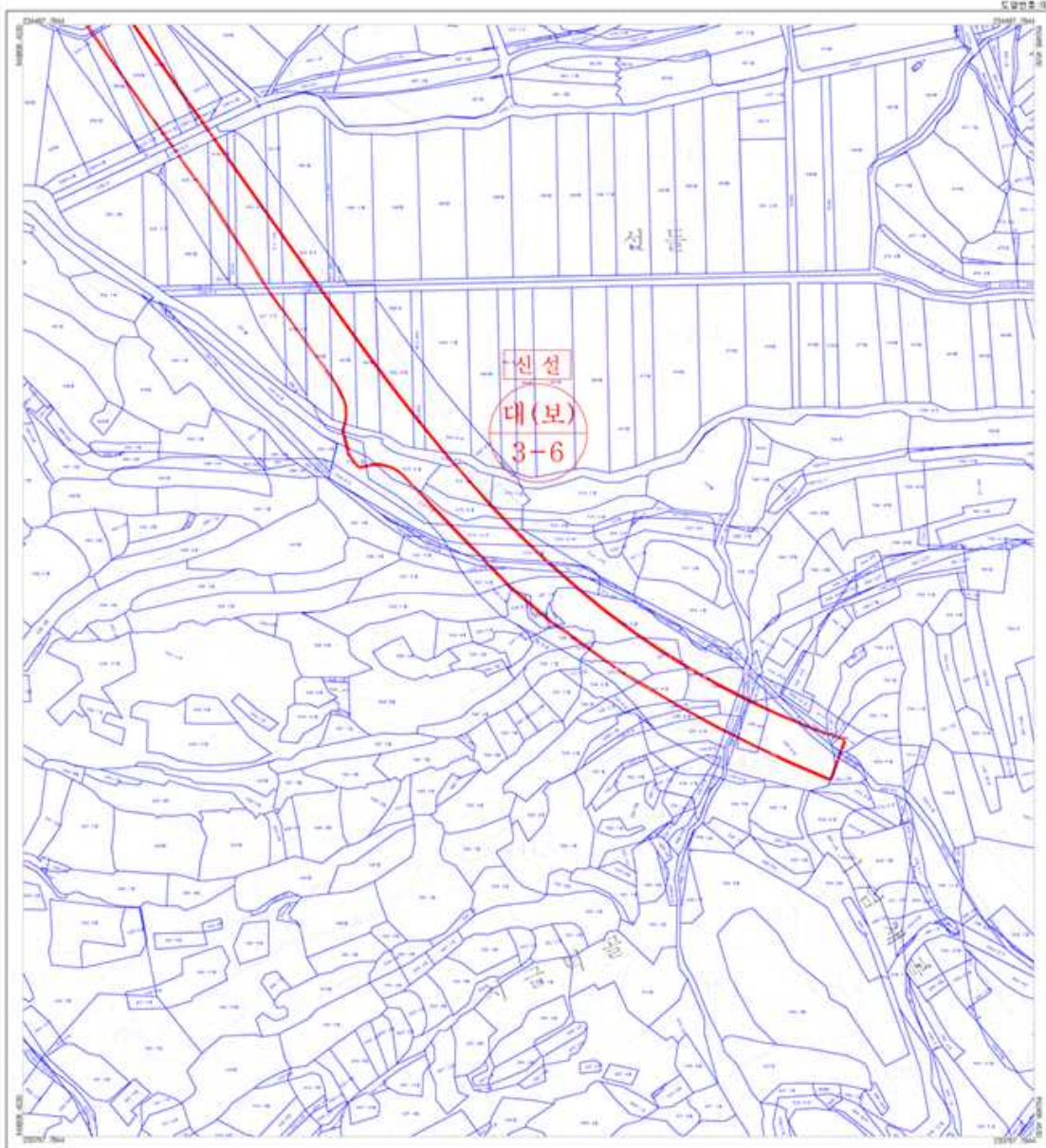
경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

군관리계획(시설:대로3-6호)결정 지형도면 2

창녕군관리계획(시설:대로3-6호) 결정 지형도면고시



[참 조]

국토관리법	제11조	제12조	제13조	제14조	제15조	제16조	제17조	제18조	제19조	제20조	제21조	제22조	제23조	제24조	제25조	제26조	제27조	제28조	제29조	제30조	제31조	제32조	제33조	제34조	제35조	제36조	제37조	제38조	제39조	제40조	제41조	제42조	제43조	제44조	제45조	제46조	제47조	제48조	제49조	제50조	제51조	제52조	제53조	제54조	제55조	제56조	제57조	제58조	제59조	제60조	제61조	제62조	제63조	제64조	제65조	제66조	제67조	제68조	제69조	제70조	제71조	제72조	제73조	제74조	제75조	제76조	제77조	제78조	제79조	제80조	제81조	제82조	제83조	제84조	제85조	제86조	제87조	제88조	제89조	제90조	제91조	제92조	제93조	제94조	제95조	제96조	제97조	제98조	제99조	제100조
-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------

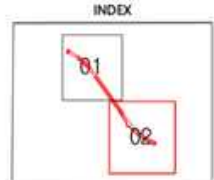


축척 = 1 : 1,200



*연면적 및 선형 부양에 한하여 적용함

국토관리법	제11조	제12조	제13조	제14조	제15조	제16조	제17조	제18조	제19조	제20조	제21조	제22조	제23조	제24조	제25조	제26조	제27조	제28조	제29조	제30조	제31조	제32조	제33조	제34조	제35조	제36조	제37조	제38조	제39조	제40조	제41조	제42조	제43조	제44조	제45조	제46조	제47조	제48조	제49조	제50조	제51조	제52조	제53조	제54조	제55조	제56조	제57조	제58조	제59조	제60조	제61조	제62조	제63조	제64조	제65조	제66조	제67조	제68조	제69조	제70조	제71조	제72조	제73조	제74조	제75조	제76조	제77조	제78조	제79조	제80조	제81조	제82조	제83조	제84조	제85조	제86조	제87조	제88조	제89조	제90조	제91조	제92조	제93조	제94조	제95조	제96조	제97조	제98조	제99조	제100조
-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------



● 경상남도 고시 제2023-619호

지적재조사지구 변경 고시

지적재조사사업의 변경사항에 대하여 「지적재조사에 관한 특별법」 제7조, 제8조 및 같은법 시행령 제6조, 제8조의 규정에 의거 아래와 같이 지적재조사지구 변경을 고시합니다.

2023년 12월 21일

경 상 남 도 지 사

1. 지적재조사지구 사업기간 변경

지구명	소재지	사업 기간		당초 고시일
		변경 전	변경 후	
의령군 가례1지구	의령군 가례면 가례리	2022. 1. 1. ~ 2023. 12. 31.	2022. 1. 1. ~ 2024. 6. 30.	제2022-113호(22.3.3.)
의령군 동동2지구	의령군 의령읍 동동리	2022. 1. 1. ~ 2023. 12. 31.	2022. 1. 1. ~ 2024. 6. 30.	제2022-113호(22.3.3.)

- 변경 사유 : 사업의 원활한 추진을 위한 사업기간 변경
- 변경 내용 : 1년이내 사업기간 변경

2. 사업시행자의 명칭

- 명 칭 : 사천시장

3. 토지조서 : 의령군 민원봉사과

4. 이 고시는 고시한 날부터 시행됩니다.

● 경상남도 고시 제2023-620호

공유수면 점용·사용 공사완료 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제18조제2항에 따른 점용·사용 공사 완료 신고사항을 수리하였기에 같은 법 제18조제6항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023년 12월 21일

경 상 남 도 지 사

1. 점용·사용승인을 받은 자의 성명 및 주소

- 성 명 : 사천시장(지역경제과장)
- 주 소 : 경상남도 사천시 용현면 시청로 77

2. 공사내용

신 청 인	장 소	면적(m ²)	설치하는 인공구조물	공사기간	목적	공사완료 수리일
사천시장 (지역경제과장)	사천시 서금동 127-6번지	188m ²	해수공급시설	'22.5.17.~'23.12.18.	해수취수를 위한 구조물 설치	'23.12.19.

● **경상남도 고시 제2023-621호**

공유수면 점용·사용 실시계획 신고 수리 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제17조제1항과 제5항에 따라 공유수면 점용·사용 실시계획 신고한 사항을 수리하였기에 같은 법 제17조제7항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023년 12월 21일

경 상 남 도 지 사

1. 점용·사용승인을 받은 자의 성명 및 주소

- 성 명 : 사천시장(해양수산과장)
- 주 소 : 경상남도 사천시 용현면 시청로 77

2. 공사내용

- 삼천포신항(팔포항) 복합다기능 부잔교 교체

3. 위 치

- 경상남도 사천시 동금동 579-2, 579-3번지선 공유수면

4. 사업의 착수에정일 및 준공예정일

- 착수에정일 : 2023. 12. 20.
- 준공예정일 : 2028. 12. 19.

5. 점용·사용 실시계획 신고수리일자 : 2023. 12. 20.

공 고

● 경상남도 공고 제2023-2200호

매장문화재 공고

1. 관련근거

- 「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률」 제22조
- 「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률 시행령」 제25조

2. 경남 양산시 동면 법기리 산149-4 등 3개소에서 출토된 매장문화재에 대하여 아래와 같이 공고 하니 소유권 주장자는 90일 이내에 해당문화재의 소유자임을 증명하는 정당한 근거를 제시하여 주시기 바랍니다.

2023년 12월 21일

경 상 남 도 지 사

유적명 (발굴허가번호)	유물명 및 수량	조사지역	조사기간	조사기관	보 관 처
양산 법기리 요지 (2023-1055)	백자저부편 등 5점	경남 양산시 동면 법기리 산149-4	2023.11.13.-2023.11.27	(재)가야역사 문화연구원	(재)가야역사 문화연구원
거창 거월산성 진입도로 개설구간(B구간) 내 유적 (2023-1261)	철제가위 등 2점	경남 거창군 거창읍 상림리 산25-1	2023.10.30.-2023.11.21	(재)경남문화재 연구원	(재)경남문화재 연구원
창원 가음정동 (583-16 일원) 가음정공원 (못안마을) 2단계구간 내 유적 (2023-0474)	토기구연부편 등 13점	경남 창원시 성산구 가음정동 755-5 일원	2023.05.02-2023.11.13	(재)한울문화재 연구원	(재)한울문화재 연구원

- 제 출 처

경상남도 창원시 의창구 중앙대로 300 경상남도 문화유산과

(☎ 055-211-4575~6/팩스 055-211-4559/담당자 이메일 : ksh7777@korea.kr)

※ 출토유물현황은 경상남도 대표누리집 < 분야별정보 > 문화관광체육 < 자료실에 게시

● 경상남도 공고 제2023-2231호

「경상남도영조물등관리규정」 폐지규정안 행정예고

「경상남도영조물등관리규정」을 폐지함에 있어 그 내용과 취지를 도민에게 알려 의견을 듣고자 「행정절차법」 제46조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2023년 12월 21일

경 상 남 도 지 사

1. 행정규칙명

- 경상남도영조물등관리규정

2. 폐지이유

- 도로, 하천 등 각종 시설물(영조물) 관리에 대하여 개별법 또는 개별 조례로 별도로 정하고 있으므로 존치 실효성이 없어 본 규정을 폐지함

3. 주요내용

- 「경상남도영조물등관리규정」을 폐지함

4. 의견제출

이 행정규칙의 폐지안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2024. 1. 10.까지 경상남도지사(참조: 회계과장)에게 그 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

- 가. 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)
- 나. 성명(기관·단체의 경우에는 기관·단체명과 대표자 성명)
- 다. 보내실 곳 : 경상남도 회계과장(재산활용담당)

- 1) 주 소 : (51154) 경남 창원시 의창구 중앙대로 300(사림동)
- 2) 전 화 : 055-211-3854(FAX : 055-211-3819)
- 3) E-mail : broadjin@korea.kr

붙임 「경상남도영조물등관리규정」 폐지규정안 1부.

경상남도 훈령 제 호

경상남도영조물등관리규정 폐지규정안

경상남도영조물등관리규정은 폐지한다.

부 칙

이 훈령은 발령한 날부터 시행한다.

● **경상남도 공고 제2023-2232호**

「경상남도 수의계약 투명성 제고에 관한 규정」 폐지규정안 행정예고

「경상남도 수의계약 투명성 제고에 관한 규정」을 폐지함에 있어 그 내용과 취지를 도민에게 알려 의견을 듣고자 「행정절차법」 제46조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2023년 12월 21일

경 상 남 도 지 사

1. 행정규칙명

- 경상남도 수의계약 투명성 제고에 관한 규정

2. 폐지이유

- 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」(행정안전부 예규)의 내용과 중복되어 폐지하고자 함

3. 주요내용

- 「경상남도 수의계약 투명성 제고에 관한 규정」을 폐지함

4. 의견제출

이 행정규칙의 폐지안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2024. 1. 10.까지 경상남도지사(참조 : 회계과장)에게 그 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)

나. 성명(기관·단체의 경우에는 기관·단체명과 대표자 성명)

다. 보내실 곳 : 경상남도 회계과장(계약담당)

1) 주 소 : (51154) 경남 창원시 의창구 중앙대로 300(사림동)

2) 전 화 : 055-211-3829(FAX : 055-211-3819)

3) E-mail : jihee2694@korea.kr

붙임 「경상남도 수의계약 투명성 제고에 관한 규정」 폐지규정안 1부.

경상남도 훈령 제 호

경상남도 수의계약 투명성 제고에 관한 규정 폐지규정안

경상남도 수의계약 투명성 제고에 관한 규정은 폐지한다.

부 칙

이 훈령은 발령한 날부터 시행한다.

● 경상남도 공고 제2023-2233호

「경상남도경쟁입찰참가자격등록및등록증발급규정」 폐지규정안 행정예고

「경상남도경쟁입찰참가자격등록및등록증발급규정」을 폐지함에 있어 그 내용과 취지를 도민에게 알려 의견을 듣고자 「행정절차법」 제46조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2023년 12월 21일

경 상 남 도 지 사

1. 행정규칙명

- 경상남도경쟁입찰참가자격등록및등록증발급규정

2. 폐지이유

- 「지방계약법 시행규칙」의 제정으로 입찰 참가자격 등록의 세부 규정 및 지정정보처리장치를 통한 전자 입찰참가 시행에 따라 폐지하고자 함

3. 주요내용

- 「경상남도경쟁입찰참가자격등록및등록증발급규정」을 폐지함

4. 의견제출

이 행정규칙의 폐지안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2024. 1. 10.까지 경상남도지사(참조 : 회계과장)에게 그 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)

나. 성명(기관·단체의 경우에는 기관·단체명과 대표자 성명)

다. 보내실 곳 : 경상남도 회계과장(계약담당)

1) 주 소 : (51154) 경남 창원시 의창구 중앙대로 300(사림동)

2) 전 화 : 055-211-3829(FAX : 055-211-3819)

3) E-mail : jihee2694@korea.kr

붙임 「경상남도경쟁입찰참가자격등록및등록증발급규정」 폐지규정안 1부.

경상남도 훈령 제 호

경상남도경쟁입찰참가자격등록및등록증발급규정 폐지규정안

경상남도경쟁입찰참가자격등록및등록증발급규정은 폐지한다.

부 칙

이 훈령은 발령한 날부터 시행한다.

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

● 경상남도 공고 제2023-2234호

[] 통행의 금지·제한
[] 차량의 운행 제한] 공고(기간 연장)

「도로법」 제76조제1항·제2항, 제77조제1항·제7항 및 같은 법 시행규칙 제38조, 제40조제4항에

따라 다음과 같은 이유로 그 [] 통행의 금지·제한 [] 차량의 운행 제한] 기간을 연장 공고 합니다.

2023년 12월 21일

경상남도지사

직인

도로의 종류	국도	노선명	58호선(진해~청도)
금지 또는 제한의 대상	「도로교통법」 제2조 17항에 의한 모든 차종(자동차, 건설기계, 원동기장치자전거, 자전거, 사람 또는 가축의 힘이나 그 밖의 동력으로 도로에서 운전되는 것)	구간	밀양시 부북면 감천리 90-22 ~ 밀양시 부북면 오례리 213-2
기간	(당초) 2023년 4월 10일부터 2023년 12월 31일까지 (변경) 2023년 4월 10일부터 2024년 5월 31일까지		
이유	○ 나노융합 국가산업단지 진입도로 확장에 따른 차량 전면 통제		
그 밖의 사항	○ 통행금지구간 인근 우회도로 지정 - 우회도로 : 제대교차로 ~ 점필재로 ~나노국가산단1로		

첨부서류: 해당 도로에 대한 5만분의 1 이상의 지형도

교통통제 및 우회도로 위치도



● 경상남도 공고 제2023-2245호

[

 통행의 금지·제한
 차량의 운행 제한

]
변경 공고

「도로법」 제76조제1항·제2항, 제77조제1항·제7항 및 같은 법 시행규칙 제38조, 제40조제4항에

따라 다음과 같은 이유로 그 [

 통행의 금지·제한
 차량의 운행 제한

] 을 변경 공고합니다.

2023년 12월 21일

경상남도 도로관리사업소 진주지소장

도로의 종류	지방도	노선명	1024호선
금지 또는 제한의 대상	당초 - 중량 10t 이상 또는 높이 2.7m 이상의 차량 - 중량 10t 이상 화물자동차 및 특수자동차, 변경 건설기계 - 높이 4.0m 이상 자동차	구간	홍현3거리~가천마을2주차장 (L=3km)
기간	2023년 12월 21일 ~ 별도 공고 시 까지		
이유 도로침하에 따른 통행 안전확보를 위해 중량 10t 이상의 화물자동차 및 특수자동차, 건설기계 또는 높이 4.0m 이상 자동차의 통행을 제한하고자 함			
그 밖의 사항 우회도로 : 다랭이마을 - 향촌마을 - 선구마을 ~ 운암마을 (지방도1024호 7km 구간) ※ 군도 10호선 구간 : 운암저수지 ~ 무지개회관 ~ 홍현3거리 (L=3.7km)			

첨부서류: 해당 도로에 대한 5만분의 1 이상의 지형도

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

위 치 도



● 경상남도 공고 제2023-2259호

건설산업기본법 위반 건설사업자 청문 실시 공시송달 공고

건설산업기본법을 위반한 건설사업자에 대하여 행정처분 전 청문 실시 일정을 해당 건설사업자의 영업소 소재지 및 대표자 주민등록 주소지로 통지하였으나 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가하여 「행정절차법」 제14조 제4항에 따라 공시송달 공고합니다.

2023년 12월 21일

경 상 남 도 지 사

- 1. 청 문 일 시 : 2024. 1. 29.(월) 14:00
- 2. 청문주재자 : 변호사 김종숙
- 3. 청 문 장 소 : 경남도청 청문·법무상담실(본관3층) *법무담당관실 옆
- 4. 청 문 내 용

업 체 명 (대표자)	업 종	소재지	위 반 내 용	관련법령	예정 처분명
(주)씨에이치종합건설 (박차환)	건축공사업 (13-0416)	경상남도 창원시 진해구 장복대로 145, 3층(자은동 미래빌딩)	국세청 사업자 폐업 확인	건설산업 기본법 제83조제12호	등록말소
(주)신울종합건설 (공상민)	건축공사업 (17-0514)	경상남도 진주시 천수로 214, 2층(망경동)	건설업 등록기준 미달 (보증가능금액 확인서 실효)	건설산업 기본법 제 83조 제 3호	영업정지 5개월
(주)산우건설 (이우택)	건축공사업 (17-0543) /토목공사업 (17-0460)	경상남도 산청군 산청읍 용석봉로 33	건설업 등록기준 미달 (보증가능금액 확인서 실효)	건설산업 기본법 제 83조 제 3호	영업정지 5개월

5. 건설산업기본법 위반 사항에 대해 위와 같이 청문 실시 예정이오니 청문대상 건설사업자는 청문 실시 전 경상남도청 건설지원과를 방문하여 청문통지서 등 관련 문서를 수령하시기 바라며, 기타 문의 사항은 아래 연락처를 참조하여 주시기 바랍니다.

- 가. 주 소 : 경상남도 창원시 의창구 중앙대로 300(사림동) 경상남도청 건설지원과
- 나. 전화번호 : 055-211-2916
- 다. 팩 스 : 055-211-2919

● 경상남도 공고 제2023-2261호

지역응급의료센터 지정 취소를 위한 청문실시 공시송달 공고

응급의료법 제30조(지역응급의료센터 지정)에 따라 지정된 응급의료기관의 응급의료법 31조의2(응급의료기관의 운영) 위반사항에 대해 응급의료법 제35조(응급의료기관의 지정 취소 등)에 근거한 행정처분(지역응급의료센터 지정 취소)에 앞서 응급의료법 제56조(청문) 및 행정절차법 제21조에 따라 청문을 실시하고자 통지하였으나, 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가하여 「행정절차법」 제14조 제4항에 따라 공시송달 공고합니다.

2023년 12월 21일

경 상 남 도 지 사

1. 예정된 처분의 제목: 지역응급의료센터 지정 취소
2. 처분의 원인된 사실: 응급의료기관 지정기준에 따라 유지 및 운영에 해당 (응급의료법 제31조의2 및 제35조)
 - 응급의료기관 지정기준에 미달, 법에 따른 업무 미수행, 법에 따른 명령 위반
3. 처분근거: 응급의료법 제31조의2, 동법 제35조
4. 공고기간: 2023. 12. 21. ~ 2024. 1. 4.(14일간)
5. 공시송달 방법: 홈페이지 게시, 공보 공고
6. 처분(예정)대상자: 의료법인 보원의료재단 경희대학교 교육협력 중앙병원 (김상채)
7. 청문장소 및 주재자 등
 - 가. 일 시: 2024. 1. 29.(월) 14:00
 - 나. 장 소: 경남도청 청문상담실(본관 3층 법무담당관실 옆)
 - 다. 주 재 자: 변호사 김종숙(예정)
 - 라. 준비서류: 신분증 및 도장, 청문 시 처분에 대한 증빙서류 등

[청문 시 유의사항]

1. 귀하는 청문일에 출석하여 의견을 진술하고 증거를 제출할 수 있으며, 참고인·감정인 등에 대하여 질문할 수 있습니다. 만일, 청문일에 출석하지 아니 하는 경우에는 미리 「행정절차법」 시행규칙 별지 제11호서식에 따른 의견서를 제출할 수 있습니다.
2. 귀하께서 정당한 사유없이 청문일에 출석하지 아니하거나 별지 제11호서식에 의한 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 마칠 수 있습니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 못한 경우에는 행정청에 그 사유를 소명하여야 합니다.
3. 귀하는 청문이 끝날 때까지 「행정절차법」 제37조에 따라 당해 처분의 조사결과에 관한 문서 그 밖에 당해 처분과 관련되는 문서의 열람 또는 복사를 요청할 수 있습니다.
4. 다음과 같이 대리인을 선임할 수 있으며, 대리인을 선정하거나 선임한 때에는 그 사실을 지체 없이 서면으로 신청 또는 통지하여 주시기 바랍니다.
 - 당사자 등의 배우자, 직계존속·비속 또는 형제자매
 - 당사자 등이 법인 등인 경우 그 임원 또는 직원
 - 변호사
 - 행정청 또는 청문주재자의 허가를 받은 자
 - 법령 등에 의하여 당해 사안에 대하여 대리인이 될 수 있는 자
5. 청문 참석 시 지참사항
 - 당사자(대표자) : 신분증, 법인인감도장(법인인감증명서 포함) 또는 개인도장, 기타 청문에 도움이 될 증빙자료 등
 - 대리인 : 대리인선임 통지서(별지 제4호서식), 참석자 신분증, 법인인감도장(법인인감증명서 포함), 개인도장, 자격입증서류(재직증명서 등), 기타 청문에 도움이 될 증빙자료 등
6. 청문주재자에게 공정한 청문 진행을 할 수 없는 사정이 있는 경우 기피신청을 할 수 있습니다.
7. 그 밖에 궁금한 사항이 있으시면 경상남도 식품의약과(055-211-5054)로 문의하시기 바랍니다.

[붙임 1]

■ 행정절차법 시행규칙 [별지 제11호서식] <개정 2014.7.28>

의 건 제 출 서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호

의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목	
	당사자	성명(명칭)
		주소 (전화번호:)
	의 건	
기 타		

「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

귀하

유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

[붙임 2]

■ 행정절차법 시행규칙 [별지 제4호서식] <개정 2014.7.28>

[] 대표자선정 통지서
[] 대리인선임

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

통지인	성명	
	주소	전화번호

통지 내용	① 대표(대리)하고자하는 행정절차의 내용		
	당사자등	성명(명칭)	
		주소	
	대표자(대리인)의 인적사항	성명(명칭)	생년월일
주소 (전화번호:)			
당사자등과의 관계			

「행정절차법」 제13조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 위와 같이 통지합니다.

년 월 일

통지인

(서명 또는 인)

귀하

유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 자격입증서류를 첨부하여야 합니다.
3. 위 신청의 대상이 된 행정절차와 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

[붙임 3]

■ 행정절차법 시행규칙 [별지 제3호서식] <개정 2014.7.28>

대리인선임허가 신청서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

접수번호	접수일자	처리기간	3일
------	------	------	----

신청인	성명	
	주소	
		전화번호

신청 내용	① 대리하고자하는 행정절차의 내용	
	당사자등	성명(명칭) 주소 <div style="text-align: right;">(전화번호:)</div>
	대리인이 될 자의 인적사항	성명(명칭) 생년월일 주소 <div style="text-align: right;">(전화번호:)</div>
	당사자등과의 관계	

「행정절차법」 제12조제1항제4호 및 같은 법 시행령 제6조제1항에 따라 위와 같이 대리인 선임허가를 신청합니다.

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

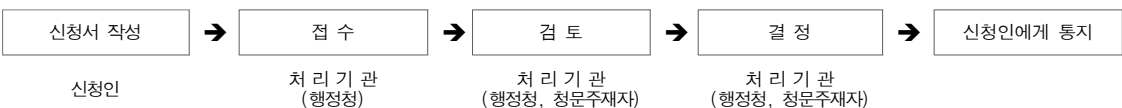
귀하

첨부서류	없 음	수수료 없 음
------	-----	------------

유의 사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 위 신청의 대상이 된 행정절차와 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

처리 절차



※ 청문주제자가 대리인의 선임을 허가한 경우에는 청문주제자가 그 사실을 행정청에 직접 통지합니다.

알 림

● **창원시 고시 제2023-258호**

창원국가산업단지 개발사업 실시계획 변경(시행기간 연장) 승인 고시

창원국가산업단지 개발사업[대원지구 부지조성사업(2-2공구) 외 54건 사업]에 대하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제17조, 제17조의2, 제19조의2 및 같은법 시행령 제23조의2 규정에 따라 실시계획 변경(시행기간 연장) 승인하고 이를 고시합니다.

2023년 12월 21일

창 원 시 장

□ **창원국가산업단지 개발사업 실시계획 변경**

○ 사업시행기간(변경)

번호	사 업 명	시행자	면적(㎡)	시행기간 (기정)	시행기간 (변경)	연 장 사 유
1	대원지구 부지조성사업(2-2공구)	창원시장	104,716.5	1986.03.06. ~2023.12.31.	1986.03.06. ~2024.12.31.	토지보상 협의지연
2	상남지구 택지조성사업(제2-5공구)	창원시장	16,990.0	1986.07.29. ~2023.12.31.	1986.07.29. ~2024.12.31.	고등학교설립 (이전)등 사업추진 지연
3	사업장 일반폐기물 매립장 조성공사	창원시장	233,968.0	2000.04.07. ~2023.12.31.	2000.04.07. ~2024.12.31.	폐기물 매립 미완료
4	중로1-31호선 개설사업	창원시장	19,983.8	2005.02.03. ~2023.12.31.	2005.02.03. ~2024.12.31.	확정측량등 행정 절차 이행
5	창원대로 확장공사	창원시장	105,469.0	1987.07. ~2023.12.31.	1987.07. ~2024.12.31.	국유지 무상귀속 협의 지연
6	창원역~명곡간 도로개설공사	창원시장	154,744.0	1984.09.17. ~2023.12.31.	1984.09.17. ~2024.12.31.	토지보상 협의지연
7	창원기지대로 확장 및 보수공사	창원시장	91,647.0	1984.09. ~2023.12.31.	1984.09. ~2024.12.31.	국유지 무상귀속 협의 지연
8	중로1-35호선 도로개설사업	창원시장	16,772.0	2002.08.01. ~2023.12.31.	2002.08.01. ~2024.12.31.	확정측량등 행정 절차 이행
9	중로2-43호선 도로개설사업	창원시장	30,286.6	2007.01.25. ~2023.12.31.	2007.01.25. ~2024.12.31.	확정측량등 행정 절차 이행

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

번호	사 업 명	시행자	면적(㎡)	시행기간 (기정)	시행기간 (변경)	연 장 사 유
10	중로1-91호선 도로개설사업	창원시장	1,894.0	2008.04.03. ~2023.12.31.	2008.04.03. ~2024.12.31.	확정측량등 행정 절차 이행
11	중로1-80호선 도로개설사업	창원시장	15,495.5	2007.04.05. ~ 2023.12.31.	2007.04.05. ~2024.12.31.	확정측량등 행정 절차 이행
12	중로1-31호선 개설사업(2공구)	창원시장	17,239.4	2008.02.28. ~2023.12.31.	2008.02.28. ~2024.12.31.	확정측량등 행정 절차 이행
13	대방지구(2공구) 택지개발사업	창원시장	143,547.0	1988.08. ~2023.12.31.	1988.08. ~2024.12.31.	토지보상 협의지연
14	중로1-30호선 도로개설사업	창원시장	11,797.0	2008.05.08. ~2023.12.31.	2008.05.08. ~2024.12.31.	확정측량등 행정 절차 이행
15	남천로 도로개설사업	창원시장	88,820.0	2004.01.08. ~2023.12.31.	2004.01.08. ~2024.12.31.	실시계획 변경등 절차이행
16	대로3-18호선 도로개설사업	창원시장	25,265.3	2010.11.08. ~2023.12.31.	2010.11.08. ~2024.12.31.	무상귀속 협의등 행정절차 이행
17	사화공원 조성사업	창원시장	19,319.0	2006.10.12. ~2023.12.31.	2006.10.12. ~2024.12.31.	확정측량등 행정 절차 이행
18	반송공원 조성사업	창원시장	592,351.9	1999.11. ~2023.12.31.	1999.11. ~2024.12.31.	토지보상 협의지연
19	가음정근린공원 조성사업	창원시장	786,760.1	1999.12. ~2023.12.31.	1999.12. ~2024.12.31.	토지보상 협의지연
20	가음정공원(주차장,테니스장) 조성사업	창원시장	14,740.0	2004.04.22. ~2023.12.31.	2004.04.22. ~2024.12.31.	확정측량등 행정 절차 이행
21	가음정공원(중앙여교앞) 조성사업	창원시장	2,109.0	2009.04.23. ~2023.12.31.	2009.04.23. ~2024.12.31.	확정측량등 행정 절차 이행
22	대상공원(다목적운동공간) 조성사업	창원시장	1,839.8	2009.11.05. ~2023.12.31.	2009.11.05. ~2024.12.31.	확정측량등 행정 절차 이행
23	삼정자공원 조성사업	창원시장	20,467.4	2005.11.17. ~2023.12.31.	2005.11.17. ~2024.12.31.	확정측량등 행정 절차 이행
24	용지근린공원 부지조성사업	창원시장	182,844.4	2000.03.10. ~2023.12.31.	2000.03.10. ~2024.12.31.	토지보상 협의지연
25	교육단지주변 시설녹지조성사업(2공구)	창원시장	112,095.0	1983.06. ~2023.12.31.	1983.06. ~2024.12.31.	토지보상 협의지연
26	창원대학교 부지조성사업	창원대학교	712,968.0	1981.06.03. ~2023.12.31.	1981.06.03. ~2024.12.31.	교육부 연차별 시설예산 배정으로 사업지연
27	한국폴리텍Ⅶ대학 부지조성사업	한국폴리텍Ⅶ 대학	106,129.7	1978.04. ~2023.12.31.	1978.04. ~2024.12.31.	중장기사업계획에 의한 변경 절차 이행
28	창원문성대학교 부지조성사업	학교법인 문성학원	197,810.0	1978.09.29. ~2023.12.31.	1978.09.29. ~2024.12.31.	토지보상 협의지연
29	문성고등학교 부지조성사업	학교법인 문성학원	21,269.0	2002.09.26. ~2023.12.31.	2002.09.26. ~2024.12.31.	토지보상 협의지연
30	보육교사교육원 부지조성사업	학교법인 문성학원	4,600.0	2000.05.19. ~2023.12.31.	2000.05.19. ~2024.12.31.	확정측량등 행정 절차 이행

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

번호	사 업 명	시행자	면적(㎡)	시행기간 (기정)	시행기간 (변경)	연 장 사 유
31	두대동 주차장 조성사업	학교법인 문성학원	6,123.2	2012.05.31. ~2023.12.31.	2012.05.31. ~2024.12.31.	토지보상 협의지연
32	경일고등학교 부지조성사업	학교법인 경일학원	20,113.8	2001.09.27. ~2023.12.31.	2001.09.27. ~2024.12.31.	확정측량등 행정 절차 이행
33	경일여자고등학교 부지조성사업	학교법인 경일학원	19,117.9	1985.08. ~2023.12.31.	1985.08. ~2024.12.31.	토지보상 협의지연
34	㈜건화기업 공장부지 조성사업	(주)건화기업	29,702.5	2003.07.31. ~2023.12.31.	2003.07.31. ~2024.12.31.	준공 행정절차 이행기간 소요
35	공공청사 부지조성사업	국가정보원 경남지부	39,500.0	2002.11.21. ~2023.12.31.	2002.11.21. ~2025.12.31.	확정측량등 행정 절차 이행
36	웅남공단 주차장 조성공사	창원시장	9,116.1	2012.09.25. ~2023.12.31.	2012.09.25. ~2024.12.31.	토지보상 협의지연
37	푸른병원 부지조성사업	의료법인창아 의료재단	17,585.2	2014.12.19. ~2023.12.31.	2014.12.19. ~2024.12.31.	부지조성 공사 및 확정 측량등 행정 절차 이행
38	창원제일교회 주변 우회전 전용차로 개설공사	창원시장	630.0	2017.03.31. ~2023.12.31.	2017.03.31. ~2024.12.31.	실시계획 변경등 절차이행
39	삼정자공원(창원경상대병원 앞) 치유환경 조성사업	창원시장	8,058.2	2017.05.31. ~2023.12.31.	2017.05.31. ~2024.12.31.	확정측량등 행정 절차 이행
40	제2안민터널 접속도로 개설공사	부산지방국토 관리청	23,493.7	2017.09.15. ~2023.12.31.	2017.09.15. ~2024.03.31.	문화재 정밀발굴조사 시행에 따른 공사지연
41	창원터널 우회도로 개설공사	창원시장	3,837.6	2018.06.29. ~2023.12.31.	2018.06.29. ~2024.12.31.	준공 행정절차 이행기간 소요
42	안민동 성주사역 뒤편 도로개설공사	창원시장	1,333.0	2018.12.27. ~2023.12.31.	2018.12.27. ~2024.12.31.	확정측량등 행정 절차 이행
43	태양광 및 연료전지 부지조성사업	창원시장	3,269.7	2019.10.24. ~2023.12.31.	2019.10.24. ~2024.12.31.	관계기관 협의 및 사업일정 지연으로 공기 부족
44	창원 사회공원 민간공원조성 특례사업	창원시장 사회도시개발(주)	1,240,655.3	2020.06.11. ~2023.12.31.	2020.06.11. ~2025.12.31.	보상 및 문화재조사 등 지연에 따른 공사지연
45	창원 대상공원 민간공원조성 특례사업	창원시장 주대상공원개발사업단	957,000.7	2020.06.18. ~2023.12.31.	2020.06.18. ~2025.08.31.	후속절차 이행에 따른 실착공 지연
46	창원국가산업단지 추가 확장분 조성사업	창원시장	436,116.0	2021.02.10. ~2023.12.31.	2021.02.10. ~2024.12.31.	개발계획 변경에 따른 행정절차 및 추가 공사 필요
47	교육행정기관 재배치사업	경상남도교육감	144,614.0	2021.02.26. ~2023.12.31.	2021.02.26. ~2024.12.31.	준공 행정절차 이행기간 소요
48	대방녹지공원내 가압장 설치공사	창원시장	7,081.0	2021.06.30. ~2023.12.31.	2021.06.30. ~2024.12.31.	실시계획 변경등 절차이행
49	에코시스템(주) 폐기물처리시설 (매립시설) 부지조성사업	(주)에코비트그린	157,444.0	2021.07.22. ~2023.12.31.	2021.07.22. ~2024.12.31.	폐기물 매립 미완료

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

번호	사 업 명	시행자	면적(㎡)	시행기간 (기정)	시행기간 (변경)	연 장 사 유
50	사화공원(게이트볼장) 조성사업	창원시장	1,305.0	2021.11.15. ~2023.12.31.	2021.11.15. ~2024.12.31.	준공 행정절차 이행기간 소요
51	대원 수소충전소 구축공사	창원시장	3,797.0	2022.09.15. ~2023.12.31.	2022.09.15. ~2024.12.31.	준공 행정절차 이행기간 소요
52	팔용동 소규모 분산 연료전지 부지조성사업	창원시장	1,313.1	2022.12.22. ~2023.12.31.	2022.12.22. ~2024.12.31.	관계기관 협의 및 사업일정 지연으로 공기 부족
53	두대동 소규모 분산 연료전지 부지조성사업	창원시장	2,469.7	2022.12.22. ~2023.12.31.	2022.12.22. ~2024.12.31.	관계기관 협의 및 사업일정 지연으로 공기 부족
54	중앙동 소규모 분산 연료전지 부지조성사업	창원시장	1,273.1	2022.12.22. ~2023.12.31.	2022.12.22. ~2024.12.31.	관계기관 협의 및 사업일정 지연으로 공기 부족
55	대학병원 부지조성사업(공공어 린이재활병원 건립)	경상국립대학교 병원장	94,720.6	2022.12.30. ~2023.12.31.	2022.12.30. ~2025.12.31.	토지보상 협의지연

● **창원시 고시 제2023-263호**

**창원도시관리계획(학교) 결정(변경) 및 지형도면,
창원도시계획시설(학교:마산대학교)사업 실시계획(변경) 인가 고시**

경상남도 고시 제2003-1호(2003. 1.72.)로 최초 결정되고 창원시 고시 제2022-219호(2022. 12. 8.)로 창원도시계획시설 결정(변경), 지형도면 및 창원도시계획시설(학교:대학교)사업 실시계획(변경) 인가 고시된 창원도시계획시설(학교)사업의 변경 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 작성된 『마산대학교 증축사업』의 실시계획(변경) 인가 신청 사항에 대하여 같은 법 제91조, 같은 법 시행령 제100조에 따라 고시하며, 실시계획(변경)에 반영된 경미한 도시관리계획 결정(변경)사항에 대하여 같은 법 제30조, 제32조 및 같은 법 시행령 제25조, 제27조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 창원도시관리계획(학교) 결정(변경) 및 지형도면 고시합니다.

2023년 12월 21일

창 원 시 장

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

1. 도시관리계획(학교) 결정(변경)

가. 학교 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	증감	변경후		
변경	191	학교	대학교	창원시 마산회원구 내서읍 용담리 181-1번지 일원	209,384	86	209,470	마산시 고시 제2003-1호 (2003. 1. 7.)	

나. 학교 결정(변경) 사유

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
191	학교 (대학교)	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 면적증가 ◦ A=209,384㎡→209,470㎡ (증86㎡) ◦ 토지이용계획 변경 ◦ 세부시설 조성계획 정정 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 등록전환 측량 결과 반영한 면적 변경 ◦ 세부시설 조성계획 오기 정정

다. 토지이용계획조서(변경)

구 분	면적(㎡)			세 부 시 설(도면표시번호)	비 고
	기정	변경	변경후		
계	209,384	증) 86	209,470		
교 육 (연구) 시 설 용 지	도 면 표 시 번호		-		
	①	10,030	-	10,030	본관, 강의동4, 교수숙소, 강의동7
	②	12,808	-	12,808	강의동1, 강의동2, 복지관①, 복지관②, 학생생활관
	③	21,229	-	21,229	강의동3, 자동차학과실습동1, 산학협력관, 경비초소, 의료과학관
	④	4,723	-	4,723	식품과학동, 강의동5
	⑤	34,511	-	34,511	자동차학과동1, 자동차학과동2, 청우학사, 자동차학과실습동2, 제2청우학사, 관리동, 기숙사
	⑥	4,876	-	4,876	도서관
	⑦	1,826	-	1,826	국제소물리에과 실습동 및 휴게동
	⑧	1,987	-	1,987	실습동, 부대시설
	⑨	2,346	-	2,346	조리실습동, 식품과학부 실습동
	7,016	증) 119	7,135	강의동 8	
소 계	101,352	증) 119	101,471		

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

구 분		면적(㎡)			세 부 시 설(도면표시번호)	비 고
		기정	변경	변경후		
공 공 시 설 용 지	도 로	28,137	-	28,137		
	주차장	11,885	-	11,885		
	소 계	40,022	-	40,022		
녹지용지		68,010	감) 33	67,977		

라. 세부시설 조성계획(정정)

구분	도면 표시 번호	건 물 명	건축면적 (㎡)			연 면 적 (㎡)			규 모	비 고
			기정	증감	변경	기정	증감	변경		
교육 기본 시설	1	본 관	769.35	-	769.35	4,168.47	-	4,168.47	지하1층, 지상5층	당초 지상5층→ 지하1층, 지상5층 오기정정
	2	강 의 동1	1,385.20	-	1,385.20	7,294.97	-	7,294.97	지상6층	
	3	강 의 동2	784.65	-	784.65	3,323.30	-	3,323.30	지상6층	
	4	강 의 동3	599.96	-	599.96	3,499.85	-	3,499.85	지상6층	
	5	강 의 동4	899.44	-	899.44	4,599.88	-	4,599.88	지상6층	
	6	강 의 동5	1,274.80	-	1,274.80	6,108.00	-	6,108.00	지상8층	
	8	강 의 동7	2,344.09	-	2,344.09	18,942.59	-	18,942.59	지하3층, 지상7층	
	9	자동차학과동1	809.85	-	809.85	1,381.05	-	1,381.05	지상3층	
	10	자동차학과동2	881.28	-	881.28	3,357.99	-	3,357.99	지하1층, 지상4층	
	11	자동차학과 실습동1	467.24	-	467.24	1,676.76	-	1,676.76	지상4층	
	12	자동차학과 실습동2	166.05	-	166.05	156.60	-	156.60	지상1층	
		13	식품과학동	445.55	-	445.55	2,171.25	-	2,171.25	지상5층
14		식품과학부 실습동	821.93	-	821.93	3,378.34	-	3,378.34	지하1층, 지상4층	
15		조리실습동	1,201.35	-	1,201.35	1,045.20	-	1,045.20	지상1층	
16		국제소믈리에과 실습동 및 휴게동	338.28	-	338.28	500.40	-	500.40	지상2층	
17		의료과학관	2,361.67	-	2,361.67	9,959.53	-	9,959.53	지하2층,지상10층	
18		도 서 관	1,444.10	-	1,444.10	4,360.60	-	4,360.60	지하1층, 지상5층	
29		강의동 8	3,233.38	-	3,233.38	29,875.48	-	29,875.48	지하1층, 지상12층	
소 계			20,228.17	-	20,228.17	105,800.26	-	105,800.26		

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

구분	도면 표시 번호	건 물 명	건축면적 (㎡)			연 면 적 (㎡)			규 모	비고
			기정	증감	변경	기정	증감	변경		
지원 시설	19	복 지 관①	841.60	-	841.60	2,034.45	-	2,034.45	지상3층	
	20	복 지 관②	169.56	-	169.56	656.64	-	656.64	지상4층	
	21	학생생활관	446.09	-	446.09	2,100.53	-	2,100.53	지하1층, 지상5층	
	22	산학협력관	3,842.47	-	3,842.47	17,203.88	-	17,203.88	지상12층	
	23	제1청우학사	1,904.56	-	1,904.56	7,130.93	-	7,130.93	지하1층, 지상6층	
	24	제2청우학사	734.08	-	734.08	4,810.1	-	4,810.1	지하1층, 지상8층	
	25	기 숙 사	2,564.49	-	2,564.49	23,921.52	-	23,921.52	지하3층, 지상12층	
	26	관 리 동	160.00	-	160.00	160.00	-	160.00	지상1층	
	소 계		10,662.85	-	10,662.85	58,018.05	-	58,018.05		
부속 시설	27	교수숙소	353.07	-	353.07	1,699.55	-	1,699.55	지하1층, 지상5층	
	소 계		353.07	-	353.07	1,699.55	-	1,699.55		
합 계			31,244.09	-	31,244.09	165,517.86	-	165,517.86		

2. 실시계획(변경) 인가 내용

가. 사업시행지의 위치 : 창원시 마산회원구 내서읍 용담리 181-1 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 창원도시계획시설(학교:마산대학교)사업
- 사업의 명칭 : 마산대학교 증축사업

다. 면적 또는 규모(변경)

- 면 적 : 당초 209,384㎡ → 변경 209,470㎡

라. 시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 학교법인 문화교육원 이사장 이학우
- 주 소 : 창원시 마산회원구 내서읍 함마대로 2640

마. 사업기간(변경) ▢ 당초 2003. 2. 27. ~ 2023. 12. 31.

└ 변경 2003. 2. 27. ~ 2024. 12. 31.

바. 관계도서: 실음생략[마산대학교(055-230-1369), 창원시청 도시계획과(055-225-4145) 비치]

사. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서(변경)

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

□ 수용 또는 사용할 토지 등의 세목조사

연번	소재지	구분	지번	지목	면적(m ²)		소유자		소유권이외의권리			비고
					지적	편입	성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	마산회원구 내서읍 중리	기정	812-12	도	675	675	학교법인 문화교육원	창원시 마산합포구 문화동 4				
		변경	812-12	도	675	675	학교법인 문화교육원	창원시 마산합포구 문화동 4				
2	마산회원구 내서읍 중리	기정	812-13	도	5,325	5,325	학교법인 문화교육원	창원시 마산합포구 문화동 4				
		변경	812-13	도	5,325	5,325	학교법인 문화교육원	창원시 마산합포구 문화동 4				
3	마산회원구 내서읍 중리	기정	812-14	학	1,957	1,957	학교법인 문화교육원	창원시 마산합포구 문화동 4				
		변경	812-14	학	1,957	1,957	학교법인 문화교육원	창원시 마산합포구 문화동 4				
4	마산회원구 내서읍 중리	기정	812-15	학	9,296	9,296	학교법인 문화교육원	창원시 마산합포구 문화동 4				
		변경	812-15	학	9,296	9,296	학교법인 문화교육원	창원시 마산합포구 문화동 4				
5	마산회원구 내서읍 중리	기정	산8-6	임	3,961	3,961	학교법인 문화교육원	창원시 마산합포구 문화동 4				
		변경	산8-6	임	3,961	3,961	학교법인 문화교육원	창원시 마산합포구 문화동 4				
6	마산회원구 내서읍 용담리	기정	164	임	254	192	학교법인 문화교육원	창원시 마산합포구 문화동 4				
		변경	164	임	254	192	학교법인 문화교육원	창원시 마산합포구 문화동 4				
7	마산회원구 내서읍 용담리	기정	167	학	2,436	409	학교법인 문화교육원	창원시 마산합포구 문화동 4				
		변경	167	학	2,436	409	학교법인 문화교육원	창원시 마산합포구 문화동 4				
8	마산회원구 내서읍 용담리	기정	167-1	학	8,560	3,397	학교법인 문화교육원	창원시 마산합포구 문화동 4				
		변경	167-1	학	8,560	3,397	학교법인 문화교육원	창원시 마산합포구 문화동 4				
9	마산회원구 내서읍 용담리	기정	168	학	136	70	학교법인 문화교육원	창원시 마산합포구 문화동 4				
		변경	168	학	136	70	학교법인 문화교육원	창원시 마산합포구 문화동 4				
10	마산회원구 내서읍 용담리	기정	179	학	16,440	16,259	학교법인 문화교육원	창원시 마산합포구 문화동 4				
		변경	179	학	16,440	16,259	학교법인 문화교육원	창원시 마산합포구 문화동 4				

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

연번	소재지	구분	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권이외의권리			비고
					지적	편입	성명	주소	성명	주소	권리내용	
11	마산회원구 내서읍 용담리	기정	181-1	학	106,400	104,919	학교법인 문화교육원	창원시 마산합포구 문화동 4				
		변경	181-1	학	106,400	104,919	학교법인 문화교육원	창원시 마산합포구 문화동 4				
12	마산회원구 내서읍 용담리	기정	181-6	임	15,189	15,189	학교법인 문화교육원	창원시 마산합포구 문화동 4				
		변경	181-6	임	15,189	15,189	학교법인 문화교육원	창원시 마산합포구 문화동 4				
13	마산회원구 내서읍 용담리	기정	184	임	3,192	3,192	학교법인 문화교육원	창원시 마산합포구 문화동 4				
		변경	184	임	3,192	3,192	학교법인 문화교육원	창원시 마산합포구 문화동 4				
14	마산회원구 내서읍 용담리	기정	185	답	579	579	학교법인 문화교육원	창원시 마산합포구 문화동 4				
		변경	185	답	579	579	학교법인 문화교육원	창원시 마산합포구 문화동 4				
15	마산회원구 내서읍 용담리	기정	186	답	96	96	학교법인 문화교육원	창원시 마산합포구 문화동 4				
		변경	186	답	96	96	학교법인 문화교육원	창원시 마산합포구 문화동 4				
16	마산회원구 내서읍 용담리	기정	181-9	도	332	332	학교법인 문화교육원	창원시 마산합포구 문화동 4				
		변경	181-9	도	332	332	학교법인 문화교육원	창원시 마산합포구 문화동 4				
17	마산회원구 내서읍 용담리	기정	824	구	955	280	국(국토교통부)					
		변경	824	구	955	280	국(국토교통부)					
18	마산회원구 내서읍 용담리	기정	산93	임	8,077	7,237	학교법인 문화교육원	창원시 마산합포구 문화동 4				
		변경	산93	임	8,077	7,237	학교법인 문화교육원	창원시 마산합포구 문화동 4				
19	마산회원구 내서읍 용담리	기정	산98-1	임	10,917	7,565	학교법인 문화교육원	창원시 마산합포구 문화동 4				
		변경	산98-1	임	10,917	7,565	학교법인 문화교육원	창원시 마산합포구 문화동 4				
20	마산회원구 내서읍 용담리	기정	산109	임	7,419	7,419	학교법인 문화교육원	창원시 마산합포구 문화동 4				
		변경	산109	임	7,419	7,419	학교법인 문화교육원	창원시 마산합포구 문화동 4				
21	마산회원구 내서읍 용담리	기정	산112-2	목	10,875	10,875	학교법인 문화교육원	창원시 마산합포구 문화동 4				
		변경	산112-2	목	10,875	10,875	학교법인 문화교육원	창원시 마산합포구 문화동 4				

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

연번	소재지	구분	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권이외의권리			비고
					지적	편입	성명	주소	성명	주소	권리내용	
22	마산회원구 내서읍 용담리	기정	산156-1	도	266	266	국(국토교통부)					
		변경	186-1	도	233	233	학교법인 문화교육원	창원시 마산합포구 문화동 4				등록 전환
23	마산회원구 내서읍 용담리	기정	산158-1	구	141	141	국(국토교통부)					
		변경	산158-1	구	141	141	국(국토교통부)					
24	마산회원구 내서읍 용담리	기정	산162	구	2,157	2,157	국(국토교통부)					
		변경	산162	구	2,157	2,157	국(국토교통부)					
25	마산회원구 내서읍 용담리	기정	187	도	241	241	경상남도					
		변경	187	도	241	241	학교법인 문화교육원	창원시 마산합포구 문화동 4				
26	마산회원구 내서읍 용담리	기정	188	답	1,434	1,434	이학진	마산회원구 내서읍 용담리 100				
		변경	188	답	1,434	1,434	학교법인 문화교육원	창원시 마산합포구 문화동 4				
27	마산회원구 내서읍 용담리	기정	188-1	도	103	103	경상남도					
		변경	188-1	도	103	103	학교법인 문화교육원	창원시 마산합포구 문화동 4				
28	마산회원구 내서읍 용담리	기정	188-2	차	2,935	2,935	학교법인 문화교육원	창원시 마산합포구 문화동 4				
		변경	188-2	차	2,935	2,935	학교법인 문화교육원	창원시 마산합포구 문화동 4				
29	마산회원구 내서읍 용담리	기정	산107-4	도	461	461	학교법인 문화교육원	창원시 마산합포구 문화동 4				
		변경	188-4	도	515	515	학교법인 문화교육원	창원시 마산합포구 문화동 4				등록 전환
30	마산회원구 내서읍 용담리	기정	산107-9	임	1,181	1,181	학교법인 문화교육원	창원시 마산합포구 문화동 4				
		변경	188-5	임	1,249	1,249	학교법인 문화교육원	창원시 마산합포구 문화동 4				등록 전환
31	마산회원구 내서읍 용담리	기정	산155-1	도	1,241	1,241	국(국토교통부)					
		변경	188-3	도	1,238	1,238	학교법인 문화교육원	창원시 마산합포구 문화동 4				등록 전환
합 계		기정			223,231	209,384						
		변경			223,317	209,470						

● **창원시 고시 제2023-267호**

**창원 자족형복합행정타운 도시개발사업
개발계획(경미한변경) 및 실시계획(변경) 인가 고시**

창원시 고시 제2020-342호(2020.12.10.)로 도시개발구역 지정 및 개발계획 고시, 창원시 고시 제2021-358호(2021.12.30.)로 개발계획 변경 및 실시계획인가 고시, 창원시 고시 제2022-243호(2022.12.22.)로 도시개발구역 지정 변경 및 개발계획 변경, 창원시 고시 제2023-96호(2023.06.01.)로 개발계획 경미한변경 및 실시계획 변경 고시된 창원 자족형복합행정타운 도시개발사업에 대하여 「도시개발법」 제4조, 제17조 및 같은 법 제9조, 제18조에 따라 개발계획 변경 및 실시계획 변경인가 고시합니다.

2023년 12월 21일

창 원 시 장

I. 창원 자족형복합행정타운 도시개발사업 개발계획(변경)

1. 도시개발구역의 명칭 (변경없음)

- 창원 자족형복합행정타운 도시개발구역

2. 도시개발구역의 위치 및 면적 (변경없음)

- 위 치 : 창원시 마산회원구 회성동 396번지 일원
- 면 적 : 715,587.4㎡

3. 도시개발구역의 지정목적 (변경없음)

- 창원시 마산회원구 회성동 일원에 자족형복합행정타운을 조성하여 공공기관 유치와 주택용지를 공급함으로써 지역주민 숙원사업 해소 및 도시균형발전을 도모하고자 함
- 계획적 도시개발을 통해 지역특성에 적합한 정주체계 확립 및 도시기반시설 확충 등 지역주민의 주거생활 안정과 쾌적한 주거환경 조성

4. 시행자와 그 주된 사무소의 소재지 (변경없음)

- 시행자 : 창원자족형복합행정타운(주)
- 주 소 : 경상남도 창원시 의창구 평산로 23, 5층 526호

5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법 (변경없음)

- 시행기간 : 도시개발구역 지정일(2020.12.10.) ~ 공사완료 공고일(2026.)
- 시행방법 : 수용 또는 사용방식

6. 변경사유

- 「붙임1. 수용 또는 사용할 토지 등의 세목조서」 내 기재착오사항 변경, 면적 변경없음.

7. 토지이용계획 및 기반시설계획 (변경없음)

가. 토지이용계획 (변경없음)

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고		
	기 정	변 경	변경후				
합 계	715,587.4	-	715,587.4	100.0			
사 업 지 구	주 거 용 지	소 계	291,196.0	-	291,196.0	40.7	5,980세대
		단독주택	7,786.0	-	7,786.0	1.1	50세대
		준주거	14,520.0	-	14,520.0	2.0	
		공동주택	268,890.0	-	268,890.0	37.6	5,930세대
		일반공동	205,110.0	-	205,110.0	28.7	3,650세대
		임대공동	63,780.0	-	63,780.0	8.9	2,280세대
사 업 지 구	도 시 기 반 시 설 용 지	소 계	407,532.4	-	407,532.4	56.9	
		교통시설	114,369.4	-	114,369.4	15.9	
		일반도로	101,201.4	-	101,201.4	14.1	
		보행자도로	1,003.0	-	1,003.0	0.1	
		주차장	7,165.0	-	7,165.0	1.0	3개소
		자동차검사시설	5,000.0	-	5,000.0	0.7	1개소
		공간시설	197,386.0	-	197,386.0	27.6	
		공원	124,438.0	-	124,438.0	17.4	8개소(운동장 15,000㎡ 포함)
		녹지	72,948.0	-	72,948.0	10.2	6개소
		공공문화체육시설	93,000.0	-	93,000.0	13.0	
		초등학교	13,000.0	-	13,000.0	1.8	1개소
		유치원	5,000.0	-	5,000.0	0.7	1개소(국·공립유치원)
		공공청사	56,000.0	-	56,000.0	7.8	5개소
		문화시설	14,000.0	-	14,000.0	2.0	1개소
		사회복지시설	5,000.0	-	5,000.0	0.7	1개소
		방재시설(유수지)	(12,060.0)	-	(12,060.0)	-	4개소(공원내 중복결정)
		유통및공급시설	2,777.0	-	2,777.0	0.4	
수도공급설비	2,777.0	-	2,777.0	0.4	1개소(배수지)		

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

구분	면적 (㎡)			구성비 (%)	비고	
	기정	변경	변경후			
기타	소계	16,859.0	-	16,859.0	2.4	
	업무시설	5,659.0	-	5,659.0	0.8	
	공공용시설	11,200.0	-	11,200.0	1.6	3개소

※ 기정 : 창원시 고시 제2023-96호(2023.06.01.) 「창원 자족형복합행정타운 도시개발사업 개발계획(경미한변경) 및 실시계획(변경) 인가, 지형도면 고시」 기준임.

나. 도시기반시설계획 (변경없음)

1) 교통시설계획

가) 도로계획

(1) 도로 총괄표

구분	합계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
계	45	9,214 (17,665)	102,204.4 (380,330)	6	3,320 (11,518)	49,650 (325,180)	11	1,430 (1,683)	13,645.4 (16,241)	28	4,464	38,909
대로	1	1,092 (9,290)	3,170 (278,700)	1	1,092 (9,290)	3,170 (278,700)	-	-	-	-	-	-
중로	17	3,702	71,098.4	4	1,819	42,035	2	248	4,421.4	11	1,635	24,642
소로	27	4,420 (4,673)	27,936 (30,523)	1	409	4,445	9	1,182 (1,435)	9,224 (11,811)	17	2,829	14,267

※ ()는 도시계획시설 전체 연장 및 면적임.

(2) 도로계획

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	9	20~35	주간선 도로	1,092 (9,290)	대로 3-58	행정구역계	일반 도로	-	건설부 고시 제197-4272호 (1974.8.14.)	-
기정	중로	1	253	23	집산 도로	1,433	대로 1-9	중로 3-316	일반 도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	중로	1	254	23	집산 도로	133	대로 1-9	중로 1-253	일반 도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	중로	1	255	23	집산 도로	144	대로 1-9	중로 2-387	일반 도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	256	20	집산 도로	109	대로 1-9	중로 1-253	일반 도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	중로	2	387	15.5	국지 도로	58	중로 1-255	중로 3-311	일반 도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	중로	2	393	17	국지 도로	190	중로 2-387	체육공원 9	일반 도로	-	창원시 고시 제2023-96호 (2023.6.1.)	-
기정	중로	3	311	13.5	국지 도로	113	중로 2-387	문화시설 14	일반 도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	중로	3	312	13.5	국지 도로	99	중로 3-311	소로 2-162	일반 도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	중로	3	313	14.5	국지 도로	272	소로 1-101	중로 1-253	일반 도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	중로	3	314	13.5	국지 도로	256	중로 1-253	중로 1-253	일반 도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	중로	3	315	13.5	국지 도로	247	중로 1-253	완충녹지 307	일반 도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	중로	3	316	14	국지 도로	104	중로 1-253	중로 3-328	일반 도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	중로	3	317	13.5	국지 도로	96	중로 1-253	소로 2-306	일반 도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	중로	3	318	13.5	국지 도로	48	중로 1-253	소로 3-159	일반 도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	중로	3	319	13.5	국지 도로	80	중로 1-253	회성동 393-15	일반 도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	중로	3	328	14	국지 도로	293	중로 3-316	중로 1-110	일반 도로	-	창원시 고시 제2023-96호 (2023.6.1.)	-
기정	중로	3	329	13.5	국지 도로	27	중로 3-311	체육공원 9	일반 도로	-	창원시 고시 제2023-96호 (2023.6.1.)	-

※ ()는 도시계획시설 전체 연장임.

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

구분	지구명	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
		등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	마산 회원구	소로	1	101	10.5 ~11	국지 도로	409	소로 2-162	중로 3-313	일반도로	-	창원시 고시 제2023-96호 (2023.6.1.)	-
기정	마산 회원구	소로	2	162	8	국지 도로	230 (428)	소로 1-56	마산회원구 두척동 1086	일반도로	-	경상남도 고시 제2004-403호 (2004.12.30)	-
기정	마산 회원구	소로	2	194	8	국지 도로	176 (231)	마산회원구 소로 2-214	지구단위계획 구역 264	일반도로	-	마산시 고시 제2002-123호 (2002.10.31.)	-
기정	마산 회원구	소로	2	305	8	국지 도로	100	소로 3-159	지구경계	일반도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	마산 회원구	소로	2	306	8	국지 도로	154	중로 3-317	소로 3-159	일반도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	마산 회원구	소로	2	307	8	국지 도로	222	소로 3-159	소로 2-194	일반도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	마산 회원구	소로	2	308	8	국지 도로	144	소로 2-305	소로 2-307	일반도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	마산 회원구	소로	2	309	8	국지 도로	60	소로 2-307	소로 2-308	일반도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	마산 회원구	소로	2	310	8	국지 도로	76	소로 2-305	소로 2-309	일반도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	마산 회원구	소로	2	311	8	국지 도로	20	지구경계	중로 1-253	일반도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	마산 회원구	소로	3	160	6	특수 도로	20	지구경계	중로 1-253	보행자 전용도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	마산 회원구	소로	3	144	6	국지 도로	26	중로 3-314	소로 3-145	일반도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	마산 회원구	소로	3	145	6	특수 도로	20	소로 3-144	대로 1-9	보행자 전용도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	마산 회원구	소로	3	146	6	특수 도로	76	소로 2-307	소로 2-307	보행자 전용도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

구분	지구명	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
		등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	마산 회원구	소로	3	147	4	국지 도로	289	중로 3-329	지구경계	일반도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	마산 회원구	소로	3	148	4	국지 도로	161	중로 3-313	지구경계	일반도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	마산 회원구	소로	3	149	4	국지 도로	19	소로 3-159	지구경계	일반도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	마산 회원구	소로	3	150	4	국지 도로	65	소로 3-159	지구경계	일반도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	마산 회원구	소로	3	151	4	국지 도로	97	소로 3-159	지구경계	일반도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	마산 회원구	소로	3	152	4	국지 도로	13	소로 3-147	지구경계	일반도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	마산 회원구	소로	3	153	4	국지 도로	23	소로 2-311	완충녹지 306	일반도로	-	창원시 고시 제2023-96호 (2023.6.1.)	-
기정	마산 회원구	소로	3	154	4	국지 도로	73	소로 3-159	지구경계	일반도로	-	창원시 고시 제2023-96호 (2023.6.1.)	-
기정	마산 회원구	소로	3	155	4	국지 도로	47	소로 3-159	지구경계	일반도로	-	창원시 고시 제2023-96호 (2023.6.1.)	-
기정	마산 회원구	소로	3	156	4	국지 도로	79	소로 3-149	지구경계	일반도로	-	창원시 고시 제2023-96호 (2023.6.1.)	-
기정	마산 회원구	소로	3	157	4	특수 도로	61	중로 2-387	소공원 125	보행자 전용도로	-	창원시 고시 제2023-96호 (2023.6.1.)	-
기정	마산 회원구	소로	3	158	4	특수 도로	14	지구경계	완충녹지 306	보행자 전용도로	-	창원시 고시 제2023-96호 (2023.6.1.)	-
기정	마산 회원구	소로	3	159	6.2	국지 도로	1,746	중로 3-318	소로 2-305	일반도로	-	창원시 고시 제2023-96호 (2023.6.1.)	-

※ ()는 도시계획시설 전체 연장임.

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

나) 주차장계획

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
계		총 3개소		7,165	-	7,165	-	
기정	402	노외주차장	두척동 885 일원	3,890	-	3,890	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	
기정	403	노외주차장	회성동 405-3 일원	2,150	-	2,150	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	
기정	404	노외주차장	회성동 585 일원	1,125	-	1,125	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	

다) 자동차검사시설계획

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	1	자동차검사시설	두척동 395 일원	5,000	-	5,000	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	

2) 공간시설계획

가) 녹지계획

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계		총 6개소		72,948	-	72,948	-		
기정	306	완충 녹지	완충 녹지	회성동 106-2 일원	13,538	-	13,538	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	
기정	307	완충 녹지	완충 녹지	회성동 406-5 일원	3,105	-	3,105	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	
기정	308	완충 녹지	완충 녹지	석전동 195 일원	1,421	-	1,421	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	
기정	272	경관 녹지	경관 녹지	두척동 863-4 일원	2,114	-	2,114	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	
기정	273	경관 녹지	경관 녹지	두척동 935 일원	4,310	-	4,310	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	274	경관 녹지	경관 녹지	회성동 산75-15 일원	48,460	-	48,460	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	

나) 공원계획

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계				총 8개소	124,438	-	124,438	-	
기정	125	공원	소공원	두척동 453-2 일원	8,198	-	8,198	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	
기정	96	공원	근린공원	두척동 260-1 일원	12,401	-	12,401	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	
기정	97	공원	근린공원	회성동 125 일원	17,585	-	17,585	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	
기정	98	공원	근린공원	석전동 130-1 일원	31,425	-	31,425	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	
기정	242	공원	어린이 공원	회성동 391 일원	8,092	-	8,092	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	
기정	243	공원	어린이 공원	회성동 487 일원	6,905	-	6,905	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	
기정	244	공원	어린이 공원	석전동 194-3 일원	2,325	-	2,325	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	
기정	9	공원	체육공원	두척동 918-1 일원	37,507	-	37,507	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	

3) 유통·공급시설계획

가) 수도공급설비계획

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	66	배수지	두척동 899 일원	2,777	-	2,777	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

4) 공공·문화체육시설계획

가) 공공청사계획

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계		총 5개소			56,000	-	56,000	-	
기정	56	공공 청사	공공 청사	두척동 876 일원	16,500	-	16,500	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	
기정	57	공공 청사	공공 청사	두척동 476 일원	16,500	-	16,500	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	
기정	58	공공 청사	공공 청사	두척동 283 일원	7,000	-	7,000	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	
기정	59	공공 청사	공공 청사	두척동 279-4 일원	3,000	-	3,000	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	
기정	60	공공 청사	공공 청사	회성동 392-6 일원	13,000	-	13,000	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	

나) 학교계획

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계		총 2개소			18,000	-	18,000	-	
기정	279	학교	초등학교	회성동 412 일원	13,000	-	13,000	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	
기정	280	학교	유치원	회성동 산78-20 일원	5,000	-	5,000	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	

다) 문화시설계획

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	14	문화시설	문화시설	두척동 927 일원	14,000	-	14,000	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

라) 사회복지시설계획

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	21	사회복지시설	두척동 463 일원	5,000	-	5,000	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	

5) 방재시설계획

(가) 우수지계획

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계		총 4개소			12,060	-	12,060	-	
기정	62	우수지	저류 시설	두척동 453-2 일원	3,011	-	3,011	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	소공원125 중복결정
기정	63	우수지	저류 시설	회성동 390-1 일원	2,904	-	2,904	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	어린이공원 242 중복결정
기정	64	우수지	저류 시설	회성동 122-1 일원	3,234	-	3,234	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	근린공원97 중복결정
기정	65	우수지	저류 시설	회성동 493 일원	2,911	-	2,911	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	어린이공원 243 중복결정

8. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조제1항에 따라 고시하는 토지의 세목 (변경)

○ 붙임1. 참조

9. 도시개발구역의 이용에 제공되는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6항에 따른 기반시설을 도시개발구역 밖에 설치할 필요가 있는 경우 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항 (변경없음)

○ 해당없음

10. 관계 도서의 열람방법

○ 관련도서는 이해관계인이 열람할 수 있도록 창원시청(도시계획과)에 비치(게재생략)

11. 도시관리계획에 관한 사항 (변경없음)

가. 도시개발구역 결정 (변경없음)

1) 도시개발구역 결정(변경) 조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
기정	창원 자족형복합행정타운 도시개발구역	창원시 마산회원구 회성동 396번지 일원	715,587.4	-	715,587.4	창원시 고시 제2020-342호 (2020.12.10.)	

나. 지구단위계획구역 결정 (변경없음)

1) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	264	창원 자족형복합행정타운 지구단위계획구역	창원시 마산회원구 회성동 396번지 일원	715,587.4	-	715,587.4	창원시 고시 제2020-342호 (2020.12.10.)	도시개발법에 의한 도시개발사업

II. 창원 자족형복합행정타운 도시개발사업 실시계획(변경) 인가

1. 사업의 명칭 (변경없음)

- 창원 자족형복합행정타운 도시개발사업

2 사업의 목적 (변경없음)

- 창원시 마산회원구 회성동 일원에 자족형복합행정타운을 조성하여 공공기관 유치와 주택용지를 공급함으로써 지역주민 숙원사업 해소 및 도시균형발전을 도모하고자 함
- 계획적 도시개발을 통해 지역특성에 적합한 정주체계 확립 및 도시기반시설 확충 등 지역주민의 주거생활 안정과 쾌적한 주거환경 조성

3. 도시개발구역의 위치 및 면적 (변경없음)

- 위치 : 창원시 마산회원구 회성동 396번지 일원
- 면적 : 715,587.4㎡

4. 시행자와 그 주된 사무소의 소재지 (변경없음)

- 시행자 : 창원자족형복합행정타운(주)
- 주소 : 경상남도 창원시 의창구 평산로 23, 5층 526호

5. 도시개발사업의 시행기간 (변경없음)

- 시행기간 : 도시개발구역 지정일(2020.12.10.) ~ 공사완료 공고일(2026.)

6. 도시개발사업의 시행방식 (변경없음)

○ 시행방법 : 수용 또는 사용방식

7. 변경사유

○ 「붙임1. 수용 또는 사용할 토지 등의 세목조서」 내 기재착오사항 변경, 면적 변경없음.

8. 도시관리계획(지구단위계획 포함) 결정내용 (변경없음)

가. 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

1) 용도지역 결정(변경) 조서

가) 총괄조서

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		969,510,000.0	-	969,510,000.0	100.00	-
주거 지역	소 계	61,427,000.2	-	61,427,000.2	6.34	-
	제1종전용주거지역	8,042,556.0	-	8,042,556.0	0.83	-
	제2종전용주거지역	3,356,033.6	-	3,356,033.6	0.35	-
	제1종일반주거지역	14,112,338.5	-	14,112,338.5	1.46	-
	제2종일반주거지역	24,635,598.7	-	24,635,598.7	2.54	-
	제3종일반주거지역	8,336,394.9	-	8,336,394.9	0.86	-
	준주거지역	2,944,078.5	-	2,944,078.5	0.30	-
상업 지역	소 계	10,514,620.9	-	10,514,620.9	1.08	-
	중심상업지역	1,218,627.0	-	1,218,627.0	0.13	-
	일반상업지역	8,176,080.9	-	8,176,080.9	0.84	-
	근린상업지역	263,347.0	-	263,347.0	0.03	-
	유통상업지역	856,566.0	-	856,566.0	0.09	-
공업 지역	소 계	46,780,689.6	-	46,780,689.6	4.83	-
	전용공업지역	-	-	-	-	-
	일반공업지역	38,454,385.7	-	38,454,385.7	3.97	-
	준공업지역	8,326,303.9	-	8,326,303.9	0.86	-
녹지 지역	소 계	356,587,459.0	-	356,587,459.0	36.78	-
	보전녹지지역	14,664,009.0	-	14,664,009.0	1.51	-
	생산녹지지역	4,901,895.0	-	4,901,895.0	0.51	-
	자연녹지지역	337,021,555.0	-	337,021,555.0	34.76	-
관리 지역	소 계	96,734,820.7	-	96,734,820.7	9.98	-
	보전관리지역	32,116,971.0	-	32,116,971.0	3.31	-
	생산관리지역	21,959,112.7	-	21,959,112.7	2.26	-
	계획관리지역	42,658,737.0	-	42,658,737.0	4.40	-

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
농 립 지 역	172,034,278.3	-	172,034,278.3	17.74	-
자연환경보전지역	105,407,918.0	-	105,407,918.0	10.87	-
미 지 정	120,023,213.3	-	120,023,213.3	12.38	-

※ 기정 : 창원시 고시 제2023-96호(2023.6.1.) 「창원 자족형복합행정타운 도시개발사업 개발계획(경미한변경) 및 실시계획(변경) 인가, 지형도면 고시」 기준임

나) 용도지역의 세분에 관한 결정(변경) 조서

○ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	715,587.4	-	715,587.4	100.0	
주 거 지 역	711,280.8	-	711,280.8	99.4	
제1종일반주거지역	22,421.9	-	22,421.9	3.1	
제2종일반주거지역	655,480.9	-	655,480.9	91.6	
준주거지역	33,378.0	-	33,378.0	4.7	
자연녹지지역	4,306.6	-	4,306.6	0.6	

2) 도시계획시설 결정(변경) 조서

가) 교통시설

(1) 도 로

○ 도로 총괄표

구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
계	기정 45	9,214 (17,665)	102,204.4 (380,330)	6	3,320 (11,518)	49,650 (325,180)	11	1,430 (1,683)	13,645.4 (16,241)	28	4,464	38,909
대로	기정 1	1,092 (9,290)	3,170 (278,700)	1	1,092 (9,290)	3,170 (278,700)	-	-	-	-	-	-
중로	기정 17	3,702	71,098.4	4	1,819	42,035	2	248	4,421.4	11	1,635	24,642
소로	기정 27	4,420 (4,673)	27,936 (30,523)	1	409	4,445	9	1,182 (1,435)	9,224 (11,811)	17	2,829	14,267

※ ()는 도시계획시설 전체 연장 및 면적임.

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	9	20~35	주간선 도로	1,092 (9,290)	대로 3-58	행정구역계	일반 도로	-	건설부 고시 제197-4272호 (1974.8.14.)	-
기정	중로	1	253	23	집산 도로	1,433	대로 1-9	중로 3-316	일반 도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	중로	1	254	23	집산 도로	133	대로 1-9	중로 1-253	일반 도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	중로	1	255	23	집산 도로	144	대로 1-9	중로 2-387	일반 도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	중로	1	256	20	집산 도로	109	대로 1-9	중로 1-253	일반 도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	중로	2	387	15.5	국지 도로	58	중로 1-255	중로 3-311	일반 도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	중로	2	393	17	국지 도로	190	중로 2-387	체육공원 9	일반 도로	-	창원시 고시 제2023-96호 (2023.6.1.)	-
기정	중로	3	311	13.5	국지 도로	113	중로 2-387	문화시설 14	일반 도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	중로	3	312	13.5	국지 도로	99	중로 3-311	소로 2-162	일반 도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	중로	3	313	14.5	국지 도로	272	소로 1-101	중로 1-253	일반 도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	중로	3	314	13.5	국지 도로	256	중로 1-253	중로 1-253	일반 도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	중로	3	315	13.5	국지 도로	247	중로 1-253	완충녹지 307	일반 도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	중로	3	316	14	국지 도로	104	중로 1-253	중로 3-328	일반 도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	중로	3	317	13.5	국지 도로	96	중로 1-253	소로 2-306	일반 도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	318	13.5	국지 도로	48	중로 1-253	소로 3-159	일반 도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	중로	3	319	13.5	국지 도로	80	중로 1-253	회성동 393-15	일반 도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	중로	3	328	14	국지 도로	293	중로 3-316	중로 1-110	일반 도로	-	창원시 고시 제2023-96호 (2023.6.1.)	-
기정	중로	3	329	13.5	국지 도로	27	중로 3-311	체육공원 9	일반 도로	-	창원시 고시 제2023-96호 (2023.6.1.)	-

※ ()는 도시계획시설 전체 연장임.

구분	지구명	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
		등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	마산 회원구	소로	1	101	10.5 ~11	국지 도로	409	소로 2-162	중로 3-313	일반 도로	-	창원시 고시 제2023-96호 (2023.6.1.)	-
기정	마산 회원구	소로	2	162	8	국지 도로	230 (428)	소로 1-56	마산회원구 두척동 1086	일반 도로	-	경상남도 고시 제2004-403호 (2004.12.30)	-
기정	마산 회원구	소로	2	194	8	국지 도로	176 (231)	마산회원구 소로 2-214	지구단위계획 구역 264	일반 도로	-	마산시 고시 제2002-123호 (2002.10.31.)	-
기정	마산 회원구	소로	2	305	8	국지 도로	100	소로 3-159	지구경계	일반 도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	마산 회원구	소로	2	306	8	국지 도로	154	중로 3-317	소로 3-159	일반 도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	마산 회원구	소로	2	307	8	국지 도로	222	소로 3-159	소로 2-194	일반 도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	마산 회원구	소로	2	308	8	국지 도로	144	소로 2-305	소로 2-307	일반 도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	마산 회원구	소로	2	309	8	국지 도로	60	소로 2-307	소로 2-308	일반 도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

구분	지구명	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
		등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	마산 회원구	소로	2	310	8	국지 도로	76	소로 2-305	소로 2-309	일반 도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	마산 회원구	소로	2	311	8	국지 도로	20	지구경계	중로 1-253	일반 도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	마산 회원구	소로	3	160	6	특수 도로	20	지구경계	중로 1-253	보행자 전용 도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	마산 회원구	소로	3	144	6	국지 도로	26	중로 3-314	소로 3-145	일반 도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	마산 회원구	소로	3	145	6	특수 도로	20	소로 3-144	대로 1-9	보행자 전용 도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	마산 회원구	소로	3	146	6	특수 도로	76	소로 2-307	소로 2-307	보행자 전용 도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	마산 회원구	소로	3	147	4	국지 도로	289	중로 3-329	지구경계	일반 도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	마산 회원구	소로	3	148	4	국지 도로	161	중로 3-313	지구경계	일반 도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	마산 회원구	소로	3	149	4	국지 도로	19	소로 3-159	지구경계	일반 도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	마산 회원구	소로	3	150	4	국지 도로	65	소로 3-159	지구경계	일반 도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	마산 회원구	소로	3	151	4	국지 도로	97	소로 3-159	지구경계	일반 도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	마산 회원구	소로	3	152	4	국지 도로	13	소로 3-147	지구경계	일반 도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	마산 회원구	소로	3	153	4	국지 도로	23	소로 2-311	완충녹지 306	일반 도로	-	창원시 고시 제2023-96호 (2023.6.1.)	-

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

구분	지구명	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
		등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	마산 회원구	소로	3	154	4	국지 도로	73	소로 3-159	지구경계	일반 도로	-	창원시 고시 제2023-96호 (2023.6.1.)	-
기정	마산 회원구	소로	3	155	4	국지 도로	47	소로 3-159	지구경계	일반 도로	-	창원시 고시 제2023-96호 (2023.6.1.)	-
기정	마산 회원구	소로	3	156	4	국지 도로	79	소로 3-149	지구경계	일반 도로	-	창원시 고시 제2023-96호 (2023.6.1.)	-
기정	마산 회원구	소로	3	157	4	특수 도로	61	중로 2-387	소공원 125	보행 자 전용 도로	-	창원시 고시 제2023-96호 (2023.6.1.)	-
기정	마산 회원구	소로	3	158	4	특수 도로	14	지구경계	완충녹지 306	보행 자 전용 도로	-	창원시 고시 제2023-96호 (2023.6.1.)	-
기정	마산 회원구	소로	3	159	6.2	국지 도로	1,746	중로 3-318	소로 2-305	일반 도로	-	창원시 고시 제2023-96호 (2023.6.1.)	-

※ ()는 도시계획시설 전체 연장임.

(2) 주차장

○ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
계			총 3개소	7,165	-	7,165	-	
기정	402	노외주차장	두척동 885 일원	3,890	-	3,890	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	
기정	403	노외주차장	회성동 405-3 일원	2,150	-	2,150	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	
기정	404	노외주차장	회성동 585 일원	1,125	-	1,125	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

(3) 자동차검사시설

○ 자동차검사시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	1	자동차검사시설	두척동 395 일원	5,000	-	5,000	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	

나) 공간시설

(1) 녹 지

○ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계		총 6개소		72,948	-	72,948	-		
기정	306	완충 녹지	완충 녹지	회성동 106-2 일원	13,538	-	13,538	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	
기정	307	완충 녹지	완충 녹지	회성동 406-5 일원	3,105	-	3,105	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	
기정	308	완충 녹지	완충 녹지	석전동 195 일원	1,421	-	1,421	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	
기정	272	경관 녹지	경관 녹지	두척동 863-4 일원	2,114	-	2,114	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	
기정	273	경관 녹지	경관 녹지	두척동 935 일원	4,310	-	4,310	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	
기정	274	경관 녹지	경관 녹지	회성동 산75-15 일원	48,460	-	48,460	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	

(2) 공 원

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계		총 8개소		124,438	-	124,438	-		
기정	125	공원	소공원	두척동 453-2 일원	8,198	-	8,198	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	96	공원	근린공원	두척동 260-1 일원	12,401	-	12,401	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	
기정	97	공원	근린공원	회성동 125 일원	17,585	-	17,585	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	
기정	98	공원	근린공원	석전동 130-1 일원	31,425	-	31,425	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	
기정	242	공원	어린이 공원	회성동 391 일원	8,092	-	8,092	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	
기정	243	공원	어린이 공원	회성동 487 일원	6,905	-	6,905	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	
기정	244	공원	어린이 공원	석전동 194-3 일원	2,325	-	2,325	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	
기정	9	공원	체육공원	두척동 918-1 일원	37,507	-	37,507	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	

다) 유통·공급시설

(1) 수도공급설비

○ 수도공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	66	배수지	두척동 899 일원	2,777	-	2,777	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	

라) 공공·문화체육시설

(1) 공공청사

○ 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계				총 5개소	56,000	-	56,000	-	
기정	56	공공 청사	공공 청사	두척동 876 일원	16,500	-	16,500	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	57	공공 청사	공공 청사	두척동 476 일원	16,500	-	16,500	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	
기정	58	공공 청사	공공 청사	두척동 283 일원	7,000	-	7,000	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	
기정	59	공공 청사	공공 청사	두척동 279-4 일원	3,000	-	3,000	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	
기정	60	공공 청사	공공 청사	회성동 392-6 일원	13,000	-	13,000	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	

(2) 학 교

○ 학교 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계		총 2개소			18,000	-	18,000	-	
기정	279	학교	초등학교	회성동 412 일원	13,000	-	13,000	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	
기정	280	학교	유치원	회성동 산78-20 일원	5,000	-	5,000	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	

(3) 문화시설

○ 문화시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	14	문화시설	문화시설	두척동 927 일원	14,000	-	14,000	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	

(4) 사회복지시설

○ 사회복지시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	21	사회복지시설	두척동 463 일원	5,000	-	5,000	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

마) 방제시설

(1) 유수지

○ 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
계		총 4개소			12,060	-	12,060	-	
기정	62	유수지	저류 시설	두척동 453-2 일원	3,011	-	3,011	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	소공원125 중복결정
기정	63	유수지	저류 시설	회성동 390-1 일원	2,904	-	2,904	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	어린이공원 242 중복결정
기정	64	유수지	저류 시설	회성동 122-1 일원	3,234	-	3,234	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	근린공원97 중복결정
기정	65	유수지	저류 시설	회성동 493 일원	2,911	-	2,911	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	어린이공원 243 중복결정

나. 지구단위계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

1) 지구단위계획구역에 관한 결정(변경) 조서

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	264	창원 자족형복합행정타운 지구단위계획구역	창원시 마산회원구 회성동 396번지 일원	715,587.4	-	715,587.4	창원시 고시 제2020-342호 (2020.12.10.)	도시개발법에 의한 도시개발사업

2) 토지이용 및 시설에 관한 조서

가) 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

○ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적 (m ²)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	715,587.4	-	715,587.4	100.0	
주 거 지 역	711,280.8	-	711,280.8	99.4	
제1종일반주거지역	22,421.9	-	22,421.9	3.1	
제2종일반주거지역	655,480.9	-	655,480.9	91.6	
준주거지역	33,378.0	-	33,378.0	4.7	
자연녹지지역	4,306.6	-	4,306.6	0.6	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

나) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

(1) 교통시설

(가) 도 로

○ 도로 총괄표

구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
계	기정	45	9,214 (17,665)	102,204.4 (380,330)	6	3,320 (11,518)	49,650 (325,180)	11	1,430 (1,683)	13,645.4 (16,241)	28	4,464 (38,909)
대로	기정	1	1,092 (9,290)	3,170 (278,700)	1	1,092 (9,290)	3,170 (278,700)	-	-	-	-	-
중로	기정	17	3,702	71,098.4	4	1,819	42,035	2	248	4,421.4	11	1,635 24,642
소로	기정	27	4,420 (4,673)	27,936 (30,523)	1	409	4,445	9	1,182 (1,435)	9,224 (11,811)	17	2,829 14,267

※ ()는 도시계획시설 전체 연장 및 면적임.

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	9	20~35	주간선 도로	1,092 (9,290)	대로 3-58	행정구역계	일반 도로	-	건설부 고시 제197-4272호 (1974.8.14.)	-
기정	중로	1	253	23	집산 도로	1,433	대로 1-9	중로 3-316	일반 도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	중로	1	254	23	집산 도로	133	대로 1-9	중로 1-253	일반 도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	중로	1	255	23	집산 도로	144	대로 1-9	중로 2-387	일반 도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	중로	1	256	20	집산 도로	109	대로 1-9	중로 1-253	일반 도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	중로	2	387	15.5	국지 도로	58	중로 1-255	중로 3-311	일반 도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	중로	2	393	17	국지 도로	190	중로 2-387	체육공원 9	일반 도로	-	창원시 고시 제2023-96호 (2023.6.1.)	-
기정	중로	3	311	13.5	국지 도로	113	중로 2-387	문화시설 14	일반 도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	312	13.5	국지 도로	99	중로 3-311	소로 2-162	일반 도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	중로	3	313	14.5	국지 도로	272	소로 1-101	중로 1-253	일반 도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	중로	3	314	13.5	국지 도로	256	중로 1-253	중로 1-253	일반 도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	중로	3	315	13.5	국지 도로	247	중로 1-253	완충녹지 307	일반 도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	중로	3	316	14	국지 도로	104	중로 1-253	중로 3-328	일반 도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	중로	3	317	13.5	국지 도로	96	중로 1-253	소로 2-306	일반 도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	중로	3	318	13.5	국지 도로	48	중로 1-253	소로 3-159	일반 도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	중로	3	319	13.5	국지 도로	80	중로 1-253	회성동 393-15	일반 도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	중로	3	328	14	국지 도로	293	중로 3-316	중로 1-110	일반 도로	-	창원시 고시 제2023-96호 (2023.6.1.)	-
기정	중로	3	329	13.5	국지 도로	27	중로 3-311	체육공원 9	일반 도로	-	창원시 고시 제2023-96호 (2023.6.1.)	-

※ ()는 도시계획시설 전체 연장임.

구분	지구명	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
		등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	마산 회원구	소로	1	101	10.5 ~11	국지 도로	409	소로 2-162	중로 3-313	일반도로	-	창원시 고시 제2023-96호 (2023.6.1.)	-
기정	마산 회원구	소로	2	162	8	국지 도로	230 (428)	소로 1-56	마산회원구 두척동 1086	일반도로	-	경상남도 고시 제2004-403호 (2004.12.30)	-

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

구분	지구명	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
		등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	마산 회원구	소로	2	194	8	국지 도로	176 (231)	마산회원구 소로 2-214	지구단위계획 구역 264	일반도로	-	마산시 고시 제2002-123호 (2002.10.31.)	-
기정	마산 회원구	소로	2	305	8	국지 도로	100	소로 3-159	지구경계	일반도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	마산 회원구	소로	2	306	8	국지 도로	154	중로 3-317	소로 3-159	일반도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	마산 회원구	소로	2	307	8	국지 도로	222	소로 3-159	소로 2-194	일반도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	마산 회원구	소로	2	308	8	국지 도로	144	소로 2-305	소로 2-307	일반도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	마산 회원구	소로	2	309	8	국지 도로	60	소로 2-307	소로 2-308	일반도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	마산 회원구	소로	2	310	8	국지 도로	76	소로 2-305	소로 2-309	일반도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	마산 회원구	소로	2	311	8	국지 도로	20	지구경계	중로 1-253	일반도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	마산 회원구	소로	3	160	6	특수 도로	20	지구경계	중로 1-253	보행자 전용도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	마산 회원구	소로	3	144	6	국지 도로	26	중로 3-314	소로 3-145	일반도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	마산 회원구	소로	3	145	6	특수 도로	20	소로 3-144	대로 1-9	보행자 전용도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	마산 회원구	소로	3	146	6	특수 도로	76	소로 2-307	소로 2-307	보행자 전용도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	마산 회원구	소로	3	147	4	국지 도로	289	중로 3-329	지구경계	일반도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	마산 회원구	소로	3	148	4	국지 도로	161	중로 3-313	지구경계	일반도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

구분	지구명	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
		등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	마산 회원구	소로	3	149	4	국지 도로	19	소로 3-159	지구경계	일반도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	마산 회원구	소로	3	150	4	국지 도로	65	소로 3-159	지구경계	일반도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	마산 회원구	소로	3	151	4	국지 도로	97	소로 3-159	지구경계	일반도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	마산 회원구	소로	3	152	4	국지 도로	13	소로 3-147	지구경계	일반도로	-	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	-
기정	마산 회원구	소로	3	153	4	국지 도로	23	소로 2-311	완충녹지 306	일반도로	-	창원시 고시 제2023-96호 (2023.6.1.)	-
기정	마산 회원구	소로	3	154	4	국지 도로	73	소로 3-159	지구경계	일반도로	-	창원시 고시 제2023-96호 (2023.6.1.)	-
기정	마산 회원구	소로	3	155	4	국지 도로	47	소로 3-159	지구경계	일반도로	-	창원시 고시 제2023-96호 (2023.6.1.)	-
기정	마산 회원구	소로	3	156	4	국지 도로	79	소로 3-149	지구경계	일반도로	-	창원시 고시 제2023-96호 (2023.6.1.)	-
기정	마산 회원구	소로	3	157	4	특수 도로	61	중로 2-387	소공원 125	보행자 전용도로	-	창원시 고시 제2023-96호 (2023.6.1.)	-
기정	마산 회원구	소로	3	158	4	특수 도로	14	지구경계	완충녹지 306	보행자 전용도로	-	창원시 고시 제2023-96호 (2023.6.1.)	-
기정	마산 회원구	소로	3	159	6.2	국지 도로	1,746	중로 3-318	소로 2-305	일반도로	-	창원시 고시 제2023-96호 (2023.6.1.)	-

※ ()는 도시계획시설 전체 연장임.

(나) 주차장

○ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
계		총 3개소		7,165	-	7,165	-	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	402	노외주차장	두척동 885 일원	3,890	-	3,890	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	
기정	403	노외주차장	회성동 405-3 일원	2,150	-	2,150	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	
기정	404	노외주차장	회성동 585 일원	1,125	-	1,125	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	

(다) 자동차검사시설

○ 자동차검사시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	1	자동차검사시설	두척동 395 일원	5,000	-	5,000	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	

(2) 공간시설

(가) 녹 지

○ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계				총 6개소	72,948	-	72,948	-	
기정	306	완충 녹지	완충 녹지	회성동 106-2 일원	13,538	-	13,538	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	
기정	307	완충 녹지	완충 녹지	회성동 406-5 일원	3,105	-	3,105	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	
기정	308	완충 녹지	완충 녹지	석전동 195 일원	1,421	-	1,421	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	
기정	272	경관 녹지	경관 녹지	두척동 863-4 일원	2,114	-	2,114	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	
기정	273	경관 녹지	경관 녹지	두척동 935 일원	4,310	-	4,310	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	274	경관 녹지	경관 녹지	회성동 산75-15 일원	48,460	-	48,460	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	

(나) 공 원

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계		총 8개소			124,438	-	124,438	-	
기정	125	공원	소공원	두척동 453-2 일원	8,198	-	8,198	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	
기정	96	공원	근린공원	두척동 260-1 일원	12,401	-	12,401	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	
기정	97	공원	근린공원	회성동 125 일원	17,585	-	17,585	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	
기정	98	공원	근린공원	석전동 130-1 일원	31,425	-	31,425	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	
기정	242	공원	어린이 공원	회성동 391 일원	8,092	-	8,092	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	
기정	243	공원	어린이 공원	회성동 487 일원	6,905	-	6,905	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	
기정	244	공원	어린이 공원	석전동 194-3 일원	2,325	-	2,325	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	
기정	9	공원	체육공원	두척동 918-1 일원	37,507	-	37,507	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	

(3) 유통·공급시설

(가) 수도공급설비

○ 수도공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	66	배수지	두척동 899 일원	2,777	-	2,777	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

(4) 공공·문화체육시설

(가) 공공청사

○ 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계		총 5개소			56,000	-	56,000	-	
기정	56	공공 청사	공공 청사	두척동 876 일원	16,500	-	16,500	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	
기정	57	공공 청사	공공 청사	두척동 476 일원	16,500	-	16,500	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	
기정	58	공공 청사	공공 청사	두척동 283 일원	7,000	-	7,000	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	
기정	59	공공 청사	공공 청사	두척동 279-4 일원	3,000	-	3,000	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	
기정	60	공공 청사	공공 청사	회성동 392-6 일원	13,000	-	13,000	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	

(나) 학 교

○ 학교 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계		총 2개소			18,000	-	18,000	-	
기정	279	학교	초등학교	회성동 412 일원	13,000	-	13,000	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	
기정	280	학교	유치원	회성동 산78-20 일원	5,000	-	5,000	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	

(다) 문화시설

○ 문화시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	14	문화시설	문화시설	두척동 927 일원	14,000	-	14,000	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

(라) 사회복지시설

○ 사회복지시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	21	사회복지시설	두척동 463 일원	5,000	-	5,000	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	

(5) 방재시설

(가) 유수지

○ 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계		총 4개소		12,060	-	12,060	-		
기정	62	유수지	저류 시설	두척동 453-2 일원	3,011	-	3,011	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	소공원125 중복결정
기정	63	유수지	저류 시설	회성동 390-1 일원	2,904	-	2,904	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	어린이공원 242 중복결정
기정	64	유수지	저류 시설	회성동 122-1 일원	3,234	-	3,234	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	근린공원97 중복결정
기정	65	유수지	저류 시설	회성동 493 일원	2,911	-	2,911	창원시 고시 제2021-358호 (2021.12.30.)	어린이공원 243 중복결정

3) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

(가) 단독주택용지

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비고	
			번호	위 치	면적(㎡)		
계	기정	7,786	-			7,786	
-	A1	기정	658.6	1	회성동 584 일원	353.6	1. 합병은 연결한 1개 획지에 한하여 1회 허용 2. 분할은 불허 ※ 단 합병된 필지에 한하여 가구·획지계획 대로 분할 허용
				2	회성동 584-2	305	
	A2	기정	1,036	1	회성동 583 일원	259	
				2	회성동 583 일원	259	
				3	회성동 583 일원	259	
				4	회성동 583	259	
	A3	기정	2,384	1	석전동 197-8 일원	298	
				2	석전동 197-8 일원	298	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

도면 번호	가구 번호		면적 (㎡)	획 지			비고			
				번호	위 치	면적(㎡)				
				3	석전동 194-8 일원	298				
				4	석전동 194-8 일원	298				
				5	석전동 197-8 일원	298				
				6	석전동 197-8 일원	298				
				7	석전동 194-8 일원	298				
				8	석전동 194-8 일원	298				
				A4	기정	2,296		1	석전동 197-8 일원	287
								2	석전동 197-8 일원	287
	3	석전동 197-9 일원	287							
	4	석전동 197-10 일원	287							
	5	석전동 195 일원	287							
	6	석전동 197-8 일원	287							
	7	석전동 197-8 일원	287							
	A5	기정	1,411.4	1	회성동 579 일원	1,411.4				

나) 준주거용지

도면 번호	가구 번호		면적 (㎡)	획 지			비고
				번호	위 치	면적(㎡)	
계	기정	14,520	-			14,520	
-	B1	기정	5,466	1	회성동 388-1 일원	5,466	1. 분할은 5필지 내에서 허용 2. 합병은 1회에 한하여 허용 3. 분할은 불허 ※ 단 합병된 필지에 한하여 가구·획지계획 대로 분할 허용
				B2	기정	3,746	
	2	회성동 405-1 일원	660				
	3	회성동 405-1 일원	830				
	4	회성동 402 일원	830				
	B3	기정	5,308	1	회성동 393-33 일원	500	
				2	회성동 386-2 일원	660	
				3	회성동 386-1 일원	660	
				4	회성동 386-1 일원	834	
				5	회성동 393-1 일원	500	
				6	회성동 393-1 일원	660	
				7	회성동 398-1 일원	660	
				8	회성동 399-1 일원	834	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

다) 공동주택용지

도면 번호	가구 번호		면적 (㎡)	획 지			비고
				번호	위 치	면적(㎡)	
계		기정	268,890	-			268,890
-	C1	기정	51,960	-	회성동 392-45 일원	51,960	1. 합병은 연결한 1개 획지에 한하여 1회 허용 2. 분할은 불허 ※ 단 합병된 필지에 한하여 가구·획지계획 대로 분할 허용
	C2	기정	62,913	-	회성동 393-31 일원	62,913	
	C3	기정	45,578	-	회성동 103-59 일원	45,578	
	C4	기정	44,659	-	회성동 103-12 일원	44,659	
	C5	기정	18,135	-	두척동 303-5 일원	18,135	
	C6	기정	45,645	-	회성동 538 일원	45,645	

라) 업무시설용지

도면 번호	가구 번호		면적 (㎡)	획 지			비고
				번호	위 치	면적(㎡)	
계		기정	5,659	-			5,659
-	D1	기정	5,659	-	두척동 458 일원	5,659	1. 분할은 3필지 내에서 허용

마) 공공청사

도면 번호	가구 번호		면적 (㎡)	획 지			비고
				번호	위 치	면적(㎡)	
계		기정	56,000	-			56,000
-	E1	기정	16,500	-	두척동 876 일원	16,500	
	E2	기정	16,500	-	두척동 476 일원	16,500	
	E3	기정	7,000	-	두척동 283 일원	7,000	
	E4	기정	3,000	-	두척동 279-4 일원	3,000	
	E5	기정	13,000	-	회성동 392-6 일원	13,000	

바) 학 교

도면 번호	가구 번호		면적 (㎡)	획 지			비고
				번호	위 치	면적(㎡)	
계		기정	18,000	-			18,000
-	F1	기정	13,000	-	회성동 412 일원	13,000	초등학교
	F2	기정	5,000	-	회성동 산78-20 일원	5,000	유치원

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

사) 문화시설

도면 번호	가구 번호		면적 (㎡)	획 지			비고
				번호	위 치	면적(㎡)	
계	기정		14,000	-			14,000
-	G1	기정	14,000	-	두척동 927 일원	14,000	

아) 사회복지시설

도면 번호	가구 번호		면적 (㎡)	획 지			비고
				번호	위 치	면적(㎡)	
계	기정		5,000	-			5,000
-	H1	기정	5,000	-	두척동 463 일원	5,000	

자) 수도공급설비

도면 번호	가구 번호		면적 (㎡)	획 지			비고
				번호	위 치	면적(㎡)	
계	기정		2,777	-			
-	I1	기정	2,777	-	두척동 899 일원	2,777	배수지

차) 자동차검사시설

도면 번호	가구 번호		면적 (㎡)	획 지			비고
				번호	위 치	면적(㎡)	
계	기정		5,000	-			5,000
-	J1	기정	5,000	-	두척동 395 일원	5,000	

카) 주차장

도면 번호	가구 번호		면적 (㎡)	획 지			비고
				번호	위 치	면적(㎡)	
계	기정		7,165	-			7,165
-	K1	기정	3,890	-	두척동 885 일원	3,890	
	K2	기정	2,150	-	회성동 405-3 일원	2,150	
	K3	기정	1,125	-	회성동 585 일원	1,125	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

타) 공공용시설

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비고	
			번호	위 치	면적(㎡)		
계	기정	11,200	-			11,200	
-	L1	기정	4,000	-	두척동 279-4 일원	4,000	한전
	L2	기정	4,500	-	두척동 452-8 일원	4,500	한전KDN
	L3	기정	2,700	-	두척동 460 일원	2,700	-

4) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)
조서

가) 단독주택용지

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
-	A1 ~ A3	용 도	허용 용도	· 「건축법」 시행령 별표1 제1호 단독주택 · 점포주택 ※ 점포주택이라 함은 단독주택용도의 공간과 「건축법」 시행령 별표1 제3호, 제4호(단란주점, 안마시술소 제외)에 따른 근린생활시설 용도의 공간이 한 건물안에 공존하는 것을 말하며, 건축물내 근린생활시설의 바닥면적의 합계가 건축물 연면적의 40%를 초과할 수 없으며, 근린생활시설의 경우 지상 1층에 한해 허용
			불허 용도	· 허용용도 이외의 용도
		건폐율	· 60% 이하	
		용적률	· 200% 이하	
		높 이	· 4층 이하	
		배 치	· 건축물의 주방향은 채광·통풍을 고려, 가급적 남향 또는 동향으로 배치	
		형 태	· 담장과 대문은 생울타리등 자연적요소 권장 · 지붕은 경사지붕을 설치 · 부속시설(물탱크, 냉난방설비 등)의 외부노출 금지(도시가스 배관은 제외)	
		색 채	· 건축물 외벽은 유사한 재료 및 색상을 사용하되 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관된 색채를 사용하도록 권장(원색지양)	
건축선	· 건축한계선 3m : 지구단위계획 결정도 참조 ※ 건축한계선에 의한 공지는 일체의 건축물, 시설물, 담장을 설치할 수 없으며, 보행에 지장이 없는 범위내에서 주차 허용			
-	A4	용 도	허용 용도	· 「건축법」 시행령 별표1 제1호 단독주택 · 점포주택 ※ 점포주택이라 함은 단독주택용도의 공간과 「건축법」 시행령 별표1 제3호, 제4호(단란주점, 안마시술소 제외)에 따른 근린생활시설 용도의 공간이 한 건물안에 공존하는 것을 말하며, 건축물내 근린생활시설의 바닥면적의 합계가 건축물 연면적의 40%를 초과할 수 없으며, 근린생활시설의 경우 지상 1층에 한해 허용

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
			불허 용도	· 허용용도 이외의 용도
		건폐율	· 60% 이하	
		용적률	· 200% 이하	
		높 이	· 4층 이하	
		배 치	· 건축물의 주방향은 채광·통풍을 고려, 가급적 남향 또는 동향으로 배치	
		형 태	· 담장과 대문은 생활타리등 자연적요소 권장 · 지붕은 경사지붕을 설치 · 부속시설(물탱크, 냉난방설비 등)의 외부노출 금지(도시가스 배관은 제외)	
		색 채	· 건축물 외벽은 유사한 재료 및 색상을 사용하되 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관된 색채를 사용하도록 권장(원색지양)	
		건축선	· 건축한계선 3m : 지구단위계획 결정도 참조 ※ 건축한계선에 의한 공지는 일체의 건축물, 시설물, 담장을 설치할 수 없으며, 보행에 지장이 없는 범위내에서 주차 허용	
-	A5	용 도	허용 용도	· 「건축법」 시행령 별표1 제2호 공동주택 중 연립주택
			불허 용도	· 허용용도 이외의 용도
		건폐율	· 60% 이하	
		용적률	· 200% 이하	
		높 이	· 4층 이하	
		배 치	· 건축물의 주방향은 채광·통풍을 고려, 가급적 남향 또는 동향으로 배치	
		형 태	· 담장과 대문은 생활타리등 자연적요소 권장 · 지붕은 가급적 경사지붕을 설치 권장 · 부속시설(물탱크, 냉난방설비 등)의 외부노출 금지(도시가스 배관은 제외)	
		색 채	· 건축물 외벽은 유사한 재료 및 색상을 사용하되 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관된 색채를 사용하도록 권장(원색지양)	

나) 준주거용지

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
-	B1 ~ B3	용 도	허용 용도	· 불허용도 이외의 용도
			불허 용도	· 「건축법」 시행령 별표1 제1호 단독주택, 제2호 공동주택, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 별표7, 「창원시 도시계획 조례」 별표6
		건폐율	· 60% 이하	
		용적률	· 400% 이하	
		높 이	· 7층 이하	
		배 치	· 건축물의 주방향은 채광·통풍 및 주변여건을 고려하여 배치	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
		형 태	· 단조롭고 획일적인 구성은 지양 · 부속시설(물탱크, 냉난방설비 등)의 외부노출 금지(도시가스 배관은 제외)
		색 채	· 건축물 외벽은 유사한 재료 및 색상을 사용하되 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관된 색채를 사용하도록 권장(원색지양)

다) 공동주택용지

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
-	C1 ~ C6	용 도	허용 용도	· 「건축법」 시행령 별표1 제2호 공동주택 및 부대시설
			불허 용도	· 허용용도 이외의 용도
		건폐율	· 60% 이하	
		용적률	· 220% 이하	
		높 이	· 평균층수 25층 이하	
		배 치	· 공동주택사업 계획에 따른 건축위원회 심의 결과에 따름	
		형 태	· 공동주택사업 계획에 따른 건축위원회 심의 결과에 따름	
		색 채	· 공동주택사업 계획에 따른 건축위원회 심의 결과에 따름	
		건축선	· 건축한계선 6m : 지구단위계획 결정도 참조	
기 타	· 공공보행통로 12m : C1·C2 경계부, C3·C4 경계부 (지구단위계획 결정도 참조) ※ 일반시민들의 이용 및 통행을 위하여 항시 개방, 경관심의 반영사항.			

라) 업무시설용지

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
-	D1	용 도	허용 용도	· 불허용도 이외의 용도
			불허 용도	· 「건축법」 시행령 별표1 제1호 단독주택, 제2호 공동주택, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 별표7, 「창원시 도시계획 조례」 별표6
		건폐율	· 60% 이하	
		용적률	· 400% 이하	
		높 이	· 7층 이하	
		배 치	· 건축물의 주방향은 채광·통풍 및 주변여건을 고려하여 배치	
		색 채	· 단조롭고 획일적인 구성은 지양 · 부속시설(물탱크, 냉난방설비 등)의 외부노출 금지(도시가스 배관은 제외) · 건축물 외벽은 유사한 재료 및 색상을 사용하되 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관된 색채를 사용하도록 권장(원색지양)	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

마) 주차장

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
-	K1 ~ K3	용 도	허용 용도	· 「주차장법」에 의한 노외주차장 및 부대시설 ※ 부대시설 : 「창원시 주차장 설치 및 관리 조례」 제9조제2항에 따른 노외주차장에 설치할 수 있는 부대시설 ※ 단, 「주차장법」 제2조 제11항에 따른 주차전용건축물 건축시 주차장 외 용도는 「건축법」 시행령 별표1의 제1종·제2종근린생활시설 및 운동시설만 허용
			불허 용도	· 허용용도 이외의 용도
		건폐율	· 「주차장법」에 따름	
		용적률	· 「주차장법」에 따름	
		높 이	· 「주차장법」에 따름	
		배 치	-	
		형 태	-	
		색 채	-	

바) 공공용시설

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
-	L1~L3	용 도	허용 용도	· 「건축법」 시행령 별표1 제14호의 업무시설(오피스텔 제외)
			불허 용도	· 허용용도 이외의 용도
		건폐율	· 60% 이하	
		용적률	· 220% 이하	
		높 이	-	
		배 치	· 건축물의 주방향은 채광·통풍 및 주변여건을 고려하여 배치	
		형 태	· 단조롭고 획일적인 구성은 지양 · 부속시설(물탱크, 냉난방설비 등)의 외부노출 금지(도시가스 배관은 제외)	
색 채	· 건축물 외벽은 유사한 재료 및 색상을 사용하되 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관된 색채를 사용하도록 권장(원색지양)			

사) 도시계획시설 (공공청사, 학교, 문화시설, 사회복지시설, 수도공급설비, 자동차검사시설)

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「창원시 도시계획 조례」, 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 따른 도시계획시설 설치기준에 따라 설치

5) 공원조성계획 결정에 관한 사항

가) 소공원 125

(1) 조성계획 총괄표

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

(가) 총괄표

구 분	면 적 (㎡)			비 고
	기 정	변 경	변경후	
공원면적	8,198.0	-	8,198.0	
시설면적계	1,501.8	-	1,501.8	시설율 : 18.32%
건축면적	바닥면적	-	-	
	연면적	-	-	

(나) 토지이용계획표

구 분	면 적 (㎡)			비 고
	기 정	변 경	변경후	
총 계	8,198.0	-	8,198.0	
도로 및 광장	1,383.2	-	1,383.2	
휴양시설	118.6	-	118.6	
녹 지	6,696.2	-	6,696.2	* 유수지62 중복결정 (A=3,011㎡)

(2) 세부시설조사

(가) 도로 및 광장

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정		소 계		1,383.2	-	-	-	
기정	1	도로	-	1,383.2	-	-	-	

(나) 휴양시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정		소 계		118.6	-	-	-	
기정	2	휴게쉼터	-	118.6	-	-	-	

(다) 녹지

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정		소 계		6,696.2	-	-	-	
기정	-	녹지	-	6,696.2	-	-	-	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

(3) 도로조서 총괄표

구 분		합 계		대 로		중 로		소 로	
		연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)
기정	합계	508.4	1,383.2	-	-	-	-	508.4	1,383.2
기정	1류	-	-	-	-	-	-	-	-
기정	2류	-	-	-	-	-	-	-	-
기정	3류	508.4	1,383.2	-	-	-	-	508.4	1,383.2

(4) 세부도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	중 점	비고
기정	합 계				508.4	1,383.2	-	-	-	
기정	소로	3	1	2.5	177.4	443.6	진입로	남측구역계	휴게쉼터	
기정	소로	3	2	2.5	15.7	39.2	연결로	휴게쉼터	소로3-1	
기정	소로	3	3	1.0	8.0	8.0	연결로	휴게쉼터	소로3-1	
기정	소로	3	4	3.0	13.9	41.6	연결로	소로3-1	소로3-6	
기정	소로	3	5	1.0	13.8	13.8	연결로	소로3-1	소로3-6	
기정	소로	3	6	3.0	277.9	833.6	진입로	소로3-4	유수지	
기정	소로	3	7	2.0	1.7	3.4	연결로	소로3-1	보행자도로	

나) 근린공원 96

(1) 조성계획 총괄표

(가) 총괄표

구 분		면 적 (㎡)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
공원면적		12,401.0	-	12,401.0	
시설면적계		4,340.6	-	4,340.6	시설율 : 35.00%
건축면적	바닥면적	90.5	-	90.5	건폐율 : 0.73%
	연면적	90.5	-	90.5	용적률 : 0.73%

(나) 토지이용계획표

구 분		면 적 (㎡)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
총 계		12,401.0	-	12,401.0	
도로 및 광장		1,986.1	-	1,986.1	
조경시설		721.4	-	721.4	
휴양시설		408.3	-	408.3	
유희시설		717.2	-	717.2	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

구분	면 적 (㎡)			비 고
	기 정	변 경	변경후	
운동시설	52.8	-	52.8	
편익시설	454.8	-	454.8	
녹 지	8,060.4	-	8,060.4	

(2) 세부시설조사

(가) 도로 및 광장

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			1,986.1	-	-	-	
기정	1	도로	-	722.7	-	-	-	
기정	2	가로광장	-	584.7	-	-	-	
기정	3	어울림광장	-	490.2	-	-	-	
기정	4	연결광장	-	188.5	-	-	-	

(나) 조경시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			721.4	-	-	-	
기정	5	생태수로	-	721.4	-	-	-	

(다) 휴양시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			408.3	-	-	-	
기정	6	열린쉼터	-	312.8	-	-	-	
기정	7	포켓쉼터	-	95.5	-	-	-	

(라) 유희시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			717.2	-	-	-	
기정	8	물놀이터	-	717.2	-	-	-	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

(마) 운동시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			52.8	-	-	-	
기정	9	체력단련장	-	52.8	-	-	-	

(바) 편의시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			454.8	90.5	90.5	-	
기정	10	주차장	-	364.3	-	-	-	
기정	11	화장실및샤워실	-	90.5	90.5	90.5	-	

(사) 녹지

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			8,060.4	-	-	-	
기정	-	녹지	-	8,060.4	-	-	-	

(3) 도로조서 총괄표

구 분		합 계		대 로		중 로		소 로	
		연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)
기정	합계	159.7	722.7	-	-	-	-	159.7	722.7
기정	1류	-	-	-	-	-	-	-	-
기정	2류	-	-	-	-	-	-	-	-
기정	3류	159.7	722.7	-	-	-	-	159.7	722.7

(4) 세부도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
기정	합 계				159.7	722.7	-	-	-	
기정	소로	3	1	4.0~8.0	12.4	74.1	연결로	가로광장	연결광장	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
기정	소로	3	2	3.0~6.0	90.3	406.4	산책로	연결광장	포켓쉼터	
기정	소로	3	3	3.5~5.0	57.0	242.2	산책로	포켓쉼터	남측구역계	

다) 근린공원 97

(1) 조성계획 총괄표

(가) 총괄표

구 분		면 적 (㎡)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
공원면적		17,585.0	-	17,585.0	
시설면적계		5,364.2	-	5,364.2	시설율 : 30.50%
건축면적	바닥면적	49.5	-	49.5	건폐율 : 0.28%
	연면적	49.5	-	49.5	용적률 : 0.28%

(나) 토지이용계획표

구 분		면 적 (㎡)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
총 계		17,585.0	-	17,585.0	
도로 및 광장		3,899.7	-	3,899.7	
유희시설		1,143.5	-	1,143.5	
운동시설		55.4	-	55.4	
교양시설		216.1	-	216.1	
편익시설		49.5	-	49.5	
녹 지		12,220.8	-	12,220.8	* 유수지64 중복결정 (A=3,234㎡)

(2) 세부시설조사

(가) 도로 및 광장

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			3,899.7	-	-	-	
기정	1	도로	-	3,262.5	-	-	-	
기정	2	중앙광장	-	422.9	-	-	-	
기정	3	진입광장	-	214.3	-	-	-	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

(나) 유희시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			1,143.5	-	-	-	
기정	4	어린이놀이터	-	528.0	-	-	-	
기정	5	유아놀이터	-	413.5	-	-	-	
기정	6	짚라인	-	202.0	-	-	-	

(다) 운동시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			55.4	-	-	-	
기정	7	체력단련장	-	55.4	-	-	-	

(라) 교양시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			216.1	-	-	-	
기정	8	야외교실	-	216.1	-	-	-	

(마) 편익시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			49.5	49.5	49.5	-	
기정	9	화장실	-	49.5	49.5	49.5	-	

(바) 녹지

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			12,220.8	-	-	-	
기정	-	녹지	-	12,220.8	-	-	-	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

(3) 도로조서 총괄표

구 분		합 계		대 로		중 로		소 로	
		연장(m)	면적(m ²)	연장(m)	면적(m ²)	연장(m)	면적(m ²)	연장(m)	면적(m ²)
기정	합계	1,041.5	3,262.5	-	-	-	-	1,041.5	3,262.5
기정	1류	-	-	-	-	-	-	-	-
기정	2류	-	-	-	-	-	-	-	-
기정	3류	1,041.5	3,262.5	-	-	-	-	1,041.5	3,262.5

(4) 세부도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(m ²)	기 능	기 점	종 점	비고
기정	합 계				1,041.5	3,262.5	-	-	-	
기정	소로	3	1	7.1~14.5	8.2	88.3	진입로	서측구역계	중앙광장	
기정	소로	3	2	3.0~4.0	185.7	649.8	산책로	중앙광장	중앙광장	
기정	소로	3	3	3.0	17.1	51.3	진입로	동측구역계	소로3-2	
기정	소로	3	4	2.0	157.9	315.7	연결로	소로3-2	진입광장	
기정	소로	3	5	3.0~4.5	191.4	717.7	산책로	진입광장	진입광장	
기정	소로	3	6	2.0~5.0	131.7	461.0	진입로	남측구역계	소로3-5	
기정	소로	3	7	2.0	54.5	108.9	진입로	남측구역계	진입광장	
기정	소로	3	8	2.5	6.0	14.9	집입로	동측구역계	진입광장	
기정	소로	3	9	2.0	12.0	24.0	진입로	서측구역계	소로3-5	
기정	소로	3	10	3.0	277	830.9	연결로	북측구역계	유수지	

라) 근린공원 98

(1) 조성계획 총괄표

(가) 총괄표

구 분		면 적 (m ²)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
공원면적		31,425.0	-	31,425.0	
시설면적계		6,045.8	-	6,045.8	시설율 : 19.24%
건축면적	바닥면적	70.9	-	70.9	건폐율 : 0.23%
	연면적	70.9	-	70.9	용적률 : 0.23%

(나) 토지이용계획표

구 분		면 적 (m ²)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
총 계		31,425.0	-	31,425.0	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

구 분	면 적 (㎡)			비 고
	기 정	변 경	변경후	
도로 및 광장	3,246.4	-	3,246.4	
휴양시설	177.1	-	177.1	
유희시설	651.8	-	651.8	
운동시설	1,148.8	-	1,148.8	
교양시설	72.8	-	72.8	
편익시설	748.9	-	748.9	
녹 지	25,379.2	-	25,379.2	

(2) 세부시설조서

(가) 도로 및 광장

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			3,246.4	-	-	-	
기정	1	도로	-	2,878.2	-	-	-	
기정	2	만남의광장	-	368.2	-	-	-	

(나) 휴양시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			177.1	-	-	-	
기정	3	그늘쉼터	-	86.0	-	-	-	
기정	4	산림욕장	-	91.1	-	-	-	

(다) 유희시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			651.8	-	-	-	
기정	5	어린이놀이터	-	651.8	-	-	-	

(라) 운동시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			1,148.8	-	-	-	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	6	게이트볼장	-	1,062.1	-	-	-	
기정	10	체력단련장	-	86.7	-	-	-	

(마) 교양시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			72.8	-	-	-	
기정	7	야외무대	-	72.8	-	-	-	

(바) 편의시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			748.9	-	-	-	
기정	8	주차장	-	678.0	-	-	-	
기정	9	화장실	-	70.9	70.9	70.9	-	

(사) 녹지

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			25,379.2	-	-	-	
기정	-	녹지	-	25,379.2	-	-	-	

(3) 도로조서 총괄표

구 분		합 계		대 로		중 로		소 로	
		연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)
기정	합계	822.9	2,878.2	-	-	-	-	822.9	2,878.2
기정	1류	-	-	-	-	-	-	-	-
기정	2류	-	-	-	-	-	-	-	-
기정	3류	822.9	2,878.2	-	-	-	-	822.9	2,878.2

(4) 세부도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
기정	합 계				822.9	2,878.2	-	-	-	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
기정	소로	3	1	4.0~5.5	210.9	1,002.0	진입로	서측구역계	동측구역계	
기정	소로	3	2	2.0~5.5	53.5	200.7	산책로	소로3-1	만남의광장	
기정	소로	3	3	3.0	447.5	1,342.5	산책로	소로3-1	서측구역계	
기정	소로	3	4	3.0	101.5	304.5	산책로	소로3-3	남측구역계	
기정	소로	3	5	3.0	9.5	28.5	진입로	소로3-3	남측구역계	

마) 어린이공원 242

(1) 조성계획 총괄표

(가) 총괄표

구 분	면 적 (㎡)			비 고
	기 정	변 경	변경후	
공원면적	8,092.0	-	8,092.0	
시설면적계	2,327.9	-	2,327.9	시설율 : 28.77%
건축면적	바닥면적	-	-	
	연면적	-	-	

(나) 토지이용계획표

구 분	면 적 (㎡)			비 고
	기 정	변 경	변경후	
총 계	8,092.0	-	8,092.0	
도로 및 광장	1,681.7	-	1,681.7	
휴양시설	95.3	-	95.3	
유희시설	254.5	-	254.5	
운동시설	296.4	-	296.4	
녹 지	5,764.1	-	5,764.1	* 우수지63 중복결정 (A=2,904㎡)

(2) 세부시설조서

(가) 도로 및 광장

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			1,681.7	-	-	-	
기정	1	도로	-	1,383.1	-	-	-	
기정	2	진입광장	-	95.6	-	-	-	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	3	연결광장	-	203.0	-	-	-	

(나) 휴양시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			95.3	-	-	-	
기정	4	피크닉쉼터	-	79.2	-	-	-	
기정	5	포켓쉼터	-	16.1	-	-	-	

(다) 유희시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			254.5	-	-	-	
기정	6	스포츠클리어	-	254.5	-	-	-	

(라) 운동시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			296.4	-	-	-	
기정	7	스트리트워크아웃	-	296.4	-	-	-	

(마) 녹지

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			5,764.1	-	-	-	
기정	-	녹지	-	5,764.1	-	-	-	

(3) 도로조서 총괄표

구 분		합 계		대 로		중 로		소 로	
		연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)
기정	합계	526.6	1,383.1	-	-	-	-	526.6	1,383.1
기정	1류	-	-	-	-	-	-	-	-

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

구 분		합 계		대 로		중 로		소 로	
		연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)
기정	2류	-	-	-	-	-	-	-	-
기정	3류	526.6	1,383.1	-	-	-	-	526.6	1,383.1

(4) 세부도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
기정	합 계				526.6	1,383.1	-	-	-	
기정	소로	3	1	3.0	74.0	222.1	진입로	진입광장	연결광장	
기정	소로	3	2	2.5	107.6	268.9	연결로	연결광장	스포츠놀이터	
기정	소로	3	3	3.0	4.3	12.9	연결로	소로3-2	피크닉쉼터	
기정	소로	3	4	1.5	3.9	5.8	연결로	소로3-2	피크닉쉼터	
기정	소로	3	5	2.0	24.0	48.0	연결로	소로3-2	소로3-1	
기정	소로	3	6	1.5	27.1	40.6	연결로	소로3-2	소로3-7	
기정	소로	3	7	1.5	18.3	27.5	진입로	소로3-2	소로3-2	
기정	소로	3	8	1.5	21.5	32.3	진입로	소로3-7	소로3-2	
기정	소로	3	9	2.0~5.5	22.8	85.5	진입로	남측구역계	연결광장	
기정	소로	3	10	1.5	20.0	30.0	연결로	소로3-2	소로3-11	
기정	소로	3	11	3.0	169.8	509.5	산책로	소로3-1	진입광장	
기정	소로	3	12	3.0	33.3	100.0	진입로	소로3-11	유수지	

바) 어린이공원 243

(1) 조성계획 총괄표

(가) 총괄표

구 분		면 적 (㎡)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
공원면적		6,905.0	-	6,905.0	
시설면적계		1,983.5	-	1,983.5	시설율 : 28.73%
건축면적	바닥면적	-	-	-	
	연면적	-	-	-	

(나) 토지이용계획표

구 분		면 적 (㎡)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
총 계		6,905.0	-	6,905.0	
도로 및 광장		1,386.6	-	1,386.6	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

구 분	면 적 (㎡)			비 고
	기 정	변 경	변경후	
휴양시설	102.3	-	102.3	
유희시설	443.7	-	443.7	
운동시설	50.9	-	50.9	
녹 지	4,921.5	-	4,921.5	* 유수지65 중복결정 (A=2,911㎡)

(2) 세부시설조서

(가) 도로 및 광장

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			1,386.6	-	-	-	
기정	1	도로	-	1,248.9	-	-	-	
기정	2	진입광장	-	24.9	-	-	-	
기정	3	물초울광장	-	112.8	-	-	-	

(나) 휴양시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			102.3	-	-	-	
기정	4	녹색쉼터	-	86.3	-	-	-	
기정	5	포켓쉼터	-	16.0	-	-	-	

(다) 유희시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			443.7	-	-	-	
기정	6	어린이놀이터	-	301.9	-	-	-	
기정	7	유아놀이터	-	141.8	-	-	-	

(라) 운동시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			50.9	-	-	-	
기정	8	체력단련장	-	50.9	-	-	-	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

(마) 녹지

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			4,921.4	-	-	-	
기정	-	녹지	-	4,921.4	-	-	-	

(3) 도로조서 총괄표

구 분	합 계		대 로		중 로		소 로		
	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	
기정	합계	391.8	1,248.9	-	-	-	-	391.8	1,248.9
기정	1류	-	-	-	-	-	-	-	-
기정	2류	-	-	-	-	-	-	-	-
기정	3류	391.8	1,248.9	-	-	-	-	391.8	1,248.9

(4) 세부도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
기정	합 계				391.8	1,248.9	-	-	-	
기정	소로	3	1	2.2~6.2	87.2	366.4	진입로	북측구역계	소로3-4	
기정	소로	3	2	2.5	9.8	24.5	연결로	진입광장	소로3-1	
기정	소로	3	3	1.0	13.2	13.2	진입로	북측구역계	어린이놀이터	
기정	소로	3	4	3.0	272.7	818.1	진입로	소로3-4	유수지	
기정	소로	3	5	3.0	8.9	26.7	연결로	소로3-4	소로3-1	

사) 어린이공원 244

(1) 조성계획 총괄표

(가) 총괄표

구 분	면 적 (㎡)			비 고
	기 정	변 경	변경후	
공원면적	2,325.0	-	2,325.0	
시설면적계	864.9	-	864.9	시설율 : 37.20%
건축면적	바닥면적	-	-	
	연면적	-	-	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

(나) 토지이용계획표

구분	면 적 (㎡)			비 고
	기 정	변 경	변경후	
총 계	2,325.0	-	2,325.0	
도로 및 광장	330.0	-	330.0	
조경시설	84.6	-	84.6	
휴양시설	154.4	-	154.4	
유흥시설	145.1	-	145.1	
운동시설	150.8	-	150.8	
녹 지	1,460.1	-	1,460.1	

(3) 세부시설조서

(가) 도로 및 광장

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			330.0	-	-	-	
기정	1	도로	-	173.8	-	-	-	
기정	2	진입광장1	-	114.0	-	-	-	
기정	3	진입광장2	-	42.2	-	-	-	

(나) 조경시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			84.6	-	-	-	
기정	4	그라스원	-	84.6	-	-	-	

(다) 휴양시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			154.4	-	-	-	
기정	5	담소쉼터	-	154.4	-	-	-	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

(라) 유희시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			145.1	-	-	-	
기정	6	어린이놀이터	-	145.1	-	-	-	

(마) 운동시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			150.8	-	-	-	
기정	7	시니어체력단련장	-	150.8	-	-	-	

(바) 녹지

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			1,460.1	-	-	-	
기정	-	녹지	-	1,460.1	-	-	-	

(3) 도로조서 총괄표

구 분		합 계		대 로		중 로		소 로	
		연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)
기정	합계	95.3	178.5	-	-	-	-	95.3	178.5
기정	1류	-	-	-	-	-	-	-	-
기정	2류	-	-	-	-	-	-	-	-
기정	3류	95.3	178.5	-	-	-	-	95.3	178.5

(4) 세부도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
기정	합 계				95.3	178.5	-	-	-	
기정	소로	3	1	2.0~2.5	40.1	90.3	진입로	진입광장2	진입광장1	
기정	소로	3	2	2.5	20.4	51.0	산책로	진입광장1	소로3-3	
기정	소로	3	3	1.0	32.4	32.4	산책로	소로3-2	진입광장1	
기정	소로	3	4	2.0	2.4	4.8	연결로	소로3-1	시니어체력단련장	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

아) 체육공원 9

(1) 조성계획 총괄표

(가) 총괄표

구 분	면 적 (㎡)			비 고
	기 정	변 경	변경후	
공원면적	37,507.0	-	37,507.0	
시설면적계	11,840.0	-	11,840.0	시설율 : 31.57%
건축면적	바닥면적	30.6	30.6	건폐율 : 0.08%
	연면적	30.6	30.6	용적률 : 0.08%

(나) 토지이용계획표

구 분	면 적 (㎡)			비 고
	기 정	변 경	변경후	
총 계	37,507.0	-	37,507.0	
도로 및 광장	1,882.1	-	1,882.1	
휴양시설	409.8	-	409.8	
운동시설	8,560.8	-	8,560.8	
편익시설	987.3	-	987.3	
녹 지	25,667.0	-	25,667.0	

(2) 세부시설조사

(가) 도로 및 광장

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			1,882.1	-	-	-	
기정	1	도 로	-	1,841.8	-	-	-	
기정	2	만남의광장	-	40.3	-	-	-	

(나) 휴양시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			409.8	-	-	-	
기정	3	스탠드	-	409.8	-	-	-	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

(다) 운동시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			8,560.8	-	-	-	
기정	5	축구장	-	6,305.0	-	-	-	
기정	6	족구장	-	511.5	-	-	-	
기정	7	풋살장	-	1,511.8	-	-	-	
기정	10	체력단련장	-	232.5	-	-	-	

(라) 편의시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			987.3	-	-	-	
기정	8	주차장	-	956.7	-	-	-	
기정	9	화장실	-	30.6	30.6	30.6	-	

(마) 녹지

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			25,667.0	-	-	-	
기정	-	녹지	-	25,667.0	-	-	-	

(3) 도로조서 총괄표

구 분	합 계		대 로		중 로		소 로		
	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	
기정	합계	490.5	1,841.8	-	-	-	-	490.5	1,841.8
기정	1류	-	-	-	-	-	-	-	-
기정	2류	-	-	-	-	-	-	-	-
기정	3류	490.5	1,841.8	-	-	-	-	490.5	1,841.8

(4) 세부도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	중 점	비고
기정	합 계				490.5	1,841.8	-	-	-	
기정	소로	3	1	2.0~6.0	59.3	237.2	진입로	북측구역계	만남의광장	
기정	소로	3	3	5.0	5.9	29.3	진입로	북측구역계	소로3-1	
기정	소로	3	4	4.0	183.5	734.1	진입로	동남측구역계	소로3-5	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
기정	소로	3	5	2.0~2.5	66.3	149.1	연결로	소로3-1	축구장	
기정	소로	3	6	4.0	168.9	675.6	연결로	동남측구역계	서남측구역계	
기정	소로	3	7	2.5	6.6	16.5	연결로	소로3-1	축구장	

9. 도시개발사업 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고사항

○ 해당없음

10. 인가 된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

- 공람기간 : 인가일로부터 14일 이상
- 공람장소 : 창원시청(도시계획과)

○ 붙임1. 수용 또는 사용할 토지 등의 세목조서 (변경)

연번	구분	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		소유자		관계인			비고
					공부면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	권리내용	
합 계					기정	729,897.9	715,587.4	※ 변경사유 : 토지정보 및 소유자에 대한 기재착오사항 변경으로서 편입면적의 변경은 없으며, 변경사항을 제외한 사항은 당초 고시내용[창원시 고시 제2023-96호(2023.6.1.)]과 같음. - 변경필지 : 총 4필지 (연번 167, 438, 472, 759)				
1	기정	두척동	248	전	42.0	42.0	코리아신타 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
2	기정	두척동	248-3	도	4.0	4.0	창원시					
3	기정	두척동	251-1	답	572.0	572.0	코리아신타 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
4	기정	두척동	251-5	전	599.0	599.0	코리아신타 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
5	기정	두척동	253	대	708.0	708.0	코리아신타 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
6	기정	두척동	253-3	전	2.0	2.0	창원시					
7	기정	두척동	254	대	161.0	161.0	코리아신타 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
8	기정	두척동	254-1	전	84.0	84.0	코리아신타 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
9	기정	두척동	255-1	차	850.0	850.0	성*화	마산시 회성동 ***-*	마산시농업협동조합	마산합포구 해안대로 ***(해운동)	근저당권, 지상권	
10	기정	두척동	255-2	전	826.0	826.0	코리아신타 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
11	기정	두척동	256	차	100.0	100 (3/4)	코리아신타 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
	기정	두척동	256	차	100.0	100 (1/4)	성*화	경상남도 창원시 마산회원구 회성서*길 ** (회성동)	마산시농업협동조합	마산합포구 해안대로 ***(해운동)	근저당권, 지상권	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
					공부면적	편집면적	성명	주소	성명	주소	권리내용	
12	기정	두척동	256-1	도	151.0	151 (3/4)	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
	기정	두척동	256-1	도		151 (1/4)	성*화	경상남도 창원시 마산회원구 회성서*길 ** (회성동)	마산시농업 협동조합	마산합포구 해안대로 **(해운동)	근저당권, 지상권	
13	기정	두척동	256-2	대	195.0	195 (3/4)	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
	기정	두척동	256-2	대		195 (1/4)	성*화	경상남도 창원시 마산회원구 회성서*길 ** (회성동)	마산시농업 협동조합	마산합포구 해안대로 **(해운동)	근저당권	
14	기정	두척동	256-3	잡	99.0	99 (3/4)	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
	기정	두척동	256-3	잡		99 (1/4)	성*화	경상남도 창원시 마산회원구 회성서*길 ** (회성동)	마산시농업 협동조합	마산합포구 해안대로 **(해운동)	근저당권, 지상권	
15	기정	두척동	256-4	대	240.0	240 (3/4)	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
	기정	두척동	256-4	대		240 (1/4)	성*화	경상남도 창원시 마산회원구 회성서*길 ** (회성동)	마산시농업 협동조합	마산합포구 해안대로 **(해운동)	근저당권, 지상권	
16	기정	두척동	256-5	전	19.0	19 (2/4)	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
	기정	두척동	256-5	전		19 (2/4)	창원시					
17	기정	두척동	257	대	192.0	192 (3/4)	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
	기정	두척동	257	대		192 (1/4)	성*화	경상남도 창원시 마산회원구 회성서*길 ** (회성동)	마산시농업 협동조합	마산합포구 해안대로 **(해운동)	근저당권, 지상권	
18	기정	두척동	257-2	전	35.0	35 (2/4)	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
	기정	두척동	257-2	전		35 (2/4)	창원시					
19	기정	두척동	258	대	279.0	279.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
20	기정	두척동	258-2	전	200.0	200.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
21	기정	두척동	258-4	전	548.0	548.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
22	기정	두척동	258-5	대	51.0	51.0	창원시					
23	기정	두척동	259-1	답	454.0	454.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
24	기정	두척동	259-2	답	345.0	345.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
25	기정	두척동	259-3	답	29.0	29.0	창원시					
26	기정	두척동	259-4	답	45.0	45.0	창원시					
27	기정	두척동	260-1	과	1,679.0	1,679.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
28	기정	두척동	260-2	대	582.0	582.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
29	기정	두척동	260-3	철	884.0	884.0	국 (국토교통부)					
30	기정	두척동	260-5	답	292.0	292.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

연번	구분	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		소유자		관계인			비고
					공부면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	권리내용	
31	기정	두척동	260-6	전	770.0	770.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
32	기정	두척동	260-8	답	864.0	864.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
33	기정	두척동	260-9	답	1,654.0	1,654.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
34	기정	두척동	260-10	대	445.0	445.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
35	기정	두척동	260-11	답	396.0	396.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
36	기정	두척동	260-12	답	204.0	204.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
37	기정	두척동	260-13	답	484.0	484.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
38	기정	두척동	260-14	답	802.0	802.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
39	기정	두척동	260-15	답	56.0	56.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
40	기정	두척동	260-16	철	5.0	5.0	국 (국토교통부)					
41	기정	두척동	260-17	전	23.0	23.0	창원시					
42	기정	두척동	260-18	답	76.0	76.0	창원시					
43	기정	두척동	260-19	답	6.0	6.0	창원시					
44	기정	두척동	260-20	대	1.0	1.0	창원시					
45	기정	두척동	260-21	대	4.0	4.0	창원시					
46	기정	두척동	260-22	답	9.0	9.0	창원시					
47	기정	두척동	261	답	288.0	288.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
48	기정	두척동	262	대	299.0	299.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
49	기정	두척동	263-2	대	553.0	553.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
50	기정	두척동	263-4	답	13.0	13.0	창원시					
51	기정	두척동	263-5	답	24.0	24.0	창원시					
52	기정	두척동	264	대	470.0	470.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
53	기정	두척동	264-2	전	96.0	96.0	창원시					
54	기정	두척동	264-3	전	3.0	3.0	창원시					
55	기정	두척동	265	답	1,002.0	1,002.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
56	기정	두척동	270	전	30.0	30.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
57	기정	두척동	276	전	767.0	767.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

연번	구분	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		소유자		관계인			비고
					공부면적	편집면적	성명	주소	성명	주소	권리내용	
58	기정	두척동	278	대	329.0	329.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
59	기정	두척동	278-5	묘	530.0	530.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
60	기정	두척동	279-1	답	844.0	844.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
61	기정	두척동	279-3	전	2,747.0	2,747.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
62	기정	두척동	279-4	전	4,126.0	4,126.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
63	기정	두척동	279-5	주	1,226.0	1,226.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
64	기정	두척동	279-7	잡	197.0	197.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
65	기정	두척동	279-9	전	43.0	43.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
66	기정	두척동	279-13	대	330.0	330.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
67	기정	두척동	279-16	전	42.0	42.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
68	기정	두척동	282-1	답	1,045.0	1,045.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
69	기정	두척동	282-2	답	536.0	536.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
70	기정	두척동	282-3	답	912.0	912.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
71	기정	두척동	282-4	답	774.0	774.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
72	기정	두척동	283	답	2,185.0	2,185.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
73	기정	두척동	284	답	1,329.0	1,329.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
74	기정	두척동	285-1	답	627.0	627.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
75	기정	두척동	286	주	232.0	232.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
76	기정	두척동	286-4	전	143.0	143.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
77	기정	두척동	303-2	철	2,817.0	2,817.0	국 (국토교통부)					
78	기정	두척동	303-3	답	1,934.0	1,934.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
79	기정	두척동	303-4	전	727.0	727.0	창원시					
80	기정	두척동	303-5	임	731.0	731.0	창원시					
81	기정	두척동	303-6	답	350.0	350.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
82	기정	두척동	311-2	철	466.0	314.0	국 (국토교통부)					

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
					공부면적	편집면적	성명	주소	성명	주소	권리내용	
83	기정	두척동	320-2	철	1,189.0	1,024.0	국 (국토교통부)					
84	기정	두척동	320-5	전	1.0	1.0	조*래	울산광역시 남구 신정동 ****-*	울산축산업	울산 남구 월평로	근저당권	
								디아체 ***동 ***호	협동조합	(신정동)(중앙지점)		
85	기정	두척동	322-2	철	129.0	129.0	국 (국토교통부)					
86	기정	두척동	323-3	전	1,055.0	1,055.0	코리아신타 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***,				
								**층(대치동, 혜성*빌딩)				
87	기정	두척동	323-4	전	601.0	601.0	코리아신타 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***,				
								**층(대치동, 혜성*빌딩)				
88	기정	두척동	324-2	전	2,264.0	2,264.0	코리아신타 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***,				
								**층(대치동, 혜성*빌딩)				
89	기정	두척동	324-3	임	17.0	17.0	창원시					
90	기정	두척동	325-1	임	417.0	417.0	창원시					
91	기정	두척동	325-2	임	10.0	10.0	창원시					
92	기정	두척동	325-3	전	952.0	952.0	코리아신타 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***,				
								**층(대치동, 혜성*빌딩)				
93	기정	두척동	325-4	전	1,421.0	1,421.0	코리아신타 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***,				
								**층(대치동, 혜성*빌딩)				
94	기정	두척동	326	전	460.0	460.0	코리아신타 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***,				
								**층(대치동, 혜성*빌딩)				
95	기정	두척동	327	전	390.0	390.0	코리아신타 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***,				
								**층(대치동, 혜성*빌딩)				
96	기정	두척동	328	전	407.0	407.0	코리아신타 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***,				
								**층(대치동, 혜성*빌딩)				
97	기정	두척동	329	전	671.0	671.0	코리아신타 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***,				
								**층(대치동, 혜성*빌딩)				
98	기정	두척동	330-2	과	288.0	288.0	코리아신타 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***,				
								**층(대치동, 혜성*빌딩)				
99	기정	두척동	331-2	임	337.0	337.0	코리아신타 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***,				
								**층(대치동, 혜성*빌딩)				
100	기정	두척동	331-3	전	1,746.0	1,746.0	코리아신타 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***,				
								**층(대치동, 혜성*빌딩)				
101	기정	두척동	332	전	185.0	185.0	코리아신타 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***,				
								**층(대치동, 혜성*빌딩)				
102	기정	두척동	333-1	유	23.0	23.0	코리아신타 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***,				
								**층(대치동, 혜성*빌딩)				
103	기정	두척동	333-2	전	344.0	344.0	코리아신타 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***,				
								**층(대치동, 혜성*빌딩)				
104	기정	두척동	334	임	420.0	420.0	창원시					
105	기정	두척동	335-2	답	298.0	298.0	코리아신타 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***,				
								**층(대치동, 혜성*빌딩)				
106	기정	두척동	335-3	답	436.0	436.0	코리아신타 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***,				
								**층(대치동, 혜성*빌딩)				
107	기정	두척동	335-4	임	483.0	483.0	창원시					
108	기정	두척동	335-5	임	707.0	707.0	창원시					

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
					공부면적	편집면적	성명	주소	성명	주소	권리내용	
109	기정	두척동	336-2	전	377.0	377.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
110	기정	두척동	337-2	철	1,810.0	1,810.0	국 (국토교통부)					
111	기정	두척동	338-1	답	866.0	866.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
112	기정	두척동	338-3	답	301.0	301.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
113	기정	두척동	339-2	답	255.0	255.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
114	기정	두척동	340-2	답	2,367.0	2,367.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
115	기정	두척동	340-3	제	36.0	36.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
116	기정	두척동	341	답	598.0	598.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
117	기정	두척동	342	답	175.0	175.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
118	기정	두척동	343-1	답	243.0	243.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
119	기정	두척동	345-1	과	863.0	863.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
120	기정	두척동	345-3	답	1,359.0	1,359.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
121	기정	두척동	346-3	답	3,471.0	3,471.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
122	기정	두척동	347-1	전	167.0	167.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
123	기정	두척동	347-2	전	661.0	661.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
124	기정	두척동	347-3	전	473.0	473.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
125	기정	두척동	347-4	전	284.0	284.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
126	기정	두척동	347-5	전	512.0	512.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
127	기정	두척동	347-6	전	423.0	423.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
128	기정	두척동	347-7	임	922.0	922.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
129	기정	두척동	347-8	대	283.0	283.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
130	기정	두척동	347-9	대	196.0	196.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
131	기정	두척동	347-10	전	1,400.0	1,400.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
132	기정	두척동	347-11	전	630.0	630.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

연번	구분	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		소유자		관계인			비고
					공부면적	편집면적	성명	주소	성명	주소	권리내용	
133	기정	두척동	347-12	전	2,018.0	2,018.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
134	기정	두척동	347-14	임	573.0	573.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
135	기정	두척동	347-15	전	2,144.0	2,144.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
136	기정	두척동	347-16	전	1,404.0	1,404.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
137	기정	두척동	347-21	전	2,048.0	2,048.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
138	기정	두척동	347-22	전	491.0	491.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
139	기정	두척동	348	답	327.0	327.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
140	기정	두척동	349-2	답	708.0	708.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
141	기정	두척동	351	답	344.0	344.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
142	기정	두척동	390	답	1,726.0	1,726.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
143	기정	두척동	391	답	188.0	188.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
144	기정	두척동	392	답	221.0	221.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
145	기정	두척동	393	답	919.0	919.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
146	기정	두척동	394	답	1,845.0	1,845.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
147	기정	두척동	395	답	734.0	734.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
148	기정	두척동	396	대	473.0	473.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)	한국철도 시설공단	대전 중구 대흥동 *****	구분 지상권	
149	기정	두척동	396-1	답	221.0	221.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)	한국철도 시설공단	대전 중구 대흥동 *****	구분 지상권	
150	기정	두척동	407-2	도	36.0	36.0	김*자	경상남도 마산시 양덕동 ***- 한일타운*차아파트 ***동 ****호				
151	기정	두척동	407-3	대	44.0	44.0	김*선	경상남도 마산시 양덕동 ***- 한일타운*차아파트 ***동 ****호				
152	기정	두척동	407-4	전	41.0	41.0	김*자	경상남도 마산시 양덕동 ***- 한일타운*차아파트 ***동 ****호				
153	기정	두척동	408-2	도	17.0	17.0	구*관	경상남도 창원시 마산합포구 노산서**길 *****동 ***호(교원동,무학자이아파트)				
154	기정	두척동	408-3	창	63.0	63.0	구*관	경상남도 창원시 마산합포구 노산서**길 *****동 ***호(교원동,무학자이아파트)				
155	기정	두척동	408-4	전	89.0	89.0	구*관	경상남도 창원시 마산합포구 노산서**길 *****동 ***호(교원동,무학자이아파트)				

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
					공부면적	편집면적	성명	주소	성명	주소	권리내용	
156	기정	두척동	412-5	전	15.0	15 (1/2)	최*홍	경상남도 창원시 마산합포구 제*부두로 **, ***동 ***호 (신포동*가, 마산만아이파크아파트)				
	기정	두척동	412-5	전		15 (1/2)	최*숙	경상남도 창원시 마산회원구 삼호로 ***, ***동 ***호 (양덕동, 한일타운*차아파트)				
157	기정	두척동	412-6	전	29.0	29 (1/2)	최*홍	경상남도 창원시 마산합포구 제*부두로 **, ***동 ***호 (신포동*가, 마산만아이파크아파트)				
	기정	두척동	412-6	전		29 (1/2)	최*숙	경상남도 창원시 마산회원구 삼호로 ***, ***동 ***호 (양덕동, 한일타운*차아파트)				
158	기정	두척동	412-7	전	82.0	82.0	정*태	경상남도 창원시 마산회원구 합성서**길 **(합성동)	남지농업 협동조합	창녕군 남지읍 낙동로 ***	근저당권	
159	기정	두척동	412-8	전	83.0	83 (1/3)	변*연	경상남도 밀양시 하남읍 백산*길 **-				
	기정	두척동	412-8	전		83 (1/3)	강*욱	경상북도 경주시 천북면 동산*길 **-, ***동 ***호(경주휴엔하임퍼스트)				
	기정	두척동	412-8	전		83 (1/3)	조*정	부산광역시 남구 분포로 ***, ***동 ***호(용호동, 엘지메트로시티)				
160	기정	두척동	412-9	전	56.0	56.0	김*수	경상남도 창원시 마산합포구 노산서**길 **, ***동 ***호(교원동무학자이아파트)				
161	기정	두척동	413-3	전	1.0	1.0	대한예수교 장로회 하늘문교회	경상남도 창원시 마산회원구 두척동 ***	벨엘 세마을금고	창원시 성산구 원이대로***번길** (가읍정)	근저당권, 지상권	
162	기정	두척동	425-3	대	96.0	96.0	강*기	마산시 회원동 ***-**				
163	기정	두척동	426-4	대	32.0	32.0	하*희	경상남도 창원시 마산회원구 두척*길 **-* (두척동)				
164	기정	두척동	428-3	대	3.0	3.0	방*연	마산시 두척동 ***-*				
165	기정	두척동	430-2	철	812.0	673.0	국 (국토교통부)					
166	기정	두척동	430-6	철	50.0	49.0	국 (국토교통부)					
167	기정	두척동	430-7	전	2.0	2 (5/50)	구*돌	***				
	기정	두척동	430-7	전		2 (50/55)	김*일	부산광역시 북구 금곡대로 ***, ***동 ***호(화명동, 화명동대립타운)				
	변경	두척동	430-7	전	2.0	2 (5/55)	구*돌	***				지분 변경
	변경	두척동	430-7	전		2 (50/55)	김*일	부산광역시 북구 금곡대로 ***, ***동 ***호(화명동, 화명동대립타운)				
168	기정	두척동	439-2	철	935.0	175.0	국 (국토교통부)					

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
					공부면적	편집면적	성명	주소	성명	주소	권리내용	
169	기정	두척동	440-5	전	285.0	285.0	서*모	경상남도 창원시 의창구 북면 감계로 ***동***호 (창원감계아내에코프리미엄*차)				
170	기정	두척동	441-4	대	70.0	70.0	조*호	마산시 내서읍 호계리 ***- 장미파크맨션 ****호				
171	기정	두척동	441-5	도	67.0	67.0	조*호	마산시 내서읍 호계리 ***- 장미파크맨션 ****호				
172	기정	두척동	442-3	전	67.0	67.0	박*이	경상남도 마산시 두척동 ***-*	마산시농업 협동조합	마산시 해운동 ***-(동마산지소)	근저당권, 지상권	
173	기정	두척동	443-5	전	68.0	68.0	박*이	경상남도 마산시 두척동 ***-*	마산시농업 협동조합	마산시 해운동 ***-(동마산지소)	근저당권, 지상권	
174	기정	두척동	444-1	전	115.0	115.0	박*이	마산시 두척동 ***-*	마산시농업 협동조합	마산시 해운동 ***-(동마산지소)	근저당권, 지상권	
175	기정	두척동	445-3	잡	31.0	31.0	김*숙	마산시 두척동 ***	마산시농업 협동조합	창원시 마산합포구 해안대로**(해운동)	근저당권	
176	기정	두척동	445-4	도	122.0	122.0	김*숙	마산시 두척동 ***	마산시농업 협동조합	창원시 마산합포구 해안대로**(해운동)	근저당권	
177	기정	두척동	445-5	잡	115.0	115.0	김*숙	마산시 두척동 ***	마산시농업 협동조합	창원시 마산합포구 해안대로**(해운동)	근저당권, 지상권	
178	기정	두척동	450-2	철	2,427.0	2,427.0	국 (국도교통부)					
179	기정	두척동	450-3	답	896.0	896.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
180	기정	두척동	450-5	전	555.0	555.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
181	기정	두척동	450-6	도	1,064.0	1,064.0	국(건설부)					
182	기정	두척동	450-7	도	237.0	237.0	국(건설부)					
183	기정	두척동	451-3	답	38.0	38.0	국(건설부)					
184	기정	두척동	452-3	대	380.0	380.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
185	기정	두척동	452-4	답	380.0	380.0	국 (기획재정부)					
186	기정	두척동	452-6	대	228.0	228.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
187	기정	두척동	452-7	도	74.0	74.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
188	기정	두척동	452-8	전	690.0	690.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
189	기정	두척동	453-2	답	2,519.0	2,519.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
190	기정	두척동	453-4	천	175.0	175.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
191	기정	두척동	455-4	잡	664.0	425.0	창원시					
192	기정	두척동	455-5	대	1.0	1.0	김*희	경상남도 창원시 마산회원구 양덕서로 **, ***동 ****호 (양덕동,메트로시티)	마산시농업 협동조합	창원시 마산합포구 해운동 *** (북마산지점)	근저당권	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
					공부면적	편집면적	성명	주소	성명	주소	권리내용	
193	기정	두척동	455-6	대	16.0	16.0	김*희	경상남도 창원시 마산회원구 양덕서로 **, ***동 ****호 (양덕동,메트로시티)	마산시농업협동조합	창원시 마산합포구 해운동 *** (북마산지점)	근저당권	
194	기정	두척동	455-7	잡	230.0	230.0	김*숙	경상남도 창원시 마산회원구 두척*길 *(두척동)				
195	기정	두척동	455-8	잡	595.0	595.0	김*희	경상남도 창원시 마산회원구 양덕서로 **, ***동 ****호 (양덕동,메트로시티)	마산시농업협동조합	창원시 마산합포구 해운동 *** (북마산지점)	근저당권, 지상권	
196	기정	두척동	455-9	도	16.0	16.0	김*희	마산시 석전동 ***-*** 동림상가 ***호				
197	기정	두척동	456-1	답	1,030.0	1,030.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
198	기정	두척동	457-1	답	357.0	357.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
199	기정	두척동	458	답	1,306.0	1,306.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
200	기정	두척동	459	답	932.0	932.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
201	기정	두척동	460	답	1,326.0	1,326.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
202	기정	두척동	461	답	1,326.0	1,326.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
203	기정	두척동	462	답	1,074.0	1,074.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
204	기정	두척동	463	답	3,382.0	3,382.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
205	기정	두척동	464	대	229.0	229.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
206	기정	두척동	464-1	대	417.0	417.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
207	기정	두척동	464-2	답	1,090.0	1,090.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
208	기정	두척동	465	답	714.0	714.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
209	기정	두척동	466	답	1,534.0	1,534.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
210	기정	두척동	467	대	313.0	313.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
211	기정	두척동	467-1	답	983.0	983.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
212	기정	두척동	467-2	답	1,000.0	1,000.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
213	기정	두척동	467-3	답	160.0	160.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
214	기정	두척동	468	답	569.0	569.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
215	기정	두척동	469	답	1,084.0	1,084.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
216	기정	두척동	470	잡	139.0	139.0	창원시					

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

연번	구분	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		소유자		관계인			비고
					공부면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	권리내용	
217	기정	두척동	471	답	486.0	486.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
218	기정	두척동	472	답	1,815.0	1,815.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
219	기정	두척동	473	전	1,421.0	1,421.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
220	기정	두척동	474	답	959.0	959.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
221	기정	두척동	475	답	218.0	218.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
222	기정	두척동	476	답	2,116.0	2,116.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
223	기정	두척동	477	답	2,486.0	2,486.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
224	기정	두척동	478	전	522.0	522.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
225	기정	두척동	479-2	답	1,759.0	1,759.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
226	기정	두척동	479-3	답	1,160.0	1,160.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
227	기정	두척동	480-1	답	178.0	178.0	창원시					
228	기정	두척동	480-3	답	344.0	344.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
229	기정	두척동	480-5	도	3.0	3.0	창원시					
230	기정	두척동	481-3	답	408.0	408.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
231	기정	두척동	481-4	답	22.0	22.0	창원시					
232	기정	두척동	481-7	도	96.0	96.0	창원시					
233	기정	두척동	481-8	도	12.0	12.0	창원시					
234	기정	두척동	483	답	20.0	20.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
235	기정	두척동	483-2	도	23.0	23.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
236	기정	두척동	484-1	답	250.0	250.0	창원시					
237	기정	두척동	484-2	철	803.0	803.0	국 (국도교통부)					
238	기정	두척동	484-3	답	423.0	423.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
239	기정	두척동	484-5	도	26.0	26.0	창원시					
240	기정	두척동	485	답	59.0	59.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
241	기정	두척동	485-2	도	4.0	4.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
242	기정	두척동	486-1	도	24.0	24.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
					공부면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	권리내용	
243	기정	두척동	486-2	철	512.0	512.0	국 (국토교통부)					
244	기정	두척동	486-4	도	201.0	201.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
245	기정	두척동	841-7	철	316.0	316.0	국(철도청)					
246	기정	두척동	858-2	철	433.0	433.0	국 (국토교통부)					
247	기정	두척동	858-3	담	89.0	89.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
248	기정	두척동	859-2	철	796.0	796.0	국 (국토교통부)					
249	기정	두척동	859-3	담	579.0	579.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
250	기정	두척동	859-4	도	693.0	693.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
251	기정	두척동	860-3	담	463.0	463.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
252	기정	두척동	861-2	철	205.0	205.0	국 (국토교통부)					
253	기정	두척동	861-3	담	734.0	734.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
254	기정	두척동	862-3	담	628.0	628.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
255	기정	두척동	862-4	도	28.0	28.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
256	기정	두척동	863-4	담	744.0	744.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
257	기정	두척동	864	담	397.0	397.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
258	기정	두척동	865	담	188.0	188.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
259	기정	두척동	866-1	담	1,287.0	1,287.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
260	기정	두척동	868-1	담	363.0	363.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
261	기정	두척동	875	담	853.0	853.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
262	기정	두척동	876	담	1,074.0	1,074.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
263	기정	두척동	877-1	담	3,021.0	3,021.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
264	기정	두척동	878	담	1,430.0	1,430.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
265	기정	두척동	878-1	담	332.0	332.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
266	기정	두척동	879	담	1,603.0	1,603.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
267	기정	두척동	880-1	담	1,071.0	1,071.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

연번	구분	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		소유자		관계인			비고
					공부면적	편집면적	성명	주소	성명	주소	권리내용	
268	기정	두척동	880-2	답	1,726.0	1,726.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
269	기정	두척동	881	답	73.0	73.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
270	기정	두척동	882	답	56.0	56.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
271	기정	두척동	883	답	860.0	860.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
272	기정	두척동	884	답	1,388.0	1,388.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
273	기정	두척동	885	답	2,542.0	2,542.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
274	기정	두척동	886	답	1,276.0	1,276.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)	한국철도 시설공단	대전광역시 중구 대흥동 ****	구분 지상권	
275	기정	두척동	887	답	1,322.0	1,322.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
276	기정	두척동	888	답	1,127.0	1,127.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
277	기정	두척동	889	답	2,109.0	2,109.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)	한국철도 시설공단	대전광역시 동구 중앙로 *** (신안동)	구분 지상권	
278	기정	두척동	890	답	1,507.0	1,507.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
279	기정	두척동	891	답	76.0	76.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
280	기정	두척동	892-1	답	1,228.0	1,228.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
281	기정	두척동	893-1	전	369.0	369.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)	한국철도 시설공단	대전광역시 동구 중앙로 *** (신안동)	구분 지상권	
282	기정	두척동	894-1	답	2,536.0	2,536.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)	한국철도 시설공단	대전광역시 동구 중앙로 *** (신안동)	구분 지상권	
283	기정	두척동	894-2	구	26.0	26.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
284	기정	두척동	895	묘	268.0	268.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
285	기정	두척동	896-1	전	1,656.0	1,656.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
286	기정	두척동	896-2	구	112.0	112.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
287	기정	두척동	896-3	체	50.0	50.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
288	기정	두척동	897	전	2,304.0	2,304.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
289	기정	두척동	898-2	과	704.0	704.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
290	기정	두척동	898-4	구	340.0	340.0	국(산림청)					
291	기정	두척동	898-5	구	92.0	92.0	국(산림청)					
292	기정	두척동	899	답	707.0	707.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

연번	구분	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		소유자		관계인			비고
					공부면적	편집면적	성명	주소	성명	주소	권리내용	
293	기정	두척동	914-3	담	1,345.0	1,345.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
294	기정	두척동	915	전	337.0	337.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
295	기정	두척동	916-1	전	979.0	979.0	국 (기획재정부)					
296	기정	두척동	916-2	제	116.0	116.0	국(건설부)					
297	기정	두척동	916-3	담	215.0	215.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
298	기정	두척동	916-4	도	271.0	271.0	국(건설부)					
299	기정	두척동	917-1	제	26.0	26.0	창원시					
300	기정	두척동	917-2	담	612.0	612.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
301	기정	두척동	918-1	전	1,154.0	1,154.0	국 (기획재정부)					
302	기정	두척동	918-2	전	149.0	149.0	국 (기획재정부)					
303	기정	두척동	919-1	제	367.0	367.0	창원시					
304	기정	두척동	919-2	담	10.0	10.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
305	기정	두척동	920-1	담	1,124.0	1,124.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
306	기정	두척동	920-2	제	258.0	258.0	창원시					
307	기정	두척동	921	담	585.0	585.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
308	기정	두척동	922	담	1,640.0	1,640.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
309	기정	두척동	923	담	2,235.0	2,235.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
310	기정	두척동	924-1	담	126.0	126.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
311	기정	두척동	924-2	담	661.0	661.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
312	기정	두척동	926	대	374.0	374.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
313	기정	두척동	927	담	1,438.0	1,438.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
314	기정	두척동	928	담	625.0	625.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
315	기정	두척동	929	담	1,371.0	1,371.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
316	기정	두척동	929-1	담	1,372.0	1,372.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
317	기정	두척동	930-1	대	258.0	258.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
318	기정	두척동	930-2	담	860.0	860.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
					공부면적	편집면적	성명	주소	성명	주소	권리내용	
319	기정	두척동	930-3	대	284.0	284.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
320	기정	두척동	930-4	대	159.0	159.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
321	기정	두척동	930-5	대	264.0	264.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
322	기정	두척동	931	답	357.0	357.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
323	기정	두척동	932	답	96.0	96.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
324	기정	두척동	933-1	답	1,073.0	1,073.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
325	기정	두척동	933-4	전	1,000.0	1,000.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
326	기정	두척동	934	답	843.0	843.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
327	기정	두척동	935	답	1,266.0	1,266.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
328	기정	두척동	936-1	답	974.0	974.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
329	기정	두척동	943-1	답	2.0	2.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
330	기정	두척동	945-1	답	242.0	242.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
331	기정	두척동	946-1	답	747.0	747.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
332	기정	두척동	947-1	답	1,464.0	1,464.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
333	기정	두척동	948	임	370.0	370.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
334	기정	두척동	1053-1	과	381.0	381.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
335	기정	두척동	1053-2	과	145.0	145.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
336	기정	두척동	1053-4	구	1,493.0	1,493.0	국(건설부)					
337	기정	두척동	1053-5	구	1,168.0	1,168.0	국(건설부)					
338	기정	두척동	1053-6	구	13.0	13.0	국(건설부)					
339	기정	두척동	1053-7	구	42.0	42.0	국(건설부)					
340	기정	두척동	1053-8	구	133.0	133.0	국(건설부)					
341	기정	두척동	1053-9	구	52.0	52.0	국(건설부)					
342	기정	두척동	1053-10	구	236.0	236.0	국(건설부)					
343	기정	두척동	1053-11	구	49.0	49.0	국(건설부)					
344	기정	두척동	1053-12	구	291.0	291.0	국(건설부)					
345	기정	두척동	1063-1	철	110.0	62.0	국 (국토교통부)					

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
					공부면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	권리내용	
346	기정	두척동	1063-3	철	65.0	65.0	국 (국토교통부)					
347	기정	두척동	1063-4	구	525.0	525.0	국(건설부)					
348	기정	두척동	1063-5	구	49.0	49.0	국(건설부)					
349	기정	두척동	1063-6	구	154.0	154.0	국(건설부)					
350	기정	두척동	1063-15	구	325.0	325.0	국(건설부)					
351	기정	두척동	1065-30	도	1,024.0	276.0	국(건설부)					
352	기정	두척동	1065-31	철	37.0	33.0	국 (국토교통부)					
353	기정	두척동	1069-17	천	1,163.0	60.0	국(건설부)					
354	기정	두척동	1069-20	잡	98.0	56.0	국 (기획재정부)					
355	기정	두척동	1069-33	천	34.0	34.0	국(건설부)					
356	기정	두척동	1069-34	천	41.0	41.0	국(건설부)					
357	기정	두척동	1069-35	잡	1.0	1.0	코리아신타 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대지동, 혜성*빌딩)				
358	기정	두척동	1069-36	천	7.0	7.0	국(건설부)					
359	기정	두척동	1069-37	천	282.0	282.0	국(건설부)					
360	기정	두척동	1069-38	잡	5.0	5.0	코리아신타 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대지동, 혜성*빌딩)	한국철도 시설공단	대전광역시 동구 중앙로 *** (신안동)	구분 지상권	
361	기정	두척동	1069-39	잡	352.0	352 (6/24)	조*경	경기도 남양주시 와부읍 월문천로 **, ***동 ***호(텍스아이파크)				
	기정	두척동	1069-39	잡		352 (6/24)	조*주	경상남도 창원시 마산회원구 송정윗담*길 *(두척동)				
	기정	두척동	1069-39	잡		352 (6/24)	박*숙	경상남도 창원시 마산회원구 송정윗담*길 *(두척동)				
	기정	두척동	1069-39	잡		352 (6/24)	조*란	경상남도 창원시 마산합포구 노산서**길 **, ***동 ****호(교원동, 무학자이아파트)				
362	기정	두척동	1069-40	잡	216.0	216.0	김*선	마산시 합포구 부림동 **-*				
363	기정	두척동	1069-41	잡	161.0	161 (18,244/ 21,700)	박*규	*****	창원원예농 업 협동조합	창원시 마산회원구 북성로 *** (회성동)	근저당권	
	기정	두척동	1069-41	잡		161 (3,456/ 21,700)	박*주	서울특별시 종로구 송월길 **, ***동 ****호(홍파동, 경희궁자이)				
364	기정	두척동	1071-1	철	435.0	435.0	국 (국토교통부)					
365	기정	두척동	1071-2	구	85.0	85.0	국(건설부)					
366	기정	두척동	1071-9	구	1.0	1.0	국(건설부)					
367	기정	두척동	1071-10	구	6,257.0	6,257.0	국(건설부)					
368	기정	두척동	1075	도	63.0	63.0	국(건설부)					
369	기정	두척동	1076	도	367.0	367.0	국(건설부)					

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

연번	구분	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		소유자		관계인			비고
					공부면적	편집면적	성명	주소	성명	주소	권리내용	
370	기정	두척동	1077	도	664.0	664.0	국(건설부)					
371	기정	두척동	1078	도	139.0	139.0	국(건설부)					
372	기정	두척동	1079-1	도	135.0	135.0	국(건설부)					
373	기정	두척동	산98-2	임	496.0	496.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
374	기정	두척동	산98-3	임	397.0	397.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
375	기정	두척동	산98-5	임	12,635.0	12,635.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
376	기정	두척동	산99-3	임	1,438.0	1,438.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
377	기정	두척동	산108-1	유	1,488.0	1,488.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
378	기정	두척동	산108-2	임	397.0	397.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
379	기정	두척동	산108-6	임	2,204.0	2,204.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
380	기정	두척동	산108-7	임	448.0	448.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
381	기정	두척동	산110-1	임	397.0	397.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
382	기정	두척동	산110-5	임	683.0	683.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
383	기정	두척동	산137-2	임	1,140.0	1,140.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
384	기정	두척동	산137-3	임	1.0	1.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
385	기정	두척동	산138-1	임	8,996.0	8,996.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
386	기정	두척동	산139-1	임	2,993.0	2,993.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
387	기정	두척동	산139-2	임	207.0	207.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
388	기정	두척동	산141-1	임	80.0	80.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
389	기정	두척동	산145-1	임	20.0	20.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
390	기정	두척동	산204-1	구	226.0	226.0	국(건설부)					
391	기정	두척동	산214-1	구	235.0	235.0	국(건설부)					
392	기정	석전동	113-7	전	54.0	54.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
393	기정	석전동	130-1	전	4,473.0	4,473.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
394	기정	석전동	130-3	전	555.0	555.0	창원시					

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

연번	구분	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		소유자		관계인			비고
					공부면적	편집면적	성명	주소	성명	주소	권리내용	
395	기정	석전동	194-3	전	1,706.0	1,706 (12,101/ 17,060)	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
	기정	석전동	194-3	전		1,706 (4,959/ 17,060)	박*희	경상남도 창원시 마산회원구 회원동*길 **, *동 ****호 (회원동,한효아파트)				
396	기정	석전동	194-6	과	1,157.0	1,157.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
397	기정	석전동	194-7	전	2,634.0	2,634.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
398	기정	석전동	194-8	과	1,745.0	1,745.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
399	기정	석전동	194-9	과	53.0	53.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
400	기정	석전동	194-34	전	48.0	48.0	창원시					
401	기정	석전동	194-35	전	140.0	140.0	창원시					
402	기정	석전동	194-36	전	80.0	80.0	창원시					
403	기정	석전동	194-37	전	5.0	5.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
404	기정	석전동	194-38	전	46.0	46.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
405	기정	석전동	195	과	998.0	998.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
406	기정	석전동	196	과	69.0	69.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
407	기정	석전동	197	과	387.0	387.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
408	기정	석전동	197-6	과	481.0	481.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
409	기정	석전동	197-7	과	8,726.0	8,726.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
410	기정	석전동	197-8	과	9,634.0	9,634.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
411	기정	석전동	197-9	과	1,635.0	1,635.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
412	기정	석전동	197-10	과	4,065.0	4,065.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
413	기정	석전동	197-11	과	2,947.0	2,947.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
414	기정	석전동	278-70	종	4.9	4.9	대한예수교 장로회 서마산교회	마산시 회원구 석전동 ***-*	농협은행 주식회사	서울 중구 통일로 *** (충정로*가) (창원중앙금융센터)	근저당권	
415	기정	석전동	292	도	3,027.9	183.0	창원시					
416	기정	석전동	산46-5	임	235.0	235.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
417	기정	석전동	산46-12	임	6.0	6.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
					공부면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	권리내용	
418	기정	석전동	산48-5	임	441.0	441.0	창원시					
419	기정	석전동	산48-6	임	189.0	189.0	창원시					
420	기정	석전동	산48-7	임	5,517.0	5,517.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)	한국철도 시설공단	대전 동구 중앙로 *** (신안동)	구분 지상권	
421	기정	석전동	산49-3	임	1,188.0	1,188.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)	한국철도 시설공단	대전 동구 중앙로 *** (신안동)	구분 지상권	
422	기정	석전동	산57-2	임	1,255.0	1,255.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)	한국철도 시설공단	대전 동구 중앙로 *** (신안동)	구분 지상권	
423	기정	석전동	산60	구	661.0	661.0	국 (건설교통부)					
424	기정	회성동	74-56	철	59.0	2.0	국 (국토교통부)					
425	기정	회성동	74-75	차	78.5	78.5	대한예수교 장로회 서마산교회	마산시 회원구 석전동 ***-*	농협은행 주식회사	서울 중구 통일로 *** (충정로*가) (창원중앙금융센터)	근저당권	
426	기정	회성동	74-76	대	13.0	13.0	황*석	마산시 회원구 회성동 ***-*				
427	기정	회성동	74-77	대	18.8	18.8	대한예수교 장로회 서마산교회	마산시 회원구 석전동 ***-*	농협은행 주식회사	서울 중구 통일로 *** (충정로*가)(창원중앙금 용센터)	근저당권	
428	기정	회성동	74-78	전	35.1	35.1	대한예수교 장로회 서마산교회	마산시 회원구 석전동 ***-*	농협은행 주식회사	서울 중구 통일로 *** (충정로*가) (창원중앙금융센터)	근저당권	
429	기정	회성동	76-8	철	2,900.0	1,900.0	국 (국토교통부)					
430	기정	회성동	81-6	전	34.0	34.0	이*호	경상남도 함안군 가야읍 본동길 ***-**, ***동 ***호	가야농업 협동조합	함안군 가야읍 함안대로 *** (아라지점)	근저당권	
431	기정	회성동	96-6	전	376.0	376.0	창원시					
432	기정	회성동	96-7	도	6.0	6 (1/2)	남*미	경상남도 창원시 의창구 도계로 **, ***호(도계동, 일호하이파이테파트)	농협은행 주식회사	서울 중구 통일로 *** (충정로*가) (창원대학교지점)	근저당권	
	기정	회성동	96-7	도		6 (1/2)	조*진	경상남도 창원시 의창구 평산로***번길 **-**, ***호 (서상동, 은하타운)	농협은행 주식회사	서울 중구 통일로 *** (충정로*가) (창원대학교지점)	근저당권	
433	기정	회성동	98-8	철	58.0	58.0	국 (국토교통부)					
434	기정	회성동	98-21	철	51.0	51.0	국 (국토교통부)					
435	기정	회성동	98-34	전	543.0	543.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
436	기정	회성동	98-35	전	21.0	21.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
437	기정	회성동	98-36	전	1.0	1.0	서*영	***-*				

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

연번	구분	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		소유자		관계인			비고
					공부면적	편집면적	성명	주소	성명	주소	권리내용	
438	기정	회성동	98-38	전	19.0	19 (13,903/ 44,200)	주*독	석전동 ***-***				
	기정	회성동	98-38	전		19 (30,297/ 44,200)	입*섭	경상남도 창원시 마산회원구 북성로 ***-*** (두척동)				
	변경	회성동	98-38	전	19.0	19.0	입*섭	경상남도 창원시 마산회원구 북성로 ***-*** (두척동)				소유자 변경
439	기정	회성동	98-40	전	13.0	13.0	정*현	마산시 회성동 ***				
440	기정	회성동	98-42	전	16.0	16 (1/2)	남*미	경상남도 창원시 의창구 도계로 **, ***호(도계동, 일호하이파이테크파트)	농협은행 주식회사	서울 중구 통일로 *** (충정로*가) (창원대학교지점)	근저당권	
	기정	회성동	98-42	전		16 (1/2)	조*진	경상남도 창원시 의창구 평산로***변길 **-**, ***호(서상동, 은하타운)	농협은행 주식회사	서울 중구 통일로 *** (충정로*가) (창원대학교지점)	근저당권	
441	기정	회성동	102-2	철	1,109.0	769.0	국 (국토교통부)					
442	기정	회성동	102-9	전	26.0	26.0	국 (국토교통부)					
443	기정	회성동	102-86	철	36.0	36.0	국 (국토교통부)					
444	기정	회성동	102-91	도	66.0	66.0	국 (국토교통부)					
445	기정	회성동	102-111	전	252.0	252.0	창원시					
446	기정	회성동	102-117	도	99.0	63.0	국 (국토교통부)					
447	기정	회성동	102-118	도	63.0	63.0	국(건설부)					
448	기정	회성동	102-120	도	2,030.0	1,137.5	창원시					
449	기정	회성동	102-122	전	192.0	192 (1/5)	진*희	**				
	기정	회성동	102-122	전		192 (4/5)	윤*점	마산시 회성동 ***-***				
450	기정	회성동	102-147	전	603.0	603.0	창원시					
451	기정	회성동	102-148	전	9.0	9.0	창원시					
452	기정	회성동	102-149	전	75.0	75.0	창원시					
453	기정	회성동	102-152	철	21.0	21.0	국 (국토교통부)					
454	기정	회성동	102-153	철	8.0	8.0	국 (국토교통부)					
455	기정	회성동	102-175	도	1,081.0	1,081.0	창원시					
456	기정	회성동	102-176	도	36.0	36.0	국 (기획재정부)					
457	기정	회성동	102-177	도	18.0	18.0	국(건설부)					
458	기정	회성동	102-199	철	2,811.0	2,811.0	국 (국토교통부)					

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

연번	구분	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		소유자		관계인			비고
					공부면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	권리내용	
459	기정	회성동	102-200	전	24.0	24.0	코리아신타 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
460	기정	회성동	102-201	전	550.0	550.0	창원시					
461	기정	회성동	102-202	도	989.0	989.0	창원시					
462	기정	회성동	102-203	도	42.0	42.0	창원시					
463	기정	회성동	102-204	철	19.0	19.0	국 (국도교통부)					
464	기정	회성동	102-205	대	62.0	62.0	코리아신타 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
465	기정	회성동	102-207	철	2.0	2.0	국 (국도교통부)					
466	기정	회성동	102-209	과	12.0	12.0	코리아신타 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
467	기정	회성동	102-210	전	289.0	289.0	창원시					
468	기정	회성동	102-211	전	94.0	94.0	코리아신타 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
469	기정	회성동	102-212	전	145.0	145.0	남*용	경상남도 함안군 칠원면 무기새길 ***, ***호(전원빌라)				
470	기정	회성동	102-213	전	37.0	37.0	이*시	경상남도 창원시 마산회원구 회원북**길 *(회원동)				
471	기정	회성동	102-214	대	25.0	25.0	김*철	경상남도 창원시 마산회원구 회성시장*길 *** (회성동)				
472	기정	회성동	102-215	전	51.0	51 (198/ 1,190)	이*시	경상남도 창원시 마산회원구 회원북**길 *(회원동)				
	기정	회성동	102-215	전		51 (992/ 1,190)	조*환	마산시 회원구 회성동 ****-***				
	변경	회성동	102-215	전	51.0	51 (198/ 1,190)	이*시	경상남도 창원시 마산회원구 회원북**길 *(회원동)				
	변경	회성동	102-215	전		51 (992/ 1,190)	이*남	마산시 회원구 회성동 ****-***				소유자 변경
473	기정	회성동	103	전	698.0	698.0	코리아신타 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
474	기정	회성동	103-3	전	56.0	56.0	코리아신타 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
475	기정	회성동	103-4	전	1,894.0	1,894.0	코리아신타 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
476	기정	회성동	103-5	전	982.0	982.0	국(건설부)					
477	기정	회성동	103-6	전	499.0	499.0	코리아신타 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
478	기정	회성동	103-7	전	820.0	820.0	코리아신타 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
479	기정	회성동	103-8	전	767.0	767.0	코리아신타 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
480	기정	회성동	103-9	전	360.0	360.0	코리아신타 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
					공부면적	편집면적	성명	주소	성명	주소	권리내용	
481	기정	회성동	103-10	전	638.0	638.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
482	기정	회성동	103-11	전	1,550.0	1,550.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
483	기정	회성동	103-12	전	3,226.0	3,226.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
484	기정	회성동	103-13	전	3,379.0	3,379.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
485	기정	회성동	103-14	전	205.0	205.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
486	기정	회성동	103-15	전	509.0	509.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
487	기정	회성동	103-16	전	255.0	255.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
488	기정	회성동	103-17	전	549.0	549.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
489	기정	회성동	103-18	전	185.0	185.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
490	기정	회성동	103-19	전	370.0	370.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
491	기정	회성동	103-20	전	460.0	460.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
492	기정	회성동	103-21	전	136.0	136.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
493	기정	회성동	103-22	전	324.0	324.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
494	기정	회성동	103-23	전	357.0	357.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
495	기정	회성동	103-24	전	142.0	142.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
496	기정	회성동	103-25	전	608.0	608.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
497	기정	회성동	103-26	전	1,309.0	1,309.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
498	기정	회성동	103-27	전	473.0	473.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
499	기정	회성동	103-28	전	618.0	618.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
500	기정	회성동	103-29	전	744.0	744.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
501	기정	회성동	103-30	전	2,767.0	2,767.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
502	기정	회성동	103-31	전	294.0	294.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
503	기정	회성동	103-32	전	53.0	53.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
504	기정	회성동	103-33	전	426.0	426.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

연번	구분	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		소유자		관계인			비고
					공부면적	편집면적	성명	주소	성명	주소	권리내용	
505	기정	회성동	103-34	전	1,160.0	1,160.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
506	기정	회성동	103-35	전	635.0	635.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
507	기정	회성동	103-36	전	334.0	334.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
508	기정	회성동	103-37	전	182.0	182.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
509	기정	회성동	103-38	전	648.0	648.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
510	기정	회성동	103-39	전	486.0	486.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
511	기정	회성동	103-40	전	519.0	519.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
512	기정	회성동	103-41	전	383.0	383.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
513	기정	회성동	103-42	전	1,345.0	1,345.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
514	기정	회성동	103-43	전	274.0	274.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
515	기정	회성동	103-44	전	337.0	337.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
516	기정	회성동	103-45	전	618.0	618.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
517	기정	회성동	103-46	도	774.0	774.0	국 (기획재정부)					
518	기정	회성동	103-47	전	1,299.0	1,299.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
519	기정	회성동	103-48	전	304.0	304.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
520	기정	회성동	103-49	전	509.0	509.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
521	기정	회성동	103-52	전	226.0	226.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
522	기정	회성동	103-53	전	555.0	555.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
523	기정	회성동	103-54	전	496.0	496.0	국 (기획재정부)					
524	기정	회성동	103-55	전	314.0	314.0	국 (기획재정부)					
525	기정	회성동	103-56	전	1,593.0	1,593.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
526	기정	회성동	103-58	전	340.0	340.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
527	기정	회성동	103-59	전	5,504.0	5,504.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
528	기정	회성동	103-60	전	337.0	337.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
					공부면적	편집면적	성명	주소	성명	주소	권리내용	
529	기정	회성동	103-61	대	229.0	229.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
530	기정	회성동	103-62	전	735.0	735.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
531	기정	회성동	103-64	전	202.0	202.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
532	기정	회성동	103-65	전	338.0	338.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
533	기정	회성동	103-66	전	434.0	434.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
534	기정	회성동	103-67	전	1,010.0	1,010.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
535	기정	회성동	104	전	367.0	367.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
536	기정	회성동	105	전	1,752.0	1,752.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
537	기정	회성동	106-1	전	208.0	208.0	국 (국토교통부)					
538	기정	회성동	106-2	철	2,920.0	2,920.0	국 (국토교통부)					
539	기정	회성동	106-3	답	23.0	23.0	국 (기획재정부)					
540	기정	회성동	106-4	답	124.0	124.0	국 (국토교통부)					
541	기정	회성동	106-5	전	953.0	953.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
542	기정	회성동	106-6	답	924.0	924.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
543	기정	회성동	106-7	전	1,131.0	1,131.0	국 (기획재정부)					
544	기정	회성동	106-8	전	450.0	450.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
545	기정	회성동	106-9	전	519.0	519.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
546	기정	회성동	106-10	전	182.0	182.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
547	기정	회성동	106-11	전	450.0	450.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
548	기정	회성동	106-12	전	195.0	195.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
549	기정	회성동	106-13	전	248.0	248.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
550	기정	회성동	106-14	전	1,031.0	1,031.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
551	기정	회성동	106-15	전	261.0	261.0	국 (기획재정부)					
552	기정	회성동	106-16	전	298.0	298.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

연번	구분	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		소유자		관계인			비고
					공부면적	편집면적	성명	주소	성명	주소	권리내용	
553	기정	회성동	106-17	전	460.0	460.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
554	기정	회성동	106-18	철	18.0	18.0	국 (국토교통부)					
555	기정	회성동	106-19	전	53.0	53.0	국 (국토교통부)					
556	기정	회성동	106-20	도	9.0	9.0	창원시					
557	기정	회성동	106-21	도	15.0	15.0	창원시					
558	기정	회성동	106-22	도	606.0	606.0	창원시					
559	기정	회성동	106-23	도	964.0	964.0	국 (기획재정부)					
560	기정	회성동	106-24	담	15.0	15.0	국 (기획재정부)					
561	기정	회성동	106-25	도	121.0	121.0	창원시					
562	기정	회성동	106-28	도	149.0	149.0	국 (기획재정부)					
563	기정	회성동	107-3	도	151.0	151.0	국 (기획재정부)					
564	기정	회성동	107-5	전	1.0	1.0	국 (기획재정부)					
565	기정	회성동	107-6	전	17.0	17.0	국 (국토교통부)					
566	기정	회성동	107-18	전	710.0	710.0	국 (국토교통부)					
567	기정	회성동	107-19	전	17.0	17.0	국 (국토교통부)					
568	기정	회성동	107-20	전	7.0	7.0	국 (국토교통부)					
569	기정	회성동	107-21	전	7.0	7.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
570	기정	회성동	107-25	대	96.0	96.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
571	기정	회성동	107-26	대	96.0	96.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
572	기정	회성동	107-27	전	4.0	4.0	국 (국토교통부)					
573	기정	회성동	107-36	전	416.0	416.0	국 (기획재정부)					
574	기정	회성동	107-37	전	43.0	43.0	국 (국토교통부)					
575	기정	회성동	107-38	도	29.0	29.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
576	기정	회성동	107-39	전	70.0	70.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
577	기정	회성동	107-40	대	5.0	5.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
					공부면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	권리내용	
578	기정	회성동	107-41	대	4.0	4.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
579	기정	회성동	108-1	전	152.0	152.0	국 (국토교통부)					
580	기정	회성동	108-3	철	115.0	115.0	국 (국토교통부)					
581	기정	회성동	110-1	답	78.0	78.0	국 (기획재정부)					
582	기정	회성동	110-2	답	271.0	271.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
583	기정	회성동	110-3	전	10.0	10.0	국 (기획재정부)					
584	기정	회성동	111-1	전	126.0	126.0	국 (기획재정부)					
585	기정	회성동	111-2	전	1,428.0	1,428.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
586	기정	회성동	112-1	답	938.0	938.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
587	기정	회성동	112-2	대	124.0	124.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
588	기정	회성동	112-3	대	104.0	104.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
589	기정	회성동	112-4	답	346.0	346.0 (227/575)	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
	기정	회성동	112-4	답		346.0 (348/575)	창원시					
590	기정	회성동	112-5	도	31.0	31.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
591	기정	회성동	112-6	대	180.0	180.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
592	기정	회성동	112-7	도	17.0	17.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
593	기정	회성동	112-8	대	173.0	173.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
594	기정	회성동	113-2	전	13.0	13.0	국 (기획재정부)					
595	기정	회성동	114-1	도	93.0	93.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
596	기정	회성동	114-4	전	102.0	102.0	국 (국토교통부)					
597	기정	회성동	114-5	답	4.0	4.0	국 (기획재정부)					
598	기정	회성동	114-9	전	27.0	27.0	국 (국토교통부)					
599	기정	회성동	115-1	전	102.0	102.0	국 (국토교통부)					
600	기정	회성동	115-3	철	31.0	31.0	국 (국토교통부)					

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
					공부면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	권리내용	
601	기정	회성동	116-2	도	17.0	17.0	국 (국토교통부)					
602	기정	회성동	116-4	도	23.0	23.0	국 (국토교통부)					
603	기정	회성동	116-8	답	34.0	34.0	국 (국토교통부)					
604	기정	회성동	117-3	전	245.0	245.0	국 (국토교통부)					
605	기정	회성동	117-4	전	10.0	10.0	국 (국토교통부)					
606	기정	회성동	117-6	전	33.0	33.0	국 (국토교통부)					
607	기정	회성동	117-7	철	3.0	3.0	국 (국토교통부)					
608	기정	회성동	117-8	전	18.0	18.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
609	기정	회성동	117-9	전	194.0	194.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
610	기정	회성동	118-3	전	136.0	136.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
611	기정	회성동	118-10	전	155.0	155.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
612	기정	회성동	119-2	철	258.0	258.0	국 (국토교통부)					
613	기정	회성동	119-3	철	205.0	205.0	국 (국토교통부)					
614	기정	회성동	119-4	도	681.0	681.0	창원시					
615	기정	회성동	119-7	전	36.0	36.0	국 (기획재정부)					
616	기정	회성동	119-8	과	3,769.0	3,769.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
617	기정	회성동	119-9	전	1,441.0	1,441.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
618	기정	회성동	119-10	전	916.0	916.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
619	기정	회성동	119-11	전	40.0	40.0	국 (기획재정부)					
620	기정	회성동	119-13	대	335.0	335.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
621	기정	회성동	119-19	과	200.0	200.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
622	기정	회성동	119-20	과	200.0	200.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
623	기정	회성동	119-21	전	90.0	90.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
624	기정	회성동	119-23	전	110.0	110.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
625	기정	회성동	120-2	철	17.0	17.0	국 (국토교통부)					

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

연번	구분	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		소유자		관계인			비고
					공부면적	편집면적	성명	주소	성명	주소	권리내용	
626	기정	회성동	120-4	답	307.0	307.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
627	기정	회성동	120-5	철	17.0	17.0	국 (국토교통부)					
628	기정	회성동	120-6	철	685.0	685.0	국 (국토교통부)					
629	기정	회성동	120-8	답	104.0	104.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
630	기정	회성동	121	전	208.0	208.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
631	기정	회성동	122	전	272.0	272.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
632	기정	회성동	122-1	전	387.0	387.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
633	기정	회성동	122-2	중	1,019.0	1,019.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
634	기정	회성동	122-3	대	210.0	210.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
635	기정	회성동	122-5	전	1,875.0	1,875.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
636	기정	회성동	122-6	전	1,545.0	1,545.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
637	기정	회성동	122-7	전	2,017.0	2,017.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
638	기정	회성동	122-8	대	152.0	152.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
639	기정	회성동	122-9	대	149.0	149.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
640	기정	회성동	122-10	대	97.0	97.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
641	기정	회성동	122-11	전	121.0	121.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
642	기정	회성동	122-12	전	595.0	595.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
643	기정	회성동	122-13	대	117.0	117.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
644	기정	회성동	122-14	대	87.0	87.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
645	기정	회성동	122-15	도	13.0	13.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
646	기정	회성동	122-16	전	279.0	279.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
647	기정	회성동	122-17	전	39.0	39.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
648	기정	회성동	122-18	전	178.0	178.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
649	기정	회성동	122-19	전	1,387.0	1,387.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

연번	구분	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		소유자		관계인			비고
					공부면적	편집면적	성명	주소	성명	주소	권리내용	
650	기정	회성동	123	전	349.0	349.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
651	기정	회성동	124	전	241.0	241.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
652	기정	회성동	125	답	1,927.0	1,927.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
653	기정	회성동	125-1	대	126.0	126.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
654	기정	회성동	125-2	대	212.0	212.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
655	기정	회성동	126	대	269.0	269.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
656	기정	회성동	126-1	전	1,059.0	1,059.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
657	기정	회성동	126-2	전	17.0	17.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
658	기정	회성동	127-1	전	317.0	317.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
659	기정	회성동	127-2	철	711.0	711.0	국 (국토교통부)					
660	기정	회성동	127-3	전	688.0	688.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
661	기정	회성동	127-5	전	15.0	15.0	창원시					
662	기정	회성동	127-7	도	1,032.0	1,032.0	창원시					
663	기정	회성동	127-11	도	104.0	104.0	창원시					
664	기정	회성동	127-12	철	599.0	599.0	국 (국토교통부)					
665	기정	회성동	128-1	전	56.0	56.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
666	기정	회성동	128-4	전	99.0	99.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
667	기정	회성동	128-5	전	444.0	444.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
668	기정	회성동	128-7	전	225.0	225.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
669	기정	회성동	128-14	전	7.0	7.0	창원시					
670	기정	회성동	128-16	전	24.0	24.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
671	기정	회성동	128-17	전	182.0	182.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
672	기정	회성동	128-18	전	163.0	163.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
673	기정	회성동	128-19	전	25.0	25.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
674	기정	회성동	128-20	전	17.0	17.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
675	기정	회성동	129-3	대	1,519.0	1,519.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
					공부면적	편집면적	성명	주소	성명	주소	권리내용	
676	기정	회성동	129-5	도	42.0	42.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
677	기정	회성동	130-1	답	38.0	38.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
678	기정	회성동	130-4	답	7.0	7.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
679	기정	회성동	130-5	대	51.0	51.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
680	기정	회성동	130-7	답	292.0	292.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
681	기정	회성동	130-10	답	3.0	3.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
682	기정	회성동	131-8	대	1.0	1.0	창원시					
683	기정	회성동	131-9	도	106.0	106.0	창원시					
684	기정	회성동	133-4	답	10.0	10.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
685	기정	회성동	133-15	답	19.0	19.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
686	기정	회성동	133-16	답	36.0	36.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
687	기정	회성동	133-17	답	4.0	4.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
688	기정	회성동	133-18	답	208.0	208.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
689	기정	회성동	151-3	전	20.0	20.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
690	기정	회성동	151-13	도	3.0	3.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
691	기정	회성동	151-14	전	66.0	66.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
692	기정	회성동	384-2	전	334.0	334.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
693	기정	회성동	385-2	잡	4,621.0	4,621.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
694	기정	회성동	385-5	답	1,226.0	1,226.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
695	기정	회성동	385-6	답	505.0	505.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
696	기정	회성동	385-18	도	14.0	14.0	창원시					
697	기정	회성동	386-1	전	1,332.0	1,332.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
698	기정	회성동	386-2	전	1,486.0	1,486.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
699	기정	회성동	387	묘	823.0	823.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
700	기정	회성동	388-1	전	2,046.0	2,046.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

연번	구분	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		소유자		관계인			비고
					공부면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	권리내용	
701	기정	회성동	388-2	전	1,755.0	1,755.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
702	기정	회성동	388-3	장	1,279.0	1,279.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
703	기정	회성동	388-5	전	18.0	18.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
704	기정	회성동	388-6	전	16.0	16.0	창원시					
705	기정	회성동	388-7	도	11.0	11.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
706	기정	회성동	390-1	전	912.0	912.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
707	기정	회성동	390-2	전	337.0	337.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
708	기정	회성동	390-3	전	1,666.0	1,666.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
709	기정	회성동	390-4	대	321.0	321.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
710	기정	회성동	390-5	전	235.0	235.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
711	기정	회성동	390-6	대	159.0	159.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
712	기정	회성동	390-7	대	572.0	572.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
713	기정	회성동	390-8	대	213.0	213.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
714	기정	회성동	390-9	전	179.0	179.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
715	기정	회성동	390-10	도	6.0	6.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
716	기정	회성동	390-11	도	2.0	2.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
717	기정	회성동	390-13	전	403.0	403.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
718	기정	회성동	391	전	893.0	893.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
719	기정	회성동	392-1	전	773.0	773.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
720	기정	회성동	392-2	철	3,631.0	3,631.0	국 (국토교통부)					
721	기정	회성동	392-3	철	525.0	525.0	국 (국토교통부)					
722	기정	회성동	392-4	전	1,438.0	1,438.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
723	기정	회성동	392-5	대	501.0	501.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
724	기정	회성동	392-6	전	1,082.0	1,082.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
725	기정	회성동	392-7	전	473.0	473.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

연번	구분	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		소유자		관계인			비고
					공부면적	편집면적	성명	주소	성명	주소	권리내용	
726	기정	회성동	392-8	전	331.0	331.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
727	기정	회성동	392-9	전	457.0	457.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
728	기정	회성동	392-11	대	600.0	600.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
729	기정	회성동	392-12	전	793.0	793.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
730	기정	회성동	392-13	전	684.0	684.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
731	기정	회성동	392-14	전	655.0	655.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
732	기정	회성동	392-15	전	942.0	942.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
733	기정	회성동	392-16	전	770.0	770.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
734	기정	회성동	392-17	전	949.0	949.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
735	기정	회성동	392-18	전	876.0	876.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
736	기정	회성동	392-19	전	975.0	975.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
737	기정	회성동	392-20	전	702.0	702.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
738	기정	회성동	392-21	대	165.0	165.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
739	기정	회성동	392-22	전	166.0	166.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
740	기정	회성동	392-23	전	93.0	93.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
741	기정	회성동	392-24	대	340.0	340.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
742	기정	회성동	392-25	대	283.0	283.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
743	기정	회성동	392-26	전	496.0	496.0	창원시					
744	기정	회성동	392-27	전	522.0	522.0	창원시					
745	기정	회성동	392-28	대	47.0	47.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
746	기정	회성동	392-29	전	50.0	50.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
747	기정	회성동	392-30	대	433.0	433.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
748	기정	회성동	392-31	대	648.0	648.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
749	기정	회성동	392-33	전	299.0	299.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
750	기정	회성동	392-34	전	730.0	730.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

연번	구분	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		소유자		관계인			비고
					공부면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	권리내용	
751	기정	회성동	392-35	도	10.0	10.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
752	기정	회성동	392-36	전	1,473.0	1,473.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
753	기정	회성동	392-37	대	262.0	262.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
754	기정	회성동	392-38	전	279.0	279.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
755	기정	회성동	392-39	전	229.0	229.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
756	기정	회성동	392-41	전	141.0	141.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
757	기정	회성동	392-42	도	256.0	256.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
758	기정	회성동	392-43	잡	99.0	99.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
759	기정	회성동	392-43	잡	99.0	572.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
	변경	회성동	392-44	전	572.0	572.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				오기 정정
760	기정	회성동	392-45	전	1,721.0	1,721.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
761	기정	회성동	392-46	전	325.0	325.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
762	기정	회성동	392-47	전	24.0	24.0	창원시					
763	기정	회성동	392-48	철	22.0	22.0	국 (국토교통부)					
764	기정	회성동	392-49	철	17.0	17.0	국 (국토교통부)					
765	기정	회성동	392-50	전	149.0	149.0	창원시					
766	기정	회성동	392-51	대	27.0	27.0	창원시					
767	기정	회성동	392-52	전	353.0	353.0	창원시					
768	기정	회성동	392-53	전	481.0	481.0	창원시					
769	기정	회성동	392-54	대	52.0	52.0	창원시					
770	기정	회성동	392-55	전	21.0	21 (24/109)	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
	기정	회성동	392-55	전		21 (85/109)	창원시					
771	기정	회성동	392-56	전	289.0	289 (24/109)	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
	기정	회성동	392-56	전		289 (85/109)	창원시					
772	기정	회성동	392-57	전	32.0	32.0	창원시					
773	기정	회성동	392-58	전	40.0	40.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

연번	구분	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		소유자		관계인			비고
					공부면적	편집면적	성명	주소	성명	주소	권리내용	
774	기정	회성동	392-59	도	23.0	23.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
775	기정	회성동	392-60	전	51.0	51.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
776	기정	회성동	392-61	전	49.0	49.0	창원시					
777	기정	회성동	393-1	전	1,219.0	1,219.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
778	기정	회성동	393-2	철	761.0	761.0	국 (국도교통부)					
779	기정	회성동	393-3	전	694.0	694.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
780	기정	회성동	393-4	전	744.0	744.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
781	기정	회성동	393-5	전	112.0	112.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
782	기정	회성동	393-6	전	383.0	383.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
783	기정	회성동	393-7	전	370.0	370.0	국 (기획재정부)					
784	기정	회성동	393-8	대	81.0	81.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
785	기정	회성동	393-9	묘	185.0	185.0	국 (기획재정부)					
786	기정	회성동	393-10	전	321.0	321.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
787	기정	회성동	393-11	전	1,217.0	1,217.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
788	기정	회성동	393-12	전	704.0	704.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
789	기정	회성동	393-13	전	2,046.0	2,046.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
790	기정	회성동	393-14	전	1,114.0	1,114.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
791	기정	회성동	393-15	전	2,311.0	2,311.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
792	기정	회성동	393-16	전	1,630.0	1,630.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
793	기정	회성동	393-17	전	793.0	793.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
794	기정	회성동	393-18	전	496.0	496.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
795	기정	회성동	393-19	전	483.0	483.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
796	기정	회성동	393-20	답	119.0	119.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
797	기정	회성동	393-21	답	271.0	271.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
798	기정	회성동	393-22	전	331.0	331.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

연번	구분	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		소유자		관계인			비고
					공부면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	권리내용	
799	기정	회성동	393-23	전	334.0	334.0	코리아신타 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
800	기정	회성동	393-24	전	29.0	29.0	국 (기획재정부)					
801	기정	회성동	393-25	전	60.0	60.0	국 (기획재정부)					
802	기정	회성동	393-26	전	54.0	54.0	국 (기획재정부)					
803	기정	회성동	393-27	대	203.0	203.0	코리아신타 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
804	기정	회성동	393-28	전	3.0	3.0	국 (기획재정부)					
805	기정	회성동	393-29	대	132.0	132.0	코리아신타 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
806	기정	회성동	393-30	전	215.0	215.0	코리아신타 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
807	기정	회성동	393-31	임	2,240.0	2,240.0	코리아신타 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
808	기정	회성동	393-32	임	335.0	335.0	코리아신타 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
809	기정	회성동	393-33	전	537.0	537.0	코리아신타 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
810	기정	회성동	393-34	전	42.0	42.0	창원시					
811	기정	회성동	393-35	철	9.0	9.0	국 (국토교통부)					
812	기정	회성동	394	답	290.0	290.0	코리아신타 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
813	기정	회성동	394-1	대	418.0	418.0	코리아신타 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
814	기정	회성동	394-2	답	262.0	262.0	코리아신타 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
815	기정	회성동	394-3	답	1,136.0	1,136.0	코리아신타 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
816	기정	회성동	395	답	165.0	165.0	코리아신타 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
817	기정	회성동	396	답	1,002.0	1,002.0	코리아신타 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
818	기정	회성동	396-1	답	440.0	440.0	코리아신타 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
819	기정	회성동	397-1	철	7.0	7.0	국 (국토교통부)					
820	기정	회성동	397-2	답	1,207.0	1,207.0	코리아신타 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
821	기정	회성동	398-1	전	1,200.0	1,200.0	코리아신타 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
822	기정	회성동	398-2	철	1,134.0	1,134.0	국 (국토교통부)					
823	기정	회성동	398-3	답	536.0	536.0	코리아신타 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

연번	구분	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		소유자		관계인			비고
					공부면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	권리내용	
824	기정	회성동	399-1	전	648.0	648.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
825	기정	회성동	399-2	철	245.0	245.0	국(국토교통부)					
826	기정	회성동	399-3	철	397.0	397.0	국 (국토교통부)					
827	기정	회성동	400-1	전	945.0	945.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
828	기정	회성동	400-2	철	1,107.0	1,107.0	국 (국토교통부)					
829	기정	회성동	400-3	전	10.0	10.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
830	기정	회성동	400-4	전	76.0	76.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
831	기정	회성동	400-5	전	2,734.0	2,734.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
832	기정	회성동	400-6	전	60.0	60.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
833	기정	회성동	401-1	임	23.0	23.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
834	기정	회성동	401-3	임	317.0	317.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
835	기정	회성동	402	임	949.0	949.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
836	기정	회성동	404-2	철	56.0	56.0	국 (국토교통부)					
837	기정	회성동	404-3	전	39.0	39.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
838	기정	회성동	404-4	전	23.0	23.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
839	기정	회성동	404-5	대	166.0	166.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
840	기정	회성동	404-7	전	10.0	10.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
841	기정	회성동	404-11	대	51.0	51.0	창원시					
842	기정	회성동	404-12	전	13.0	13.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
843	기정	회성동	404-16	대	54.0	54.0	창원시					
844	기정	회성동	404-18	도	53.0	53.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
845	기정	회성동	404-19	전	31.0	31.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
846	기정	회성동	404-20	전	274.0	274.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
847	기정	회성동	404-24	철	595.0	595.0	국 (국토교통부)					
848	기정	회성동	404-25	임	295.0	295.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

연번	구분	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		소유자		관계인			비고
					공부면적	편집면적	성명	주소	성명	주소	권리내용	
849	기정	회성동	404-26	대	71.0	71.0	창원시					
850	기정	회성동	404-27	대	57.0	57.0	창원시					
851	기정	회성동	404-28	임	3.0	3.0	창원시					
852	기정	회성동	404-32	전	359.0	359.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
853	기정	회성동	405-1	전	1,751.0	1,751.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
854	기정	회성동	405-2	철	89.0	89.0	국 (국토교통부)					
855	기정	회성동	405-3	전	2,545.0	2,545.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
856	기정	회성동	406-2	철	780.0	780.0	국 (국토교통부)					
857	기정	회성동	406-3	전	36.0	36.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
858	기정	회성동	406-5	전	163.0	163.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
859	기정	회성동	406-6	철	4.0	4.0	국 (국토교통부)					
860	기정	회성동	406-7	도	467.0	467.0	창원시					
861	기정	회성동	406-8	전	15.0	15.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
862	기정	회성동	407	전	281.0	281.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
863	기정	회성동	408	전	793.0	793.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
864	기정	회성동	409	전	296.0	296.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
865	기정	회성동	409-1	도	8.0	8.0	창원시					
866	기정	회성동	410	답	202.0	202.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
867	기정	회성동	410-1	답	60.0	60.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
868	기정	회성동	410-2	전	129.0	129.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
869	기정	회성동	410-3	전	109.0	109.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
870	기정	회성동	410-4	전	863.0	863.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
871	기정	회성동	410-5	전	327.0	327.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
872	기정	회성동	410-6	전	307.0	307.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
873	기정	회성동	411	답	331.0	331.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
874	기정	회성동	412	전	635.0	635.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
					공부면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	권리내용	
875	기정	회성동	413	전	218.0	218.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
876	기정	회성동	414	전	112.0	112.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
877	기정	회성동	415	대	1,084.0	1,084.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
878	기정	회성동	415-1	대	413.0	413.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
879	기정	회성동	415-4	전	2,107.0	2,107.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
880	기정	회성동	415-6	도	226.0	226.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
881	기정	회성동	415-15	전	10,106.0	10,106.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
882	기정	회성동	415-16	전	829.0	829.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
883	기정	회성동	424-1	구	702.0	702.0	국(건설부)					
884	기정	회성동	424-2	구	867.0	867.0	국(건설부)					
885	기정	회성동	424-3	구	1,192.0	1,192.0	국(건설부)					
886	기정	회성동	424-14	구	55.0	55.0	국 (국토교통부)					
887	기정	회성동	424-15	구	86.0	86.0	국(건설부)					
888	기정	회성동	424-16	구	93.0	93.0	국(건설부)					
889	기정	회성동	424-18	구	53.0	53.0	국(건설부)					
890	기정	회성동	424-19	구	46.0	46.0	국(건설부)					
891	기정	회성동	424-20	구	119.0	119.0	국(건설부)					
892	기정	회성동	424-21	구	270.0	270.0	국(건설부)					
893	기정	회성동	433	구	169.0	169.0	국 (건설교통부)					
894	기정	회성동	433-4	구	50.0	50.0	국 (국토교통부)					
895	기정	회성동	441-1	구	156.0	156.0	국(건설부)					
896	기정	회성동	441-2	구	17.0	17.0	국(건설부)					
897	기정	회성동	441-3	구	37.0	37.0	국(건설부)					
898	기정	회성동	441-4	구	16.0	16.0	국(건설부)					
899	기정	회성동	441-5	구	22.0	22.0	국(건설부)					
900	기정	회성동	441-6	구	18.0	18.0	국(건설부)					
901	기정	회성동	441-7	구	20.0	20.0	국(건설부)					
902	기정	회성동	441-8	구	25.0	25.0	국(건설부)					
903	기정	회성동	442-34	대	10.0	10.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
					공부면적	편집면적	성명	주소	성명	주소	권리내용	
904	기정	회성동	466-60	대	15.6	15.6	최*운	울산광역시 울주군 범서읍 구영로 ***-*, ***동 ***호(구영*자푸르지오)				
905	기정	회성동	466-61	대	155.5	155.5	대한예수교 장로회 서마산교회	경상남도 창원시 마산회원구 석전동 ***-*	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 *** (충정로*가) (창원중앙금융센터)	근저당권	
906	기정	회성동	471-1	도	5.4	5.4	창원시					
907	기정	회성동	472	도	655.0	655.0	창원시					
908	기정	회성동	479	도	5,938.1	199.0	창원시					
909	기정	회성동	481-1	구	4,237.1	4,237.1	국(건설부)					
910	기정	회성동	482	전	69.0	69.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
911	기정	회성동	483	전	183.3	183.3	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
912	기정	회성동	484	전	1,097.2	1,097.2	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
913	기정	회성동	485	대	133.5	133.5	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
914	기정	회성동	486	전	963.5	963.5	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
915	기정	회성동	487	전	998.3	998.3	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
916	기정	회성동	488	전	1,423.0	1,423.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
917	기정	회성동	489	전	533.9	533.9	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
918	기정	회성동	490	묘	66.0	66.0	국 (기획재정부)					
919	기정	회성동	491	전	1,051.6	1,051.6	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
920	기정	회성동	492	묘	83.0	83.0	국 (기획재정부)					
921	기정	회성동	493	전	535.3	535.3	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
922	기정	회성동	493-1	전	535.2	535.2	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
923	기정	회성동	494	전	203.5	203.5	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
924	기정	회성동	495	전	233.3	233.3	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
925	기정	회성동	496	전	1,435.1	1,435.1	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
926	기정	회성동	497	전	1,234.4	1,234.4	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
927	기정	회성동	498	전	1,054.1	1,054.1	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

연번	구분	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		소유자		관계인			비고
					공부면적	편집면적	성명	주소	성명	주소	권리내용	
928	기정	회성동	499	전	1,027.9	1,027.9	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
929	기정	회성동	500	전	1,862.1	1,862.1	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
930	기정	회성동	501	전	228.0	228.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
931	기정	회성동	502	전	4,223.4	4,223.4	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
932	기정	회성동	503	전	218.5	218.5	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
933	기정	회성동	504	전	391.0	391.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
934	기정	회성동	505	전	295.5	295.5	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
935	기정	회성동	506	도	1,490.8	1,490.8	국 (기획재정부)					
936	기정	회성동	507	전	1,468.0	1,468.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
937	기정	회성동	508	전	132.3	132.3	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
938	기정	회성동	509	전	202.2	202.2	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
939	기정	회성동	510	전	139.4	139.4	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
940	기정	회성동	511	전	3,501.1	3,501.1	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
941	기정	회성동	512	전	132.3	132.3	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
942	기정	회성동	513	전	503.7	503.7	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
943	기정	회성동	514	전	178.8	178.8	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
944	기정	회성동	515	전	668.9	668.9	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
945	기정	회성동	516	전	631.3	631.3	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
946	기정	회성동	517	전	687.5	687.5	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
947	기정	회성동	518	전	1,289.2	1,289.2	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
948	기정	회성동	519	전	528.9	528.9	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
949	기정	회성동	520	전	631.0	631.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
950	기정	회성동	521	전	2,088.3	2,088.3	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
951	기정	회성동	522	전	2,431.0	2,431.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

연번	구분	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		소유자		관계인			비고
					공부면적	편집면적	성명	주소	성명	주소	권리내용	
952	기정	회성동	523	묘	53.0	53.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
953	기정	회성동	524	전	242.1	242.1	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
954	기정	회성동	525	도	634.5	634.5	국(건설부)					
955	기정	회성동	526	전	821.2	821.2	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
956	기정	회성동	527-3	전	2.7	2.7	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
957	기정	회성동	527-4	전	9.5	9.5	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
958	기정	회성동	528	대	497.0	497.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
959	기정	회성동	528-2	과	274.5	274.5	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
960	기정	회성동	528-3	과	332.3	332.3	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
961	기정	회성동	529	과	1,427.8	1,427.8	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
962	기정	회성동	530	전	884.9	884.9	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
963	기정	회성동	531	전	344.9	344.9	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
964	기정	회성동	532	과	1,040.8	1,040.8	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
965	기정	회성동	533	전	1,298.1	1,298.1	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
966	기정	회성동	533-2	전	63.2	63.2	창원시					
967	기정	회성동	534	전	734.2	734.2	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
968	기정	회성동	535	전	443.3	443.3	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
969	기정	회성동	536	도	1,481.7	1,481.7	창원시					
970	기정	회성동	536-1	도	196.0	196.0	창원시					
971	기정	회성동	537	대	256.6	256.6	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
972	기정	회성동	537-1	전	52.8	52.8	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
973	기정	회성동	537-2	도	21.3	21.3	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
974	기정	회성동	538	전	1,444.8	1,444.8	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
975	기정	회성동	539	전	718.8	718.8	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
976	기정	회성동	540	전	435.9	435.9	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
977	기정	회성동	541	전	1,347.1	1,347.1	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

연번	구분	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		소유자		관계인			비고
					공부면적	편집면적	성명	주소	성명	주소	권리내용	
978	기정	회성동	542	전	83.0	83.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
979	기정	회성동	543	전	212.5	212.5	국 (기획재정부)					
980	기정	회성동	544	전	2,068.1	2,068.1	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
981	기정	회성동	545	전	1,231.7	1,231.7	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
982	기정	회성동	546	전	82.7	82.7	국 (기획재정부)					
983	기정	회성동	547	채	3,386.3	3,386.3	창원시					
984	기정	회성동	548	전	1,305.5	1,305.5	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
985	기정	회성동	549	전	1,095.5	1,095.5	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
986	기정	회성동	550	전	2,170.3	2,170.3	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
987	기정	회성동	551-1	전	8.7	8.7	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
988	기정	회성동	552	전	701.6	701.6	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
989	기정	회성동	553	전	209.9	209.9	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
990	기정	회성동	554-1	전	1,380.2	1,380.2	국 (기획재정부)					
991	기정	회성동	555	전	595.0	595.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
992	기정	회성동	556	전	570.5	570.5	국 (기획재정부)					
993	기정	회성동	557	전	1,411.3	1,411.3	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
994	기정	회성동	557-1	전	200.0	200.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
995	기정	회성동	557-2	대	201.6	201.6	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
996	기정	회성동	557-3	도	2.0	2.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
997	기정	회성동	558	전	230.8	230.8	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
998	기정	회성동	559	전	1,300.8	1,300.8	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
999	기정	회성동	560	전	208.3	208.3	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
1000	기정	회성동	561	전	337.8	337.8	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
1001	기정	회성동	561-1	전	575.1	575.1	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
1002	기정	회성동	561-2	전	66.1	66.1	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

연번	구분	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		소유자		관계인			비고
					공부면적	편집면적	성명	주소	성명	주소	권리내용	
1003	기정	회성동	562	전	680.1	680.1	창원시					
1004	기정	회성동	563	대	193.7	193.7	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
1005	기정	회성동	563-1	대	139.4	139.4	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
1006	기정	회성동	564	대	144.3	144.3	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
1007	기정	회성동	564-1	대	79.1	79.1	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
1008	기정	회성동	565	대	39.7	39.7	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
1009	기정	회성동	566	묘	538.8	538.8	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
1010	기정	회성동	567	대	53.9	53.9	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
1011	기정	회성동	568	대	121.8	121.8	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
1012	기정	회성동	569	대	192.6	192.6	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
1013	기정	회성동	570	전	231.4	231.4	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
1014	기정	회성동	571	대	153.2	153.2	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
1015	기정	회성동	572	대	112.2	112.2	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
1016	기정	회성동	573	대	215.5	215.5	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
1017	기정	회성동	574	전	91.7	91.7	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
1018	기정	회성동	575	대	120.1	120.1	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
1019	기정	회성동	576	전	121.3	121.3	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
1020	기정	회성동	577	대	126.0	126.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
1021	기정	회성동	578	전	1,079.7	1,079.7	주식회사퀀텀	경상남도 창원시 마산회원구 팔용로 ***(양덕동)				
1022	기정	회성동	579	대	331.7	331.7	주식회사퀀텀	경상남도 창원시 마산회원구 팔용로 ***(양덕동)				
1023	기정	회성동	580	전	120.0	120.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
1024	기정	회성동	581	대	129.1	129.1	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
1025	기정	회성동	582	전	131.3	131.3	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
1026	기정	회성동	583	전	1,900.2	1,900.2	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

연번	구분	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		소유자		관계인			비고
					공부면적	편집면적	성명	주소	성명	주소	권리내용	
1027	기정	회성동	584	전	306.8	306.8	마*부	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 경남대로 ****, ***동 ***호(서진아파트)	창원미래 신용협동 조합	경상남도 창원시 의창구 원이대로 *** (봉곡동)	근저당권	
1028	기정	회성동	584-2	전	310.9	310.9	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
1029	기정	회성동	585	전	622.3	622.3	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
1030	기정	회성동	586	전	738.4	738.4	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
1031	기정	회성동	587	대	102.0	102.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
1032	기정	회성동	587-1	전	228.8	228.8	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
1033	기정	회성동	588	도	48.9	48.9	창원시					
1034	기정	회성동	589	대	168.0	168.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
1035	기정	회성동	590	대	61.9	61.9	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
1036	기정	회성동	591	대	125.9	125.9	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
1037	기정	회성동	592	구	2,236.9	2,236.9	국 (기획재정부)					
1038	기정	회성동	592-1	도	140.8	140.8	국 (기획재정부)					
1039	기정	회성동	산74-1	임	279.0	279.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
1040	기정	회성동	산74-3	임	411.0	411.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
1041	기정	회성동	산74-4	임	1,195.0	1,195.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
1042	기정	회성동	산74-5	임	295.0	295.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
1043	기정	회성동	산75-15	임	24,194.0	24,194.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
1044	기정	회성동	산76-3	임	4,543.0	4,543.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
1045	기정	회성동	산77-7	임	6,117.0	6,117.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)	한국철도 시설공단	대전광역시 동구 중앙로 *** (신안동)	구분 지상권	
									한국전력 공사	전라남도 나주시 전력로 ** (빛가람동)	지상권	
1046	기정	회성동	산78-13	도	240.0	240.0	창원시					
1047	기정	회성동	산78-14	도	37.0	37.0	창원시					
1048	기정	회성동	산78-20	임	28,819.0	28,819.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
1049	기정	회성동	산78-21	임	4,321.0	4,321.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
1050	기정	회성동	산81-5	임	1,969.0	1,969.0	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
					공부면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	권리내용	
1051	기정	회성동	산82-4	임	5,521.0	5,521.0	코리아신타 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
1052	기정	회성동	산85-3	임	586.0	586.0	코리아신타 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
1053	기정	회성동	산94	임	496.0	496.0	코리아신타 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(대치동, 혜성*빌딩)				
1054	기정	회성동	산102-1	구	1,255.0	1,255.0	국(건설부)					
1055	기정	회성동	산103	구	242.0	242.0	국(건설부)					
1056	기정	회성동	산104-1	구	1,766.0	1,766.0	국(건설부)					
1057	기정	회성동	산107-1	구	81.0	81.0	국 (건설교통부)					

● **창원시 고시 제2023-268호**

창원도시계획시설(대로2-14호선 외 4개)사업 실시계획(변경) 인가 고시

「도시 및 주거환경 정비법」 제50조에 따라 의제 협의 처리되어 마산시 고시 제2008-75호(2008. 10. 14.)로 양덕2동구역 주택재건축정비사업 사업시행인가 고시, 창원시 고시 제2020-357호(2020. 12. 17.)로 사업시행변경인가 고시된 창원도시계획시설(대로2-14호선 외 4개)사업의 변경 시행을 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 작성한 계획 내용에 대하여 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023년 12월 21일

창 원 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 창원시 마산회원구 양덕동 160-8번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 창원도시계획시설(대로2-14호선 외 4개)사업
- 사업의 명칭 : 창원도시계획시설(대로2-14호선, 중로2-178호선, 중로2-179호선, 소로3-100호선, 공공공지) 사업

3. 면적 또는 규모(변경)

- 면 적 : 3,791.2㎡
- 규 모 [변경]
 - ▷ 대로 2-14호선 (B=3.0m, L=430.0m)
 - ▷ 중로 2-178호선 (B=15.0m, L=55.0m)
 - ▷ 중로 2-179호선 (B=15.0m, L=140.0m)
 - ▷ (당초) 소로 3-100호선 (B=6.0m, L=72.0m)
 - (변경) 소로 3-100호선 (B=6.0m, L=72.0m)
 - ▷ 공공공지 (A=421.7㎡)

4. 시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 양덕2동지구 주택재건축정비조합 대표 이의호
- 주 소 : 창원시 마산회원구 양덕로13(양덕동, 동원에코빌3층 307호, 308호)

5. 사업기간 : 2008. 10. 14. ~ 2023. 12. 31.

6. 관계도서: 실음생략[창원시청 도시계획과(055-225-4145) 비치]

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서

- 수용 또는 사용할 토지 등의 세목조서 :** 양덕2동구역 주택재건축정비사업 사업시행변경인가
(창원시 고시 제2020-357호(2020. 12. 17.) 고시와 동일)

● 창원시 고시 제2023-269호

창원도시계획시설사업 실시계획 변경(사업기간 연장) 인가 고시

창원도시계획시설 실시계획 인가 및 고시되어 시행 중인 사업에 대하여 실시계획 변경(사업기간 연장)을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제91조, 제100조에 따라 다음과 같이 실시계획 변경내용을 인가 및 고시합니다.

2023년 12월 21일

창 원 시 장

1. 도시계획시설사업 실시계획 변경 조서 : 총 199건

연번	사업명	사업의 종류	위치	사업시행자	면적	사업기간 (기정,변경)	연장사유
1	창원중앙역 주변 교통환경 개선사업	창원도시계획시설 (소로2-822, 소로2-214호선, 교통광장107)사업	의창구 용동 9-1번지	창원시장 (건설도로과)	7,728㎡	2022.04.21. ~2023.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
						2022.04.21. ~2024.12.31.	
2	중로1-60호선의 3개소 개설공사	창원도시계획시설 (도로)사업	의창구 북면 감계리,외감 리,화천리 일원	창원시장 (건설도로과)	72,988㎡	2008.10.16 ~2023.12.31.	편입 토지 보상협의 지연에 따른 공사기간 부족
						2008.10.16 2024.12.31.	
3	도계외곽도로 (중로2-103호선) 확장공사	창원도시계획시설 (도로)사업	의창구 도계동, 명곡동 일원	창원시장 (건설도로과)	40,824㎡	2008.12.18 2023.12.31.	편입 토지 보상협의 지연에 따른 공사기간 부족
						2008.12.18 2024.12.31.	
4	자여마을 진출입로 (중로1-208호선) 확장공사	창원도시계획시설 (도로)사업	의창구 동읍 송정리, 용정리 일원	창원시장 (건설도로과)	18,457㎡	2008.12.18 2023.12.31.	편입 토지 보상협의 지연에 따른 공사기간 부족
						2008.12.18 2024.12.31.	
5	북부순환도로 (중로1-85호선, 소로1-2호선) 개설공사	창원도시계획시설 (도로)사업	의창구 명곡동, 봉림동 일원	창원시장 (건설도로과)	151,350㎡	2009.01.22. ~2023.12.31.	편입 토지 보상협의 지연에 따른 공사기간 부족
						2009.01.22. ~2024.12.31.	
6	대산면 중로2-128호선 개설공사	창원도시계획시설 (도로)사업	의창구 대산면 가솔리 일원	창원시장 (건설도로과)	5,880㎡	2010.06.22. ~2023.12.31.	편입 토지 보상협의 지연에 따른 공사기간 부족
						2010.06.22. ~2024.12.31.	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

연번	사업명	사업의 종류	위치	사업시행자	면적	사업기간 (기정, 변경)	연장사유
7	소담광장 개선사업	창원도시계획시설 (교통시설)사업	의창구 동정동 133번지 일원	창원시장 (건설도로과)	4,084㎡	2010.12.29. ~2023.12.31. 2010.12.29. ~2024.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
8	토월IC 진입도로 확장공사	창원도시계획시설 (도로)사업	의창구 토월동 일원	창원시장 (건설도로과)	16,415㎡	2011.10.05. ~2023.12.31. 2011.10.05. ~2024.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
9	도계외곽도로2단계 (중로3-73호선) 개설공사	창원도시계획시설 (도로)사업	의창구 도계동 일원	창원시장 (건설도로과)	26,437.4㎡	2015.03.05. ~2023.12.31. 2015.03.05. ~2024.12.31.	편입 토지 보상협의 지연에 따른 공사기간 부족
10	마금산온천 우회도로 개설공사(2단계)	창원도시계획시설 (도로)사업	의창구 북면 신촌리 1566-7번지 일원	창원시장 (건설도로과)	15,998㎡	2015.03.18. ~2023.12.31. 2015.03.18. ~2024.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
11	진해항 제2부두 진입도로 개설공사	창원도시계획시설 (도로)사업	진해구 풍호동, 장천동 일원	창원시장 (건설도로과)	24,645㎡	2002.10.12. ~2023.12.31. 2002.10.12. ~2024.12.31.	편입 토지 보상협의 지연에 따른 공사기간 부족
12	병암동 한림아파트~국도2호 선간 도로 개설공사 (중로2-269호선)	창원도시계획시설 (도로)사업	진해구 경화동 772-3번지 일원	창원시장 (건설도로과)	4,538㎡	2010.04.23. ~2023.12.31. 2010.04.23. ~2024.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
13	장천동 도로 개설공사 (중로1-178호선)	창원도시계획시설 (도로)사업	진해구 장천동 429-2번지 일원	창원시장 (건설도로과)	1,823㎡	2011.07.14. ~2023.12.31. 2011.07.14. ~2024.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
14	해군관사 진입로 개설공사 (중로1-179호선, 중로1-177호선)	창원도시계획시설 (도로)사업	진해구 장천동 481-14번지 일원	창원시장 (건설도로과)	16,383㎡	2014.06.19. ~2023.12.31. 2014.06.19. ~2024.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
15	진해 대장마을 진입도로 (중로2-296호선) 확장공사	창원도시계획시설 (도로)사업	진해구 대장동 15-95번지 일원	창원시장 (건설도로과)	12,431㎡	2017.11.16. ~2023.12.31. 2017.11.16. ~2024.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
16	합성동 금강로(성진아파트~ 무학아파트간) 도로개설공사	창원도시계획시설 (도로)사업	마산회원구 합성동 694-13 일원	창원시장 (건설도로과)	15,015㎡	2020.06.30. ~2023.12.31. 2020.06.30. ~2024.12.31.	사업비(예산) 부족으로 인한 공사지연
17	마산교도소~내서 평성간 도로 개설공사	창원도시계획시설 (도로)사업	마산회원구 두척동 일원	창원시장 (건설도로과)	59,602㎡	2009.05.11. ~2023.12.31. 2009.05.11. ~2024.12.31.	편입 토지 보상협의 지연에 따른 공사기간 부족

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

연번	사업명	사업의 종류	위치	사업시행자	면적	사업기간 (기정, 변경)	연장사유
18	내서 평성~송정간 도로 확포장공사	창원도시계획시설 (도로)사업	마산회원구 내서읍 평성리 일원	창원시장 (건설도로과)	61,329㎡	2010.06.09. ~2023.12.31. 2010.06.09. ~2024.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
19	월영광장 조성사업	창원도시계획시설 (교통시설)사업	마산합포구 해운동 3-3번지 일원	창원시장 (건설도로과)	16,279㎡	2014.07.03. ~2023.12.31. 2014.07.03. ~2024.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
20	경화동 새마을동네 도시계획도로(중로2-266호선) 확포장공사	창원도시계획시설 (도로)사업	진해구 경화동 일원	창원시장 (건설도로과)	9,385㎡	2020.06.30. ~2023.12.31. 2020.06.30. ~2024.12.31.	사업비(예산) 부족으로 인한 공사지연
21	남포IC 연결도로 확장사업	창원도시계획시설 (도로)사업	의창구 대산면 제동리 일원	창원시장 (건설도로과)	64,789㎡	2019.02.15. ~2023.12.31. 2019.02.15. ~2024.12.31.	편입 토지 보상협의 지연에 따른 공사기간 부족
22	창원도시계획시설 (중로2-386호선) 확포장공사	창원도시계획시설 (도로)사업	마산회원구 회원동 325-2 일원	창원시장 (건설도로과)	790.0㎡	2022.02.10. ~2023.12.31. 2022.02.10. ~2024.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
23	밤밭고개로 선형 개량공사	창원도시계획시설 (도로)사업	마산합포구 월영동 일원	창원시장 (건설도로과)	2,835㎡	2015.01.08. ~2023.12.31. 2015.01.08. ~2024.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
24	평성~송정간 도로 확포장공사 (국도5호선 접속도로 공사)	창원도시계획시설 (도로)사업	함안군 칠원읍 예곡리 일원	창원시장 (건설도로과)	431㎡	2015.12.15. ~2023.12.31. 2015.12.15. ~2024.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
25	두척동 두곡마을 진입도로 확장공사	창원도시계획시설 (도로)사업	마산회원구 두척동 일원	창원시장 (건설도로과)	498㎡	2016.04.29. ~2023.12.31. 2016.04.29. ~2024.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
26	합성동 성진아파트~성암로간 도로 개설공사	창원도시계획시설 (도로)사업	마산회원구 합성동 일원	창원시장 (건설도로과)	4,126㎡	2017.06.30. ~2023.12.31. 2017.06.30. ~2024.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
27	진동리 태봉천변 도로 개설공사	창원도시계획시설 (도로)사업	마산합포구 진동면 진동리 일원	창원시장 (건설도로과)	8,597㎡	2017.06.30. ~2023.12.31. 2017.06.30. ~2024.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
28	완월동 경남테파크~완월초등학교간 도로 확장공사	창원도시계획시설 (도로)사업	마산합포구 완월동 일원	창원시장 (건설도로과)	9,472㎡	2012.06.13. ~2023.12.31. 2012.06.13. ~2024.12.31.	완월동 행정복지센터 이전에 따른 공사 지연

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

연번	사업명	사업의 종류	위치	사업시행자	면적	사업기간 (기정, 변경)	연장사유
29	덕동공영차고지~덕동 삼거리간 도로 (광로3-14) 개설공사	창원도시계획시설 (도로)사업	마산합포구 덕동동 840-13번지 일원	창원시장 (건설도로과)	11,887.5㎡	2019.09.05. ~2023.12.31. 2019.09.05. ~2024.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
30	만날재 입구 교차로 개선사업	창원도시계획시설 (교통시설)사업	마산합포구 월영동 201-7번지 일원	창원시장 (건설도로과)	772㎡	2017.08.31. ~2023.12.31. 2017.08.31. ~2024.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
31	중로1-67호선 (춘광아파트~마산교) 확장공사	창원도시계획시설 (도로)사업	의창구 북면 신촌리 일원	창원시장 (건설도로과)	15,090㎡	2016.10.20. ~2023.12.31. 2016.10.20. ~2024.12.31.	준공기간 미도래
32	마재고개 도로 선형 조정공사 (대로1-10호선)	창원도시계획시설 (도로)사업	마산회원구 두척동 일원	창원시장 (건설도로과)	3,313㎡	2020.01.09. ~2023.12.31. 2020.01.09. ~2024.12.31.	사업비(예산) 부족으로 인한 공사지연
33	내서IC 교차로 진입도로 확장공사	창원도시계획시설 (도로)사업	마산회원구 내서읍 일원	창원시장 (건설도로과)	1,026㎡	2017.02.09. ~2023.12.31. 2017.02.09. ~2024.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
34	합성2동 경남은행~우리누리 청소년 문화센터간 도로확장공사	창원도시계획시설 (도로)사업	마산회원구 합성동2동 일원	창원시장 (건설도로과)	8,709㎡	2012.03.16. ~2023.12.31. 2012.03.16. ~2024.12.31.	지장건축물 이전 지연에 따른 공사 지연
35	무동~무곡간 연결도로 (대로3-35호선) 개설공사	창원도시계획시설 (도로)사업	의창구 북면 무동리 일원	창원시장 (건설도로과)	34,166.8㎡	2017.02.09. ~2023.12.31. 2017.02.09. ~2025.12.31.	준공기간 미도래
36	자은3지구~풍호동간 도시계획도로 개설공사	창원도시계획시설 (도로)사업	진해구 자은동, 풍호동 일원	창원시장 (건설도로과)	73,181㎡	2014.10.13. ~2023.12.31. 2014.10.13. ~2024.12.31.	편입 토지 보상협의 지연에 따른 공사기간 부족
37	경남테크노파크 정보산업진흥본부 진입도로(중로1-139호 선) 확장공사(1단계)	창원도시계획시설 (도로)사업	마산회원구 봉암동 450-3번지 일원	창원시장 (건설도로과)	2,132.8㎡	2019.02.15. ~2023.12.31. 2019.02.15. ~2024.12.31.	편입 토지 보상협의 지연에 따른 공사기간 부족
38	경남테크노파크 정보산업진흥본부 진입도로(중로1-140호 선) 확장공사(1단계)	창원도시계획시설 (도로)사업	마산회원구 봉암동 455-256 일원	창원시장 (건설도로과)	5751.9㎡	2019.02.15. ~2023.12.31. 2019.02.15. ~2024.12.31.	준공기간 미도래
39	마산롯데백화점 부근 도시계획도로 개설공사	창원도시계획시설 (도로)사업	마산합포구 신평동2가 82-3	창원시장 (건설도로과)	458.1㎡	2020.06.25. ~2023.12.31. 2020.06.25. ~2024.12.31.	사업비(예산) 부족으로 인한 공사지연

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

연번	사업명	사업의 종류	위치	사업시행자	면적	사업기간 (기정, 변경)	연장사유
40	창원중앙역 환승시설 개선사업	창원도시계획시설 (도로)사업	의창구 용동 산32-25번지 일원	창원시장 (신교통추진단)	1,890㎡	2022.09.13. ~2023.12.31.	준공기간 미도래
						2022.09.13. ~2024.12.31.	
41	진해 행암 시내버스 공영차고지 조성사업	창원도시계획시설 (자동차정류장) 사업	진해구 행암동 24-1번지 일원	창원시장 (신교통추진단)	4,212㎡	2022.04.28. ~2023.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
						2022.04.28. ~2024.12.31.	
42	진해신항 시내버스 회차장 조성공사	창원도시계획시설 (노의주차장226) 사업	진해구 안골동 822 일원	창원시장 (신교통추진단)	2,900.3㎡	2023.06.01. ~2023.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
						2023.06.01. ~2024.12.31.	
43	교방천 생태하천 복원사업 대체주차장 조성사업	창원도시계획시설 (주차장)사업	마산합포구 교방동~오 동동 회원천 합류점	창원시장 (하천과)	5,917.8㎡	2012.01.30. ~2023.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
						2012.01.30. ~2024.12.31.	
44	양곡천 생태하천 복원사업	창원도시계획시설 (하천)사업	성산구 양곡삼거리 ~창원천 합류점	창원시장 (하천과)	L=1.8km	2021.12.18. ~2023.12.31.	사업준공시기 미도래
						2021.12.18. ~2024.12.31.	
45	성주주민운동장 및 진입도로 조성사업	창원도시계획시설 (체육시설, 도로) 사업	성산구 천선동 1216번지 일원	창원시장 (체육진흥과)	19,637㎡	2006.12.28. ~2023.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
						2006.12.28. ~2024.12.31.	
46	동읍주민운동장 조성사업	창원도시계획시설 (체육시설)사업	의창구 동읍 용잠리 662번지 일원	창원시장 (체육진흥과)	30,092㎡	2009.01.15. ~2023.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
						2009.01.15. ~2024.12.31.	
47	소담주민운동장 조성사업	창원도시계획시설 (체육시설)사업	의창구 소담동 550-1번지 일원	창원시장 (체육진흥과)	18,011㎡	2011.12.19. ~2023.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
						2011.12.19. ~2024.12.31.	
48	창원국제사격장 리빌딩사업	창원도시계획시설 (체육시설)사업	의창구 사림로99번 길 63	창원시장 (체육진흥과)	145,251㎡	2015.12.15. ~2023.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
						2015.12.15. ~2024.12.31.	
49	용원주민운동장 조성사업	창원도시계획시설 (체육시설)사업	진해구 청안동 319-5번지 일원	창원시장 (체육진흥과)	18,325㎡	2012.05.10. ~2023.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
						2012.05.10. ~2024.12.31.	
50	호계주민운동장 조성사업	창원도시계획시설 (체육시설)사업	마산회원구 내서읍 호계리 198-1번지 일원	창원시장 (체육진흥과)	17,357㎡	2015.10.30. ~2023.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
						2015.10.30. ~2024.12.31.	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

연번	사업명	사업의 종류	위치	사업시행자	면적	사업기간 (기정, 변경)	연장사유
51	합성1동 체육시설 조성사업	창원도시계획시설 (체육시설)사업	마산회원구 합성동 506-13번지 일원	창원시장 (체육진흥과)	12,183㎡	2017.11.16. ~2023.12.31. 2017.11.16. ~2024.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
52	갈피산 체육시설 조성사업	창원도시계획시설 (체육시설)사업	마산회원구 합성동 779-2번지 일원	창원시장 (체육진흥과)	19,593㎡	2019.09.03. ~2023.12.31. 2019.09.03. ~2024.12.31.	편입 토지 보상협의 지연에 따른 공사기간 부족
53	마산항 진입도로(1단계 2구간) 건설공사 [광로3-6호선]	창원도시계획시설 (도로)사업	마산합포구 가포동 일원	창원시장 (해양사업과)	8,493㎡	2012.03.26. ~2023.12.31. 2012.03.26. ~2024.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
54	마산항 진입도로(2-1단계) 건설공사	창원도시계획시설 (도로)사업	마산합포구 가포동 일원	창원시장 (해양사업과)	60,227.2㎡	2014.09.18. ~2023.12.31. 2014.09.18. ~2024.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
55	창원 돌섬유원지 조성사업	창원도시계획시설 (유원지)사업	마산합포구 월영동 625 일원	창원시장 (관광과)	112,000㎡	2014.01.02. ~2023.12.31. 2014.01.02. ~2026.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
56	도시계획시설 (봉암유원지) 조성사업	창원도시계획시설 (유원지)사업	마산회원구 봉암동 산1-1 일원	창원시장 (관광과)	2,645,565 ㎡	2020.06.30. ~2023.12.31. 2020.06.30. ~2024.12.31.	편입 토지 보상협의 지연에 따른 공사기간 부족
57	양덕천 재해위험지구 개선사업	창원도시계획시설 (하천, 유수지)사업	마산회원구 양덕동 일원	창원시장 (재난대응 담당관)	15,968.3㎡	2019.06. ~2023.12.31. 2019.06. ~2024.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
58	창원단감테마공원조성 사업 진입도로 개설공사	창원도시계획시설 (중로3-3)사업	의창구 동읍 화양리 44-1번지 일원	창원시장 (농업기술센터 농업정책과)	4,922㎡	2013.05.14. ~2023.12.31. 2013.05.14. ~2024.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
59	농어촌 생활환경정비사업 (도로 개설공사)	창원도시계획시설 (소로2-242)사업	마산합포구 진북면 지산리 일원	창원시장 (농업기술센터 농업정책과)	2,480㎡	2010.06.09. ~2023.12.31. 2010.06.09. ~2024.12.31.	편입 토지 보상협의 지연에 따른 공사기간 부족
60	구암1동 완충녹지 조성사업	창원도시계획시설 (녹지)사업	마산회원구 구암동 710-15번지 일원	창원시장 (푸른도시 사업소 공원녹지과)	4,850㎡	2011.07.28. ~2023.12.31. 2011.07.28. ~2024.12.31.	편입 토지 보상협의 지연에 따른 공사기간 부족
61	창원 도시계획시설 완충녹지(22) 조성사업	창원도시계획시설 (완충녹지22)사업	진해구 자은동 202-1 일원	창원시장 (푸른도시 사업소 공원녹지과)	3,839㎡	2020.06.30. ~2023.12.31. 2020.06.30. ~2024.12.31.	편입 토지 보상협의 지연에 따른 공사기간 부족

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

연번	사업명	사업의 종류	위치	사업시행자	면적	사업기간 (기정, 변경)	연장사유
62	의안로변 완충녹지 및 도로 조성공사	창원도시계획시설 (완충녹지, 도로) 사업	의창구 동정동 708-168 일원	창원시장 (푸른도시 사업소 공원녹지과)	14,952㎡	2006.10.20. ~2023.12.31. 2006.10.20. ~2024.12.31.	편입 토지 보상협의 지연, 공사시행에 따른 공사기간 부족
63	쓰레기매립장 조성사업	창원도시계획시설 (폐기물처리 및 재활용시설)사업	성산구 천선동 산54-2 일원	창원시장 (푸른도시 사업소 매립장관리과)	353,066㎡	1991.04. ~2023.12.31. 1991.04. ~2025.12.31.	사업 준공시기 미도래
64	도계체육공원 조성사업	창원도시계획시설 (체육시설)사업	의창구 도계동 378-4번지 일원	창원시장 (도시개발 사업소 산업입지과)	37,703㎡	2003.08.14. ~2023.12.31. 2003.08.14. ~2024.12.31.	편입 토지 보상협의 지연에 따른 공사기간 부족
65	창원도시계획시설사업 (중로 1-32호선 도로개설공사)	창원도시계획시설 (도로)사업	성산구 안민, 남지, 천선, 성주동 일원	창원시장 (도시개발 사업소 신도시조성과)	70,385.7㎡	1997.09.02. ~2023.12.31. 1997.09.02. ~2024.12.31.	국유지 유상매입 협의 지연에 따른 공사기간 부족
66	창원도시계획시설사업 (중3-8,중3-9,소2-1, 소2-3호선 개설공사)	창원도시계획시설 (도로)사업	성산구 안민동 일원	창원시장 (신도시조성과)	17,682㎡	1997.09.02. ~2023.12.31. 1997.09.02. ~2024.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
67	구산면 옥계리 수도공급설비(배수지, 가압장) 조성공사	창원도시계획시설 (수도공급설비) 사업	마산합포구 구산면 옥계리 일원	창원시장 (수도시설과)	4,534㎡	2012.07.24. ~2023.12.31. 2012.07.24. ~2024.12.31.	편입 토지 보상협의 지연에 따른 공사기간 부족
68	웅천배수지 및 송배수관로 설치공사	창원도시계획시설 (수도공급설비) 사업	진해구 남문동 산132번지 일원	창원시장 (수도시설과)	10,640㎡	2013.03.05. ~2023.12.31. 2013.03.05. ~2024.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
69	자산배수지 확장공사	창원도시계획시설 (수도공급설비) 사업	마산합포구 자산동 산92-4번지 일원	창원시장 (수도시설과)	17,100㎡	2012.12.21. ~2023.12.31. 2012.12.21. ~2024.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
70	창원현동보금자리 주택단지 가압장 설치공사	창원도시계획시설 (수도공급설비) 사업	마산합포구 율영동 산149-99번지 일원	창원시장 (수도시설과)	546㎡	2015.04.09. ~2023.12.31. 2015.04.09. ~2024.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
71	회성배수지 확장공사	창원도시계획시설 (수도공급설비) 사업	마산회원구 회성동 697번지 일원	창원시장 (수도시설과)	20,266㎡	2012.12.24. ~2023.12.31. 2012.12.24. ~2025.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
72	동읍 용잠리 소로2-156호선 확장공사	도시계획시설 (소로2-156호선) 사업	의창구 동읍 용잠리 일원	창원시장 (의창구 안전건설과)	2,527㎡	2006.10.19. ~2023.12.31. 2006.10.19. ~2024.12.31.	편입 토지 보상협의 지연에 따른 공사기간 부족

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

연번	사업명	사업의 종류	위치	사업시행자	면적	사업기간 (기정, 변경)	연장사유
73	외산 소로1-43호선 확장공사	도시계획시설 (소로1-43호선) 사업	의창구 북면 하천리, 외산리 일원	창원시장 (의창구 안전건설과)	68,203㎡	2007.08.23. ~2023.12.31. 2007.08.23. ~2024.12.31.	편입 토지 보상협의 지연에 따른 공사기간 부족
74	노연~평리간 (소로2-30호선) 확포장공사	창원도시계획시설 (소로2-30호선) 사업	의창구 동읍 노연리 일원	창원시장 (의창구 안전건설과)	16,793㎡	2008.10.15. ~2023.12.31. 2008.10.15. ~2024.12.31.	편입 토지 보상협의 지연에 따른 공사기간 부족
75	소로1-8호선 (가촌공단외곽도로) 개설공사	창원도시계획시설 (소로1-8호선) 사업	의창구 대산면 가술리 일원	창원시장 (의창구 안전건설과)	9,542㎡	2008.12.04. ~2023.12.31. 2008.12.04. ~2024.12.31.	편입 토지 보상협의 지연에 따른 공사기간 부족
76	자여 소로2-117호선 개설공사	창원도시계획시설 (소로2-117호선) 사업	의창구 동읍 단계리 일원	창원시장 (의창구 안전건설과)	1,041㎡	2008.12.04. ~2023.12.31.. 2008.12.04. ~2024.12.31.	편입 토지 보상협의 지연에 따른 공사기간 부족
77	동읍 용정 소로1-41호선 개설공사	창원도시계획시설 (소로1-41호선) 사업	의창구 동읍 용정리 일원	창원시장 (의창구 안전건설과)	2,907㎡	2009.12.17. ~2023.12.31.. 2009.12.17. ~2024.12.31.	편입 토지 보상협의 지연에 따른 공사기간 부족
78	용잠 소로1-32호선 개설공사(2공구)	창원도시계획시설 (소로1-32호선)사 업	의창구 동읍 용잠리 일원	창원시장 (의창구 안전건설과)	1,047㎡	2010.04.20. ~2023.12.31.. 2010.04.20. ~2024.12.31.	편입 토지 보상협의 지연에 따른 공사기간 부족
79	창북중학교 진입로(소로2-187호선, 소로3-131호선) 개설공사	창원도시계획시설 (소로2-187, 소로3-131호선) 사업	의창구 북면 신촌리 일원	창원시장 (의창구 안전건설과)	1,432㎡	2010.12.08. ~2023.12.31.. 2010.12.08. ~2024.12.31.	편입 토지 보상협의 지연에 따른 공사기간 부족
80	은천초등학교 진입로 (소로1류47호선) 개설공사	창원도시계획시설 (소로1-47호선) 사업	의창구 북면 신촌리 일원	창원시장 (의창구 안전건설과)	3,599.2㎡	2014.10.15. ~2023.12.31. 2014.10.15. ~2024.12.31.	사업비(예산) 부족으로 인한 공사지연
81	일동마을 (소로2-28호선, 소로3-3호선) 개설공사	창원도시계획시설 (소로2-28, 소로3-3호선)사업	의창구 대산면 일동리 일원	창원시장 (의창구 안전건설과)	4,908㎡	2011.01.25. ~2023.12.31.. 2011.01.25. ~2024.12.31.	편입 토지 보상협의 지연에 따른 공사기간 부족
82	덕현~신곡간 (군도3호선) 도로확포장공사	창원도시계획시설 (소로2-64호선) 사업	의창구 대산면 우암리 일원	창원시장 (의창구 안전건설과)	14,498.4㎡	2011.08.10. ~2023.12.31. 2011.08.10. ~2024.12.31.	편입 토지 보상협의 지연에 따른 공사기간 부족
83	대산면 소로2-55호선 개설공사	창원도시계획시설 (소로2-55호선) 사업	의창구 대산면 제동리 일원	창원시장 (의창구 안전건설과)	1,576㎡	2011.09.05. ~2023.12.31. 2011.09.05. ~2024.12.31.	편입 토지 보상협의 지연에 따른 공사기간 부족

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

연번	사업명	사업의 종류	위치	사업시행자	면적	사업기간 (기정, 변경)	연장사유
84	동읍 용잠리 소로3-97호선 개설공사	창원도시계획시설 (소로3-97호선) 사업	의창구 동읍 용잠리 일원	창원시장 (의창구 안전건설과)	993㎡	2011.09.09. ~2023.12.31.	편입 토지 보상협의 지연에 따른 공사기간 부족
						2011.09.09. ~2024.12.31.	
85	대산면 가솔리 소로1-9호선 개설공사	창원도시계획시설 (소로1-9호선) 사업	의창구 대산면 가솔리 일원	창원시장 (의창구 안전건설과)	2,215㎡	2011.09.23. ~2023.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
						2011.09.23. ~2024.12.31.	
86	동읍 무성마을 진입도로 (소로1-34호선) 확포장공사	창원도시계획시설 (소로1-34호선) 사업	의창구 동읍 무성리 일원	창원시장 (의창구 안전건설과)	676㎡	2011.10.25. ~2023.12.31.	편입 토지 보상협의 지연에 따른 공사기간 부족
						2011.10.25. ~2024.12.31.	
87	최윤덕장상 묘지 진입도로 (소로2-307호선) 확포장공사	창원도시계획시설 (소로2-307호선) 사업	의창구 북면 대산리 일원	창원시장 (의창구 안전건설과)	8,258㎡	2011.12.21. ~2023.12.31.	편입 토지 보상협의 지연에 따른 공사기간 부족
						2011.12.21. ~2024.12.31.	
88	북면 외감마을 진입도로 (소로3-259호선) 개설공사	창원도시계획시설 (소로3-259호선) 사업	의창구 북면 외감리 일원	창원시장 (의창구 안전건설과)	1,389㎡	2012.01.11. ~2023.12.31.	사업비(예산) 부족으로 인한 공사지연
						2012.01.11. ~2024.12.31.	
89	동읍 송정교차로 (소로1-38호선, 소로2-172호선) 개선공사	창원도시계획시설 (소로1-38, 소로2-172호선) 사업	의창구 동읍 송정리 일원	창원시장 (의창구 안전건설과)	3,376㎡	2012.05.01. ~2023.12.31.	편입 토지 보상협의 지연에 따른 공사기간 부족
						2012.05.01. ~2024.12.31.	
90	동읍 봉산리 소로1-39호선 개설공사	창원도시계획시설 (소로1-39호선) 사업	의창구 동읍 봉산리 일원	창원시장 (의창구 안전건설과)	2,265㎡	2012.05.16. ~2023.12.31.	편입 토지 보상협의 지연에 따른 공사기간 부족
						2012.05.16. ~2024.12.31.	
91	동읍 월잠 중로3-42호선 (동월마을진입로) 개설공사	창원도시계획시설 (중로3-42호선) 사업	의창구 동읍 월잠리 일원	창원시장 (의창구 안전건설과)	17,225㎡	2012.05.22. ~2023.12.31.	사업비(예산) 부족으로 인한 공사지연
						2012.05.22. ~2024.12.31.	
92	동읍 화양 소로2-77호선 개설공사	창원도시계획시설 (소로2-77호선) 사업	의창구 동읍 화양리 일원	창원시장 (의창구 안전건설과)	2,934㎡	2012.08.27. ~2023.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
						2012.08.27. ~2024.12.31.	
93	동정동 도시계획도로 (소로3-279호선) 개설공사	창원도시계획시설 (소로3-279호선) 사업	의창구 동정동 일원	창원시장 (의창구 안전건설과)	658㎡	2012.10.10. ~2023.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
						2012.10.10. ~2024.12.31.	
94	동읍 용전~남산 간 소로1-26호선 개설공사	창원도시계획시설 (소로1-26호선) 사업	의창구 동읍 용전리 일원	창원시장 (의창구 안전건설과)	4,676㎡	2012.11.05. ~2023.12.31.	편입 토지 보상협의 지연에 따른 공사기간 부족
						2012.11.05. ~2024.12.31.	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

연번	사업명	사업의 종류	위치	사업시행자	면적	사업기간 (기정, 변경)	연장사유
95	남산마을 진입로(소로1-25호선) 확포장공사	창원도시계획시설 (소로1-25호선) 사업	의창구 동읍 남산리 일원	창원시장 (의창구 안전건설과)	1,317㎡	2013.04.22. ~2023.12.31.	사업비(예산) 부족으로 인한 공사지연
						2013.04.22. ~2024.12.31.	
96	동읍 용정 도시계획도로 (소로2-171호선) 개설공사	창원도시계획시설 (소로2-171호선) 사업	의창구 동읍 용정리 일원	창원시장 (의창구 안전건설과)	1,251㎡	2013.05.31. ~2023.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
						2013.05.31. ~2024.12.31.	
97	북면 신촌 소로2-186호선 확포장공사	창원도시계획시설 (소로2-186호선) 사업	의창구 북면 신촌리 일원	창원시장 (의창구 안전건설과)	1,804㎡	2014.06.13. ~2023.12.31.	사업비(예산) 부족으로 인한 공사지연
						2014.06.13. ~2024.12.31.	
98	동읍 송정 소로1-40호선 확포장공사	창원도시계획시설 (소로1-40호선) 사업	의창구 동읍 송정리 일원	창원시장 (의창구 안전건설과)	940㎡	2014.07.02. ~2023.12.31.	사업비(예산) 부족으로 인한 공사지연
						2014.07.02. ~2024.12.31.	
99	동읍 석산 소로2-74호선 개설공사	창원도시계획시설 (소로2-74호선) 사업	의창구 동읍 석산리 일원	창원시장 (의창구 안전건설과)	3,026㎡	2014.07.16. ~2023.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
						2014.07.16. ~2024.12.31.	
100	동읍 화양리 도시계획도로 (소로1-18호선) 개설공사	창원도시계획시설 (소로1-18호선) 사업	의창구 동읍 화양리 일원	창원시장 (의창구 안전건설과)	8,951㎡	2018.12.27. ~2023.12.31.	사업비(예산) 부족으로 인한 공사지연
						2018.12.27. ~2024.12.31.	
101	북면 감계리 1-205호선 개설공사	창원도시계획시설 (소로1-205호선) 사업	의창구 북면 감계리 일원	창원시장 (의창구 안전건설과)	406.6㎡	2019.10.17. ~2023.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
						2019.10.17. ~2024.12.31.	
102	새터 집단취락지구 (소로3-256호선, 주차장241) 기반시설 개설공사	창원도시계획시설 (소로3-256호선, 주차장241) 사업	의창구 북면 외감리 일원	창원시장 (의창구 안전건설과)	1,749㎡	2020.03.26. ~2023.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
						2020.03.26. ~2024.12.31.	
103	화산 집단 취락지구 기반시설 개설공사	창원도시계획시설 (소로3-239호선, 소로3-240호선, 주차장) 사업	의창구 북면 화천리 일원	창원시장 (의창구 안전건설과)	1,983㎡	2009.01.08. ~2023.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
						2009.01.08. ~2024.12.31.	
104	대산면 제동리 소로3-35,3-36호선 도로개설공사	창원도시계획시설 (소로3-35호선, 3-36호선) 사업	의창구 대산면 제동리 일원	창원시장 (의창구 안전건설과)	1,180㎡	2004.12.30. ~2023.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
						2004.12.30. ~2024.12.31.	
105	동읍 봉산리 소로2-166호선 도로개설공사	창원도시계획시설 (소로2-166호선) 사업	의창구 동읍 봉산리 일원	창원시장 (의창구 안전건설과)	3,347㎡	1992.01.10. ~2023.12.31.	사업비(예산) 부족으로 인한 공사지연
						1992.01.10. ~2024.12.31.	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

연번	사업명	사업의 종류	위치	사업시행자	면적	사업기간 (기정, 변경)	연장사유
106	동읍 단계리 소로3-115호선 도로개설공사	창원도시계획시설 (소로3-115호선)	의창구 동읍 단계리 일원	창원시장 (의창구 안전건설과)	1,440㎡	2020.06.15. ~2023.12.31.	사업비(예산) 부족으로 인한 공사지연
						2020.06.15. ~2024.12.31.	
107	동읍 봉산리 소로2-165호선 도로개설공사	창원도시계획시설 (소로2-165호선)	의창구 동읍 봉산리 일원	창원시장 (의창구 안전건설과)	2,258㎡	2020.06.30. ~2023.12.31.	사업비(예산) 부족으로 인한 공사지연
						2020.06.30. ~2024.12.31.	
108	동읍 남산리 소로1-27호선 도로개설공사	창원도시계획시설 (소로1-27호선)	의창구 동읍 남산리 일원	창원시장 (의창구 안전건설과)	3,353㎡	2020.09.03. ~2023.12.31.	편입 토지 보상협의 지연에 따른 공사기간 부족
						2020.09.03. ~2024.12.31.	
109	북면 감계리 2-264,2-265호선 도로개설공사	창원도시계획시설 (소로2-264, 2-265호선)	의창구 북면 감계리 일원	창원시장 (의창구 안전건설과)	1,838㎡	2021.06.10. ~2023.12.31.	사업비(예산) 부족으로 인한 공사지연
						2021.06.10. ~2024.12.31.	
110	동읍 무점마을 진입로(리도212호선) 도로개설공사	창원도시계획시설 (소로3-112호선)	의창구 동읍 무성리 일원	창원시장 (의창구 안전건설과)	4,633㎡	2021.03.31. ~2023.12.31.	사업비(예산) 부족으로 인한 공사지연
						2021.03.31. ~2024.12.31.	
111	동읍 용강리 소로2-130, 2-129호선 도로개설공사	창원도시계획시설 (소로2-130호선, 소로2-129호선)	의창구 동읍 용강리 168-3 일원	창원시장 (의창구 안전건설과)	3,795㎡	2021.04.08. ~2023.12.31.	사업비(예산) 부족으로 인한 공사지연
						2021.04.08. ~2024.12.31.	
112	용추교 하부 공영주차장 조성공사	창원도시계획시설 (주차장)사업	의창구 용동 9-1 일원	창원시장 (의창구 경제교통과)	4,624㎡	2012.08.23. ~2023.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
						2012.08.23. ~2024.12.31.	
113	용추교 하부 공영주차장 조성공사(진입도로)	창원도시계획시설 (도로)사업	의창구 용동 128-1 일원	창원시장 (의창구 경제교통과)	135㎡	2013.03.12. ~2023.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
						2013.03.12. ~2024.12.31.	
114	북면 대한마을 주차장 조성사업	창원도시계획시설 (주차장)사업	의창구 북면 지개리 444-17 일원	창원시장 (의창구 경제교통과)	760㎡	2019.07.18. ~2023.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
						2019.07.18 ~2024.12.31.	
115	동읍 용잠리 공영주차장 조성사업	창원도시계획시설 (주차장)사업	의창구 동읍 용잠리 437-20 일원	창원시장 (의창구 경제교통과)	2,914㎡	2019.11.29. ~2023.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
						2019.11.29 ~2024.12.31.	
116	삼귀 소로2-333호선 개설공사	창원도시계획시설 (도로)사업	성산구 귀산동 일원	창원시장 (성산구 안전건설과)	1,472㎡	2007.11.07. ~2023.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
						2007.11.07 ~2024.12.31.	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

연번	사업명	사업의 종류	위치	사업시행자	면적	사업기간 (기정, 변경)	연장사유
117	귀산동 소로3-123호선 개설공사	창원도시계획시설 (도로)사업	성산구 귀산동 626번지 일원	창원시장 (성산구 안전건설과)	2,946㎡	2012.01.04. ~2023.12.31. 2012.01.04 ~2024.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
118	귀산본동 (소로2-337호선) 도로개설공사	창원도시계획시설 (도로)사업	성산구 귀산동 404-9번지 일원	창원시장 (성산구 안전건설과)	6,493㎡	2017.11.23. ~2023.12.31. 2017.11.23. ~2024.12.31.	편입 토지 보상협의 지연에 따른 공사기간 부족
119	귀산본동 (소로2-338, 3-118호선) 도로개설공사	창원도시계획시설 (도로)사업	성산구 귀산동 77-1번지 일원	창원시장 (성산구 안전건설과)	2,159㎡	2018.01.04. ~2023.12.31. 2018.01.04. ~2024.12.31.	편입 토지 보상협의 지연에 따른 공사기간 부족
120	귀산로 회전교차로 설치공사	창원도시계획시설 (교통시설)사업	성산구 귀산동 358-1번지 일원	창원시장 (성산구 안전건설과)	2,237㎡	2020.06.11. ~2023.12.31. 2020.06.11. ~2024.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
121	완월동 행정복지센터 신축사업	창원도시계획시설 (공공청사55)사업	마산합포구 장군동4가 3-3 일원	창원시장 (마산합포구 행정과)	1,933.1㎡	2023.03.16. ~2023.12.31. 2023.03.16. ~2024.12.31.	편입 토지 보상협의 지연에 따른 공사기간 부족
122	완월초교~마산교회간 도로개설공사	창원도시계획시설 (소로2-90호선) 사업	마산합포구 완월동 277-3 일원	창원시장 (마산합포구 안전건설과)	1,954㎡	2015.04.09. ~2023.12.31. 2015.04.09. ~2025.12.31	편입 토지 보상협의 지연에 따른 공사기간 부족
123	보라맨션 도시계획도로(중로3류 110호선)개설공사	창원도시계획시설 (중로3-110호선) 사업	마산회원구 내서읍 호계리 338 일원	창원시장 (마산회원구 안전건설과)	2,339㎡	2011.06.13. ~2023.12.31. 2011.06.13. ~2025.12.31.	사업비(예산) 부족으로 인한 공사지연
124	회원동 연계마을 진입도로 개설공사	창원도시계획시설 (중로3-296호선, 소로2-246호선) 사업	마산회원구 회원동 729 일원	창원시장 (마산회원구 안전건설과)	4,976㎡	2011.06.13 ~2023.12.31. 2011.06.13 ~2025.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
125	원계마을 진입도로 개설공사	창원도시계획시설 (소로1-41호선, 소로1-43호선)	마산회원구 내서읍 원계리 495-3일원	창원시장 (마산회원구 안전건설과)	2,925㎡	2011.07.28. ~2023.12.31. 2011.07.28. ~2025.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
126	내서 옥정(2-45호선) 도로개설공사	창원도시계획시설 (소로2-45호선)	마산회원구 내서읍 중리 371-1 일원	창원시장 (마산회원구 안전건설과)	5,970㎡	2011.08.17. ~2023.12.31. 2011.08.17. ~2025.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
127	내서 윗구슬골 도시계획도로 개설공사	창원도시계획시설 (소로2-50, 2-52, 2-53호선)사업	마산회원구 내서읍 중리 122 일원	창원시장 (마산회원구 안전건설과)	2,596㎡	2011.09.23. ~2023.12.31. 2011.09.23. ~2025.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

연번	사업명	사업의 종류	위치	사업시행자	면적	사업기간 (기정, 변경)	연장사유
128	구암2동 신우아파트 뒤 도로개설공사	창원도시계획시설 (소로2-108호선) 사업	마산회원구 구암2동 1237 일원	창원시장 (마산회원구 안전건설과)	1,210㎡	2011.09.30. ~2023.12.31. 2011.09.30. ~2025.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
129	감천교~감천초등학교 간 도로확포장공사 2차	창원도시계획시설 (중로2-166, 소로1-48호선) 사업	마산회원구 내서읍 감천리 일원	창원시장 (마산회원구 안전건설과)	12,186㎡	2011.10.13. ~2023.12.31. 2011.10.13. ~2025.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
130	구암2동 도로(소로2-107호선) 확포장공사	창원도시계획시설 (소로2-107호선) 사업	마산회원구 구암동 1365 일원	창원시장 (마산회원구 안전건설과)	1,040㎡	2011.11.24. ~2023.12.31. 2011.11.24. ~2025.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
131	신감마을 소방도로 (소로1-46호선) 개설공사	창원도시계획시설 (소로1-46호선) 사업	마산회원구 내서읍 신감리 1195 일원	창원시장 (마산회원구 안전건설과)	2,611㎡	2011.12.20. ~2023.12.31. 2011.12.20. ~2025.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
132	합성1동 (소로1-52호선) 도시계획도로 개설공사	창원도시계획시설 (소로1-52호선) 사업	마산회원구 합성동 130-1 일원	창원시장 (마산회원구 안전건설과)	9,470.5㎡	2011.12.30. ~2023.12.31. 2011.12.30. ~2025.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
133	구미마을(현대프라자 ~현대아파트) 뒤 도로개설공사	창원도시계획시설 (소로2-18호선) 사업	마산회원구 내서읍 호계리 266-5 일원	창원시장 (마산회원구 안전건설과)	2,225㎡	2012.02.29. ~2023.12.31. 2012.02.29. ~2025.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
134	두척동 내서초등학교 옆 도시계획도로 개설공사	창원도시계획시설 (소로2-163호선) 사업	마산회원구 두척동 542-3 일원	창원시장 (마산회원구 안전건설과)	455㎡	2013.05.31. ~2023.12.31. 2013.05.31. ~2025.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
135	합성2동 동부경찰서 옆 도시계획도로 (소로2류153호선) 확·포장공사	창원도시계획시설 (소로2-153호선) 사업	마산회원구 합성동 664 일원	창원시장 (마산회원구 안전건설과)	2,091㎡	2014.04.09. ~2023.12.31. 2014.04.09. ~2025.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
136	두척동 복성로 ~두척마을간 도시계획도로 개설공사	창원도시계획시설 (소로1-56, 소로2-162호선) 사업	마산회원구 두척동 455-4 일원	창원시장 (마산회원구 안전건설과)	916㎡	2015.04.27. ~2023.12.31. 2015.04.27. ~2025.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
137	회성동 철길 옆 도시계획도로 (소로2-183호선) 개설공사	창원도시계획시설 (소로2-183호선) 사업	마산회원구 회성동 131-5일원	창원시장 (마산회원구 안전건설과)	391㎡	2015.09.10. ~2023.12.31. 2015.09.10. ~2025.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
138	회성동 덕천빌라~봉천사간 도시계획도로 잔여구간 개설공사	창원도시계획시설 (소로2-195호선) 사업	마산회원구 회성동 536 일원	창원시장 (마산회원구 안전건설과)	262.6㎡	2016.03.24. ~2023.12.31. 2016.03.24. ~2025.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

연번	사업명	사업의 종류	위치	사업시행자	면적	사업기간 (기정, 변경)	연장사유
139	두척마을~교도소간 도시계획도로 확포장공사	창원도시계획시설 (소로2-165호선) 사업	마산회원구 두척동 1051-42 일원	창원시장 (마산회원구 안전건설과)	3,373㎡	2016.03.24. ~2023.12.31.	사업비(예산) 부족으로 인한 공사지연
						2016.03.24. ~2025.12.31.	
140	내서읍 중리 도시계획도로 (소로2-47호선) 개설공사	창원도시계획시설 (소로2-47호선) 사업	마산회원구 내서읍 중리 373-5번지 일원	창원시장 (마산회원구 안전건설과)	463㎡	2017.06.01. ~2023.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
						2017.06.01. ~2025.12.31.	
141	내서 수곡 도시계획도로 (소로1-3호선) 개설공사	창원도시계획시설 (소로1-3호선) 사업	마산회원구 내서읍 용담리 214-12	창원시장 (마산회원구 안전건설과)	958㎡	2018.02.08. ~2023.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
						2018.02.08. ~2025.12.31.	
142	내서읍 중리 현대자동차학원 일원 도시계획도로 개설공사	창원도시계획시설 (소로1-21호선) 사업	마산회원구 내서읍 중리 1451-176번 지 일원	창원시장 (마산회원구 안전건설과)	4,465㎡	2018.04.19. ~2023.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
						2018.04.19. ~2025.12.31.	
143	내서 안성마을 (소로1-86호선) 도로 개설공사	창원도시계획시설 (소로1-86호선) 사업	마산회원구 내서읍 안성리 835-1번지 일원	창원시장 (마산회원구 안전건설과)	2,854㎡	2018.06.29. ~2023.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
						2018.06.29. ~2025.12.31.	
144	호계본동마을 (소로2-12호선) 도로개설공사	창원도시계획시설 (소로2-12호선) 사업	마산회원구 내서읍 호계리 609-1번지 일원	창원시장 (마산회원구 안전건설과)	633㎡	2018.07.12. ~2023.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
						2018.07.12. ~2025.12.31.	
145	내서 중리 윗구슬골 (소로2-53호선)도로개 설공사	창원도시계획시설 (소로2-53호선) 사업	마산회원구 내서읍 중리 122-5번지 일원	창원시장 (마산회원구 안전건설과)	1,206㎡	2018.07.12. ~2023.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
						2018.07.12. ~2025.12.31.	
146	구암2동 동산교회부근 (소로3-40호선) 도로확장공사	창원도시계획시설 (소로3-40호선) 사업	마산회원구 구암동 1093	창원시장 (마산회원구 안전건설과)	843㎡	2020.02.28. ~2023.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
						2020.02.28. ~2025.12.31.	
147	중리 일반공업지역내 도로(소로1-22호선) 개설공사	창원도시계획시설 (소로1-22호선) 사업	마산회원구 내서읍 중리 1451-194	창원시장 (마산회원구 안전건설과)	2,747㎡	2020.06.11. ~2023.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
						2020.06.11. ~2025.12.31.	
148	내서 죽암마을 도시계획도로 (소로3-14호선) 개설공사	창원도시계획시설 (소로3-14호선) 사업	마산회원구 내서읍 중리 879-5	창원시장 (마산회원구 안전건설과)	1,271㎡	2021.02.25. ~2023.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
						2021.02.25. ~2025.12.31.	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

연번	사업명	사업의 종류	위치	사업시행자	면적	사업기간 (기정, 변경)	연장사유
149	행암마을 굴곡도로 선형 개량공사	창원도시계획시설 (광장)사업	진해구 행암동 314-2번지 일원	창원시장 (진해구 안전건설과)	3,241㎡	2012.05.17. ~2023.12.31. 2012.05.17 2024.12.31.	편입 토지 보상협의 지연에 따른 공사기간 부족
150	남문동 도시계획도로개설 (소로2-256호선)	창원도시계획시설 (도로)사업	진해구 남문동 875-38번지 일원	창원시장 (진해구 안전건설과)	518㎡	2013.04.23. ~2023.12.31. 2013.04.23 2024.12.31.	편입 토지 보상협의 지연에 따른 공사기간 부족
151	냉천마을(자은8통)도 시계획도로개설공사 (소로2-166호선)	창원도시계획시설 (도로)사업	진해구 자은동 1124-2번지 일원	창원시장 (진해구 안전건설과)	3,019㎡	2013.06.12. ~2023.12.31. 2013.06.12 2024.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
152	풍호동평화마을~우성 아파트간도로개설공사	창원도시계획시설 (도로)사업	진해구 풍호동 483-17번지 일원	창원시장 (진해구 안전건설과)	1,829㎡	2014.08.28. ~2023.12.31. 2014.08.28 2024.12.31.	편입 토지 보상협의 지연에 따른 공사기간 부족
153	풍호동부길아파트 옆 도로개설공사 (소로2-207호선)	창원도시계획시설 (도로)사업	진해구 풍호동 83-132번지 일원	창원시장 (진해구 안전건설과)	1,622㎡	2014.08.28. ~2023.12.31. 2014.08.28 2024.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
154	덕산동 킹스마트~국도2호선 간 도로개설	창원도시계획시설 (도로)사업	진해구 자은동 657-98번지 일원	창원시장 (진해구 안전건설과)	1,462㎡	2014.09.25. ~2023.12.31. 2014.09.25 2024.12.31.	편입 토지 보상협의 지연에 따른 공사기간 부족
155	장천동 대동다숲~버스종점간 도로확포장 및 보도개설공사	창원도시계획시설 (도로)사업	진해구 장천동 473-13번지 일원	창원시장 (진해구 안전건설과)	3,607㎡	2015.03.26. ~2023.12.31. 2015.03.26 2024.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
156	행암동 도시계획도로 (소로2-218) 개설공사	창원도시계획시설 (도로)사업	진해구 행암동 146-10번지 일원	창원시장 (진해구 안전건설과)	1,566㎡	2015.06.11. ~2023.12.31. 2015.06.11 2024.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
157	의곡~안성간 해안도로확포장공사	창원도시계획시설 (도로)사업	진해구 두동1222-9 번지 일원	창원시장 (진해구 안전건설과)	6,709㎡	2015.08.31. ~2023.12.31. 2015.08.31 2024.12.31.	편입 토지 보상협의 지연에 따른 공사기간 부족
158	안성~청천간 해안도로확포장공사	창원도시계획시설 (도로)사업	진해구 안골동372번 지 일원	창원시장 (진해구 안전건설과)	25,966.6㎡	2007.07.18. ~2023.12.31. 2007.07.18 2024.12.31.	편입 토지 보상협의 지연에 따른 공사기간 부족
159	웅천동 도시계획도로 개설공사	창원도시계획시설 (도로)사업	진해구 남문동 857-29외 14필지	창원시장 (진해구 안전건설과)	1,577㎡	2016.03.31. ~2023.12.31. 2016.03.31 2024.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

연번	사업명	사업의 종류	위치	사업시행자	면적	사업기간 (기정, 변경)	연장사유
160	웅동1동 도시계획도로 개설공사 (소로3-261호선)	창원도시계획시설 (도로)사업	진해구 마천동 114-5외 19필지	창원시장 (진해구 안전건설과)	758㎡	2016.03.31. ~2023.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
						2016.03.31 2024.12.31.	
161	태백삼거리~속천해안 도로간 도로개설공사	창원도시계획시설 (도로)사업	진해구 경화동 1599-1외 14필지	창원시장 (진해구 안전건설과)	11,322㎡	2016.04.15. ~2023.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
						2016.04.15 2024.12.31.	
162	경화동 슈퍼키즈어린이집 옆 도로개설공사	창원도시계획시설 (도로)사업	진해구 경화동 809-4 일원	창원시장 (진해구 안전건설과)	861㎡	2016.04.15. ~2023.12.31.	편입 토지 보상협의 지연에 따른 공사기간 부족
						2016.04.15 2024.12.31.	
163	경화동 슈퍼키즈어린이집 주변 도시계획도로 (소로2-96호선) 개설공사	창원도시계획시설 (도로)사업	진해구 경화동 765-3 일원	창원시장 (진해구 안전건설과)	460㎡	2020.06.15. ~2023.12.31.	편입 토지 보상협의 지연에 따른 공사기간 부족
						2020.06.15. ~2024.12.31.	
164	풍호빌라 주변 도시계획도로 (소로1-117호선) 개설공사	창원도시계획시설 (도로)사업	진해구 풍호동 199-5 일원	창원시장 (진해구 안전건설과)	1,005㎡	2020.06.25. ~2023.12.31.	편입 토지 보상협의 지연에 따른 공사기간 부족
						2020.06.25. ~2024.12.31.	
165	자은동 월드메르디앙 앞 도시계획도로 (소로2-282호선) 개설공사	창원도시계획시설 (도로)사업	진해구 자은동 293-5 일원	창원시장 (진해구 안전건설과)	800㎡	2020.06.25. ~2023.12.31.	편입 토지 보상협의 지연에 따른 공사기간 부족
						2020.06.25. ~2024.12.31.	
166	경화동 조천빌라 옆 도시계획도로개설공사	창원도시계획시설 (도로)사업	진해구 경화동 1269번지 일원	창원시장 (진해구 안전건설과)	1,625㎡	2016.04.29. ~2023.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
						2016.04.29 2024.12.31.	
167	웅천동 도시계획도로(소로2-2 56) 개설공사	창원도시계획시설 (도로)사업	진해구 남문동 1130번지 일원	창원시장 (진해구 안전건설과)	1,315㎡	2017.05.25. ~2023.12.31.	편입 토지 보상협의 지연에 따른 공사기간 부족
						2017.05.25 2024.12.31.	
168	웅천동 제덕마을~천자봉 공원묘원간 도로개설공사	창원도시계획시설 (도로)사업	진해구 제덕동 627번지 일원	창원시장 (진해구 안전건설과)	6,154㎡	2017.10.31. ~2023.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
						2017.10.31 2024.12.31.	
169	서중동 도시계획도로(소로2-4 59) 개설공사	창원도시계획시설 (도로)사업	진해구 서중동 142-12번지 일원	창원시장 (진해구 안전건설과)	983㎡	2018.03.08. ~2023.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
						2018.03.18 2024.12.31.	
170	자은본동 도시계획도로(소로1-1 15) 개설공사	창원도시계획시설 (도로)사업	진해구 자은동 683-11번지 일원	창원시장 (진해구 안전건설과)	552㎡	2018.04.05. ~2023.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
						2018.04.05 2024.12.31.	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

연번	사업명	사업의 종류	위치	사업시행자	면적	사업기간 (기정, 변경)	연장사유
171	자은동 도시계획도로 (소로2-182) 개설공사	창원도시계획시설 (도로)사업	진해구 자은동 295-2번지 일원	창원시장 (진해구 안전건설과)	522㎡	2018.09.20. ~2023.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
						2018.09.20 2024.12.31.	
172	서중동 도시계획도로 (소로1-138) 개설공사	창원도시계획시설 (도로)사업	진해구 서중동 144-26번지 일원	창원시장 (진해구 안전건설과)	1,399㎡	2018.05.31. ~2023.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
						2018.05.31 2024.12.31.	
173	서중동 도시계획도로 (소로2-458) 개설공사	창원도시계획시설 (도로)사업	진해구 서중동 141-8번지 일원	창원시장 (진해구 안전건설과)	1,132㎡	2018.07.19. ~2023.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
						2018.07.19 2024.12.31.	
174	경화역 주변 도시계획도로 개설공사	창원도시계획시설 (소로2-76호선, 소로2-77호선) 사업	진해구 경화동 836-75번지 일원	창원시장 (진해구 안전건설과)	4,592㎡	2014.08.07 2023.12.31.	편입 토지 보상협의 지연에 따른 공사기간 부족
						2014.08.07 2024.12.31.	
175	자은동 냉천마을 진입도로 개설공사	도시계획시설 (소로3-168호선) 사업	진해구 자은동 일원	창원시장 (진해구 안전건설과)	1,836㎡	2020.06.30 2023.12.31.	편입 토지 보상협의 지연에 따른 공사기간 부족
						2023.12.31 2024.12.31.	
176	경화동 14통 도시계획도로 (소로1-69호선) 개설공사	도시계획시설 (소로1-69호선) 사업	진해구 경화동 1361-7번지 일원	창원시장 (진해구 안전건설과)	2,730㎡	2020.06.04 2023.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
						2020.06.04 2024.12.31.	
177	진해남중 진입부 도시계획도로 (소로2-77호선) 개설공사	도시계획시설 (소로2-77호선) 사업	진해구 경화동 836-59번지 일원	창원시장 (진해구 안전건설과)	1,129㎡	2020.06.04 2023.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
						2020.06.04 2024.12.31.	
178	경화동 14통 도시계획도로 (소로1-72호선) 개설공사	도시계획시설(소 로1-72호선)사업	진해구 경화동 1337-129번 지 일원	창원시장 (진해구 안전건설과)	979㎡	2020.06.04 2023.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
						2020.06.04 2024.12.31.	
179	소사동 도시계획도로 (소로2-285호선) 개설공사	도시계획시설 (소로2-285호선) 사업	진해구 소사동 207-23번지 일원	창원시장 (진해구 안전건설과)	1,439㎡	2020.06.04 2023.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
						2020.06.04 2024.12.31.	
180	소사동 김달진 문학관 진입도로 (소로3-252호선) 개설공사	도시계획시설 (소로3-252호선) 사업	진해구 소사동 207-23번지 일원	창원시장 (진해구 안전건설과)	702㎡	2020.06.04 2023.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
						2020.06.04 2024.12.31.	
181	부암마을입구 도시계획도로 (소로1-146호선) 개설공사	도시계획시설 (소로1-146호선) 사업	진해구 마천동 235-23번지 일원	창원시장 (진해구 안전건설과)	1,491㎡	2020.06.15 2023.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
						2020.06.15 2024.12.31.	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

연번	사업명	사업의 종류	위치	사업시행자	면적	사업기간 (기정, 변경)	연장사유
182	내곡마을 도시계획도로 (소로2-297호선) 개설공사	도시계획시설 (소로2-297호선) 사업	진해구 마천동 235-37번지 일원	창원시장 (진해구 안전건설과)	756㎡	2020.06.15 2023.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
						2020.06.15 2024.12.31.	
183	웅동초등학교 주변 도시계획도로 (소로3-256호선) 개설공사	도시계획시설 (소로3-256호선) 사업	진해구 마천동 145-37번지 일원	창원시장 (진해구 안전건설과)	637㎡	2020.06.15 2023.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
						2020.06.15 2024.12.31.	
184	경화동 성호타워주변 도시계획도로 (소로2-72호선) 개설공사	도시계획시설 (소로2-72호선) 사업	진해구 경화동 1477-24번지 일원	창원시장 (진해구 안전건설과)	382㎡	2020.06.15 2023.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
						2020.06.15 2024.12.31.	
185	경화동 부건IDEA주변 도시계획도로 (소로3-52호선) 개설공사	도시계획시설 (소로3-52호선) 사업	진해구 경화동 1758-63번지 일원	창원시장 (진해구 안전건설과)	621㎡	2020.06.15 2023.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
						2020.06.15 2024.12.31.	
186	부길빌라 옆 도시계획도로 (소로1-116호선) 개설공사	도시계획시설 (소로1-116호선) 사업	진해구 풍호동 223-3 일원	창원시장 (진해구 안전건설과)	1,243㎡	2020.06.25 2023.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
						2020.06.25 2024.12.31.	
187	상리마을 입구도로(인도) 정비공사	창원도시 계획시설 (대로1-6호선) 사업	진해구 장천동 산1-257일원	창원시장 (진해구 안전건설과)	4,030㎡	2020.06.30. ~2023.12.31.	사업비(예산) 부족으로 인한 공사지연
						2020.06.30. ~2024.12.31.	
188	백일마을 도시계획도로 (소로3-212호선) 개설공사	창원도시 계획시설 (소로3-212호선) 사업	진해구 북부동 917-4	창원시장 (진해구 안전건설과)	758㎡	2023.01.26. ~2023.12.31.	편입 토지 보상협의 지연에 따른 공사기간 부족
						2023.01.26. ~2024.12.31.	
189	자은3지구 도시계획도로(소로2-1 71호선) 개설공사	창원도시 계획시설 (소로2-171호선) 사업	진해구 자은동 144	창원시장 (진해구 안전건설과)	1,212.8㎡	2023.07.31. ~2023.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
						2023.07.31. ~2024.12.31.	
190	웅동지구 북측간선도로 개설공사	도시계획시설 (대로1-25호선, 교통광장99)사업	진해구 제덕동 899 일원	부산진해경제 자유구역청	48,835㎡	2021.09.02. ~2023.12.31.	연약지반처리 등에 따른 공사기간 연장 필요
						2021.09.02. ~2025.12.31.	
191	두동지구 진입도로 개설공사	도시계획시설 (중로1-198호선, 중로3-268호선, 중로3-269호선, 소로1-164호선, 소로2-304호선, 광장70)사업	진해구 두동 1296 일원	부산진해경제 자유구역청	34,800㎡	2021.05.13. ~2023.12.31.	편입 토지 보상협의 지연에 따른 공사기간 부족
						2021.05.13. ~2025.12.31.	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

연번	사업명	사업의 종류	위치	사업시행자	면적	사업기간 (기정, 변경)	연장사유
192	창원 도시계획시설 (소로2-125, 소로2-126호선) 개설공사	도시계획시설 (소로2-125, 소로2-126호선) 사업	마산합포구 월영동 256-1번지 일원	(주)낙천산업 대표 김태우	1,844㎡	2021.08.05 2023.12.31 2021.08.05 2024.12.31	준공기간 미도래
193	진해세화여자고등학교 조성사업	도시계획시설 (학교)사업	진해구 석동 477번지 일원	학교법인 충무학원이 사장 김창연	10,072㎡	2012.03.02 2023.12.31. 2012.03.02 2024.12.31.	사업비(예산) 부족으로 인한 공사지연
194	로봇랜드 진입도로 (광로3-8호선) 도시계획시설사업	도시계획시설 (도로)사업	마산합포구 구산면 반동리 49번지	(재)경남로봇 랜드재단	13,530㎡	2012.08.01 2023.12.31. 2012.08.01 2024.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
195	경남마산로봇랜드 관광휴양형 지구단위 계획구역 내 도로개설 및 주차장 조성공사	도시계획시설 (도로, 주차장)사업	마산합포구 구산면 반동리, 구북리 일원	(재)경남로봇 랜드재단	160,286㎡	2012.11.06 2023.12.31. 2012.11.06 2024.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
196	경남마산로봇랜드 관광휴양형 지구단위 계획구역 내 완충녹지 및 경관녹지 조성공사	창원도시계획시설 (녹지)사업	마산합포구 구산면 반동리, 구북리 일원	(재)경남로봇 랜드재단	619,458㎡	2012.11.06. ~2023.12.31. 2012.11.06 2024.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
197	경남마산 로봇랜드 하수처리 시설공사	창원도시계획시설 (하수도)사업	마산합포구 구산면 덕동동 일원	(재)경남로봇 랜드재단	19,798㎡	2017.06.08. ~2023.12.31. 2017.06.08 2024.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요
198	양덕동 오토리움 신축공사 관련 도로개설공사	창원도시계획시설 (도로)사업	마산회원구 양덕동 일원	(주)오토엑스 외 2개사	39,376㎡	2021.12.30. ~2023.12.31. 2021.12.30. ~2025.12.31.	사업비(예산) 부족으로 인한 공사지연
199	내서읍 신감리 1285-3번지 일원 도로확장공사	창원도시계획시설 (소로1-44호선) 사업	마산회원구 내서읍 신감리 1285-3 일원	(주)넙고바른 집광려	3,380㎡	2019.11.15. ~2023.12.31. 2019.11.15. ~2024.12.31.	행정절차 이행 소요기간 필요

● 창원시 고시 제2023-270호

창원 안골일반산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면 고시

창원시 고시 제2014-306호(2014.12.04.)로 산업단지계획 승인되고, 창원시 고시 제2017-65호(2017.04.06.), 제2017-325호(2017.12.26.), 제2018-335호(2018.12.17.), 제2019-290호(2019.12.13.), 제2020-327호(2020.11.30.), 제2021-351호(2021.12.30.), 제2022-37호(2022.2.24.)로 산업단지계획 변경 승인 고시된 창원 안골일반산업단지 개발사업에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제15조의 규정에 따라 산업단지계획(변경) 승인하고 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지역·지구 등의 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

2023년 12월 21일

창 원 시 장

1. 산업단지 명칭 (변경없음)

- 명칭 : 창원 안골일반산업단지

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성 (변경없음)

- 안골대교 주간선도로 조성에 따른 대절토사면 발생으로 지역일대 경관이 나빠질 것으로 예상되는 등 개발 필요성이 제기되고 있는 지역으로
- 옥망산의 보전가치 상실 및 경관문제가 야기될 지역을 생산용지로 개발하여 부산항신항 및 배후단지와의 연계개발 등에 따른 시너지효과를 창출하고, 난개발 방지 및 고용증대를 통한 지속적인 성장에 기여하고자 함

3. 지정 대상지역의 위치 및 면적 (변경없음)

- 위 치 : 경상남도 창원시 진해구 안골동 산59번지 일원
- 면 적 : 240,384㎡

4. 산업단지 개발기간 및 개발방법 (변경없음)

- 개발기간 : 2014. 12. 04. ~ 2024. 12. 31.
- 개발방법 : 민간개발(분양)

5. 주요 유치업종 (변경)

기 정		변 경		
구 분	업종(표준산업분류 중분류)	구 분	업종(표준산업분류 중분류)	
유치업종 적용	기계 및 전기·전자 산업	기계 및 전기·전자 산업	<ul style="list-style-type: none"> ■ 금속가공제품 제조업(C25) ■ 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26) ■ 전기장비 제조업(C28) ■ 기타 기계 및 장비 제조업(C29) ■ 자동차 및 트레일러 제조업(C30) ■ 기타 운송장비 제조업(C31) ■ 산업용 기계 및 장비 수리업(C34) 	
	물류업	물류업	<ul style="list-style-type: none"> ■ 창고 및 운송관련 서비스업(H52) 	
	전지역 가능	<ul style="list-style-type: none"> ■ 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업(D35)^{주1)} ■ 부동산 임대업(L68)^{주2)} 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업(D35)^{주1)} ■ 부동산 임대업(L68)^{주2)} 	
	입주 금지 업종	금속가공제품 제조업(C25)	-	-
		전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신 장비제조업 (C26)		
전기장비 제조업(C28)				
자동차 및 트레일러 제조업(C30)				
기타 운송장비 제조업(C31)				
제한업종 적용	-	제한업종 외 입주 가능	<p>■ 제한업종</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률시행령」 별표1에 해당하는 업종 ■ 「산업단지 관리지침」 별표2에 해당하는 업종 ■ 식료품 제조업(C10) <ul style="list-style-type: none"> - 도축, 육류가공 및 저장처리업(101) - 곡물가공품, 전분 및 전분제품 제조업(106) ■ 음료 제조업(C11) ■ 섬유제품 제조업(의복제외)(C13) ■ 가죽, 가방 및 신발제조업(C15) <ul style="list-style-type: none"> - 가죽, 가방 및 유사제품제조업(151)중 다음 업종 <ul style="list-style-type: none"> ·모피 및 가죽제조업(1511) ■ 펄프, 종이 및 종이제품 제조업(C17) 	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

기 정		변 경											
구 분	업종(표준산업분류 중분류)	구 분	업종(표준산업분류 중분류)										
			<ul style="list-style-type: none"> ■ 코크스, 연탄 및 석유정제품 제조업(C19) ■ 화학물질 및 화학제품 제조업(의약품 제외)(C20) ■ 고무 및 플라스틱제품 제조업(C22) ■ 비금속 광물제품 제조업(C23) ■ 1차 금속 제조업(C24) ■ 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26) <ul style="list-style-type: none"> - 반도체 제조업(261) - 전자부품 제조업(262) 중 다음의 업종 <ul style="list-style-type: none"> · 표시장치제조업(2621) · 인쇄회로기판용 적층판 제조업(26221) · 경성 인쇄회로기판 제조업(26222) · 연성 및 기타 인쇄회로기판 제조업(26223) · 전자측전기 제조업(26291) · 전자감지장치 제조업(26295) · 그 외 기타 전제부품 제조업(26299) ■ 자동차 및 트레일러 제조업(C30) <ul style="list-style-type: none"> - 자동차 부품 제조업(303) ■ 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업(D35) <ul style="list-style-type: none"> - 증기·냉온수 및 공기조절 공급업(353) - 화력발전업(35113), 기타발전업(35119) ■ 폐기물 수집, 운반처리 및 원료 재생업(E38) 										
공 통 적 용	-	입 주 금 지 업 종	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;">금속가공제품 제조업(C25)</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ■ 무기 및 총포탄 제조업(2520) ■ 금속열처리업(25921), 도금업(25922) ■ 도장 및 기타 피막처리업(25923) </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;">전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26)</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ■ 도금업 관련시설, 대기 및 수질 1,2종사업장 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;">전기장비제조업 (C28)</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ■ 절연선 및 케이블 제조업(283) ■ 도금업 관련시설, 대기 및 수질 1,2종 사업장 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;">자동차 및 트레일러 제조업(C30)</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ■ 자동차제조업(3012) </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;">기타 운송장비 제조업(C31)</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ■ 전투용차량제조업(3191), 모터사이클제조업(3192) </td> </tr> </table>	금속가공제품 제조업(C25)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 무기 및 총포탄 제조업(2520) ■ 금속열처리업(25921), 도금업(25922) ■ 도장 및 기타 피막처리업(25923) 	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 도금업 관련시설, 대기 및 수질 1,2종사업장 	전기장비제조업 (C28)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 절연선 및 케이블 제조업(283) ■ 도금업 관련시설, 대기 및 수질 1,2종 사업장 	자동차 및 트레일러 제조업(C30)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 자동차제조업(3012) 	기타 운송장비 제조업(C31)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 전투용차량제조업(3191), 모터사이클제조업(3192)
금속가공제품 제조업(C25)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 무기 및 총포탄 제조업(2520) ■ 금속열처리업(25921), 도금업(25922) ■ 도장 및 기타 피막처리업(25923) 												
전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 도금업 관련시설, 대기 및 수질 1,2종사업장 												
전기장비제조업 (C28)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 절연선 및 케이블 제조업(283) ■ 도금업 관련시설, 대기 및 수질 1,2종 사업장 												
자동차 및 트레일러 제조업(C30)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 자동차제조업(3012) 												
기타 운송장비 제조업(C31)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 전투용차량제조업(3191), 모터사이클제조업(3192) 												
<p>주1. 전기, 가스, 증기 및 공기조절공급업(D35)은 사업구역내 녹색산업단지 구축의 일환으로 설치되는 업종으로서, 35114(태양력발전업)만 가능함</p> <ul style="list-style-type: none"> - 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」에 따른 태양광 관련 업종임 <p>주2. 부동산 임대업(L68)은 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제38조의2 제1항 제2호에 따른 한국자산관리공사에 한함</p> <ul style="list-style-type: none"> - 산업단지 입주기업의 경영난 지원을 위한 업종 도입 													

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

6. 사업시행자의 주소 및 성명 (변경없음)

- 주소 : 경상남도 창원시 진해구 신항북로 320, 301호, 302호
- 성명 : 신항개발주식회사 대표이사 방원주, 이지석

7. 사업시행지역의 토지이용현황 (변경없음)

가. 지목별 현황

구 분	합 계	전	답	임야	과
필지수	175	84	27	48	4
구성비 (%)	100.00	48.00	15.43	27.43	2.29
면 적 (㎡)	240,384	67,830	20,707	139,709	4,546
구성비 (%)	100.00	28.22	8.61	58.12	1.89
구 분	묘	대	잡	종	구거
필지수	6	1	1	1	3
구성비 (%)	3.43	0.57	0.57	0.57	1.71
면 적 (㎡)	3,815	91	440	99	3,147
구성비 (%)	1.59	0.04	0.18	0.04	1.31

나. 소유자별 현황

구 분	계	사유지	국유지			
			소계	기획재정부	국토교통부	농림축산식품부
필 지 수	175	170	5	2	1	2
구성비 (%)	100.0	97.2	2.8	1.1	0.6	1.1
면 적 (㎡)	240,384	236,706	3,678	531	811	2,336
구성비 (%)	100.0	98.5	1.5	0.2	0.3	1.0

8. 토지이용계획 및 기반시설계획 (변경없음)

가. 토지이용계획

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	증 감	변경후		
합 계	240,384	-	240,384	100.0	-
산업시설용지	144,657	-	144,657	60.2	-

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	증 감	변경후		
지원시설용지		9,406	-	9,406	3.9	-
공 공 시 설 용 지	소 계	72,727	-	72,727	30.3	-
	공 원	5,000	-	5,000	2.1	■ 소공원 2개소
	유수지	5,423	-	5,423	2.2	■ 저류시설 1개소
	완충녹지	29,532	-	29,532	12.3	■ 3개소
	도 로	27,970	-	27,970	11.6	-
주차장		4,802	-	4,802	2.0	■ 노외주차장 2개소
기타시설용지(시설녹지)		13,594	-	13,594	5.7	■ 1개소(절토부 옹벽구간)

나. 기반시설계획

1) 교통시설

가) 도로

■ 도로 총괄표

구분		합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	7	6,981 (1,668)	- (27,970)	1	233	5,528	3	815	15,012	3	5,933 (620)	- (7,430)
광로	기정	1	5,651 (354)	- (1,161)	-	-	-	-	-	-	1	5,651 (354)	- (1,161)
대로	기정	1	213 (197)	5,767 (5,212)							1	213 (197)	5,767 (5,212)
중로	기정	5	1,117	21,597	1	233	5,528	3	815	15,012	1	69	1,057
소로	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

※ ()는 산업단지 내 사항임

■ 도로 결정조서

구분	규 격				기능	연장 (m)	시 점	중 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	3	11	40~46	주간선 도로	5,651 (354)	행정 구역계	광로 3-13	일반 도로	안골 대교	경고251호 (2006.8.3)	
기정	대로	3	117	25	집산 도로	213 (197)	진해구 용원동 1336	진해구 안골동 691	일반 도로	-	창원시고시 제2014 - 306호 (2014.12.4)	구역외 사업포함
기정	중로	1	213	22	집산 도로	233	대로 3-117	중로 2-325	일반 도로	-		
기정	중로	2	326	18	집산 도로	93	중로 1-213	광로 3-11	일반 도로	-		

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

구분	규 격				기능	연장 (m)	시 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	325	18	집산 도로	665	진해구 안골동 산62	진해구 안골동 산61	일반 도로	-		
기정	중로	2	327	15	국지 도로	57	대로 3-117	진해구 안골동 705	일반 도로	-		
기정	중로	3	276	12	국지 도로	69	중로 2-327	진해구 안골동 715	일반 도로	-		

※ ()는 산업단지 내 사항임

나) 주차장

■ 주차장 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	309	주차장 (노외주차장)	진해구 안골동 산67번지 일대	3,002	-	3,002	창원시고시 제2014 - 306호 (2014.12.4)	
기정	310	주차장 (노외주차장)	진해구 안골동 산59번지 일대	1,800	-	1,800		

2) 공간시설

가) 공원

■ 공원 결정조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	67	안골1 공원	소공원	진해구 안골동 산64번지 일대	2,860	-	2,860	창원시고시 제2014 - 306호 (2014.12.4)	
기정	68	안골2 공원	소공원	진해구 안골동 산59번지 일대	2,140	-	2,140		

나) 녹 지

■ 녹지 결정조서

[구역내 녹지 결정조서]

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	219	녹지	완충 녹지	진해구 안골동 산53번지 일대	18,165	-	18,165	창원시고시 제2014 - 306호 (2014.12.4)	
기정	220	녹지	완충 녹지	진해구 안골동 산76번지 일대	7,802	-	7,802		

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	221	녹지	완충 녹지	진해구 안골동 산66-1번지 일대	3,565	-	3,565		

[구역외 녹지 결정조서]

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	62	녹지	경관 녹지	진해구 배후부지 북측경계	13,662.4	-	13,662.4	경상남도고시 제2006-251호 (2006.08.03.)	

3) 방재시설

가) 유수지

■ 유수지 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	34	유수지	저류 시설	진해구 안골동 산66-1 일대	5,423	-	5,423	창원시고시 제2014 - 306호 (2004.12.4)	

다. 용수공급계획 (변경)

- 용수공급은 「부산항 신항의 창원시 관할구역에 대한 용수공급에 관한 협약서 2012.6」에 따른 부산 신항배수지를 통한 지구계 인접지역 배수관로 D200mm에서 분기하여 사업지구에 공급토록 계획

구 분	계		공업용수(㎡/일)		생활용수(㎡/일)		비 고
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
계	506	493	383	372	123	121	
산업시설	493	480	383	372	110	108	
지원시설	13	13	-	-	13	13	

라. 오·폐수처리계획 (변경)

- 본 산업단지 운영시 개별공장에서 발생하는 폐수는 고농도의 경우 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」과 「폐기물관리법」 등 관련법규에 의거하여 배출허용기준 이하로 자체적으로 1차 처리하고,
- 각 시설용지에서 발생하는 오수와 함께 사업구역외 신설 오수관로 및 기존 차집관거를 통해 옹동 하수처리장으로 방류토록 함

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

구 분	일회대 오·폐수량(㎥/일)		비 고
	기정	변경	
생활 오수량	113	111	
폐수량	201	194	
초기우수처리시설 역세척수 및 정체수	50	50	
계	364	355	

마. 폐기물처리계획 (변경없음)

1) 폐기물발생량

구분	합계 (kg/일)	생활폐기물 (kg/일)	사업장폐기물 (kg/일)	지정폐기물 (kg/일)	비고
기정	11,400.7	321.1	10,595.1	484.6	

※ 적용 원단위 : 제5차(2016~2017년) 전국폐기물통계조사 (2017.12, 환경부, 한국환경공단)

2) 폐기물처리계획 (변경없음)

구분	생활폐기물	사업장폐기물	지정폐기물
처리계획	<ul style="list-style-type: none"> • 분리수거하여 최대한 재활용을 유도 • 창원시 폐기물처리계획에 의해 적정 처리 	<ul style="list-style-type: none"> • 재활용 및 전문업체에 위탁처리 	

바. 전력공급계획 (변경)

구분	전력소요예상량(MWh/년)		공급계획
	기정	변경	
계	37,634	34,063	<ul style="list-style-type: none"> • 한국전력공사와 협의하여 공급

사. 통신공급계획 (변경없음)

○ 본 산업단지의 통신공급은 (주)KT(진해지사)와 협의하여 공급

9. 재원조달계획 (변경없음)

가. 사업비 총괄

구 분	사업비(백만원)	비 고
계	139,023	-
용지비	39,644	<ul style="list-style-type: none"> • 용지 및 지장물 보상비, 용지부담금, 제세공과금, 보상부대비(감정평가, 수수료 등)
조성비	76,744	<ul style="list-style-type: none"> • 조성공사비, 조사설계비, 감리, 영향평가 등
기타비	22,635	<ul style="list-style-type: none"> • 기반시설설치비, 원인자부담금, 이주정착금, 직접인건비, 판매비, 일반관리비, 금융비용, 예비비

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

나. 연차별 투자계획

< 연차별 자금투자계획 >

(단위 : 백만원)

구 분	계	연 차 (연 도)											비 고
		1차	2차	3차	4차	5차	6차	7차	8차	9차	10차	11차	
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
합 계	139,023	-	-	-	-	-	4,631	47,899	22,407	34,232	27,615	2,239	
용지비	39,644	-	-	-	-	-	165	31,106	6,128	244	126	1,875	
조성비	76,744	-	-	-	-	-	442	13,239	10,905	29,775	22,383	-	
기타비	22,635	-	-	-	-	-	4,024	3,554	5,374	4,213	5,106	364	

다. 재원조달계획

구 분	총사업비 (백만원)	시 행 자 부 담(자기자본)				
		자체자금	PF 조달	건설자금대출	토석매각	분양자금
기정	139,023	3,339	78,000	-	12,000	45,684

10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목 (변경없음) : 불입

11. 에너지사용계획 (변경없음)

- 경남에너지(주) 협의 결과 사업구역 인근에 매설된 도시가스 배관이 있으며,
- 추후 수요처 확정시(입주기업의 필요)에 따라 협의하여 공급 예정

구 분	최대열부하(Gcal/h)	연간 열사용량(Gcal/yr)	열밀도(Gcal/km ² ·h)
	기정	기정	기정
창원 안골일반산업단지	25.31	66,510	16.43

12. 유치업종의 배치계획 (변경)

< 업종배치계획 (기정) >

구 분	한국산업표준분류(중분류)에 의한 업종	면 적(m ²)	구성비(%)	비 고
합 계		144,657	100.0	
기계 및 전기·전자 산업	<ul style="list-style-type: none"> ■ 금속가공제품 제조업(C25) ■ 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26) ■ 전기장비 제조업(C28) ■ 기타 기계 및 장비 제조업(C29) ■ 자동차 및 트레일러 제조업(C30) ■ 기타 운송장비 제조업(C31) ■ 산업용 기계 및 장비 수리업(C34) 	94,177	65.1	
물류업	<ul style="list-style-type: none"> ■ 창고 및 운송관련 서비스업(H52) 	50,480	34.9	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

구 분	한국산업표준분류(중분류)에 의한 업종	면 적(m ²)	구성비(%)	비 고
전지역 가능	<ul style="list-style-type: none"> ■ 전기, 가스, 증기 및 공기조절공급업(D35)^{주1)} ■ 부동산 임대업(L68)^{주2)} 	-	-	

주1. 전기, 가스, 증기 및 공기조절공급업(D35)은 사업구역내 녹색산업단지 구축의 일환으로 설치되는 업종으로서, 35114(태양력발전업)만 가능함

- 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」에 따른 태양광 관련 업종임

주2. 부동산 임대업(L68)은 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제38조의2 제1항 제2호에 따른 한국자산관리공사에 한함

- 산업단지 입주기업의 경영난 지원을 위한 업종 도입

■ 입주 금지업종

구 분	입 주 금 지 업 종
금속가공제품 제조업(C25)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 무기 및 총포탄제조업(2520), 도금업(25922) ■ 도장 및 기타 피막처리업(25923)
전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 도금업 관련시설, 대기 및 수질 1,2종사업장
전기장비제조업(C28)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 절연선 및 케이블 제조업(283) ■ 도금업 관련시설, 대기 및 수질 1,2종 사업장
자동차 및 트레일러 제조업(C30)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 자동차제조업(3012)
기타 운송장비 제조업(C31)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 전투용차량제조업(3191), 모터사이클제조업(3192)

< 업종배치계획 (변경) >

구 분	한국산업표준분류(중분류)에 의한 업종	면 적(m ²)	구성비(%)	비 고	
합 계		144,657	100.0		
유치 업종 적용 지역	<ul style="list-style-type: none"> ■ 금속가공제품 제조업(C25) ■ 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26) ■ 전기장비 제조업(C28) ■ 기타 기계 및 장비 제조업(C29) ■ 자동차 및 트레일러 제조업(C30) ■ 기타 운송장비 제조업(C31) ■ 산업용 기계 및 장비 수리업(C34) 	51,677	35.7		
	물류	<ul style="list-style-type: none"> ■ 창고 및 운송관련 서비스업(H52) 	50,480	34.9	
	전지역 가능	<ul style="list-style-type: none"> ■ 전기, 가스, 증기 및 공기조절공급업(D35)^{주1)} ■ 부동산 임대업(L68)^{주2)} 	-	-	
제한 업종 적용 지역	<p>■ 입주제한업종</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률시행령」 별표1에 해당하는 업종 ■ 「산업단지 관리지침」 별표2에 해당하는 업종 ■ C10(식품 제조업) <ul style="list-style-type: none"> - 도축, 육류가공 및 저장처리업(101) - 곡물가공품, 전분 및 전분제품제조업(106) 	42,500	29.4		

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

구 분	한국산업표준분류(중분류)에 의한 업종	면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
	<ul style="list-style-type: none"> ■ C11(음료 제조업) ■ C13(섬유제품 제조업(의복제외)) ■ C15(가죽, 가방 및 신발제조업) <ul style="list-style-type: none"> - 가죽, 가방 및 유사제품제조업(151)중 다음의 업종 <ul style="list-style-type: none"> ·모피 및 가죽제조업(1511) ■ C17(펄프, 종이 및 종이제품 제조업) ■ C19(코크스, 연탄 및 석유정제품 제조업) ■ C20(화학물질 및 화학제품 제조업(의약품 제외)) ■ C22(고무 및 플라스틱제품 제조업) ■ C23(비금속 광물제품 제조업) ■ C24(1차 금속 제조업) ■ C26(전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업) <ul style="list-style-type: none"> - 반도체 제조업(261) - 전자부품 제조업(262) 중 다음의 업종 <ul style="list-style-type: none"> ·표시장치제조업(2621) ·인쇄회로기판용 적층판 제조업(26221) ·경성 인쇄회로기판 제조업(26222) ·연성 및 기타 인쇄회로기판 제조업(26223) ·전자축전기 제조업(26291) ·전자감지장치 제조업(26295) ·그 외 기타 전제부품 제조업(26299) ■ C30(자동차 및 트레일러 제조업) <ul style="list-style-type: none"> - 자동차 부품 제조업(303) ■ D35(전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업) <ul style="list-style-type: none"> - 증기·냉온수 및 공기조절 공급업(353) - 화력발전업(35113), 기타발전업(35119) ■ E38(폐기물 수집, 운반처리 및 원료 재생업) 			

주1. 전기, 가스, 증기 및 공기조절공급업(D35)은 사업구역내 녹색산업단지 구축의 일환으로 설치되는 업종으로서, 35114(태양력발전업)만 가능함

- 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」에 따른 태양광 관련 업종임

주2. 부동산 임대업(L68)은 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제38조의2 제1항 제2호에 따른 한국자산관리공사에 한함

- 산업단지 입주기업의 경영난 지원을 위한 업종 도입

■ 입주 금지업종(공통적용)

구 분	입 주 금 지 업 종
금속가공제품 제조업(C25)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 무기 및 총포탄제조업(2520) ■ 금속열 처리업(25921), 도금업(25922) ■ 도장 및 기타 피막처리업(25923)
전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 도금업 관련시설, 대기 및 수질 1,2종사업장
전기장비제조업(C28)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 절연선 및 케이블 제조업(283) ■ 도금업 관련시설, 대기 및 수질 1,2종 사업장

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

구 분	입 주 금 지 업 종
자동차 및 트레일러 제조업(C30)	■ 자동차제조업(3012)
기타 운송장비 제조업(C31)	■ 전투용차량제조업(3191), 모터사이클제조업(3192)

13. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획 (해당없음)

14. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획서 (변경없음)

가. 토지

[구 역 내]

구 분		면적(㎡)	구성비(%)	관리처분계획	비고
합 계		240,384	100.0	-	
산업시설용지		144,657	60.2	일반분양	
지원시설용지		9,406	3.9	일반분양	
공공 시설 용지	소 계	72,727	30.3	-	
	공 원	5,000	2.1	창원시 무상귀속	
	지류지	5,423	2.2	창원시 무상귀속	
	완충녹지	29,532	12.3	창원시 무상귀속	
	도 로	27,970	11.6	창원시 무상귀속	
	주차장	4,802	2.0	일반분양	
기타시설용지(시설녹지)		13,594	5.7	사업시행자 귀속	

※ 기타시설용지(시설녹지)의 관리처분계획은 향후 산업단지관리기본계획 수립시 변경될 수 있음 (변경없음)

[구 역 외]

구 분		면적(㎡)	구성비(%)	관리처분계획	비고
소 계		555	100.0	-	
공공 시설 용지	도 로	555	100.0	창원시 무상귀속 <기존 도시계획시설 경관녹지(창원시 소유)를 도로로 변경 조정 후 귀속>	구역내 주진출입도로 대로3-117호선의 구역외 연장
	내부 도로 구역외 연장				

나. 시설물

구 분	규 격	수 량	관리처분계획	비 고	
도로	광로3류	B=40.0~46.0m	L=354.00m	창원시 무상귀속	
	대로3류	B=25.0m	L=197.00m	창원시 무상귀속	
	중로1류	B=22.0m	L=233.00	창원시 무상귀속	
	중로2류	B=15.0~18.0m	L=815.0m	창원시 무상귀속	
	중로3류	B=12.0m	L=69.0m	창원시 무상귀속	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

구 분	규 격	수 량	관리처분계획	비 고	
우수	우수관로	D250~D1200	L=2188.0m	창원시 무상귀속	
	우수암거	H1.5×W2.0m	L=150.5m	창원시 무상귀속	
	우수맨홀	원형1~2호	20EA	창원시 무상귀속	
		각형2~3호	19EA	창원시 무상귀속	
		암거맨홀	1EA	창원시 무상귀속	
	우수받이	0.3×0.4×0.75	100EA	창원시 무상귀속	
	저류지	A=5,376㎡	1개소	창원시 무상귀속	
초기우수처리시설		6개소	창원시 무상귀속		
오수	오수관로	D200	L=1,223.0m	창원시 무상귀속	
	오수맨홀	원형1호	33EA	창원시 무상귀속	
상수	상수관로	배수관로 D80~200mm	L=1,795.0m	창원시 무상귀속	
	제수밸브	D80~D150	57개소	창원시 무상귀속	
	공기밸브	1.2×1.2	1개소	창원시 무상귀속	
	이토밸브	1.2×1.2	1개소	창원시 무상귀속	
	소화전	지상식소화전	7개소	창원시 무상귀속	
	수도공급설비	가압장	1개소	창원시 무상귀속	
포장	아스팔트포장	T=5~7cm	208.9a	창원시 무상귀속	
	칼라투수콘 포장	T=7cm	55.3a	창원시 무상귀속	
	소형고압블럭포장	T=6cm	3,805㎡	창원시 무상귀속	
	L형측구		3,209m	창원시 무상귀속	
조경	파고라	4.0×4.0×3.0H	4개소	창원시 무상귀속	
	평의자	1680×422×660	20EA	창원시 무상귀속	
	인조화강석블럭	T=6cm	A=958.0㎡	창원시 무상귀속	
	이식수목	소나무, 졸참나무, 상수리	253주	창원시 무상귀속	
	가로수	교목, 관목	26,644주	창원시 무상귀속	
	교목	상록교목, 낙엽교목	378주	창원시 무상귀속	
	관목	상록관목, 낙엽관목	10,125주	창원시 무상귀속	
구조물	잔디	평떼, 줄떼	22,215.9㎡	창원시 무상귀속	
	석 축	H=1.5~3.0m	1,100㎡	창원시 무상귀속	
		H=6.0m	440㎡	창원시 무상귀속	
		H=15.0m	2,494㎡	사업시행자 귀속	
		H=10.0m	3,367㎡	사업시행자 귀속	
전기	가로등	H=6.0m	3,877㎡	사업시행자 귀속	
		가로등주	87EA	창원시 무상귀속	
		가로등 제어반	3EA	창원시 무상귀속	
	옥외전력설비	제어반	1EA	창원시 무상귀속	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

15. 도시관리계획 결정에 대한 사항 (변경)

가. 용도지역 결정(변경)조서 (변경없음)

1) 용도지역 결정(변경) 총괄<창원시> (변경없음)

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	
		기정	변경	변경후		
합 계		969,510,000.0	-	969,510,000.0	100.0	
도 시 지 역	주 거 지 역	소 계	61,177,244.2	-	61,177,244.2	6.3
		제1종전용주거지역	8,042,556.0	-	8,042,556.0	0.8
		제2종전용주거지역	3,356,033.6	-	3,356,033.6	0.3
		제1종일반주거지역	14,112,338.5	-	14,112,338.5	1.5
		제2종일반주거지역	24,635,138.7	-	24,635,138.7	2.5
		제3종일반주거지역	8,336,394.7	-	8,336,394.7	0.9
		준주거지역	2,694,782.5	-	2,694,782.5	0.3
	상 업 지 역	소 계	10,930,237.9	-	10,930,237.9	1.0
		중심상업지역	1,218,627.0	-	1,218,627.0	0.1
		일반상업지역	8,591,697.9	-	8,591,697.9	0.8
		근린상업지역	263,347.0	-	263,347.0	0.0
		유통상업지역	856,566.0	-	856,566.0	0.1
	공 업 지 역	소 계	46,781,388.6	-	46,781,388.6	4.9
		전용공업지역	-	-	-	-
		일반공업지역	38,455,084.7	-	38,455,084.7	4.0
		준공업지역	8,326,303.9	-	8,326,303.9	0.9
	녹 지 지 역	소 계	356,420,899.0	-	356,420,899.0	36.8
		보전녹지지역	14,664,009.0	-	14,664,009.0	1.5
		생산녹지지역	4,901,895.0	-	4,901,895.0	0.5
		자연녹지지역	336,854,995.0	-	336,854,995.0	34.8
관 리 지 역	소 계	96,734,820.7	-	96,734,820.7	10.0	
	보전관리지역	32,116,971.0	-	32,116,971.0	3.3	
	생산관리지역	21,959,112.7	-	21,959,112.7	2.3	
	계획관리지역	42,658,737.0	-	42,658,737.0	4.4	
농 립 지 역		172,034,278.3	-	172,034,278.3	17.7	
자연환경보전지역		105,407,918.0	-	105,407,918.0	10.9	
미 지 정		120,023,213.3	-	120,023,213.3	12.4	

※ 기정: 창원시 고시 제2023-239호(2023.12.11.) 마산해양신도시 (서항지구) 도시개발사업 개발계획(변경) 및 실시계획인가, 지형도면 고시 기준임

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

2) 용도지역 결정(변경)조서<사업구역내> (변경없음)

■ 용도지역 결정(변경)조서

구분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
계	240,384	-	240,384	100.0	
일반공업지역	240,384	-	240,384	100.0	

나. 구역외 도시계획시설 결정 (변경없음)

1) 공간시설

■ 녹지 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	62	녹지	경관 녹지	진해구 배후부지 북측경계	13,662.4	-	13,662.4	경상남도고시 제2006-251호 (2006.08.03.)	

다. 지구단위계획에 관한 사항 (변경)

1) 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경없음)

■ 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
				기 정	변 경	변 경 후	
기정	211	창원 안골 일반산업단지 지구단위계획구역	창원시 진해구 안골동 산59번지 일대	240,384	-	240,384	

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) (변경없음)

가) 교통시설

(1) 도로

■ 도로 총괄표

구분		합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	7	6,981 (1,668)	- (27,970)	1	233	5,528	3	815	15,012	3	5,933 (620)	- (7,430)
광로	기정	1	5,651 (354)	- (1,161)	-	-	-	-	-	-	1	5,651 (354)	- (1,161)
대로	기정	1	213 (197)	5,767 (5,212)							1	213 (197)	5,767 (5,212)

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

구분	합 계			1 류			2 류			3 류			
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	
중로	기정	5	1,117	21,597	1	233	5,528	3	815	15,012	1	69	1,057
소로	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

※ ()는 산업단지 내 사항임

■ 도로 결정조서

구분	규 격				기능	연장 (m)	시 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	3	11	40~46	주간선 도로	5,651 (354)	행정 구역계	광로 3-13	일반 도로	안골 대교	경고251호 (2006.8.3)	
기정	대로	3	117	25	집산 도로	213 (197)	진해구 용원동 1336	진해구 안골동 691	일반 도로	-	창원시고시 제2014 - 306호 (2014.12.4)	구역외 사업포함
기정	중로	1	213	22	집산 도로	233	대로 3-117	중로 2-325	일반 도로	-		
기정	중로	2	326	18	집산 도로	93	중로 1-213	광로 3-11	일반 도로	-		
기정	중로	2	325	18	집산 도로	665	진해구 안골동 산62	진해구 안골동 산61	일반 도로	-		
기정	중로	2	327	15	국지 도로	57	대로 3-117	진해구 안골동 705	일반 도로	-		
기정	중로	3	276	12	국지 도로	69	중로 2-327	진해구 안골동 715	일반 도로	-		

※ ()는 산업단지 내 사항임

(2) 주차장

■ 주차장 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	309	주차장 (노외주차장)	진해구 안골동 산67번지 일대	3,002	-	3,002	창원시고시 제2014 - 306호 (2014.12.4)	
기정	310	주차장 (노외주차장)	진해구 안골동 산59번지 일대	1,800	-	1,800		

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

나) 공간시설

(1) 공원

■ 공원 결정조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	67	안골1 공원	소공원	진해구 안골동 산64번지 일대	2,860	-	2,860	창원시고시 제2014 - 306호 (2014.12.4)	
기정	68	안골2 공원	소공원	진해구 안골동 산59번지 일대	2,140	-	2,140		

(2) 녹지

■ 녹지 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	219	녹지	완충 녹지	진해구 안골동 산53번지 일대	18,165	-	18,165	창원시고시 제2014 - 306호 (2014.12.4)	
기정	220	녹지	완충 녹지	진해구 안골동 산76번지 일대	7,802	-	7,802		
기정	221	녹지	완충 녹지	진해구 안골동 산66-1번지 일대	3,565	-	3,565		

다) 방재시설

(1) 유수지

■ 유수지 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	34	유수지	저류 시설	진해구 안골동 산66-1 일대	5,423	-	5,423	창원시고시 제2014 - 306호 (2014.12.4)	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

3) 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정 (변경)

가) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경)

■ 산업시설용지 (변경)

도면번호	가구 번호	면 적(㎡)	획 지				비 고	
			기 정		변 경			
			위 치	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)		
산업시설 용 지 (A)	계	144,657	-	144,657	-	144,657		
	A1	99,684	1	9,100	4,535	1	11,570	
					4,565			
			2	9,476	4,710	4	7,006	
					4,766			
			3	9,735	4,946	5	4,946	
					4,789	6	4,271	
			4		15,935	7	16,453	
			5	23,986	6,693	8	6,792	
					17,293	9	16,529	
			6	16,576	6,461	10	8,829	
					10,115	11	4,826	
			7		6,612	12	6,611	
		13		3,587				
	8		4,958	14	4,958			
	9		3,306	15	3,306			
	A2	20,988	1	5,156	2,436	1	2,644	
					2,720	2	1,983	
			2		2,314	3	2,843	
			3		3,891	4	3,891	
			4		3,892	5	3,892	
			5		3,752	6	1,983	
	6		1,983	7	3,752			
	A3	23,985	1		5,051	1	2,314	
			2	18,934	9,053	2	11,790	
					9,881	3	9,881	

■ 지원시설용지 (변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
지원시설용지 (B)	계	9,406	-	9,406	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
지원시설용지 (B)	B	9,406	1	1,596	
			2	2,500	
			3	2,904	
			4	911	
			5	820	
			6	675	

■ 주차장용지 (변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
주차장용지 (주)	계	4,802	-	4,802	
	주	4,802	1	3,002	
			2	1,800	

나) 건축물에 대한 용도·용도·건폐율·용적률·높이·형태·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서 (변 경)

■ 산업시설용지(변경)

도면 번호	위치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용		
			기 정	변 경	
A	A1~A3	용도 허용용도 (P1)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 건축법 시행령 별표1 제17호 공장 및 제18호 창고시설 ※ 해당 업종은 산업단지 관리기본계획에 따름 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 건축법 시행령 별표1 제17호 공장 및 제18호 창고시설 ■ 건축법 시행령 별표1 제25호 발전시설(건물의 지붕이나 옥상에 태양광발전시설을 설치하는것에 한함) ※ 해당 업종은 산업단지 관리기본계획에 따름 	
			불허용도(N)	■ 허용용도 이외의 용도	
		규 모	건폐율	■ 70% 이하	
			용적률	■ 300% 이하	
			높 이	■ 5층 이하	
		형 태	■ 지붕은 경사지붕(3/10이상 7/10이하)으로 조성하되, 평지붕으로 할 경우 옥상면적의 30%이상 녹화		
건축선	■ 가로변 건축한계선 2~3m 적용 - 구체적인 내용은 결정도 참조				

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

■ 지원시설용지 (변경없음)

도면 번호	위치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
B	B	용도	허용용도 (P2)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 건축법 시행령 별표1의 시설 중 아래의 시설 - 제1종 및 제2종근린생활시설(단란주점, 안마시설소 제외) - 문화 및 집회시설 중 전시장 - 판매시설(해당 일반공업지역 공장의 생산제품 판매시설) - 의료시설(종합병원, 병원, 치과병원, 한방병원에 한함) - 교육연구시설(교육원, 직업훈련소에 한함), 노유자시설 - 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설
			불허용도(N)	■ 허용용도 이외의 용도
		규모	건폐율	■ 60% 이하
			용 적 륜	■ 250% 이하
			높이	■ 10층 이하
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> ■ 상가건축물의 경우 투시형 쇼윈도와 투시형서터를 권장 ■ 상가출입부의 단차발생 가급적 억제 	
		건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> ■ 가로변 건축한계선 2m 적용 - 구체적인 내용은 결정도 참조 	

■ 주차장 (변경없음)

도면 번호	위치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
주	주1,주2	용 도	허용 용도 (P3)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장 (주차전용건축물 및 부속용도) ■ 주차전용건축물을 설치하는 경우 타용도로 이용할 수 있는 비율은 30% 미만으로 함 - 타용도 : 제1종 및 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시설소 제외), 문화 및 집회시설 중 전시장, 판매시설(해당 일반공업지역 공장의 생산제품 판매시설), 운수시설, 자동차관련시설
			불허용도(N)	■ 허용용도 이외의 용도
		규 모	건 폐 율	■ 90%이하
			용 적 륜	■ 350%이하
			높 이	■ 60m 이하
건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> ■ 가로변 건축한계선 2m 적용 - 구체적인 내용은 결정도 참조 			

※ 상기 건폐율은 주차전용건축물 설치시에 한하며, 그 외 시설 설치시에는 해당 용도지역 건폐율 적용

다. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

라. 공원조성계획 (변경없음)

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

1) 소공원 67 조성계획 결정조서

■ 조성계획 총괄표

구분	시설내용	기정		비고
		시설면적(㎡)	개소	
총계		2,860.0	22개소	
도로 및 광장	도로·광장	571.9	-	
휴양시설	파고라	-	2개소	
	평의자	-	10개소	
운동시설	체력단련시설	-	10개소	
녹지		2,288.1	-	
시설 및 녹지율		·시설율 : 20.0%		
		·녹지율 : 80.0%		

■ 시설조서

구분	시설명	위치	부호	기정		비고
				시설면적(㎡)	규모수량	
총계				571.9	22개소	
도로 및 광장	소계			571.9	-	
	도로(소계)	-	-	204.3	-	
	광장(소계)	-	-	367.6	-	
	진입광장	-	1-1	367.6	-	
휴양시설	소계			-	12개소	
	파고라	-	①	-	2개소	
	평의자	-	②	-	10개소	
운동시설	계			-	10개소	
	체력단련시설	-	③	-	10개소	
녹지		-	-	2,288.1	-	

■ 도로조서

구분	등급	유별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
기정	총계				91.7	204.3	-	-	-	
기정	소로	3류	연1	3	44.5	133.5	연결로	외부	완충녹지	
기정	소로	3류	연2	1.5	47.2	70.8	연결로	연결로1	1-1	

2) 소공원 68 조성계획 결정조서

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

■ 조성계획 총괄표

구 분	시설내용	기 정		비 고
		시설면적(㎡)	개 소	
총 계		2,140.0	22개소	
도로 및 광장	도로·광장	416.3	-	
휴양시설	파고라	-	2개소	
	평의자	-	14개소	
	앉음벽	10.4	1개소	
운동시설	체력단련시설	-	5개소	
녹지		1,713.3	-	
시설 및 녹지율		·시설율 : 19.94% ·녹지율 : 80.06%		

■ 시설조서

구분	시설명	위치	부호	기 정		비고
				시설면적(㎡)	규모수량	
총계				426.7	22개소	
도로 및 광장	소계			416.3	-	
	도로	-	-	416.3	-	
휴양시설	소계			10.4	17개소	
	파고라	-	①	-	2개소	
	평의자	-	②	-	14개소	
	앉음벽	-	③	10.4	1개소	
운동시설	계			-	5개소	
	체력단련시설	-	④	-	5개소	
녹지		-	-	1,713.3	-	

■ 도로조서

구분	등급	유별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
기정	총계				131.9	416.3	-	-	-	
기정	소로	3류	연1	3	43.7	131.0	연결로	외부	주차장	
기정	소로	3류	연2	3	67.4	202.1	연결로	연결로1	연결로1	
기정	소로	3류	연3	4	20.8	83.2	연결로	외부	연결로2	

지구단위계획 시행지침 (변경없음)

제1조(지침 적용의 기본원칙)

- ① 별도로 언급하지 않은 사항에 대해서는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「창원시 도시계획조례」 및 「창원시 건축조례」 등 관련법령 및 지침에 따르며, 관계법령의 개정으로 인해 지구단위계획과 내용이 상이한 경우 개정된 관계법령의 내용에 따라야 하며, 승인권자가 인정할 경우 별도의 변경 절차 없이 지구단위계획이 변경된 것으로 본다.
- ② 환경영향평가, 교통영향평가 등 안골 산업단지 개발사업 추진과정에서 협의 완료된 사항, 승인된 내용 중 계획과 관련된 사항은 수용하여야 하며, 운영지침에 별도로 언급되지 않은 사항에 대하여는 제반 관련법규, 조례 및 관련지침에 따른다.
- ③ 이 지침에서 정의하지 않은 용어로서 각종 법령에 정의된 용어는 그에 따르며, 기타 용어는 관습적인 의미로 해석한다.

제2조(용어의 정의)

- ① 본 지침에서 사용하는 용어의 정의는 다음 각호의 1과 같다.
 1. “지구단위계획구역”이라 함은 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제52조에 의해 지구단위계획이 수립되어 동 지침이 적용되는 지역적 범위를 말한다.
 2. “가구”라 함은 도로로 둘러싸인 일단의 획지를 말하며, 지구단위계획에서 설정한 가구번호에 의해 설정한 가구단위를 말한다.
 3. “획지”라 함은 건축이 가능한 토지로서 원칙적으로 개별 개발단위를 말한다.
 4. “획지분할가능선”이라 함은 획지를 분할할 경우에 있어서 주변여건을 감안하여 분할가능한 대강의 위치를 지정한 선을 말한다.
 5. “허용용도”라 함은 ‘국토의 계획 및 이용에 관한 법률’의 규정에 의하여 그 필지 내에서 건축 가능한 용도를 말하며 허용용도가 지정된 필지에서는 허용용도 이외의 용도로는 건축할 수 없다.
 6. “불허용도”라 함은 그 획지에서 허용되지 않은 건축용도를 말한다.
 7. “건축한계선”이라 함은 그 선의 수직면을 넘어서 건축물의 지상부분이 돌출하지 못하는 선을 말한다.
 8. “전면공지”라 함은 건축한계선으로 인하여 인접 전면도로 경계선과 건축한계선 사이에 생기는 대지내 공지로서 일반대중에게 상시 개방되도록 지구단위계획결정도에 의하여 지정된 공지를 말한다.
 9. “전면도로”라 함은 건축물의 주출입구가 면하고 있는 도로를 말한다.
 10. “차량출입 불허구간”이라 함은 이 구간에 접하는 도로로부터 대지로 차량출입구를 설치할 수 없는 구간을 말한다.

11. “최고높이”라 함은 지구단위계획에 의하여 지정된 높이(층수) 이하로 건축하여야 하는 높이를 말한다.
12. “건축물의 전면”이라 함은 건축물을 이용하는 사람을 위한 주된 출입구를 설치하는 면을 말한다.
13. “주조색”이라 함은 건축물의 어느 한 면의 외벽면 중 유리창 부분을 제외한 벽면적의 7/10 이상을 차지하는 색을 말한다.
14. “보조색”이라 함은 건축물의 어느 한 면의 외벽면 중 유리창 부분을 제외한 벽면의 1/10 이상 3/10미만을 차지하는 색을 말한다.
15. “강조색”이라 함은 건축물의 외장효과를 위해 사용하는 색으로 건축물의 어느 한 면의 외벽면 중 유리창 부분을 제외한 벽면적의 1/10 미만을 차지하는 색을 말한다.

제3조(대지의 분할 및 합병)

구 분	시 행 지 칙
산업시설, 지원시설용지 공통사항	① 여건의 변화 및 용지 수요에 유연한 대처를 위해 획지의 분할 및 합병을 허용한다. ② 2 이상의 획지를 합병하는 경우에는 넓은 획지 또는 넓은 도로변에 접한 획지의 지침을 적용하며, 획지가 접한 도로의 폭이 같을 경우에는 강화된 규정을 적용한다.
산업시설용지 적용사항	③ 업종배치계획상 서로 다른 업종간의 획지의 합병은 불허한다.
공공시설용지 적용사항	④ 원칙적으로 필지의 분할 및 합병을 금지한다.

제4조(건축한계선)

- ① 결정도에 건축한계선이 지정된 필지는 건축물의 외벽면이 당해 선의 수직면으로 돌출하여서는 아니된다.
- ② 건축한계선에 의해 발생된 전면공지는 보행통행에 방해가 되지 않도록 조성하여야 하며, 바닥장은 투수성의 생태적포장 등 환경 친화적인 소재를 사용할 것을 권장한다.

제5조(건축물의 색채)

- ① 건축물의 외벽 및 지붕의 색채는 본 시행지침 (별표1) 색채디자인 가이드라인에서 제시하는 색채계획을 준수하여야 한다.
- ② 건축물 중 외벽면의 70퍼센트 이상이 유리로 마감된 경우에는 나머지 벽면색은 상기 기준에 의한 제한을 받지 아니한다.
- ③ 대리석 등 천연 마감재를 사용할 경우에는 상기 기준에 의한 제한을 받지 아니한다.
(단, 관리동, 사무실 등 부속건축물에 한한다.)

제6조(산업시설 및 지원시설용지의 주차시설에 관한 사항)

- ① 주차장에 관한 사항은 「창원시 주차장 설치 및 관리 조례」에 따르며, 주차대수는 법정주차대수의 110% 이상 확보하여야 한다.

제7조(주차장 용지에 관한 사항)

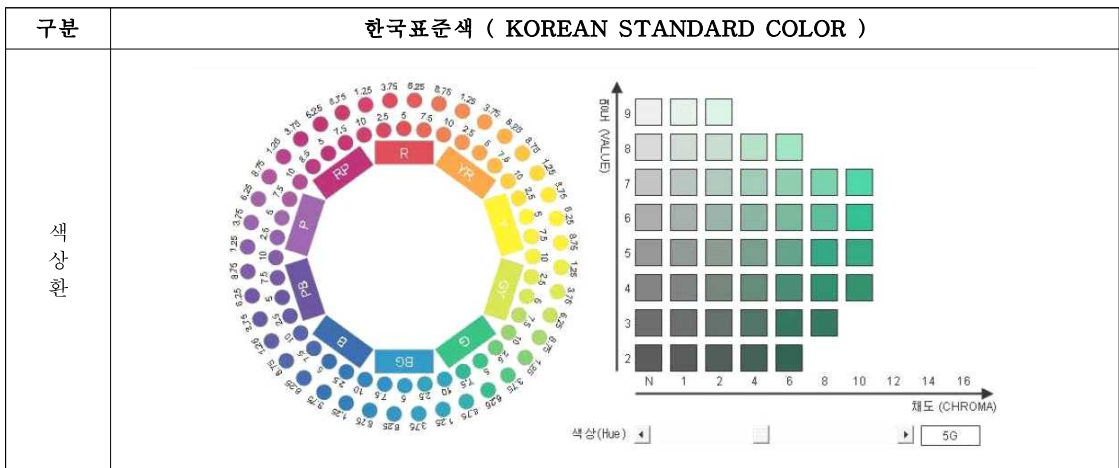
- ① 주차건축물을 건축하는 경우 주변 건축물과 조화롭게 디자인하여야 한다.
- ② 건축물 외벽은 전면과 측면의 구별 없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 유사하게 하여야 한다.
- ③ 건축물의 전면방향은 전면도로변으로 하여야 한다.
- ④ 바닥포장은 투수성의 생태적포장 등 환경 친화적인 소재를 사용할 것을 권장한다.

【별표1】 색채 디자인 가이드라인 (변경없음)

구 분	주조색	보조색	강조색	비고
산업시설용지	5G 8/1~4, 7~9/2 10BG 8/2~4, 7~8/4, 7.5GY /4~8, 6~8/6 5GY 8/1~4, 7~9/2	5G 8/1~4, 7~9/2 10BG 8/2~4, 7~8/4, 7.5GY 7/4~8, 6~8/6 5GY 8/1~4, 7~9/2	5G 6/6~10, 5~7/8 10BG 6/6~8, 5~7/8, 2.5GY 8/7~8, 7~8/8 10G 7/6~8, 6~7/8	
지원시설용지	WHITE	9N	8N	
공공시설용지 주차장	WHITE	9N	8N	

※ 대리석 등 천연 마감재를 사용할 경우에는 본 색채디자인 가이드라인을 적용하지 않는다.

○ 표색계



구분	주조색	보조색	강조색
권장 색상			

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

<붙임> 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목 (변경없음)

○ 토지조서 및 물건조서

[구 역 내]

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		소 유 자		지 분	권 리 관 계			비고
					공부상	편입	성명 또는 명칭	주 소		성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용	
1	기정	안골동	98	답	340	340	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, **층(역삼동, *****)타워)					
2	기정	안골동	99-2	전	3,645	3,645	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****)타워)					
3	기정	안골동	101-1	전	14	14	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****)타워)					
4	기정	안골동	440-1	전	676	676	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****)타워)					
5	기정	안골동	442-1	전	762	762	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****)타워)					
6	기정	안골동	445-1	답	1,188	1,188	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****)타워)					
7	기정	안골동	446	과	307	307	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****)타워)					
8	기정	안골동	447	과	1,131	1,131	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****)타워)					
9	기정	안골동	448	과	1,425	1,425	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****)타워)					
10	기정	안골동	449	과	1,683	1,683	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****)타워)					
11	기정	안골동	450-3	전	48	48	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****)타워)					
12	기정	안골동	451-1	답	15	15	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****)타워)					
13	기정	안골동	452-1	답	88	88	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****)타워)					
14	기정	안골동	453-1	답	187	187	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****)타워)					
15	기정	안골동	455-2	전	15	15	부산 항만공사	부산광역시 중구 충장대로9번길 46(중앙동4가, 한진해운빌딩)					
16	기정	안골동	456-1	답	248	248	부산 항만공사	부산광역시 중구 충장대로9번길 46(중앙동4가, 한진해운빌딩)					
17	기정	안골동	468	전	1,821	1,821	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****)타워)					
18	기정	안골동	469	전	387	387	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****)타워)					
19	기정	안골동	470	임	948	948	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****)타워)					
20	기정	안골동	470-1	임	100	100	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****)타워)					
21	기정	안골동	471	임	1,193	1,193	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****)타워)					
22	기정	안골동	472	임	476	476	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****)타워)					

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		소 유 자		지 분	권 리 관 계			비고
					공부상	편입	성명 또는 명칭	주 소		성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용	
23	기정	안골동	473	입	883	883	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
24	기정	안골동	474	전	704	704	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
25	기정	안골동	475	전	235	235	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
26	기정	안골동	476	전	704	704	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
27	기정	안골동	477	전	1,332	1,332	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
28	기정	안골동	478	전	843	843	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, 22층(역삼동, *****타워)					
29	기정	안골동	479	답	691	691	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
30	기정	안골동	480	전	936	936	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
31	기정	안골동	481	전	909	909	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
32	기정	안골동	481-1	전	909	909	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
33	기정	안골동	483	답	1,739	1,739	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
34	기정	안골동	484	전	949	949	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
35	기정	안골동	485	전	331	331	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
36	기정	안골동	485-1	전	214	214	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
37	기정	안골동	488	전	340	340	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
38	기정	안골동	489-1	전	634	634	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
39	기정	안골동	539-1	전	603	603	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
40	기정	안골동	540	전	883	883	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
41	기정	안골동	541	전	1,135	1,135	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
42	기정	안골동	541-1	전	1,073	1,073	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
43	기정	안골동	638-1	전	137	137	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
44	기정	안골동	640	답	139	139	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
45	기정	안골동	641	답	165	165	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
46	기정	안골동	642	답	264	264	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		소 유 자		지 분	권 리 관 계			비고
					공부상	편입	성명 또는 명칭	주 소		성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용	
47	기정	안골동	643	답	1,464	1,464	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
48	기정	안골동	644	전	585	585	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
49	기정	안골동	645-1	전	388	388	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
50	기정	안골동	650-1	전	677	677	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
51	기정	안골동	651	답	43	43	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
52	기정	안골동	652	전	1,190	1,190	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
53	기정	안골동	653	답	96	96	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
54	기정	안골동	654	전	261	261	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
55	기정	안골동	655	전	1,147	1,147	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
56	기정	안골동	657	답	2,992	2,992	부산 항만공사	부산광역시 중구 충장대로9번길 46(중앙동4가, 한진해운빌딩)					
57	기정	안골동	658	답	14	14	부산 항만공사	부산광역시 중구 충장대로9번길 46(중앙동4가, 한진해운빌딩)					
58	기정	안골동	658-1	답	214	214	부산 항만공사	부산광역시 중구 충장대로9번길 46(중앙동4가, 한진해운빌딩)					
59	기정	안골동	659	전	1,388	1,388	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
60	기정	안골동	660	답	1,402	1,402	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
61	기정	안골동	661	답	2,681	2,681	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
62	기정	안골동	662	전	1,954	1,954	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
63	기정	안골동	663-1	전	635	635	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
64	기정	안골동	674-1	임	1,059	1,059	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
65	기정	안골동	675	전	311	311	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, 22층(역삼동, *****타워)					
66	기정	안골동	676-1	전	2,917	2,917	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
67	기정	안골동	679-1	전	680	680	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
68	기정	안골동	679-2	답	820	820	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
69	기정	안골동	679-3	전	243	243	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
70	기정	안골동	679-4	전	165	165	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		소 유 자		지 분	권 리 관 계			비고
					공부상	편입	성명 또는 명칭	주 소		성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용	
71	기정	안골동	680	묘	1,316	1,316	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
72	기정	안골동	681	전	374	374	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
73	기정	안골동	682	전	747	747	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
74	기정	안골동	683-1	전	475	475	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
75	기정	안골동	684-1	전	456	456	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
76	기정	안골동	685-1	묘	805	805	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
77	기정	안골동	686-1	전	2,018	2,018	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
78	기정	안골동	687-2	전	882	882	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
79	기정	안골동	687-3	전	890	890	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
80	기정	안골동	688	전	714	714	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
81	기정	안골동	689	전	625	625	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
82	기정	안골동	690	전	823	823	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
83	기정	안골동	691	전	1,251	1,251	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
84	기정	안골동	691-1	전	165	165	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
85	기정	안골동	691-2	전	729	729	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
86	기정	안골동	692	중	99	99	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
87	기정	안골동	693	전	694	694	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
88	기정	안골동	694	전	1,091	1,091	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
89	기정	안골동	695	전	340	340	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
90	기정	안골동	696	전	200	200	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, 22층(역삼동, *****타워)					
91	기정	안골동	696-1	전	1,129	1,129	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
92	기정	안골동	697-1	묘	324	324	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
93	기정	안골동	697-2	전	433	433	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
94	기정	안골동	698	전	512	512	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		소 유 자		지 분	권 리 관 계			비고
					공부상	편입	성명 또는 명칭	주 소		성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용	
95	기정	안골동	699	전	863	863	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
96	기정	안골동	700	전	2,271	2,271	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
97	기정	안골동	701	답	3,408	3,408	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
98	기정	안골동	703-1	전	1,630	1,630	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
99	기정	안골동	703-2	답	641	641	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
100	기정	안골동	705	전	3,570	3,570	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
101	기정	안골동	705-1	전	363	363	부산 항만공사	부산광역시 중구 충장대로9번길 46(중앙동4가, 한진해운빌딩)					
102	기정	안골동	706	전	800	800	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
103	기정	안골동	708	임	60	60	부산 항만공사	부산광역시 중구 충장대로9번길 46(중앙동4가, 한진해운빌딩)					
104	기정	안골동	709	임	33	33	부산 항만공사	부산광역시 중구 충장대로9번길 46(중앙동4가, 한진해운빌딩)					
105	기정	안골동	710	전	201	201	부산 항만공사	부산광역시 중구 충장대로9번길 46(중앙동4가, 한진해운빌딩)					
106	기정	안골동	710-2	전	2,378	2,378	부산 항만공사	부산광역시 중구 충장대로9번길 46(중앙동4가, 한진해운빌딩)					
107	기정	안골동	711	전	68	68	부산 항만공사	부산광역시 중구 충장대로9번길 46(중앙동4가, 한진해운빌딩)					
108	기정	안골동	711-1	전	825	825	부산 항만공사	부산광역시 중구 충장대로9번길 46(중앙동4가, 한진해운빌딩)					
109	기정	안골동	712	묘	733	733	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
110	기정	안골동	712-1	묘	265	265	부산 항만공사	부산광역시 중구 충장대로9번길 46(중앙동4가, 한진해운빌딩)					
111	기정	안골동	713	답	653	653	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
112	기정	안골동	713-1	답	31	31	부산 항만공사	부산광역시 중구 충장대로9번길 46(중앙동4가, 한진해운빌딩)					
113	기정	안골동	714	전	150	150	부산 항만공사	부산광역시 중구 충장대로9번길 46(중앙동4가, 한진해운빌딩)					
114	기정	안골동	714-2	전	2,859	2,859	부산 항만공사	부산광역시 중구 충장대로9번길 46(중앙동4가, 한진해운빌딩)					
115	기정	안골동	715	전	2,640	2,640	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
116	기정	안골동	715-1	전	510	510	부산 항만공사	부산광역시 중구 충장대로9번길 46(중앙동4가, 한진해운빌딩)					
117	기정	안골동	716	답	949	949	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
118	기정	안골동	717	답	213	213	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		소 유 자		지 분	권 리 관 계			비고
					공부상	편입	성명 또는 명칭	주 소		성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용	
119	기정	안골동	717-1	답	22	22	부산 항만공사	부산광역시 중구 충장대로9번길 46(중앙동4가, 한진해운빌딩)					
120	기정	안골동	720-1	전	14	14	부산 항만공사	부산광역시 중구 충장대로9번길 46(중앙동4가, 한진해운빌딩)					
121	기정	안골동	산53-1	임	7,532	7,532	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****)타워)					
122	기정	안골동	산53-1	임	7,532	7,532	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****)타워)					
123	기정	안골동	산53-1	임	7,532	7,532	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****)타워)					
124	기정	안골동	산53-1	임	7,532	7,532	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****)타워)					
125	기정	안골동	산53-1	임	7,532	7,532	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****)타워)					
126	기정	안골동	산53-1	임	7,532	7,532	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****)타워)					
127	기정	안골동	산53-1	임	7,532	7,532	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****)타워)					
128	기정	안골동	산53-1	임	7,532	7,532	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****)타워)					
129	기정	안골동	산53-1	임	7,532	7,532	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****)타워)					
130	기정	안골동	산53-1	임	7,532	7,532	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****)타워)					
131	기정	안골동	산53-1	임	7,532	7,532	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****)타워)					
132	기정	안골동	산61-1	임	1,019	1,019	부산 항만공사	부산광역시 중구 충장대로9번길 46(중앙동4가, 한진해운빌딩)					
133	기정	안골동	산53-1	임	7,532	7,532	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****)타워)					
134	기정	안골동	산62-1	임	11,759	11,759	부산 항만공사	부산광역시 중구 충장대로9번길 46(중앙동4가, 한진해운빌딩)					
135	기정	안골동	산53-1	임	7,532	7,532	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****)타워)					
136	기정	안골동	산53-1	임	7,532	7,532	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****)타워)					
137	기정	안골동	산53-1	임	7,532	7,532	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****)타워)					
138	기정	안골동	산65-1	임	14	14	부산 항만공사	부산광역시 중구 충장대로9번길 46(중앙동4가, 한진해운빌딩)					
139	기정	안골동	산65-2	임	6,486	6,486	부산 항만공사	부산광역시 중구 충장대로9번길 46(중앙동4가, 한진해운빌딩)					
140	기정	안골동	산66	임	1,875	1,875	부산 항만공사	부산광역시 중구 충장대로9번길 46(중앙동4가, 한진해운빌딩)					
141	기정	안골동	산66-2	임	8,614	8,614	부산 항만공사	부산광역시 중구 충장대로9번길 46(중앙동4가, 한진해운빌딩)					
142	기정	안골동	산67-1	임	1,181	1,181	부산 항만공사	부산광역시 중구 충장대로9번길 46(중앙동4가, 한진해운빌딩)					

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		소 유 자		지 분	권 리 관 계			비고
					공부상	편입	성명 또는 명칭	주 소		성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용	
143	기정	안골동	산67-2	임	4	4	부산 항만공사	부산광역시 중구 충장대로9번길 46(중앙동4가, 한진해운빌딩)					
144	기정	안골동	산69-1	임	69	69	부산 항만공사	부산광역시 중구 충장대로9번길 46(중앙동4가, 한진해운빌딩)					
145	기정	안골동	산70-2	임	2,045	2,045	부산 항만공사	부산광역시 중구 충장대로9번길 46(중앙동4가, 한진해운빌딩)					
146	기정	안골동	산70-1	임	1,997	1,997	부산 항만공사	부산광역시 중구 충장대로9번길 46(중앙동4가, 한진해운빌딩)					
147	기정	안골동	산71-1	임	2,246	2,246	부산 항만공사	부산광역시 중구 충장대로9번길 46(중앙동4가, 한진해운빌딩)					
148	기정	안골동	산74-1	임	2,664	2,664	부산 항만공사	부산광역시 중구 충장대로9번길 46(중앙동4가, 한진해운빌딩)					
149	기정	안골동	산76-1	임	5,316	5,316	부산 항만공사	부산광역시 중구 충장대로9번길 46(중앙동4가, 한진해운빌딩)					
150	기정	안골동	산53-1	임	7,532	7,532	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****)타워)					
151	기정	안골동	산77-1	임	8,035	8,035	부산 항만공사	부산광역시 중구 충장대로9번길 46(중앙동4가, 한진해운빌딩)					
152	기정	안골동	산78	임	908	908	부산 항만공사	부산광역시 중구 충장대로9번길 46(중앙동4가, 한진해운빌딩)					
153	기정	안골동	산78-2	임	5,121	5,121	부산 항만공사	부산광역시 중구 충장대로9번길 46(중앙동4가, 한진해운빌딩)					
154	기정	안골동	산79-2	임	4,425	4,425	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****)타워)					
155	기정	안골동	산79-7	임	212	212	부산 항만공사	부산광역시 중구 충장대로9번길 46(중앙동4가, 한진해운빌딩)					
156	기정	안골동	산80-9	임	11	11	부산 항만공사	부산광역시 중구 충장대로9번길 46(중앙동4가, 한진해운빌딩)					
157	기정	안골동	산80-10	임	121	121	부산 항만공사	부산광역시 중구 충장대로9번길 46(중앙동4가, 한진해운빌딩)					
158	기정	안골동	산81-1	임	270	270	부산 항만공사	부산광역시 중구 충장대로9번길 46(중앙동4가, 한진해운빌딩)					
159	기정	안골동	98-1	대	91	91	재무부	-					
160	기정	안골동	99-1	잡	440	440	재무부	-					
161	기정	안골동	815-1	구	58	58	농림축산 식품부	-					
162	기정	안골동	815-2	구	2,278	2,278	농림축산 식품부	-					
163	기정	안골동	산153	구	811	811	건설부	-					
164	기정	안골동	645	전	174	174	김*원	부산 수영구 광안동 **-*					
165	기정	안골동	650	전	136	136	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****)타워)					
166	기정	안골동	663	전	330	330	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****)타워)					
167	기정	안골동	674	임	138	138	박*자	부산광역시 북구 금곡대로 ***, ***동 ***호 (화명동,*****))					

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		소 유 자		지 분	권 리 관 계			비고
					공부상	편입	성명 또는 명칭	주 소		성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용	
168	기정	안골동	683	전	37	37	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
169	기정	안골동	684	전	473	473	김*섭	경상남도 창원시 진해구 응동로**번길 ***(소사동)		**협동조합 중앙회	서울 중구 충정로*가 ** (***지점)	근저당권	
										협동조합 중앙회	서울 중구 충정로*가 ** (*지점)	지상권	
170	기정	안골동	685	묘	372	372	최*배	경상남도 창원시 진해구 청안로**번길***(청안동)		** 새마을금고	경상남도 창원시 진해구 충장로 ****(충무동)	근저당권	
										** 새마을금고	경상남도 창원시 진해구 충장로 ****(충무동)	근저당권	
171	기정	안골동	686	전	5	5	김*기	경상남도 창원시 진해구 냉천로 **, ***동 ***호 (자은동, *****)					
172	기정	안골동	687	전	163	163	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
173	기정	안골동	687-1	전	11	11	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
174	기정	안골동	687-4	전	1	1	주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)					
175	기정	안골동	산63	입	288	288	김*우	부산 부산진구 전포동**~***	1653/ 12694				
							주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)	7404/ 12694				
							주식회사 ***신타	서울특별시 강남구 테헤란로***, 22층(역삼동, *****타워)	1984/ 12694				
							이*임	부산 부산진구 연지동***~* ****아파트***~****	1653/ 12694				

[구 역 의]

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		소 유 자		지 분	권 리 관 계			비고
					공부상	편입	성명 또는 명칭	주 소		성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용	
1	기정	용원동	1336-1	공	14,217.4	555	창원시	-	-				

● **창원시 공고 제2023-2558호**

창원도시계획시설(남포유원지)사업 공사완료 공고

경상남도 고시 제1997-322호(1997. 10. 30.)로 최초 결정되고 창원시 고시 제2023-163호(2023. 9. 15.)로 창원도시관리계획(남포유원지 세부시설) 결정(변경), 지형도면 고시되고, 창원시 고시 제2021-265호(2021. 10. 14.)로 실시계획 고시된 창원도시계획시설(남포유원지)사업 『진해함 전시시설 조성사업』이 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 다음과 같이 공사완료 공고합니다.

2023년 12월 21일

창 원 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 창원시 진해구 명동 656번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 창원도시계획시설(유원지:남포유원지)사업
- 사업의 명칭 : 진해함 전시시설 조성사업

3. 면적 또는 규모

- 면 적 : 특수시설(군함전시관 3,390㎡ 중 금회 829㎡)
- 규 모 : 진해함 전시시설 조성 1식

4. 시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 창원시장(해양레저과)
- 주 소 : 창원시 성산구 중앙대로 151

5. 사업기간 : 2021. 10. 14. ~ 2023. 12. 31.

6. 기타 문의사항은 창원시 해양레저과(055-225-6873) 또는 창원시 도시계획과(055-225-4145)로 하시기 바랍니다.

● **진주시 고시 제2023-249호**

진주도시계획시설(학교:연암공과대학교) 조성계획 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

경상남도 고시 제283호(1980. 11. 27.)로 시설 결정된 진주도시계획시설(학교 : 연암공과대학교)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 세부시설에 대한 조성계획을 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023년 12월 21일

진 주 시 장

1. 진주도시계획시설 결정(변경) 조서

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위치	면적(㎡)			최초결정일
					기정	변경	변경후	
기정	2	연암공과대학교	학교 (대학)	진주시 가좌동 780번지 일원	169,015.9	-	169,015.9	1980.11.27. (경고 제283호)

2. 조성계획 결정(변경) 조서

○ 토지이용계획 조서(총괄)

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고	
	기정	변경	변경후			
계	169,015.9	-	169,015.9	100.0		
교사 시설 용지	소계	70,908.9	증) 473.0	71,381.9	42.23	
	교육기본시설	56,519.8	-	56,519.8	33.44	
	지원시설	8,752.6	-	8,752.6	5.18	
	부속시설	5,636.5	증) 473.0	6,109.5	3.61	
운동시설용지	38,798.8	-	38,798.8	22.96		
도로용지	9,855.8	-	9,855.8	5.83		
녹지용지	49,452.4	감) 473.0	48,979.4	28.98		

○ 토지이용계획 세부조서

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

- 교사시설용지

구분	시설번호	시설명	면 적(m ²)			비 고
			기정	변경	변경후	
계			70,908.9	증) 473.0	71,381.9	
교육기본시설	1	분관동	11,066.7	-	11,066.7	
	2	기계실험실습동	3,564.6	-	3,564.6	
	3	기계실습동	1,974.1	-	1,974.1	
	4	특별강의동	16,227.9	-	16,227.9	
	5	연암미래관	16,067.7	-	16,067.7	
	6	체육관	3,522.4	-	3,522.4	
	7	도서관	1,425.6	-	1,425.6	
	8	학생회관	2,670.8	-	2,670.8	
	소계			56,519.8	-	56,519.8
지원시설	9	남자기숙사2관	2,240.4	-	2,240.4	
	10	남자기숙사3관	2,542.0	-	2,542.0	
	11	남자기숙사4관	1,384.5	-	1,384.5	
	12	여자기숙사1관	2,585.7	-	2,585.7	
	소계			8,752.6	-	8,752.6
부속시설	13	수위실	106.0	-	106.0	
	14	학교(창고)	661.4	-	661.4	
	15	산학협력관	4,327.3	-	4,327.3	
	16	옥외화장실	541.8	-	541.8	
	23	재활용분리창고	0	증) 473.0	473.0	금회 신설
	소계			5,636.5	증) 473.0	6,109.5

- 운동시설용지

구분	시설번호	시설명	면 적(m ²)			비 고
			기정	변경	변경후	
계			38,798.8	-	38,798.8	
운동시설	17	농구장/족구장	5,178.8	-	5,178.8	
	18	테니스장	8,252.0	-	8,252.0	
	19	운동장	25,368.0	-	25,368.0	

- 도로용지

구분	시설번호	시설명	면 적(m ²)			비 고
			기정	변경	변경후	
계			9,855.8	-	9,855.8	
도로용지	20-1	도로	403.9	-	403.9	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

구분	시설번호	시설명	면 적(m ²)			비 고
			기정	변경	변경후	
	20-2	도로	5,382.2	-	5,382.2	
	20-3	도로	1,398.7	-	1,398.7	
	20-4	도로	385.3	-	385.3	
	20-5	도로	2,285.7	-	2,285.7	

- 녹지용지

구분	시설번호	시설명	면 적(m ²)			비 고
			기정	변경	변경후	
계			49,452.4	감) 473.0	48,979.4	
녹지용지	21	녹지	49,452.4	감) 473.0	48,979.4	

○ 시설 조서(총괄)

시 설 별	건축면적(m ²)			연면적(m ²)			비 고
	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
계	13,577.006	증)107.91	13,684.916	35,518.478	감)1,870.978	33,647.50	
교육기본시설	9,462.44	증)14.25	9,476.69	21,803.19	감)1,099.38	20,703.81	
지원시설	2,771.816	-	2,771.816	9,292.458	감)565.668	8,726.79	
부속시설	1,342.75	증)93.66	1,436.41	4,408.58	감)205.93	4,202.65	
편익시설	-	-	-	14.25	-	14.25	

○ 시설 세부조서

건물명	층 수				면 적(m ²)				비 고
	변경 전		변경 후		변경 전		변경 후		
	지하	지상	지하	지상	건축면적	연면적	건축면적	연면적	
총 계					13,577.006	35,518.478	13,681.916	33,647.50	
1.교육기본시설					9,459.44	21,803.19	9,473.69	20,703.81	
본관동	1	4	1	4	2,381.14	8,203.49	2,381.14	7,924.16	용적률 재산정
기계실험실습동	0	4	0	4	924.40	3,011.09	924.40	3,011.09	
기계실습동	0	1	0	1	660.96	660.96	660.96	660.96	
특별강의동	1	2	1	2	501.37	1,035.98	501.37	926.54	용적률 재산정
연암미래관	1	2	1	2	1,871.49	3,360.53	1,885.74	3,290.97	용적률 재산정 등
체육관	1	2	1	2	1,885.02	2,510.17	1,885.02	2,184.97	용적률 재산정
도서관	1	2	1	2	777.90	1,533.39	777.90	1,458.74	용적률 재산정
학생회관	1	3	1	3	457.16	1,487.58	457.16	1,246.38	용적률 재산정

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

건물명	층 수				면 적(m ²)				비 고
	변경 전		변경 후		변경 전		변경 후		
	지하	지상	지하	지상	건축면적	연면적	건축면적	연면적	
2.지원시설					2,771.816	9,292.458	2771.816	8,726.79	
남자기숙사2관	1	4	1	4	585.70	2,180.30	585.70	2,063.37	용적률 재산정
남자기숙사3관	0	4	0	4	1,270.15	3,044.20	1,270.15	3,044.20	
남자기숙사4관	1	6	1	6	485.166	2,641.778	485.166	2,306.98	용적률 재산정
여자기숙사1관	1	3	1	3	430.80	1,426.18	430.80	1,312.24	용적률 재산정
3.부속시설					1,342.75	4,408.58	1,436.41	4,202.65	
수위실	0	1	0	1	34.20	34.20	34.20	34.20	
학교(창고)	0	1	0	1	69.12	69.12	69.12	69.12	
산학협동관	1	4	1	4	1,148.23	4,214.06	1,148.23	3,927.71	용적률 재산정
옥외화장실	0	1	0	1	91.20	91.20	91.20	91.20	
재활용분리창고	0	0	0	1	0	0	93.66	80.42	금회 신설
4.편익시설					0	14.25	0	14.25	
휴게음식점	0	1	0	1	0	14.25	0	14.25	연암미래관

※ 관계도면은 진주시청 도시계획과(☎055-749-8868)에 비치하고 있으니 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

● 진주시 고시 제2023-250호

진주도시계획시설(체육시설) 조성계획 결정(경미한 변경) 및 지형도면, 실시계획(2차 변경) 인가 고시

경상남도 고시 제298호(1994.12.31.)로 시설 결정된 진주도시계획시설(체육시설:운동장)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조, 같은 법 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 세부시설에 대한 조성계획 결정(변경)을 포함하여 실시계획(변경) 인가하고, 같은 법 제32조 및 제91조, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 고시합니다.

2023년 12월 21일

진 주 시 장

1 조성계획 결정(변경)사항

1. 진주도시계획시설 결정(변경) 조서

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	2	문산공설운동장	체육시설 (운동장)	문산읍 삼곡리 1033-1번지 일원	110,558	-	110,558	경상남도 고시 제1994-298호 (1994. 12. 31.)	

2. 조성계획 결정(변경) 조서

○ 토지이용계획 조서(총괄)

구분	면적(m ²)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
계	110,558	-	110,558	100.00	
체육시설용지	69,734	증) 305	70,039	63.35	
관리시설용지	1,584	-	1,584	1.44	
편익시설용지	6,440	-	6,440	5.82	
휴양시설용지	305	감) 305	-	0	
녹지용지	15,457	-	15,457	13.98	
도로용지	17,038	-	17,038	15.41	

○ 토지이용계획 세부조서

구분	시설번호	시설명	면적(m ²)			비고
			기정	변경	변경후	
총계			110,558	-	110,558	
체육시설	1	체육관	3,824	-	3,824	
	2-1	인조구장1	9,473	-	9,473	
	2-2	인조구장2	9,106	-	9,106	
	2-3	인조구장3	8,799	-	8,799	운영본부
	2-4	인조구장4	9,600	-	9,600	
	2-5	인조구장5	9,264	-	9,264	
	3-1	풋살구장1	1,039	-	1,039	
	3-2	풋살구장2	1,019	-	1,019	
	4	그라운드골프장	3,168	-	3,168	
	5	궁도장	11,042	증) 305	11,347	
	12	양궁장	3,400	-	3,400	
	계			69,734	증) 305	70,039

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

구분	시설번호	시설명	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
관리시설	7	관리시설	1,584	감) 1,584	0	
	7-1	운영본부	0	증) 1,485	1,485	시설세분
	7-2	창고-1	0	증) 32	32	시설세분
	7-3	창고-2	0	증) 67	67	시설세분
	계		1,584	-	1,584	
편익시설	8	편익시설	6,440	-	6,440	
	계		6,440	-	6,440	
휴양시설	9	휴양시설	305	감) 305	0	
	계		305	감) 305	0	
녹지	10	녹지	15,457	-	15,457	
	계		15,457	-	15,457	
도로	11	도로	17,038	-	17,038	
	계		17,038	-	17,038	

○ 시설 조서(총괄)

구분	건축면적(㎡)			연면적(㎡)			비고
	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
계	3,265.29	증) 587.86	3,849.15	4,247.70	증) 686.42	4,934.12	
체육시설	2,690.76	증) 735.88	3,426.64	3,680.14	증) 752.93	4,433.07	
관리시설	521.76	감) 157.78	363.98	514.79	감) 191.97	322.82	
편익시설	52.77	증) 5.76	58.53	52.77	증) 125.46	178.23	

○ 시설 세부조서

건물명	층수				면적				건물번호 및 명칭 등	
	기정		변경		기정		변경		번호	건물명칭
	지하	지상	지하	지상	건축면적	연면적	건축면적	연면적		
총 계					3,265.29	4,247.70	3,849.15	4,934.12		
1.체육시설					2,690.76	2,737.17	3,426.64	4,433.07		
체육관	1	2	1	2	2,099.96	2,909.56	2,099.96	2,909.56	1	실내체육관
인조구장운영본부	0	2	0	2	186.76	320.13	186.76	320.13	2-3	인조구장운영본부
궁도장관리사무실	0	2	0	2	404.04	450.45	676.62	740.08	5	궁도장관리사무실
양궁장관리사무실	0	0	0	1	-	-	463.30	463.30	12	양궁관리사무실
2.관리시설					521.76	521.76	363.98	322.82		

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

건물명	층수				면적				건물번호 및 명칭 등	
	기정		변경		기정		변경			
	지하	지상	지하	지상	건축면적	연면적	건축면적	연면적	번호	건물명칭
수익시설	0	1	0	0	109.25	109.25	-	-	7	※ 관리시설 세분에 따른 면적 조정 (운영본부, 창고, 카페)
수익시설 외	0	2	0	0	412.51	405.54	-	-	7	
운영본부	0	0	0	1	-	-	331.98	290.82	7-1	운영본부
창고-1	0	0	0	1	-	-	32.00	32.00	7-2	창고
3.편의시설					52.77	52.77	58.53	178.23		
화장실	0	1	0	1	52.77	52.77	58.53	58.53	8	화장실
휴게음식점(카페)	0	0	0	1	-	-	-	119.70	7-1	운영본부

○ 수익시설 결정조서

구분	수익시설 면적(m ²)			수익시설 업종	비고
	기정	변경	변경후		
1	109.25	증) 10.45	119.70	제1종근린생활시설 (휴게음식점)	BF인증 결과 반영

2 도시계획시설 실시계획인가

1. 사업시행지 : 진주시 문산읍 일원 (변경없음)

2. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 종류 : 진주도시계획시설(체육시설)사업
- 명칭 : 진주스포츠파크 체육시설 확충공사

3. 사업의 면적 또는 규모

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	사업규모(m ²)		최초결정일	비고
					결정면적	금회		
기정	2	문산공설운동장	체육시설 (운동장)	문산읍 삼곡리 1033-1번지 일원	110,558	49,742	경상남도 고시 제1994-298호 (1994. 12. 31.)	

※ 변경내용 : 궁도장 확장에 따른 휴양시설(305m²) 폐지 및 사업기간 연장

4. 사업 시행자의 성명, 주소 (변경없음)

- 성 명 : 진주시장(체육진흥과장)
- 주 소 : 진주시 동진로155 (상대동)

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

5. 사업의 착수 및 준공예정 연월일

- 착수 : 2021. 7. 15.
- 준공예정일
 - 기정 : 2023. 12. 31.
 - 변경 : 2024. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세서와 관계인의 주소, 성명 : 붙임

※ 관계도서는 진주시청 체육진흥과, 도시계획과에 비치하고 있으니 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

【붙임】 수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서(토지)

일련 번호	소재지	지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 자		
						성 명 [지 분]	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용
합 계		39필지		110,558	49,742					
1	기정	문산읍 삼곡리	1033-1	체	64,600	3,784	진주시			
2	기정	문산읍 삼곡리	1034-2	답	737	737	진주시			
3	기정	문산읍 삼곡리	1033-3	대	765	765	진주시			
4	기정	문산읍 삼곡리	1035	답	2,020	2,020	진주시			
5	기정	문산읍 삼곡리	1036	답	1,203	1,203	진주시			
6	기정	문산읍 삼곡리	1037	답	1,431	1,431	진주시			
7	기정	문산읍 삼곡리	1038	답	298	298	진주시			
8	기정	문산읍 삼곡리	1112	답	1,585	1,585	진주시			
9	기정	문산읍 삼곡리	1124	답	1,174	1,174	진주시			
10	기정	문산읍 삼곡리	1127	답	774	774	진주시			
11	기정	문산읍 삼곡리	1128	답	1,111	1,111	진주시			
12	기정	문산읍 삼곡리	1129	답	2,586	2,586	진주시			
13	기정	문산읍 삼곡리	1129-1	답	419	419	진주시			

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

일련 번호		소재지	지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 자		
							성 명 [지 분]	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용
14	기정	문산읍 삼곡리	1129-2	답	2,395	2,395	진주시				
15	기정	문산읍 삼곡리	1131	답	1,256	1,256	진주시				
16	기정	문산읍 삼곡리	1132-1	답	1,258	1,258	진주시				
17	기정	문산읍 삼곡리	1132-3	답	1,260	1,260	진주시				
18	기정	문산읍 삼곡리	1132-4	답	2,473	2,473	진주시				
19	기정	문산읍 삼곡리	1138-6	답	329	329	진주시				
20	기정	문산읍 삼곡리	1138-7	답	552	552	진주시				
21	기정	문산읍 삼곡리	1364-1	답	1,372	1,372	진주시				
22	기정	문산읍 삼곡리	1365-3	답	476	476	진주시				
23	기정	문산읍 삼곡리	1368-1	답	1,749	1,749	진주시				
24	기정	문산읍 삼곡리	1369	답	1,818	1,818	진주시				
25	기정	문산읍 삼곡리	1476	답	860	860	진주시				
26	기정	문산읍 삼곡리	1477	답	2,744	2,744	진주시				
27	기정	문산읍 삼곡리	1478	답	1,591	1,591	진주시				
28	기정	문산읍 삼곡리	1479	답	1,898	1,898	진주시				
29	기정	문산읍 삼곡리	1480	답	889	889	진주시				
30	기정	문산읍 삼곡리	1481	답	1,089	1,089	진주시				
31	기정	문산읍 삼곡리	1482	답	1,200	1,200	진주시				
32	기정	문산읍 삼곡리	1483	답	4,744	4,744	진주시				
33	기정	문산읍 삼곡리	1484	답	393	393	진주시				
34	기정	문산읍 삼곡리	1485	답	866	866	진주시				

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

일련 번호	소재지	지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 자			
						성 명 [지 분]	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
35	기정	문산읍 삼곡리	1486	답	238	238	진주시				
36	기정	문산읍 삼곡리	1487	답	134	134	진주시				
37	기정	문산읍 삼곡리	1655-2	도	98	98	국 (농림축산식품부)				
38	기정	문산읍 삼곡리	1483-3	답	73	73	진주시				
39	기정	문산읍 삼곡리	1483-4	답	100	100	진주시				

● **진주시 고시 제2023-251호**

진주도시계획시설(장사시설)사업 실시계획(2차 변경)인가 고시

진주시 장재동 일원 『안락공원 장사시설 부지조성사업』을 위한 진주도시계획시설(장사시설)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획(2차 변경)인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2023년 12월 21일

진 주 시 장

1. 사업시행지 : 진주시 장재동 244번지 일원 (변경없음)

2. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 종류 : 진주도시계획시설(장사시설)사업
- 명칭 : 안락공원 장사시설 부지조성사업

3. 사업의 면적 또는 규모 (변경없음)

도 면 표시번호	시 설 명	위 치	면적(m ²)		최초 결정일	비고
			결정면적	금 회		
1	장사시설	장재동 244번지 일원	131,156	131,156	경상남도 고시 제2002-195호 (2002. 7. 31.)	

4. 사업 시행자의 성명, 주소 (변경없음)

- 성명 : 진주시장(공공시설추진단)
- 주소 : 경남 진주시 동진로 155(상대동)

5. 사업의 착수 및 준공예정 연월일 (변경)

- 착수 : 2021. 8. 12.
- 준공예정일
 - 기정 : 2023. 12. 31.
 - 변경 : 2025. 12. 31. ※ 공사기간 연장에 따른 준공예정일 변경

6. 수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세서와 관계인의 주소, 성명 : 붙임

※ 관계도면은 진주시청 도시계획과에 비치하고 있으니 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

【붙임】 수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서(토지) : 변경없음

일련 번호	소재지	지 번	지목	지적 면적 (m ²)	편입 면적 (m ²)	소 유 자		관 계 자		
						성 명 [지 분]	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용
기정	합 계	68필지		134,861	131,156					
변경	합 계	68필지		134,861	131,156					
1	기정	장재동	215-1	도	344	344	진주시			
2	기정	장재동	215-2	전	60	60	진주시			
3	기정	장재동	216-3	답	1,243	1,243	진주시			
4	기정	장재동	225	전	1,666	1,666	진주시			
5	기정	장재동	226-1	전	502	502	진주시			
6	기정	장재동	226-2	도	192	192	진주시			
7	기정	장재동	226-3	전	50	50	진주시			

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

일련 번호	소재지	지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 자			
						성 명 [지 분]	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
8	기정	장재동	227	전	830	830	진주시				
9	기정	장재동	227-1	과	2,082	2,082	진주시				
10	기정	장재동	227-2	임	56	56	진주시				
11	기정	장재동	228-1	답	1,388	1,388	진주시				
12	기정	장재동	228-2	도	208	208	진주시				
13	기정	장재동	228-3	답	2,532	2,532	진주시				
14	기정	장재동	229	전	810	810	진주시				
15	기정	장재동	229-1	전	281	281	진주시				
16	기정	장재동	229-2	전	1,058	1,058	진주시				
17	기정	장재동	230	전	383	383	진주시				
18	기정	장재동	231	전	304	304	진주시				
19	기정	장재동	232	전	129	129	진주시				
20	기정	장재동	233	전	225	225	진주시				
21	기정	장재동	234	전	294	294	진주시				
22	기정	장재동	234-1	전	84	84	진주시				
23	기정	장재동	234-2	대	263	263	진주시				
24	기정	장재동	234-3	전	1,042	1,042	진주시				
25	기정	장재동	234-4	도	86	86	진주시				
26	기정	장재동	245	묘	13,466	13,466	진주시				
27	기정	장재동	247	전	218	218	진주시				
28	기정	장재동	248	전	327	327	진주시				
29	기정	장재동	249	전	198	198	진주시				
30	기정	장재동	250	전	53	53	진주시				
31	기정	장재동	251	전	1,382	1,382	진주시				
32	기정	장재동	252	전	1,336	1,336	진주시				
33	기정	장재동	253	전	615	615	진주시				
34	기정	장재동	1414	도	107	107	진주시				
35	기정	장재동	1414-1	도	12	12	진주시				
36	기정	장재동	1415	구	122	122	농림축산식품부				
37	기정	장재동	1415-1	구	200	200	농림축산식품부				
38	기정	장재동	1415-2	구	42	42	진주시				
39	기정	장재동	1415-3	구	13	13	농림축산식품부				
40	기정	장재동	1416	도	116	116	진주시				

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

일련 번호	소재지	지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 자			
						성 명 [지 분]	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
41	기정	장재동	1428	구	496	496	농림축산식품부				
42	기정	장재동	1429	도	43	43	진주시				
43	기정	장재동	산20-2	임	496	496	진주시				
44	기정	장재동	산20-3	임	5,944	5,944	진주시				
45	기정	장재동	산20-10	임	161	1	진주시				
46	기정	장재동	산21-1	도	99	99	진주시				
47	기정	장재동	산21-2	임	99	99	진주시				
48	기정	장재동	산21-3	임	9,620	9,620	진주시				
49	기정	장재동	산21-4	도	48	48	진주시				
50	기정	장재동	산22-1	임	2,906	2,906	진주시				
51	기정	장재동	산22-2	임	397	397	진주시				
52	기정	장재동	산22-3	구	310	310	국토교통부				
53	기정	장재동	산22-11	구	120	120	진주시				
54	기정	장재동	산22-4	도	59	59	진주시				
55	기정	장재동	산22-6	임	3,440	3,440	진주시				
56	기정	장재동	산22-7	임	7,388	7,388	진주시				
57	기정	장재동	산22-8	임	1,098	1,098	진주시				
58	기정	장재동	산22-9	임	12,411	12,411	진주시				
59	기정	장재동	산22-10	임	7,333	7,333	진주시				
60	기정	장재동	산23	임	1,297	1,297	진주시				
61	기정	장재동	산23-2	임	46	46	진주시				
62	기정	장재동	산23-1	도	1,335	675	진주시				
63	기정	장재동	산24-1	구	926	469	국토교통부				
64	기정	장재동	산33	임	3,422	3,422	진주시				
65	기정	장재동	산34	임	25,022	25,022	진주시				
66	기정	장재동	산34-1	임	11,182	11,182	진주시				
67	기정	장재동	산34-3	도	482	482	진주시				
68	기정	초전동	산119-1	도	4,362	1,934	진주시				

● 진주시 공고 제2023-3228호

진주도시계획시설(대로3-53호선, 소로용암2-3호선)사업
사업인정에 관한 공시송달 공고

진주시 이반성면 가산리 일원 진주도시계획시설(도로:대로3-53호선, 소로용암2-3호선)사업 실시계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 같은 법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 실시계획인가 및 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 청취하고자 하였으나, 폐문 부재·주소 불명 등의 사유로 송달이 불가능하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령」 제4조 및 「행정절차법」 제14조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2023년 12월 21일

진 주 시 장

1. 사업시행지 : 진주시 이반성면 가산리 267-9번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 진주도시계획시설(도로)사업
- 명칭 : 경남꿈키움중학교 진입도로 개설공사

3. 사업의 면적 또는 규모

시설명	결정규모					금회시행		최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	폭원(m)	연장(m)		
도로	대로	3	53	25~30	8,487	12~19	398.5	경고 제30호 (2010.01.14.)	
도로	소로	용암2	3	8~11	391	8~11	341	진고 제60호 (2014.06.05.)	

※ 대로3-53호선, 소로용암2-3호선 : 지역여건에 따른 도로 선형 변경(비탈면 포함)

4. 사업 시행자의 성명, 주소

- 성명 : 경상남도 진주교육지원청
- 주소 : 경남 진주시 비봉로23번길 8

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

5. 사업의 착수 및 준공예정 연월일

- 착수 : 실시계획인가일
- 준공예정일 : 2025. 12. 30.

6. 수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세서와 관계인의 주소, 성명 : 붙임

7. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

8. 열람장소 : 진주시청 도시계획과

9. 의견제출 방법 : 열람장소에서 서면제출

10. 기타 상세한 사항은 진주시청 도시계획과(☎055-749-8867)로 문의 바랍니다.

【붙임】 수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서(토지)

일련 번호	소재지	지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 자		
						성 명 [지 분]	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용
합 계		50필지		58,188	10,265					
1	진주시 이반성면 가산리	267-9	도	4,821	2,469	국(국토교통부)				
2	진주시 이반성면 가산리	267-5	답	1,159	13	정0임	진주시 이반성면 진마대로			
3	진주시 이반성면 가산리	267-4	답	462	3	조0아	창원시 마산합포구 진진면 삼진의거대로			
4	진주시 이반성면 가산리	267-2	답	361	1	김0기	시흥시 거모동			
5	진주시 이반성면 가산리	267-1	답	434	197	강0덕	화성시 향남읍 발안서로			
6	진주시 이반성면 가산리	267-18	답	59	59	강0덕	화성시 향남읍 발안서로			
7	진주시 이반성면 가산리	255-1	구	66	33	국 (농림축산식품부)				

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

일련 번호	소재지	지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 자		
						성 명 [지 분]	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용
8	진주시 이반성면 가산리	255-2	구	7	7	국 (농림축산식품부)				
9	진주시 이반성면 가산리	259	도	1,147	689	국 (농림축산식품부)				
10	진주시 이반성면 가산리	257-7	답	4,101	146	이0길	진양군 이반성면 길성리			
11	진주시 이반성면 가산리	257-4	도	3,797	1,881	국(국토교통부)				
12	진주시 이반성면 가산리	258	도	228	56	국 (농림축산식품부)				
13	진주시 이반성면 가산리	247-2	도	1,864	1,321	국(국토교통부)				
14	진주시 이반성면 가산리	201-1	구	1,661	23	국 (농림축산식품부)				
15	진주시 이반성면 가산리	391	도	427	136	국 (농림축산식품부)				
16	진주시 이반성면 가산리	191-3	도	2,183	254	국(국토교통부)				
17	진주시 이반성면 가산리	269	도	721	22	국 (농림축산식품부)				
18	진주시 이반성면 가산리	255	구	383	383	국 (농림축산식품부)				
19	진주시 이반성면 가산리	278-1	답	2,524	125	이0길	대구광역시 동구 방촌로			
20	진주시 이반성면 가산리	278-8	답	123	123	경상남도(교육감)				
21	진주시 이반성면 가산리	279	도	900	29	국 (농림축산식품부)				

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

일련 번호	소재지	지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 자		
						성 명 [지 분]	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용
22	진주시 이반성면 가산리	284-6	답	1,787	222	김0학	진주시 이반성면 가산길			
23	진주시 이반성면 가산리	284-8	답	206	206	경상남도(교육감)				
24	진주시 이반성면 가산리	285	도	264	21	국 (농림축산식품부)				
25	진주시 이반성면 가산리	130-9	답	1,251	2	강0중	창원시 의창구 의창대로			
26	진주시 이반성면 가산리	201	구	8,856	7	국 (농림축산식품부)				
27	진주시 이반성면 가산리	230	도	526	24	국 (농림축산식품부)				
28	진주시 이반성면 가산리	127-6	답	482	3	진0강0어0공 0무0중	진양군 이반성면 길성리			
29	진주시 이반성면 가산리	399	도	1,044	51	국 (농림축산식품부)				
30	진주시 이반성면 가산리	265-3	도	206	193	경상남도(교육감)				
31	진주시 이반성면 가산리	394	구	3,652	321	국 (농림축산식품부)				
32	진주시 이반성면 가산리	192-6	답	2,563	73	이0기	창원시 마산합포구 월영동	농0은0 주0회0	서울특별시 중구 통일로	근저당권
33	진주시 이반성면 가산리	192-10	답	31	31	경상남도(교육감)				
34	진주시 이반성면 가산리	265-1	구	20	19	국 (농림축산식품부)				
35	진주시 이반성면 가산리	192-9	답	22	22	김0이	진주시 이반성면 길성리			

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

일련 번호	소재지	지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 자		
						성 명 [지 분]	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용
36	진주시 이반성면 가산리	192-5	답	2,851	67	김0이	진주시 이반성면 길성리			
37	진주시 이반성면 가산리	192-8	답	20	20	경상남도(교육감)				
38	진주시 이반성면 가산리	203-5	도	567	504	경상남도(교육감)				
39	진주시 이반성면 가산리	192-4	답	2,258	61	강0이	김해시 대동면 대 동로			
40	진주시 이반성면 가산리	192-7	답	8	8	강0갑	진주시 이반성면 길성리			
41	진주시 이반성면 가산리	192-2	답	1,816	60	강0갑	진주시 이반성면 진마대로	농0은0 주0회0	서울특별시 중구 통일로	근저당권
42	진주시 이반성면 가산리	203-3	도	4	4	학0별0옥0학0	진양군 이반성면 용암리			
43	진주시 이반성면 가산리	203-8	도	3	3	경상남도(교육감)				
44	진주시 이반성면 가산리	127-8	답	9	3	경상남도				
45	진주시 이반성면 가산리	203-7	도	267	175	경상남도				
46	진주시 이반성면 가산리	192-13	답	1	1	경상남도				
47	진주시 이반성면 가산리	192-12	답	7	7	경상남도				
48	진주시 이반성면 가산리	127-7	답	1,400	57	경상남도				
49	진주시 이반성면 가산리	192-11	답	506	52	경상남도				

일련 번호	소재지	지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 자		
						성 명 [지 분]	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용
50	진주시 이반성면 가산리	394-1	구	133	78	국 (농림축산식품부)				

● 통영시 고시 제2023-180호

통영도시관리계획(시설:도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시

우리시 관내 도천동 40-5번지 일원의 도시계획시설(도로)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조, 「경상남도 사무위임조례」 제2조에 따라 도시관리계획(시설:도로)을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 「경상남도 사무위임조례」 제2조에 따라 지형도면을 고시하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다. 이에 따른 관계도서(지형도면은 토지이용정보시스템 “<http://luris.mltm.go.kr>”에서 열람가능)는 우리시 도시과에 비치합니다.

2023년 12월 21일

통 영 시 장

1. 통영도시관리계획(시설:도로) 결정(변경) 조서 및 사유서

가. 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	76	8	국지 도로	84	중로1-3	중로3-21	일반 도로	-	71.05.18	
변경	소로	2	76	8	국지 도로	84	중로1-29	중로3-21	일반 도로	-	71.05.18	

나. 도로 결정(변경) 사유서

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
변경	소로 2-76호선	소로 2-76호선	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 선형 및 기준점 변경 - 선형 : 중심선 변경 - 기점 : 종로 1-3→종로1-29 명칭 변경 - 종점 : 위치 변경 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 당초 도로 양측으로 저촉되게 결정되어 재산권 과다 침해 사업비(보상비) 과다, 민원 발생 등 확인된 문제점 해소를 위함 ◦ 지역 주민의 안전한 등·하교 통행로 조성 및 주민 보행 편의를 위함

2. 관계도면 : 실음(계재)생략

3. 서류열람 : 통영시 도시과(☎055-650-5610)

● **통영시 고시 제2023-182호**

통영도시관리계획(시설:도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시

우리시 관내 인평동 385번지 일원의 도시계획시설(도로)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조, 「경상남도 사무위임조례」 제2조에 따라 도시관리계획(시설:도로)을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 「경상남도 사무위임조례」 제2조에 따라 지형도면을 고시하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다. 이에 따른 관계도서(지형도면은 토지이용정보시스템 “<http://luris.mltm.go.kr>”에서 열람가능)는 우리시 도시과에 비치합니다.

2023년 12월 21일

통 영 시 장

1. 통영도시관리계획(시설:도로) 결정(변경) 조서 및 사유서

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

가. 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	55	10	국지도로	139	중로2-5	소로1-53	일반 도로	-	72.08.26	
변경	소로	3	113	4~5	특수도로	124	중로2-5	인평동 385-10번지	보행자 전용도로	-	72.08.26	

나. 도로 결정(변경) 사유서

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
변경	소로 1-55호선	소로 3-113호선	◦ 선형, 규모, 기능, 연장, 기종점 등 변경 - 폭원 : 10m→4~5m - 기능 : 국지도로→특수도로 - 사용형태 : 일반도로→보행자전용도로 - 연장 : 139m→124m (감 15m) - 종점 : 소로1-53→인평동 385-10번지 일원	◦ 당초 본 도시계획 도로와 연결된 도로 시설의 폐지(실효)로 교통 순환이 불가하며 인근 학교(충무여중, 인평초등학교) 및 주거지 주차장으로 변질된 우려가 높아 보행자전용도로로 변경 하고자 함 ◦ 또한, 주거지역 내 통학을 위한 보행자 전용 도로를 결정 하고자 함

2. 관계도면 : 실음(계재)생략

3. 서류열람 : 통영시 도시과(☎055-650-5610)

● 통영시 고시 제2023-184호

주택건설사업계획 변경승인 고시

경상남도 통영시 광도면 죽림리 1582-2번지 상의 주택건설사업계획 변경승인 사항을 「주택법」 제15조 제6항에 따라 고시합니다.

2023년 12월 15일

통 영 시 장

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

1. 사업명칭 : 통영죽림디엘본S136 공동주택 신축공사

- 승인 번호 : 2017-건축디자인과-주택건설사업계획승인-1호, 2017.2.9.
- 변경승인일 : 2023. 12. 15.

2. 사업주체

- 우리자산신탁(주) 대표 이종근(서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층)

3. 사업위치 : 경상남도 통영시 광도면 죽림리 1582-2번지 (대지면적 : 6,612.2m²)

4. 건설주택의 규모 : 공동주택 및 부대건물

가. 주택형별 및 규모

구 분	규 모	세 대 수	주 거 면 적(m ²)			비 고
			계	전 용	공 용	
공동주택 (분양)	지하2층~ 지상27층 /136세대	합계(136세대)	17,226.306	12,868.769	4,357.537	
		84A형(41세대)	113.005	84.372	28.633	
		84B형(22세대)	112.698	84.280	28.418	
		84C형(22세대)	112.189	83.892	28.297	
		97T형(1세대)	131.385	97.665	33.720	
		110A형(25세대)	147.435	110.398	37.037	
		110B형(23세대)	148.683	110.850	37.833	
		149PH형(1세대)	201.150	149.021	52.129	복층
		152PH형(1세대)	207.468	153.547	53.921	복층

나. 부대·복리시설 건축물 현황

구 분	규 모	
	층 수	면 적(m ²)
관리사무소	지상1층	22.863
주민공동시설(입주자집회소)	지상1층	105.468
방재실	지상1층	28.706
MDF실	지상1층	11.610
지하주차장	지하1층, 지하2층	8,809.234
기계실/펌프실	지하2층	524.319
전기실/발전기실	지하2층	208.887
근린생활시설	지상1층, 지하1층, 지하2층	4,618.227

5. 부대복리시설 : 승인도서와 같음

6. 설 계 도 서 : 승인도서와 같음

7. 주요 변경내용

- 사업기간 변경(사용검사 예정일 변경)
 - 당초 : 2020. 12. 01. ~ 2023. 11. 30.
 - 변경 : 2020. 12. 01. ~ 2024. 1. 15.
- 특수 진단벽구조를 성능기반 내진설로 변경

8. 사업기간

- 2020. 12. 01. ~ 2024. 1. 15.

9. 승인관련서류 : 통영시 건축과(☎055-650-5742)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다. 끝.

● 통영시 고시 제2023-186호

통영도시관리계획(통영항 항만조성계획) 결정(변경) 및 지형도면고시

우리시 서호동 316번지 일원의 도시계획시설(통영항)에 대한 도시관리계획(항만조성계획) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획(항만조성계획)을 결정(경미한 변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 「경상남도 사무위임 조례」 제2조에 따라 지형도면을 고시하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다. 이에 따른 관계도서(지형도면은 토지이용 “<http://www.eum.go.kr/>”에서 열람 가능)는 우리시청 도시과에 비치합니다.

2023년 12월 21일

통 영 시 장

1. 통영도시관리계획(항만조성계획) 결정(변경) 조서: 붙임

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

2. 관계도서 : 실음(계재) 생략

3. 서류열람 : 통영시청 도시과(☎055-650-5614)

[붙임] 도시관리계획(항만조성계획) 결정(변경) 조서

가. 항만 결정(변경)조서 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	통영항	여객시설	통영시 서호동 316 일원	36,580	-	36,580	경고 제1987-91호 (1987.5.16.)	

※ 기정: 경상남도 고시 제2020-308호(2020.6.25.) 통영도시관리계획(재정비) 결정(변경)고시

나. 항만조성계획 결정(변경)조서 (변경)

■ 총괄표

구분	세부 시설명	위치	부지면적(㎡)	시설규모		비고
				바닥면적(㎡)	연면적(㎡)	
기정	총계	-	35,008.00	3,553.75	6,797.85	· 통영도시관리계획(재정비) 결 정(변경)고시(2020.6.25.) 내용 반영에 따른 면적 증가
변경	총계	-	36,580.00	3,904.03	7,351.79	
증감			증) 1,572.00	증) 350.28	증) 553.94	
기정	기본시설	서호동 316 일원	10,000.00	-	-	
변경	기본시설	서호동 316 일원	9,595.00	-	-	
증감			감) 405.00	-	-	
기정	기능시설	서호동 316 일원	2,768.50	2,768.50	4,688.70	
기정	지원시설	서호동 316-1 일원	6,345.25	785.25	2,109.15	
변경	지원시설	서호동 316-1 일원	8,846.82	1,135.53	2,663.09	
증감			증) 2,501.57	증) 350.28	증) 553.94	
기정	항만천수시설	서호동 316-1 일원	15,894.25	-	-	
변경	항만천수시설	서호동 316-1 일원	15,369.68	-	-	
증감			감) 524.57			

※ 기정: 통영시 고시 제2012-66호(2012.6.7.) 통영도시관리계획(항만조성계획) 결정(변경)고시

■ 세부시설계획

1) 기본시설

구분	도면표시 번호	시설명	위치	부지면적(㎡)	시설규모		층수	비고
					바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
기정	1	에프론	서호동 316 일원	10,000.00	-	-	-	
변경	1	에프론	서호동 316 일원	9,595.00	-	-	-	
증감				감) 405.00	-	-		

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

2) 기능시설 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	부지면적(㎡)	시설규모		층수	비고
					바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
기정	2	여객터미널	서호동 316 일원	2,768.50	2,768.50	4,688.70	3층	

3) 지원시설

구분	도면표시 번호	시설명	위치	부지면적(㎡)	시설규모		층수	비고
					바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
기정	소계		-	6,345.25	785.25	2,109.15	-	
변경	소계		-	8,846.82	1,135.53	2,663.09	-	
증감				증) 2,501.57	증) 350.28	증) 553.94	-	
신설	3	폐유수용시설	서호동 316 일원	205.86	-	-	-	· 저장탱크 4기
증감				증) 205.86	-	-	-	
기정	4	주차장	서호동 316-1 일원	5,560.00	-	-	-	
변경	4	주차장	서호동 316-1 일원	6,266.00	-	-	-	
증감				증) 706.00	-	-	-	
기정	7	관리사무소	서호동 316-3 일원	637.65	637.65	1,912.05	4층	
변경	7	관리사무소	서호동 316-3 일원	1,894.00	654.57	1,912.05	4층	
증감				증) 1,256.35	증) 16.92	-	-	
기정	8	창고	서호동 316 일원	147.60	147.60	197.10	1층, 2층	
변경	8	창고	서호동 316 일원	480.96	480.96	751.04	1층, 2층	
증감				증) 333.36	증) 333.36	증) 553.94	-	

4) 항만친수시설

구분	도면표시 번호	시설명	위치	부지면적(㎡)	시설규모		층수	비고
					바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
기정	소계		-	15,894.25	-	-	-	
변경	소계		-	15,369.68	-	-	-	
증감				감) 524.57	-	-	-	
기정	5	광장	서호동 316-1 일원	12,265.00	-	-	-	
변경	5	광장	서호동 316-1 일원	12,166.68	-	-	-	
증감				감) 98.32	-	-	-	
기정	6	조경	서호동 316-1 일원	3,629.25	-	-	-	
변경	6	조경	서호동 316-1 일원	3,203.00	-	-	-	
증감				감) 426.25	-	-	-	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

■ 항만조성계획 변경사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
1	에프론	· 부지면적 변경 - 10,000㎡ → 9,595㎡ (감 405㎡)	· 항만조성계획상 기정 면적 착오정정과 항만시 설구역 변경내용 반영, 창고 및 폐유수용시설 증축에 따른 면적 감소
3	폐유수용시설	· 신설(기존 시설 반영) - 0㎡ → 205.86㎡(증 205.86㎡)	· 금회 노후 폐유수용시설 현대화 사업에 따라 기 존 시설(2기)과 증설(2기) 반영
4	주차장	· 부지면적 변경 - 5,560㎡ → 6,266㎡ (증 706㎡)	· 항만조성계획상 기정 면적 착오정정과 항만시 설구역 변경내용 반영에 따른 면적 증가
5	광장	· 부지면적 변경 - 12,265.00㎡ → 12,166.68㎡(감 98.32㎡)	· 항만조성계획상 기정 면적 착오정정과 항만시 설구역 변경내용 반영에 따른 면적 감소
6	조경	· 부지면적 변경 - 3,629.25㎡ → 3,203.00㎡ (감 426.25㎡)	· 항만조성계획상 기정 면적 착오정정과 항만시 설구역 변경내용 반영에 따른 면적 감소
7	관리사무소	· 부지면적 변경 - 637.65㎡ → 1,894.00㎡ (증 1,256.35㎡) · 시설규모 변경 - 바닥면적: 637.65㎡→654.57㎡(증 16.92㎡)	· 건축물통합정보 내용 반영에 따른 면적 증가와 항만시설구역 변경내용 반영에 따른 면적 증가
8	창고	· 부지면적 변경 - 147.60㎡ → 480.96㎡ (증 333.36㎡) · 시설규모 변경 - 바닥면적:147.60㎡→480.96㎡(증 333.36㎡) - 연면적: 197.10㎡→751.04㎡(증 553.94㎡)	· 항만조성계획상 기정 면적 착오정정과 금회 노후 폐유수용시설 현대화 사업의 기존 창고 철거 및 증축에 따른 면적 증가

● 사천시 고시 제2023-306호

**죽림삼거리~대성초교간 도시계획도로 개설공사를 위한 사천도시계획시설
(도로:남부 대로1-3호선)사업 실시계획 변경인가 고시**

경상남도 고시 제1994-210호(1994.9.28.) 및 경상남도 고시 제2017-304호(2017.8.17.)로 최초 결정 및 최종 결정(변경)되고, 사천시 고시 제2020-165호(2020.6.4.)로 실시계획 인가된 도시계획시설(도로:남부 대로1-3호선)에 대하여 “죽림삼거리~대성초교간 도시계획도로 개설공사”을 변경 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 도시계획시설사업 실시계획 변경인가하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조, 「경상남도 사무위임조례」 제2조에 따라 인가 내용을 고시합니다.

2023년 12월 21일

사 천 시 장

- 1. 사업시행지의 위치:** 사천시 좌룡동 247-3번지 일원
- 2. 사업의 종류 및 명칭**
 - 가. 종 류: 도시계획시설(도로:남부 대로1-3호선)사업
 - 나. 명 칭: 죽림삼거리~대성초교간 도시계획도로 개설공사
- 3. 사업의 면적 또는 규모:** 도로개설 L=909.0m, B=30.5~36.5(A=37,778m²)
- 4. 사업시행자의 성명 및 주소**
 - 가. 성 명: 사천시장(도시과)
 - 나. 주 소: 사천시 용현면 시청로 77
- 5. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)**
 - 착수예정일: 2020. 6. 15.
 - 준공예정일 ㄱ 기 정: 2024. 5. 31.
 - ㄴ 변 경: 2025. 12. 31.

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

6. 관계도서는 사천시청 도시과에 비치하였으며, 기타 상세한 사항은 사천시청 도시과(☎055-831-3177)로 문의하시기 바랍니다.

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·관리자의 성명·주소

■ 편입토지조서

연번	위 치			지 목	면 적(m ²)		소 유 자		소유권 이외의 권리명세		권리의 종류 및내용	비 고
	시	동	지번		대장	편입	성 명	주 소	성 명	주 소		
1	사천	죽림	252-3	철	280	66	국(국토교통부)					
2	사천	죽림	252-8	도	25	25	사천시					
3	사천	죽림	253-4	도	14	14	국(국토교통부)					
4	사천	죽림	253-9	도	53	53	국(건설부)					
5	사천	죽림	254-6	답	13	4	사천시					
6	사천	죽림	254-10	답	152	2	사천시					
7	사천	죽림	252-1	도	5,625	5,615	국(건설부)					
8	사천	죽림	254-8	도	88	88	국(건설부)					
9	사천	죽림	255-12	도	211	211	국(건설부)					
10	사천	죽림	257-9	도	1	1	국(건설부)					
11	사천	죽림	1051-3	구	25,548	535	국(농림수산부)					
12	사천	죽림	257-14	전	188	188	국(건설부)					
13	사천	죽림	257-4	답	23	23	국(국토교통부)					
14	사천	죽림	257-1	도	1,667	1,667	국(국토교통부)					
15	사천	죽림	255-8	도	30	30	국(국토교통부)					
16	사천	죽림	267-3	답	357	5	박*송	경남 고성군 상리면 고봉1길				
17	사천	죽림	246-21	답	244	244	사천시					
18	사천	죽림	246-16	도	1,481	58	사천시					
19	사천	죽림	246-15	답	754	180	박*순	사천시 나무전길				
20	사천	죽림	246-17	도	938	6	사천시					
21	사천	죽림	246-12	답	113	31	사천시					
22	사천	죽림	258-12	답	99	99	사천시					
23	사천	죽림	258-2	전	182	167	국(기획재정부)					
24	사천	죽림	258-9	전	165	165	국(국토교통부)					
25	사천	죽림	258-13	답	76	76	사천시					
26	사천	죽림	258-5	답	50	50	박*순	사천시 나무전길				

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

연 번	위 치			지 목	면 적(m ²)		소 유 자		소유권 이외의 권리명세		권리의 종류 및내용	비 고
	시	동	지번		대장	편입	성 명	주 소	성 명	주 소		
27	사천	죽림	258-4	철	53	53	사천시					
28	사천	죽림	246-10	답	219	34	문*관	진주시 진주성로 100번길	봉곡 새마을금고	진주시 봉곡동	근저당	
29	사천	죽림	258-8	철	36	36	경상남도					
30	사천	죽림	258-10	잡	40	22	경상남도					
31	사천	좌룡	237-1	답	43	43	석*숙	창원시 성산구 대정로				
32	사천	좌룡	238-1	도	83	83	국(국토교통부)					
33	사천	좌룡	238-5	철	40	40	경상남도					
34	사천	좌룡	238-7	잡	32	15	국(국토교통부)					
35	사천	좌룡	238-3	도	46	46	국(국토교통부)					
36	사천	좌룡	238	답	618	618	김*규	사천시 새고개1길	삼천포농업 협동조합	사천시 주공로	근저당	
37	사천	좌룡	237-2	도	1,709	1,709	국(국토교통부)					
38	사천	좌룡	247-4	도	529	331	국(국토교통부)					
39	사천	좌룡	247-5	답	776	240	강*자	대전광역시 동구 동구청로				
							이*희	김해시 가야로				
							강*열	진주시 진주대로				
40	사천	좌룡	240	답	2,747	9	이*건	경기도 김포시 풍무로				
							최*연	사천시 새고개1길	삼천포농업 협동조합	사천시 주공로	근저당	
		이*석	진주시 모덕로	근저당								
41	사천	좌룡	239-1	답	1,669	1,037	문*희	사천시 나무전길				
42	사천	좌룡	239-2	도	1,484	1,484	국(국토교통부)					
43	사천	좌룡	247-8	답	552	255	강*자	대전광역시 동구 동구청로				
							이*희	김해시 가야로				
							강*열	진주시 진주대로				
44	사천	좌룡	247-13	도	231	231	국(국토교통부)					
45	사천	좌룡	247-1	답	264	264	최*자	사천시 삼천 포대교로				
46	사천	좌룡	247-6	도	30	30	국(국토교통부)					
47	사천	좌룡	248-3	답	555	180	김*준	사천시 새고개길				

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

연 번	위 치			지 목	면 적(m ²)		소 유 자		소유권 이외의 권리명세		권리의 종류 및내용	비 고
	시	동	지번		대장	편입	성 명	주 소	성 명	주 소		
48	사천	좌룡	248-1	전	126	126	김*준	사천시 새고개길				
49	사천	좌룡	248-4	도	112	112	국(국토교통부)					
50	사천	좌룡	248-2	도	1,316	1,316	국(국토교통부)					
51	사천	좌룡	246-1	답	3,157	507	유*문	사천시 나무전길	삼천포시농업 협동조합	삼천포시 선구동	근저당	
52	사천	좌룡	246-2	도	341	341	국(국토교통부)					
53	사천	좌룡	434	구	9,825	1,507	국(농림수산부)					
54	사천	좌룡	247-3	도	1,899	1,899	국(국토교통부)					
55	사천	좌룡	249-8	답	271	179	김*규	남해군 남해읍 망운로				
56	사천	좌룡	252-10	전	60	60	국(국토교통부)					
57	사천	좌룡	252-5	전	2,105	20	양*혁	사천시 용현면 용현로				
58	사천	좌룡	252-11	답	8	8	김*도	사천시 삼천포대교로				
59	사천	좌룡	250-3	답	83	78	이*애	경기도 용인시 기흥구 용구대로				
60	사천	좌룡	252-9	답	1,852	223	김*도	사천시 삼천포 대교로				
61	사천	좌룡	250-4	도	136	136	국(국토교통부)					
62	사천	좌룡	250-2	도	15,001	14,096	국(국토교통부)					
63	사천	좌룡	262-4	도	112	112	국(국토교통부)					
64	사천	좌룡	300-47	대	56	56	김*환	사천시 좌룡1길	사천축산업 협동조합	사천시 사천읍 수석리	근저당	
65	사천	좌룡	300-44	대	105	105	김*환	사천시 좌룡1길	사천축산업 협동조합	사천시 사천읍 수석리	근저당	
66	사천	좌룡	300-56	도	60	8	사천시					
67	사천	좌룡	300-49	도	18	18	사천시					
68	사천	좌룡	385-8	도	41	29	사천시					
69	사천	좌룡	385-4	도	10	10	국(국토교통부)					
70	사천	좌룡	385-12	도	3714	24	사천시					
71	사천	좌룡	385-9	도	13	8	국(국토교통부)					
72	사천	좌룡	444	도	8,926	115	국(국토교통부)					
73	사천	좌룡	384-1	도	10,024	322	국(국토교통부)					
합 계					109,504	37,778						

● 사천시 고시 제2023-308호

도시계획시설[실안유원지②(세부시설: 해양박물관, 마도로스박물관, 광장, 향토음식점, 중앙공원, 도로) 부지조성]사업 실시계획 변경인가 고시

경상남도 고시 제2017-340호(2017.8.15.)로 최초 도시관리계획 결정되고 사천시 고시 제2021-352호(2021.12.9.)로 실시계획 변경인가 고시 된 도시계획시설[실안유원지②(세부시설: 해양박물관, 마도로스박물관, 광장, 향토음식점, 중앙공원, 도로)부지조성]사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 도시계획시설사업 실시계획 변경인가하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조, 「경상남도 사무위임조례」 제2조에 따라 인가 내용을 고시합니다.

2023년 12월 21일

사 천 시 장

1. 실시계획 변경인가 내용

가. 사업시행지의 위치: 사천시 실안동 881번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류: 도시계획시설[실안유원지②(세부시설: 해양박물관, 마도로스박물관, 광장, 향토음식점, 중앙공원, 도로)부지조성]사업
- 2) 사업의 명칭: 실안유원지 내 해양박물관 등 조성사업

다. 사업의 면적 또는 규모: A=12,230㎡

시 설 명	시설규모 (㎡)	편입면적(㎡)			비고	
		지구 내	지구 외	소계		
휴양시설	광장	2,224	1,386	645	2,031	
	마도로스박물관	3,005	3,005	46	3,051	
	해양박물관	2,454	2,454	99	2,553	
	중앙공원(17-2)	539	539	14	553	
	소 계	8,222	7,384	804	8,188	
상가시설	향토음식점 13-1	541	541	-	541	
	향토음식점 13-2	542	542	-	542	
	향토음식점 13-3	482	482	-	482	
	향토음식점 13-4	470	470	-	470	
	향토음식점 13-5	471	471	223	694	
	소 계	2,506	2,506	223	2,729	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

시 설 명			시설규모 (㎡)	편입면적(㎡)			비고
				지구 내	지구 외	소계	
공공편의 시 설	도로	도로(1)	L=74.3m	900	7	907	
		도로(2)	L=51.5m	406	-	406	
	소 계			1,306	7	1,313	
합 계				11,196	1,034	12,230	

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명: 사천시장(관광진흥과)
- 2) 주 소: 경남 사천시 용현면 시청로 77

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경)

- 1) 착수예정일: 2021. 09. 17.
- 2) 준공예정일 ┆ 당 초: 2023. 12. 31.
 ┆ 변 경: 2025. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

순번	위치	지번	지목	대장 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리명세			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및내용	
1	실안동	881	답	2,221	2,221	강*순	사천시 실안동 ***-*				
2	실안동	864	답	1,417	1,417	정*출	창원시 의창구 동읍 백월로 ***				
3	실안동	865	답	1,137	1,137	탁*호	사천시 실안동 *****	삼천포**** 조합(*지점)	사천시 서동 ***-***	근저당	
4	실안동	868-7	도	2	2	사천시					
5	실안동	868-4	답	191	191	사천시					
6	실안동	866-4	답	1,835	1,835	박*순	부산광역시 서구 동대신동 1가 ***-*				
7	실안동	857-3	답	11	11	사천시					
8	실안동	858-7	답	165	165	사천시					
9	실안동	882-7	답	76	76	사천시					
10	실안동	882-5	답	661	661	사천시					
11	실안동	862-1	답	551	551	사천시					
12	실안동	881-1	답	82	82	사천시					
13	실안동	863-1	답	661	661	사천시					

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

순번	위치	지번	지목	대장 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리명세			비 고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및내용	
14	실안동	882-1	답	1,060	1,060	김*숙	사천시 용현면 용현로 **, ***동 ***호	사천*** 조합(**지점)	사천시 서포로 ***	근저당, 지상권	
15	실안동	883-1	답	62	62	김*숙	사천시 용현면 용현로 **, ***동 ***호	사천** 조합(**지점)	사천시 서포로 ***	근저당, 지상권	
16	실안동	861-2	답	3	3	국(기획 재정부)					
17	실안동	861	답	706	706	김*자	사천시 선구동 ***-**				
18	실안동	882-2	답	206	206	사천시					
19	실안동	862	답	517	517	강*순	사천시 실안동 ***-*				
20	실안동	1194-26	천	1,670	9	국(국토 교통부)					
21	실안동	882-4	답	15	15	김*숙	사천시 용현면 용현로 **, ***동 ***호	사천***** 조합(**지점)	사천시 서포로 ***	근저당, 지상권	
22	실안동	882-6	답	244	244	사천시					
23	실안동	863	답	224	224	사천시					
24	실안동	864-1	답	14	14	사천시					
25	실안동	866-1	답	145	145	사천시					
26	실안동	868-5	답	9	9	사천시					
27	실안동	868-6	도	5	5	사천시					
28	실안동	881-2	답	1	1	사천시					
소 계				13,891	12,230						

2. 관계도서는 사천시청 도시과에 비치하였으며, 기타 상세한 사항은 사천시청 관광진흥과 (☎055-831-2730) 또는 도시과(☎055-831-3167)로 문의하시기 바랍니다.

● 사천시 고시 제2023-309호

사천도시계획시설(유원지②: 실안유원지)사업 실시계획 변경인가 고시

사천시 고시 제2021-51호(2021.2.25.)로 최종 도시관리계획 결정(변경)되고 사천시 고시 제2021-232호(2021.8.26.)로 실시계획인가 고시 된 도시계획시설(유원지②: 실안유원지)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 도시계획시설사업 실시계획 변경인가하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조, 「경상남도 사무위임조례」 제2조에 따라 인가내용을 고시합니다.

2023년 12월 21일

사 천 시 장

1. 실시계획 변경인가 내용

가. 사업시행지의 위치: 사천시 실안동 857-4번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 사업의 종류: 도시계획시설(유원지②: 실안유원지)사업

2) 사업의 명칭: 실안유원지 내 세부시설(도로) 개설공사

다. 사업의 면적 또는 규모: A=3,941㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소

1) 성 명: 사천시장(관광진흥과)

2) 주 소: 경남 사천시 용현면 시청로 77

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경)

1) 착수예정일: 2021. 08. 26.

2) 준공예정일 ┆ 당 초: 2023. 12. 31.

 ┆ 변 경: 2024. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

■ 편입토지조서

순번	위치	지번	지목	대장 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리명세			비 고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및내용	
1	실안동	858-8	답	12	12	김*설	부산 동래구 여고로				
						동*숙	서울 노원구 동일로				
2	실안동	866-7	답	4	4	탁*호	사천시 실안동				
3	실안동	857-4	답	454	454	김*립	사천시 대방1길				
						김*이	부산 해운대구 송정광어골로				
						김*연	부산 기장군 기장읍 기장해안로				
						김*수	진주시 내동로				
						김*호	사천시 사천읍 사천향교로				
4	실안동	866-8	답	144	144	탁*호	사천시 실안동				
5	실안동	854-1	답	5	5	탁*호	사천시 실안동				
6	실안동	855-1	답	84	84	박*은	사천시 벌리동				
7	실안동	866-10	답	349	349	서**철	창원시 마산합포구 합포로	삼천포농업협동조합	사천시 주공로	근저당 지상권	
8	실안동	856-2	대	63	63	박*은	사천시 벌리동				
9	실안동	856-3	도	10	10	사천시					
10	실안동	847-5	도	39	39	사천시					
11	실안동	847-3	답	430	430	김*두	부산 수영구 광일로				
12	실안동	844-4	답	12	12	강*순	485-1				
13	실안동	845-1	답	307	307	이*달	사천시 문선1길	삼천포수산업 협동조합	사천시 어시장길	근저당 지상권	
14	실안동	846-1	답	508	508	김*수	681-1				
15	실안동	847-7	답	283	283	이*진	사천시 숲피길	삼천포농업협동조합	사천시 주공로	근저당 지상권	
16	실안동	840-3	답	5	5	문*현	사천시 용현면 진삼로	농협은행 주식회사	서울 중구 통일로	근저당	
17	실안동	1212-11	도	25	25	국토 교통부					
18	실안동	848-5	대	2	2	이*진	사천시 숲피길	삼천포농업협동조합	사천시 주공로	근저당	
19	실안동	839	답	56	56	김*권	사천시 향촌동				

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

순번	위치	지번	지목	대장 면적 (㎡)	권입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리명세			비 고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및내용	
20	실안동	849-14	도	29	29	국토 교통부					
21	실안동	903	답	172	172	장*식	사천시 동금동				
22	실안동	904-2	답	3	3	김*만	사천시 등대길				
						김*건	사천시 사남면 월성1길				
23	실안동	904-3	답	47	47	김*만	사천시 등대길				
						김*건	사천시 사남면 월성1길				
24	실안동	894-2	답	288	288	김*만	사천시 등대길				
						김*건	사천시 사남면 월성1길				
25	실안동	893-5	답	102	102	하*옥	창원시 성산구 원이대로				
						김*구	김해시 장유로				
26	실안동	892-3	답	318	318	강*재	사천시 봉남동				
						강*영	사천시 봉남동				
27	실안동	892-7	도	21	21	사천시					
28	실안동	892-5	도	49	49	사천시					
29	실안동	1219-4	도	24	24	국토 교통부					
30	실안동	1194-26	천	1,670	96	국토 교통부					
소 계				5,515	3,941						

■ 물건조서

순번	위 치	지 번	물건의 종 류	구조 및 규 격	수 량		소유자		관계인		비 고
							주소	성명	주소	성명	
1	실안동	856-2	건물	슬레브	96.9	㎡	사천시 벌리동	박*은			
			건물	스레트	35.3	㎡					
			담장	블록	34.0	m					
			장미		3	주					
			매실		3	주					
			음나무		10	주					
			무화과		1	주					
2	실안동	847-7	웬스		55.0	m	사천시 숲외길	이*진	사천시 주공로	삼천포농업 협동조합	근저당 지상권
			종려나무		6	주					
			아왜나무		8	주					

순번	위 치	지 번	물건의 종 류	구조 및 규 격	수 량		소유자		관계인		비 고
							주소	성명	주소	성명	
			소나무		6	주					
			메타세쿼이아		10	주					
			동백나무		1	주					
3	실안동	839	컨테이너	3x6	18.0	m ²	사천시 향촌동	김*권			
4	실안동	894-2	무화과		3	주	사천시 등대길	김*만			
							사천시 사남면 월성1길	김*건			

2. 관계도서는 사천시청 도시과에 비치하였으며, 기타 상세한 사항은 사천시청 관광진흥과 (☎055-831-2730) 또는 도시과(☎055-831-3167)로 문의하시기 바랍니다.

● 사천시 고시 제2023-311호

실안관광지 조성계획 결정(변경) 승인 고시

경상남도 고시 제2000-126(2000.06.26.)호로 최초 관광지의 지정 및 경상남도 고시 제2017-294(2017.07.13.)호로 최종 관광지의 변경 지정 고시되었고, 사천시 고시 제2002-52(2002.12.27)호로 최초 관광지 조성 계획 승인 고시 및 사천시 고시 제2023-229(2023.09.27.)호로 최종 관광지 조성계획 변경 승인 고시된 실안관광지에 대하여 「관광진흥법」 제54조 제1항 및 같은법 시행령 제46조 제1항의 규정에 의거 조성 계획 결정(변경)을 승인받고, 같은 법 제54조 제3항 및 경상남도 사무위임조례 제 2조의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2023년 12월 21일

사 천 시 장

■ 실안관광지 조성계획 결정(변경) 승인 고시

1. 사 업 명 : 실안관광지 조성사업 (변경 없음)

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

2. 위 치 : 사천시 실안동 1245-1번지일원 (변경 없음)

3. 면 적 : 256,877㎡ (변경 없음)

4. 사업시행자 : 사천시장 (변경없음)

5. 사업기간 : 당초-2000 ~ 2023, 변경-2000 ~ 2030 (변경)

6. 변경내용 : 붙임 조성계획 변경 조서와 같음

7. 변경사유 : 민자유치 개발사업, 미개발지 조성사업을 위한 사업기간연장 및 개발완료된 한려해상국립공원사무소의 목적에 맞는 세부시설명 변경

8. 관계도서 : 게재생략

9. 열람장소 : 사천시청 관광진흥과

10. 기타 상세한 사항은 사천시청 관광진흥과(055-831-2731)로 문의하시기 바랍니다.

붙임 1. 실안관광지 조성계획 변경 조서 1부.

2. 도시관리계획[시설:유원지②세부시설조성계획] 결정(변경) 고시 1부. 끝.

<붙임 1>

1. 실안관광지 조성계획 변경 조서

가. 토지이용계획조서 총괄 (변경)

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경 후		
합계	256,877.0	-	256,877.0	100.0	
공공편익시설	78,579.5	증) 3,176.0	81,755.5	31.8	
숙박시설	87,595.7	-	87,595.7	34.1	
상가시설	33,602.1	-	33,602.1	13.0	
휴양문화시설	33,049.2	감) 3,176.0	29,873.2	11.7	
기타시설	770.1	-	770.1	0.3	
녹지/하천	23,280.4	-	23,280.4	9.1	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

나. 토지이용계획조서(변경)

구분	시 설 명		면 적(m ²)			구성비 (%)		비고
	기정	변경	기정	변경	변경후	기정	변경	
	합 계		256,877.0	-	256,877.0	100.0	100.0	
공공 편익 시설	소 계		78,579.5	증)3,176.0	81,755.5	30.5	31.8	
	1.관리사무소	1.관리사무소	1,437.9	-	1,437.9	0.6	0.6	
	2.주차장	2.주차장	16,107.0	-	16,107.0	6.3	6.3	
	3.도로	3.도로	59,698.0	-	59,698.0	23.1	23.1	
	4.안내소/화장실	4.안내소/화장실	1,336.6	-	1,336.6	0.5	0.5	
	-	5.관공서	-	증)3,176.0	3,176.0	0.0	1.3	
숙박 시설	소 계		87,595.7	-	87,595.7	34.1	34.1	
	5.숙박시설	6.숙박시설	87,595.7	-	87,595.7	34.1	34.1	
상가 시설	소 계		33,602.1	-	33,602.1	13.0	13.0	
	6.일반상가	7.일반상가	7,526.1	-	7,526.1	2.9	2.9	
	7.전문음식점	8.전문음식점	11,057.0	-	11,057.0	4.3	4.3	
	8.쇼핑상가	9.쇼핑상가	2,521.0	-	2,521.0	1.0	1.0	
	9.향토음식점	10.향토음식점	2,506.0	-	2,506.0	1.0	1.0	
	10.직거래장터	11.직거래장터	9,992.0	-	9,992.0	3.8	3.8	
휴양 문화 시설	소 계		33,049.2	감)3,176.0	29,873.2	13.0	11.7	
	11.중앙공원	12.중앙공원	1,044.0	-	1,044.0	0.4	0.4	
	12.테마공원	13.테마공원	6,691.0	감)3,176.0	3,515.0	2.6	1.3	
	13.조경휴게지	14.조경휴게지	7,067.4	-	7,067.4	2.8	2.8	
	14.마도로스박물관	15.마도로스박물관	4,353	-	4,353	1.7	1.7	
	15.관상어교육센터	16.관상어교육센터	2,454.0	-	2,454.0	1.0	1.0	
	16.어촌체험장	17.어촌체험장	1,982.0	-	1,982.0	0.8	0.8	
	17.야외공연장	18.야외공연장	2,113.8	-	2,113.8	0.8	0.8	
	18.해양기후대응 안전센터	19.해양기후대응 안전센터	7,334.0	-	7,334.0	2.9	2.9	
기타 시설	소 계		770.1	-	770.1	0.3	0.3	
	19. 증계가압장	20.증계가압장	770.1	-	770.1	0.3	0.3	
녹지 / 하천	소 계		23,280.4	-	23,280.4	9.1	9.1	
	20. 녹지/하천	21.녹지/하천	23,280.4	-	23,280.4	9.1	9.1	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

다. 조성계획 세부시설 결정(변경) 내역 (변경)

시설 구분	도면 기호	시설명	부지면적 (㎡)	건축면적 (㎡이하)	건축연면적 (㎡이하)	층수 (층이하)	동수 (동이하)	건폐율 (%이하)	용적률 (%이하)	비고
합계			256,877.0	55,758.8	163,459.9	-	141.0	21.7	63.7	기정
공공 편익 시설	소 계		78,579.5	1,166.0	2,142.2	-	5.0	1.6	2.8	기정
	소 계		81,755.5	2,116.0	4,365.2	-	6.0	2.6	5.4	변경
	1	관리사무소	1,437.9	765.1	1,340.2	3.0	1.0	53.2	93.4	기정
	2	주차장	16,107.0	-	-	-	-	-	-	기정
	2-1	주차장1	4,860.0	-	-	-	-	-	-	기정
	2-2	주차장2	5,879.0	-	-	-	-	-	-	기정
	2-3	주차장3	5,368.0	-	-	-	-	-	-	기정
	3	도로	59,698.0	-	-	-	-	-	-	기정
	4	안내소/화장실	1,336.6	400.9	802.0	-	4.0	30.0	60.0	기정
	4-1	안내소/화장실1	248.5	74.5	149.1	1.0	1.0	30.0	60.0	기정
	4-2	안내소/화장실2	265.0	79.5	159.0	1.0	1.0	30.0	60.0	기정
	4-3	안내소/화장실3	444.0	133.2	266.4	1.0	1.0	30.0	60.0	기정
	4-4	안내소/화장실4	379.1	113.7	227.5	1.0	1.0	30.0	60.0	기정
	5	관공서	3,176.0	950.0	2,223.0	5.0	1.0	29.9	70.0	신설
숙박 시설	소계		87,595.7	28,337.7	94,390.5	-	72.0	32.4	107.8	기정
	6	숙박시설	87,595.7	28,337.7	94,390.5	-	72.0	32.4	107.8	기정
	6-1	숙박시설1	20,018.9	4,275.3	8,024.8	-	49.0	21.4	40.1	기정
	6-2	숙박시설2	37,968.6	15,180.0	60,300.0	20.0	12.0	40.0	158.8	기정
	6-3	숙박시설3	22,933.2	6,880.0	16,053.0	3.0	5.0	30.0	70.0	기정
	6-4	숙박시설4	1,403.1	420.9	2,104.7	5.0	1.0	30.0	150.0	기정
	6-5	숙박시설5	1,313.9	394.2	1,970.9	5.0	1.0	30.0	150.0	기정
	6-6	숙박시설6	791.8	237.5	1,187.7	5.0	1.0	30.0	150.0	기정
	6-7	숙박시설7	674.1	202.2	1,011.2	5.0	1.0	30.0	150.0	기정
	6-8	숙박시설8	1,171.3	351.4	1,757.0	5.0	1.0	30.0	150.0	기정
6-9	숙박시설9	1,320.8	396.2	1,981.2	5.0	1.0	30.0	150.0	기정	
상가 시설	소계		33,602.1	20,161.2	54,488.6	-	55.0	60.0	162.2	기정
	7	일반상가	7,526.1	4,515.6	13,547.0	-	7.0	60.0	180.0	기정
	7-1	일반상가1	938.0	562.8	1,688.4	3.0	1.0	60.0	180.0	기정
	7-2	일반상가2	987.0	592.2	1,776.6	3.0	1.0	60.0	180.0	기정
	7-3	일반상가3	661.2	396.7	1,190.2	3.0	1.0	60.0	180.0	기정
	7-4	일반상가4	1,898.9	1,139.3	3,418.0	3.0	1.0	60.0	180.0	기정
	7-5	일반상가5	1,099.0	659.4	1,978.2	3.0	1.0	60.0	180.0	기정
	7-6	일반상가6	1,036.0	621.6	1,864.8	3.0	1.0	60.0	180.0	기정
7-7	일반상가7	906.0	543.6	1,630.8	3.0	1.0	60.0	180.0	기정	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

시설 구분	도면 기호	시설명	부지면적 (㎡)	건축면적 (㎡이하)	건축연면적 (㎡이하)	층수 (층이하)	동수 (동이하)	건폐율 (%이하)	용적률 (%이하)	비고
상가 시설	8	전문음식점	11,057.0	6,634.2	19,902.6	-	11.0	60.0	180.0	기정
	8-1	전문음식점1	881.0	528.6	1,585.8	3.0	1.0	60.0	180.0	기정
	8-2	전문음식점2	905.0	543.0	1,629.0	3.0	1.0	60.0	180.0	기정
	8-3	전문음식점3	896.0	537.6	1,612.8	3.0	1.0	60.0	180.0	기정
	8-4	전문음식점4	894.0	536.4	1,609.2	3.0	1.0	60.0	180.0	기정
	8-5	전문음식점5	889.0	533.4	1,600.2	3.0	1.0	60.0	180.0	기정
	8-6	전문음식점6	888.0	532.8	1,598.4	3.0	1.0	60.0	180.0	기정
	8-7	전문음식점7	1,150.0	690.0	2,070.0	3.0	1.0	60.0	180.0	기정
	8-8	전문음식점8	1,154.0	692.4	2,077.2	3.0	1.0	60.0	180.0	기정
	8-9	전문음식점9	820.0	492.0	1,476.0	3.0	1.0	60.0	180.0	기정
	8-10	전문음식점10	1,260.0	756.0	2,268.0	3.0	1.0	60.0	180.0	기정
	8-11	전문음식점11	1,320.0	792.0	2,376.0	3.0	1.0	60.0	180.0	기정
	9	쇼핑상가	2,521.0	1,512.6	4,537.8	-	5.0	60.0	180.0	기정
	9-1	쇼핑상가1	502.0	301.2	903.6	3.0	1.0	60.0	180.0	기정
	9-2	쇼핑상가2	486.0	291.6	874.8	3.0	1.0	60.0	180.0	기정
	9-3	쇼핑상가3	484.0	290.4	871.2	3.0	1.0	60.0	180.0	기정
	9-4	쇼핑상가4	528.0	316.8	950.4	3.0	1.0	60.0	180.0	기정
	9-5	쇼핑상가5	521.0	312.6	937.8	3.0	1.0	60.0	180.0	기정
	10	향토음식점	2,506.0	1,503.6	4,510.8	-	5.0	60.0	180.0	기정
	10-1	향토음식점1	541.0	324.6	973.8	3.0	1.0	60.0	180.0	기정
	10-2	향토음식점2	542.0	325.2	975.6	3.0	1.0	60.0	180.0	기정
	10-3	향토음식점3	482.0	289.2	867.6	3.0	1.0	60.0	180.0	기정
	10-4	향토음식점4	470.0	282.0	846.0	3.0	1.0	60.0	180.0	기정
	10-5	향토음식점5	471.0	282.6	847.8	3.0	1.0	60.0	180.0	기정
	11	직거래장터	9,992.0	5,995.2	11,990.4	-	27.0	60.0	120.0	기정
	11-1	장터1	282.0	169.2	338.4	2.0	1.0	60.0	120.0	기정
	11-2	장터2	268.0	160.8	321.6	2.0	1.0	60.0	120.0	기정
	11-3	장터3	210.0	126.0	252.0	2.0	1.0	60.0	120.0	기정
	11-4	장터4	254.0	152.4	304.8	2.0	1.0	60.0	120.0	기정
	11-5	장터5	253.0	151.8	303.6	2.0	1.0	60.0	120.0	기정
	11-6	장터6	280.0	168.0	336.0	2.0	1.0	60.0	120.0	기정
	11-7	장터7	267.0	160.2	320.4	2.0	1.0	60.0	120.0	기정
	11-8	장터8	299.0	179.4	358.8	2.0	1.0	60.0	120.0	기정
	11-9	장터9	526.0	315.6	631.2	2.0	1.0	60.0	120.0	기정
	11-10	장터10	375.0	225.0	450.0	2.0	1.0	60.0	120.0	기정
	11-11	장터11	329.0	197.4	394.8	2.0	1.0	60.0	120.0	기정
11-12	장터12	241.0	144.6	289.2	2.0	1.0	60.0	120.0	기정	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

시설 구분	도면 기호	시설명	부지면적 (㎡)	건축면적 (㎡이하)	건축연면적 (㎡이하)	층수 (층이하)	동수 (동이하)	건폐율 (%이하)	용적률 (%이하)	비고
상가 시설	11-13	장터13	382.0	229.2	458.4	2.0	1.0	60.0	120.0	기정
	11-14	장터14	358.0	214.8	429.6	2.0	1.0	60.0	120.0	기정
	11-15	장터15	434.0	260.4	520.8	2.0	1.0	60.0	120.0	기정
	11-16	장터16	437.0	262.2	524.4	2.0	1.0	60.0	120.0	기정
	11-17	장터17	497.0	298.2	596.4	2.0	1.0	60.0	120.0	기정
	11-18	장터18	445.0	267.0	534.0	2.0	1.0	60.0	120.0	기정
	11-19	장터19	607.0	364.2	728.4	2.0	1.0	60.0	120.0	기정
	11-20	장터20	690.0	414.0	828.0	2.0	1.0	60.0	120.0	기정
	11-21	장터21	196.0	117.6	235.2	2.0	1.0	60.0	120.0	기정
	11-22	장터22	452.0	271.2	542.4	2.0	1.0	60.0	120.0	기정
	11-23	장터23	328.0	196.8	393.6	2.0	1.0	60.0	120.0	기정
	11-24	장터24	147.0	88.2	176.4	2.0	1.0	60.0	120.0	기정
	11-25	장터25	640.0	384.0	768.0	2.0	1.0	60.0	120.0	기정
	11-26	장터26	553.0	331.8	663.6	2.0	1.0	60.0	120.0	기정
11-27	장터27	242.0	145.2	290.4	2.0	1.0	60.0	120.0	기정	
휴양 문화 시설	소 계		33,049.2	5,893.7	12,076.7	-	8.0	17.8	36.6	기정
	소 계		29,873.2	4,943.7	9,853.7	-	7.0	16.6	33.0	변경
	12	중앙공원	1,044.0	-	-	-	-	-	-	기정
	12-1	중앙공원1	505.0	-	-	-	-	-	-	기정
	12-2	중앙공원2	539.0	-	-	-	-	-	-	기정
	12	테마공원	6,691.0	950.0	2,223.0	-	1.0	14.2	33.2	기정
	13	테마공원	3,515.0	-	-	-	-	-	-	변경
	13-1	해양개척자공원	3,515.0	-	-	-	-	-	-	기정
	12-2	외국해양공원	3,176.0	950.0	2,223.0	5.0	1.0	29.9	70.0	기정
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	변경
	14	조경휴게지	7,067.4	-	-	-	-	-	-	기정
	14-1	조경휴게지1	1,763.0	-	-	-	-	-	-	기정
	14-2	조경휴게지2	220.2	-	-	-	-	-	-	기정
	14-3	조경휴게지3	842.0	-	-	-	-	-	-	기정
	14-4	조경휴게지4	486.0	-	-	-	-	-	-	기정
	14-5	조경휴게지5	766.0	-	-	-	-	-	-	기정
	14-6	조경휴게지6	2,990.2	-	-	-	-	-	-	기정
	15	마도로스박물관	4,353.0	1,305.0	2,830.0	3.0	1.0	30.0	65.0	기정
	16	관상어교육센터	2,454.0	736.0	1,963.0	3.0	1.0	30.0	80.0	기정
	17	어촌체험장	1,982.0	594.0	1,585.0	3.0	1.0	30.0	80.0	기정
18	야외공연장	2,113.8	105.7	105.7	1.0	1.0	5.0	5.0	기정	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

시설 구분	도면 기호	시설명	부지면적 (㎡)	건축면적 (㎡이하)	건축연면적 (㎡이하)	층수 (층이하)	동수 (동이하)	건폐율 (%이하)	용적률 (%이하)	비고
	19	해양기후 대응안전센터	7,344.0	2,203.0	3,370.0	3.0	3.0	30.0	50.0	기정
기타 시설	20	중계가압장	770.1	200.2	361.9	2.0	1.0	26.0	47.0	기정
녹지/하천	21	녹지/하천	23,280.4	-	-	-	-	-	-	기정
	21-1	녹지/하천1	1,714.4	-	-	-	-	-	-	기정
	21-2	녹지/하천2	3,915.0	-	-	-	-	-	-	기정
	21-3	녹지/하천3	2,065.0	-	-	-	-	-	-	기정
	21-4	녹지/하천4	5,091.0	-	-	-	-	-	-	기정
	21-5	녹지/하천5	4,905.0	-	-	-	-	-	-	기정
	21-6	녹지/하천6	3,144.0	-	-	-	-	-	-	기정
	21-7	녹지/하천7	524.0	-	-	-	-	-	-	기정
	21-8	녹지/하천8	428.0	-	-	-	-	-	-	기정
	21-9	녹지/하천9	658.0	-	-	-	-	-	-	기정
	21-10	녹지/하천10	836.0	-	-	-	-	-	-	기정

■ 세부시설조성계획결정(변경)사유서

도면기호	세부시설명	변경내용	변경사유
12-2 → 5	외국해양공원 → 관공서	○ 휴양문화시설(외국해양공원) → 공공편익시설(관공서) (3,176㎡)	○ 한려해상국립공원사무소 조성완료에 따라 그 목적에 맞게 세부시설명을 변경
5~20 → 6~21	숙박시설, 휴양 문화시설, 기타 시설, 녹지/하천	○ 도면기호변경	○ 관공서 신설에 따른 도면기호 변경

<붙임2>

사천 도시관리계획[실안유원지2 세부시설 조성계획] 결정(변경) 고시

■ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조의 규정에 따른 도시관리계획 결정(변경)

□ 도시관리계획(실안유원지) 결정(변경) 조서

가. 도시계획시설(실안유원지) 결정(변경)조서 (변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	2	실안 유원지	사천시실안동 925-5번지 일원	292,328.0	-	292,328.0	2002.06.14. (경상남도고시 제2002-141호)	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

나. 세부시설 조성계획 결정(변경) 조서 (변경)

1) 총괄표

세부시설명	구분	면적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계	기 정	292,328.0	100.0	
공공편의시설	기 정	91,251.5	31.2	
	변 경	94,427.5	32.3	증) 3,176.0㎡
숙박시설	기 정	100,517.7	34.4	
상가시설	기 정	35,367.1	12.1	
휴양문화시설	기 정	33,985.2	11.6	
	변 경	30,809.2	10.5	감) 3,176.0㎡
기타 시설	기 정	770.1	0.3	
녹지/하천	기 정	30,436.4	10.4	

2) 세부시설 조성계획 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	세부시설명	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적 (㎡이하)	건축연면적 (㎡이하)	층수 (층이하)	동수 (동이하)	건폐율 (%이하)	용적률 (%이하)	비고		
합 계				-	292,328.0	59,528.0	184,177.5	-	142.0	20.4	63.0		
공공 편의 시설	기정	소 계		-	91,251.5	1,166.0	2,142.2	-	5.0	1.3	2.3		
	변경	소 계		-	94,427.5	2,116.0	4,365.2	-	6.0	2.3	4.7		
	기정	1	관리사무소	실안동 1234-1 일원	1,437.9	765.1	1,340.2	3.0	1.0	53.2	93.2		
	기정	2	주차장	-	19,613.0	-	-	-	-	-	-		
	기정	2-1	주차장1	실안동 1234-1 일원	4,860.0	-	-	-	-	-	-		
	기정	2-2	주차장2	실안동 854 일원	5,879.0	-	-	-	-	-	-		
	기정	2-3	주차장3	실안동 857 일원	5,368.0	-	-	-	-	-	-		
	기정	2-4	주차장4	실안동 1106-14 일원	3,506.0	-	-	-	-	-	-		
	기정	3	도로	실안동 1251 일원	68,864.0	-	-	-	-	-	-		
	기정	4	안내소/화장실	-	1,336.6	400.9	802.0	-	4.0	30.0	60.0		
	기정	4-1	안내소/화장실1	실안동 1244-1 일원	248.5	74.5	149.1	1.0	1.0	30.0	60.0		
	기정	4-2	안내소/화장실2	실안동 1245-17 일원	265.0	79.5	159.0	1.0	1.0	30.0	60.0		
	기정	4-3	안내소/화장실3	실안동 743 일원	444.0	133.2	266.4	1.0	1.0	30.0	60.0		
	기정	4-4	안내소/화장실4	실안동 835-2 일원	379.1	113.7	227.5	1.0	1.0	30.0	60.0		
	신설	5	관공서	실안동 888 일원	3,176.0	950.0	2,223.0	5.0	1.0	29.9	70.0		
	숙박 시설	기정	소 계		-	100,517.7	32,214.3	113,773.5	-	77.0	32.0	113.2	
		기정	5	숙박시설	-	100,517.7	32,214.3	113,773.5	-	77.0	32.0	113.2	
		변경	6	숙박시설	-	100,517.7	32,214.3	113,773.5	-	77.0	32.0	113.2	
		기정	5-1	숙박시설1	실안동 1062 일원	20,018.9	4,275.3	8,024.8	-	49.0	21.4	40.1	
		변경	6-1	숙박시설1	실안동 1265 일원	20,018.9	4,275.3	8,024.8	-	49.0	21.4	40.1	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

구분	도면 표시 번호	세부시설명	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적 (㎡이하)	건축연면적 (㎡이하)	층수 (층이하)	동수 (동이하)	건폐율 (%이하)	용적률 (%이하)	비고		
숙박 시설	기정	5-2	숙박시설2	실안동 1020 일원	37,968.6	15,180.0	60,300.0	20.0	12.0	40.0	158.8		
	변경	6-2	숙박시설2	실안동 1268 일원	37,968.6	15,180.0	60,300.0	20.0	12.0	40.0	158.8		
	기정	5-3	숙박시설3	실안동 753 일원	22,933.2	6,880.0	16,053.0	3.0	5.0	30.0	70.0		
	변경	6-3	숙박시설3	실안동 753 일원	22,933.2	6,880.0	16,053.0	3.0	5.0	30.0	70.0		
	기정	5-4	숙박시설4	실안동 1243 일원	1,403.1	420.9	2,104.7	4.0	1.0	30.0	150.0		
	변경	6-4	숙박시설4	실안동 1243 일원	1,403.1	420.9	2,104.7	4.0	1.0	30.0	150.0		
	기정	5-5	숙박시설5	실안동 1242 일원	1,313.9	394.2	1,970.9	5.0	1.0	30.0	150.0		
	변경	6-5	숙박시설5	실안동 1242 일원	1,313.9	394.2	1,970.9	5.0	1.0	30.0	150.0		
	기정	5-6	숙박시설6	실안동 1235 일원	791.8	237.5	1,187.7	5.0	1.0	30.0	150.0		
	변경	6-6	숙박시설6	실안동 1235 일원	791.8	237.5	1,187.7	5.0	1.0	30.0	150.0		
	기정	5-7	숙박시설7	실안동 1236 일원	674.1	202.2	1,011.2	5.0	1.0	30.0	150.0		
	변경	6-7	숙박시설7	실안동 1236 일원	674.1	202.2	1,011.2	5.0	1.0	30.0	150.0		
	기정	5-8	숙박시설8	실안동 1243 일원	1,171.3	351.4	1,757.0	5.0	1.0	30.0	150.0		
	변경	6-8	숙박시설8	실안동 1243 일원	1,171.3	351.4	1,757.0	5.0	1.0	30.0	150.0		
	기정	5-9	숙박시설9	실안동 1237-1 일원	1,320.8	396.2	1,981.2	5.0	1.0	30.0	150.0		
	변경	6-9	숙박시설9	실안동 1237-1 일원	1,320.8	396.2	1,981.2	5.0	1.0	30.0	150.0		
	기정	5-10	숙박시설10	실안동 1106-8 일원	1,226.0	367.8	1,839.0	5.0	1.0	30.0	150.0		
	변경	6-10	숙박시설10	실안동 1106-8 일원	1,226.0	367.8	1,839.0	5.0	1.0	30.0	150.0		
	기정	5-11	숙박시설11	실안동 1106-19 일원	1,062.0	318.6	1,593.0	5.0	1.0	30.0	150.0		
	변경	6-11	숙박시설11	실안동 1106-19 일원	1,062.0	318.6	1,593.0	5.0	1.0	30.0	150.0		
	기정	5-12	숙박시설12	실안동 1126 일원	1,031.0	309.3	1,546.5	5.0	1.0	30.0	150.0		
	변경	6-12	숙박시설12	실안동 1126 일원	1,031.0	309.3	1,546.5	5.0	1.0	30.0	150.0		
	기정	5-13	숙박시설13	실안동 1125 일원	1,044.0	313.2	1,566.0	5.0	1.0	30.0	150.0		
	변경	6-13	숙박시설13	실안동 1125 일원	1,044.0	313.2	1,566.0	5.0	1.0	30.0	150.0		
	기정	5-14	숙박시설14	실안동 1141 일원	8,559.0	2,567.7	12,838.5	5.0	1.0	30.0	150.0		
	변경	6-14	숙박시설14	실안동 1141 일원	8,559.0	2,567.7	12,838.5	5.0	1.0	30.0	150.0		
	상가 시설	기정	소 계		-	35,367.1	21,219.8	57,665.4	-	56.0	60.0	163.0	
		기정	6	일반상가	-	7,526.1	4,515.6	13,547.0	-	7.0	60.0	180.0	
변경		7	일반상가	-	7,526.1	4,515.6	13,547.0	-	7.0	60.0	180.0		
기정		6-1	일반상가1	실안동 1247 일원	938.0	562.8	1,688.4	3.0	1.0	60.0	180.0		
변경		7-1	일반상가1	실안동 1247 일원	938.0	562.8	1,688.4	3.0	1.0	60.0	180.0		
기정		6-2	일반상가2	실안동 1247 일원	987.0	592.2	1,776.6	3.0	1.0	60.0	180.0		
변경		7-2	일반상가2	실안동 1247 일원	987.0	592.2	1,776.6	3.0	1.0	60.0	180.0		
기정		6-3	일반상가3	실안동 1247 일원	661.2	396.7	1,190.2	3.0	1.0	60.0	180.0		
변경		7-3	일반상가3	실안동 1247 일원	661.2	396.7	1,190.2	3.0	1.0	60.0	180.0		
기정		6-4	일반상가4	실안동 1246 일원	1,898.9	1,139.3	3,418.0	3.0	1.0	60.0	180.0		
변경		7-4	일반상가4	실안동 1246 일원	1,898.9	1,139.3	3,418.0	3.0	1.0	60.0	180.0		

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

구분	도면 표시 번호	세부시설명	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적 (㎡이하)	건축연면적 (㎡이하)	층수 (층이하)	동수 (동이하)	건폐율 (%이하)	용적률 (%이하)	비고	
상가 시설	기정	6-5	일반상가5	실안동 860 일원	1,099.0	659.4	1,978.2	3.0	1.0	60.0	180.0	
	변경	7-5	일반상가5	실안동 860 일원	1,099.0	659.4	1,978.2	3.0	1.0	60.0	180.0	
	기정	6-6	일반상가6	실안동 743 일원	1,036.0	621.6	1,864.8	3.0	1.0	60.0	180.0	
	변경	7-6	일반상가6	실안동 743 일원	1,036.0	621.6	1,864.8	3.0	1.0	60.0	180.0	
	기정	6-7	일반상가7	실안동 743 일원	906.0	543.6	1,630.8	3.0	1.0	60.0	180.0	
	변경	7-7	일반상가7	실안동 743 일원	906.0	543.6	1,630.8	3.0	1.0	60.0	180.0	
	기정	7	전문음식점	-	12,822.0	7,692.8	23,079.4		12.0	60.0	180.0	
	변경	8	전문음식점	-	12,822.0	7,692.8	23,079.4		12.0	60.0	180.0	
	기정	7-1	전문음식점1	실안동 1245-1 일원	881.0	528.6	1,585.8	3.0	1.0	60.0	180.0	
	변경	8-1	전문음식점1	실안동 1245-1 일원	881.0	528.6	1,585.8	3.0	1.0	60.0	180.0	
	기정	7-2	전문음식점2	실안동 1245-1 일원	906.0	543.6	1,630.8	3.0	1.0	60.0	180.0	
	변경	8-2	전문음식점2	실안동 1245-1 일원	906.0	543.6	1,630.8	3.0	1.0	60.0	180.0	
	기정	7-3	전문음식점3	실안동 1245-1 일원	896.0	537.6	1,612.8	3.0	1.0	60.0	180.0	
	변경	8-3	전문음식점3	실안동 1245-1 일원	896.0	537.6	1,612.8	3.0	1.0	60.0	180.0	
	기정	7-4	전문음식점4	실안동 1245-1 일원	894.0	536.4	1,609.2	3.0	1.0	60.0	180.0	
	변경	8-4	전문음식점4	실안동 1245-1 일원	894.0	536.4	1,609.2	3.0	1.0	60.0	180.0	
	기정	7-5	전문음식점5	실안동 1245-1 일원	889.0	533.4	1,600.2	3.0	1.0	60.0	180.0	
	변경	8-5	전문음식점5	실안동 1245-1 일원	889.0	533.4	1,600.2	3.0	1.0	60.0	180.0	
	기정	7-6	전문음식점6	실안동 1245-1 일원	888.0	532.8	1,598.4	3.0	1.0	60.0	180.0	
	변경	8-6	전문음식점6	실안동 1245-1 일원	888.0	532.8	1,598.4	3.0	1.0	60.0	180.0	
	기정	7-7	전문음식점7	실안동 1245-1 일원	1,150.0	690.0	2,070.0	3.0	1.0	60.0	180.0	
	변경	8-7	전문음식점7	실안동 1245-1 일원	1,150.0	690.0	2,070.0	3.0	1.0	60.0	180.0	
	기정	7-8	전문음식점8	실안동 1245-1 일원	1,154.0	692.4	2,077.2	3.0	1.0	60.0	180.0	
	변경	8-8	전문음식점8	실안동 1245-1 일원	1,154.0	692.4	2,077.2	3.0	1.0	60.0	180.0	
	기정	7-9	전문음식점9	실안동 1245-1 일원	820.0	492.0	1,476.0	3.0	1.0	60.0	180.0	
	변경	8-9	전문음식점9	실안동 1245-1 일원	820.0	492.0	1,476.0	3.0	1.0	60.0	180.0	
	기정	7-10	전문음식점10	실안동 1245-1 일원	1,260.0	756.0	2,268.0	3.0	1.0	60.0	180.0	
	변경	8-10	전문음식점10	실안동 1245-1 일원	1,260.0	756.0	2,268.0	3.0	1.0	60.0	180.0	
	기정	7-11	전문음식점11	실안동 1245-1 일원	1,320.0	792.0	2,376.0	3.0	1.0	60.0	180.0	
	변경	8-11	전문음식점11	실안동 1245-1 일원	1,320.0	792.0	2,376.0	3.0	1.0	60.0	180.0	
	기정	7-12	전문음식점12	실안동 1132 일원	1,764.0	1,058.0	3,175.0	3.0	1.0	60.0	180.0	
	변경	8-12	전문음식점12	실안동 1132 일원	1,764.0	1,058.0	3,175.0	3.0	1.0	60.0	180.0	
기정	8	쇼핑상가	-	2,521.0	1,512.6	4,537.8	-	5.0	60.0	180.0		
변경	9	쇼핑상가	-	2,521.0	1,512.6	4,537.8	-	5.0	60.0	180.0		
기정	8-1	쇼핑상가1	실안동 896-1 일원	502.0	301.2	903.6	3.0	1.0	60.0	180.0		
변경	9-1	쇼핑상가1	실안동 896-1 일원	502.0	301.2	903.6	3.0	1.0	60.0	180.0		

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

구분	도면 표시 번호	세부시설명	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적 (㎡이하)	건축연면적 (㎡이하)	층수 (층이하)	동수 (동이하)	건폐율 (%이하)	용적률 (%이하)	비고	
상가 시설	기정	8-2	쇼핑상가2	실안동 895 일원	486.0	291.6	874.8	3.0	1.0	60.0	180.0	
	변경	9-2	쇼핑상가2	실안동 895 일원	486.0	291.6	874.8	3.0	1.0	60.0	180.0	
	기정	8-3	쇼핑상가3	실안동 901 일원	484.0	290.4	871.2	3.0	1.0	60.0	180.0	
	변경	9-3	쇼핑상가3	실안동 901 일원	484.0	290.4	871.2	3.0	1.0	60.0	180.0	
	기정	8-4	쇼핑상가4	실안동 896-1 일원	528.0	316.8	950.4	3.0	1.0	60.0	180.0	
	변경	9-4	쇼핑상가4	실안동 896-1 일원	528.0	316.8	950.4	3.0	1.0	60.0	180.0	
	기정	8-5	쇼핑상가5	실안동 894 일원	521.0	312.6	937.8	3.0	1.0	60.0	180.0	
	변경	9-5	쇼핑상가5	실안동 894 일원	521.0	312.6	937.8	3.0	1.0	60.0	180.0	
	기정	9	향토음식점	-	2,506.0	1,503.6	4,510.8	-	5.0	60.0	180.0	
	변경	10	향토음식점	-	2,506.0	1,503.6	4,510.8	-	5.0	60.0	180.0	
	기정	9-1	향토음식점1	실안동 866-4 일원	541.0	324.6	973.8	3.0	1.0	60.0	180.0	
	변경	10-1	향토음식점1	실안동 866-4 일원	541.0	324.6	973.8	3.0	1.0	60.0	180.0	
	기정	9-2	향토음식점2	실안동 865 일원	542.0	325.2	975.6	3.0	1.0	60.0	180.0	
	변경	10-2	향토음식점2	실안동 865 일원	542.0	325.2	975.6	3.0	1.0	60.0	180.0	
	기정	9-3	향토음식점3	실안동 866-4 일원	482.0	289.2	867.6	3.0	1.0	60.0	180.0	
	변경	10-3	향토음식점3	실안동 866-4 일원	482.0	289.2	867.6	3.0	1.0	60.0	180.0	
	기정	9-4	향토음식점4	실안동 866-4 일원	470.0	282.0	846.0	3.0	1.0	60.0	180.0	
	변경	10-4	향토음식점4	실안동 866-4 일원	470.0	282.0	846.0	3.0	1.0	60.0	180.0	
	기정	9-5	향토음식점5	실안동 866-4 일원	471.0	282.6	847.8	3.0	1.0	60.0	180.0	
	변경	10-5	향토음식점5	실안동 866-4 일원	471.0	282.6	847.8	3.0	1.0	60.0	180.0	
	기정	10	직거래장터	-	9,992.0	5,995.2	11,990.4	-	27.0	60.0	120.0	
	변경	11	직거래장터	-	9,992.0	5,995.2	11,990.4	-	27.0	60.0	120.0	
	기정	10-1	장터1	실안동 879 일원	282.0	169.2	338.4	2.0	1.0	60.0	120.0	
	변경	11-1	장터1	실안동 879 일원	282.0	169.2	338.4	2.0	1.0	60.0	120.0	
	기정	10-2	장터2	실안동 878 일원	268.0	160.8	321.6	2.0	1.0	60.0	120.0	
	변경	11-2	장터2	실안동 878 일원	268.0	160.8	321.6	2.0	1.0	60.0	120.0	
	기정	10-3	장터3	실안동 877-1 일원	210.0	126.0	252.0	2.0	1.0	60.0	120.0	
	변경	11-3	장터3	실안동 877-1 일원	210.0	126.0	252.0	2.0	1.0	60.0	120.0	
	기정	10-4	장터4	실안동 876 일원	254.0	152.4	304.8	2.0	1.0	60.0	120.0	
	변경	11-4	장터4	실안동 876 일원	254.0	152.4	304.8	2.0	1.0	60.0	120.0	
	기정	10-5	장터5	실안동 875 일원	253.0	151.8	303.6	2.0	1.0	60.0	120.0	
	변경	11-5	장터5	실안동 875 일원	253.0	151.8	303.6	2.0	1.0	60.0	120.0	
	기정	10-6	장터6	실안동 874 일원	280.0	168.0	336.0	2.0	1.0	60.0	120.0	
	변경	11-6	장터6	실안동 874 일원	280.0	168.0	336.0	2.0	1.0	60.0	120.0	
	기정	10-7	장터7	실안동 875-1 일원	267.0	160.2	320.4	2.0	1.0	60.0	120.0	
변경	11-7	장터7	실안동 875-1 일원	267.0	160.2	320.4	2.0	1.0	60.0	120.0		

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

구분	도면 표시 번호	세부시설명	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적 (㎡이하)	건축연면적 (㎡이하)	층수 (층이하)	동수 (동이하)	건폐율 (%이하)	용적률 (%이하)	비고	
상가 시설	기정	10-8	장터8	실안동 872-1 일원	299.0	179.4	358.8	2.0	1.0	60.0	120.0	
	변경	11-8	장터8	실안동 872-1 일원	299.0	179.4	358.8	2.0	1.0	60.0	120.0	
	기정	10-9	장터9	실안동 870-2 일원	526.0	315.6	631.2	2.0	1.0	60.0	120.0	
	변경	11-9	장터9	실안동 870-2 일원	526.0	315.6	631.2	2.0	1.0	60.0	120.0	
	기정	10-10	장터10	실안동 873 일원	375.0	225.0	450.0	2.0	1.0	60.0	120.0	
	변경	11-10	장터10	실안동 873 일원	375.0	225.0	450.0	2.0	1.0	60.0	120.0	
	기정	10-11	장터11	실안동 872 일원	329.0	197.4	394.8	2.0	1.0	60.0	120.0	
	변경	11-11	장터11	실안동 872 일원	329.0	197.4	394.8	2.0	1.0	60.0	120.0	
	기정	10-12	장터12	실안동 872-1 일원	241.0	144.6	289.2	2.0	1.0	60.0	120.0	
	변경	11-12	장터12	실안동 872-1 일원	241.0	144.6	289.2	2.0	1.0	60.0	120.0	
	기정	10-13	장터13	실안동 872-1 일원	382.0	229.2	458.4	2.0	1.0	60.0	120.0	
	변경	11-13	장터13	실안동 872-1 일원	382.0	229.2	458.4	2.0	1.0	60.0	120.0	
	기정	10-14	장터14	실안동 875-2 일원	358.0	214.8	429.6	2.0	1.0	60.0	120.0	
	변경	11-14	장터14	실안동 875-2 일원	358.0	214.8	429.6	2.0	1.0	60.0	120.0	
	기정	10-15	장터15	실안동 872-18 일원	434.0	260.4	520.8	2.0	1.0	60.0	120.0	
	변경	11-15	장터15	실안동 872-18 일원	434.0	260.4	520.8	2.0	1.0	60.0	120.0	
	기정	10-16	장터16	실안동 851-1 일원	437.0	262.2	524.4	2.0	1.0	60.0	120.0	
	변경	11-16	장터16	실안동 851-1 일원	437.0	262.2	524.4	2.0	1.0	60.0	120.0	
	기정	10-17	장터17	실안동 849 일원	497.0	298.2	596.4	2.0	1.0	60.0	120.0	
	변경	11-17	장터17	실안동 849 일원	497.0	298.2	596.4	2.0	1.0	60.0	120.0	
	기정	10-18	장터18	실안동 849 일원	445.0	267.0	534.0	2.0	1.0	60.0	120.0	
	변경	11-18	장터18	실안동 849 일원	445.0	267.0	534.0	2.0	1.0	60.0	120.0	
	기정	10-19	장터19	실안동 852 일원	607.0	364.2	728.4	2.0	1.0	60.0	120.0	
	변경	11-19	장터19	실안동 852 일원	607.0	364.2	728.4	2.0	1.0	60.0	120.0	
	기정	10-20	장터20	실안동 848-2 일원	690.0	414.0	828.0	2.0	1.0	60.0	120.0	
변경	11-20	장터20	실안동 848-2 일원	690.0	414.0	828.0	2.0	1.0	60.0	120.0		
기정	10-21	장터21	실안동 848-2 일원	196.0	117.6	235.2	2.0	1.0	60.0	120.0		
변경	11-21	장터21	실안동 848-2 일원	196.0	117.6	235.2	2.0	1.0	60.0	120.0		
기정	10-22	장터22	실안동 848-3 일원	452.0	271.2	542.4	2.0	1.0	60.0	120.0		
변경	11-22	장터22	실안동 848-3 일원	452.0	271.2	542.4	2.0	1.0	60.0	120.0		
기정	10-23	장터23	실안동 848-3 일원	328.0	196.8	393.6	2.0	1.0	60.0	120.0		
변경	11-23	장터23	실안동 848-3 일원	328.0	196.8	393.6	2.0	1.0	60.0	120.0		
기정	10-24	장터24	실안동 848-3 일원	147.0	88.2	176.4	2.0	1.0	60.0	120.0		
변경	11-24	장터24	실안동 848-3 일원	147.0	88.2	176.4	2.0	1.0	60.0	120.0		
기정	10-25	장터25	실안동 848-1 일원	640.0	384.0	768.0	2.0	1.0	60.0	120.0		
변경	11-25	장터25	실안동 848-1 일원	640.0	384.0	768.0	2.0	1.0	60.0	120.0		

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

구분	도면 표시 번호	세부시설명	위 치	부지면적	건축면적	건축연면적	층수	동수	건폐율	용적률	비고	
				(㎡)	(㎡이하)	(㎡이하)	(층이하)	(동이하)	(%이하)	(%이하)		
상양 시설	기정	10-26	장터26	실안동 1233-1 일원	553.0	331.8	663.6	2.0	1.0	60.0	120.0	
	변경	11-26	장터26	실안동 1233-1 일원	553.0	331.8	663.6	2.0	1.0	60.0	120.0	
	기정	10-27	장터27	실안동 847 일원	242.0	145.2	290.4	2.0	1.0	60.0	120.0	
	변경	11-27	장터27	실안동 847 일원	242.0	145.2	290.4	2.0	1.0	60.0	120.0	
휴양 문화 시설	기정	소 계		-	33,985.2	5,893.7	12,376.7	-	8.0	17.3	36.4	
	변경	소 계		-	30,809.2	4,943.7	10,153.7	-	7.0	16.1	33.0	
	기정	11	중앙공원	-	1,044.0	-	-	-	-	-	-	
	변경	12	중앙공원	-	1,044.0	-	-	-	-	-	-	
	기정	11-1	중앙공원1	실안동 893-1 일원	505.0	-	-	-	-	-	-	
	변경	12-1	중앙공원1	실안동 893-1 일원	505.0	-	-	-	-	-	-	
	기정	11-2	중앙공원2	실안동 864 일원	539.0	-	-	-	-	-	-	
	변경	12-2	중앙공원2	실안동 864 일원	539.0	-	-	-	-	-	-	
	기정	12	테마공원	-	6,691.0	950.0	2,223.0	-	1.0	14.2	33.2	
	변경	13	테마공원	-	6,691.0	-	-	-	-	-	-	
	기정	12-1	해양개척자공원	실안동 891 일원	3,515.0	-	-	-	-	-	-	
	변경	13-1	해양개척자공원	실안동 891 일원	3,515.0	-	-	-	-	-	-	
	기정	12-2	외국해양공원	실안동 888 일원	3,176.0	950.0	2,223.0	5.0	1.0	29.9	70.0	
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	기정	13	조경휴게지	-	8,166.4	-	-	-	-	-	-	
	변경	14	조경휴게지	-	8,166.4	-	-	-	-	-	-	
	기정	13-1	조경휴게지1	실안동 929 일원	1,763.0	-	-	-	-	-	-	
	변경	14-1	조경휴게지1	실안동 929 일원	1,763.0	-	-	-	-	-	-	
	기정	13-2	조경휴게지2	실안동 1244-2 일원	220.2	-	-	-	-	-	-	
	변경	14-2	조경휴게지2	실안동 1244-2 일원	220.2	-	-	-	-	-	-	
	기정	13-3	조경휴게지3	실안동 869-1 일원	842.0	-	-	-	-	-	-	
	변경	14-3	조경휴게지3	실안동 869-1 일원	842.0	-	-	-	-	-	-	
	기정	13-4	조경휴게지4	실안동 849-3 일원	486.0	-	-	-	-	-	-	
	변경	14-4	조경휴게지4	실안동 849-3 일원	486.0	-	-	-	-	-	-	
	기정	13-5	조경휴게지5	실안동 847-2 일원	766.0	-	-	-	-	-	-	
	변경	14-5	조경휴게지5	실안동 847-2 일원	766.0	-	-	-	-	-	-	
	기정	13-6	조경휴게지6	실안동 1096-22 일원	936.0	-	-	-	-	-	-	
	변경	14-6	조경휴게지6	실안동 1096-22 일원	936.0	-	-	-	-	-	-	
기정	13-7	조경휴게지7	실안동 1239 일원	2,990.2	-	-	-	-	-	-		
변경	14-7	조경휴게지7	실안동 1239 일원	2,990.2	-	-	-	-	-	-		
기정	14	마도로스박물관	실안동 881 일원	4,353.0	1,305.0	2,830.0	3.0	1.0	30.0	65.0		
변경	15	마도로스박물관	실안동 881 일원	4,353.0	1,305.0	2,830.0	3.0	1.0	30.0	65.0		

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

구분	도면 표시 번호	세부시설명	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적 (㎡이하)	건축연면적 (㎡이하)	층수 (층이하)	동수 (동이하)	건폐율 (%이하)	용적률 (%이하)	비고	
휴양 문화 시설	기정	15	관상어교육센터	실안동 882-1 일원	2,454.0	736.0	1,963.0	3.0	1.0	30.0	80.0	
	변경	16	관상어교육센터	실안동 882-1 일원	2,454.0	736.0	1,963.0	3.0	1.0	30.0	80.0	
	기정	16	어촌체험장	실안동 869-2 일원	1,982.0	594.0	1,585.0	3.0	1.0	30.0	80.0	
	변경	17	어촌체험장	실안동 869-2 일원	1,982.0	594.0	1,585.0	3.0	1.0	30.0	80.0	
	기정	17	야외공연장	실안동 1024-2 일원	2,113.8	105.7	105.7	1.0	1.0	5.0	5.0	
	변경	18	야외공연장	실안동 1024-2 일원	2,113.8	105.7	105.7	1.0	1.0	5.0	5.0	
	기정	18	해양기후대응 안전센터	실안동 835-8 일원	7,344.0	2,203.0	3,670.0	3.0	3.0	30.0	50.0	
	변경	19	해양기후대응 안전센터	실안동 835-8 일원	7,344.0	2,203.0	3,670.0	3.0	3.0	30.0	50.0	
기타 시설	기정	19	중계가압장	실안동 1245-2 일원	770.1	200.2	361.9	2.0	1.0	26.0	47.0	
	변경	20	중계가압장	실안동 1245-2 일원	770.1	200.2	361.9	2.0	1.0	26.0	47.0	
녹지 / 하천	기정	20	녹지/하천	-	30,436.4	-	-	-	-	-	-	
	변경	21	녹지/하천	-	30,436.4	-	-	-	-	-	-	
	기정	20-1	녹지/하천1	실안동 산36-13 일원	1,714.4	-	-	-	-	-	-	
	변경	21-1	녹지/하천1	실안동 산36-13 일원	1,714.4	-	-	-	-	-	-	
	기정	20-2	녹지/하천2	실안동 1234-2 일원	3,915.0	-	-	-	-	-	-	
	변경	21-2	녹지/하천2	실안동 1234-2 일원	3,915.0	-	-	-	-	-	-	
	기정	20-3	녹지/하천3	실안동 886-6 일원	2,065.0	-	-	-	-	-	-	
	변경	21-3	녹지/하천3	실안동 886-6 일원	2,065.0	-	-	-	-	-	-	
	기정	20-4	녹지/하천4	실안동 886-6 일원	5,091.0	-	-	-	-	-	-	
	변경	21-4	녹지/하천4	실안동 886-6 일원	5,091.0	-	-	-	-	-	-	
	기정	20-5	녹지/하천5	실안동 729 일원	4,905.0	-	-	-	-	-	-	
	변경	21-5	녹지/하천5	실안동 729 일원	4,905.0	-	-	-	-	-	-	
	기정	20-6	녹지/하천6	실안동 산31-2 일원	5,932.0	-	-	-	-	-	-	
	변경	21-6	녹지/하천6	실안동 산31-2 일원	5,932.0	-	-	-	-	-	-	
	기정	20-7	녹지/하천7	실안동 1106-25 일원	1,224.0	-	-	-	-	-	-	
	변경	21-7	녹지/하천7	실안동 1106-25 일원	1,224.0	-	-	-	-	-	-	
	기정	20-8	녹지/하천8	실안동 1253 일원	3,144.0	-	-	-	-	-	-	
	변경	21-8	녹지/하천8	실안동 1253 일원	3,144.0	-	-	-	-	-	-	
	기정	20-9	녹지/하천9	실안동 866-1 일원	524.0	-	-	-	-	-	-	
	변경	21-9	녹지/하천9	실안동 866-1 일원	524.0	-	-	-	-	-	-	
	기정	20-10	녹지/하천10	실안동 1194-26 일원	428.0	-	-	-	-	-	-	
	변경	21-10	녹지/하천10	실안동 1194-26 일원	428.0	-	-	-	-	-	-	
기정	20-11	녹지/하천11	실안동 1106-25 일원	1,494.0	-	-	-	-	-	-		
변경	21-11	녹지/하천11	실안동 1106-25 일원	1,494.0	-	-	-	-	-	-		

3) 세부시설 조성계획 결정(변경) 사유서

도면기호	세부시설명	변경내용	변경사유
12-2 → 5	외국해양공원 → 관공서	○ 휴양문화시설(외국해양공원) → 공공편익시설(관공서) (3,176㎡)	○ 한려해상국립공원사무소 조성완 료에 따라 그 목적에 맞게 세부 시설명을 변경
5~20 → 6~21	숙박시설,휴양문화시설, 기타시설,녹지/하천	○ 도면기호변경	○ 관공서 신설에 따른 도면기호 변경

● 사천시 고시 제2023-313호

사천도시계획시설(도로:동부 소로2-66호선)사업 실시계획 인가 고시

건설부 고시 제119호(1971.02.27.)로 최초 결정되고 사천시 고시 제2023-238호(2023.10.05.)로 최종 결정(변경)된 도시계획시설(도로:동부 소로2-66호선)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조 및 같은 법 시행령 제96조, 제97조에 따라 도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획 인가하고 같은 법 제91조, 같은법 시행령 제100조, 「경상남도 사무위임조례」 제2조에 따라 그 내용을 고시합니다.

2023년 12월 21일

사 천 시 장

1. 실시계획인가 내용

- 사업시행지의 위치: 사천시 사천읍 사주리 34-10번지 일원
- 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류: 도시계획시설(도로:동부 소로2-66호선)사업
 - 사업의 명칭:
- 사업의 면적 또는 규모: 도로개설 L=106m, B=8.0m

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

- 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명: 사천시장(도시과장)
 - 주 소: 경남 사천시 용현면 시청로 77
- 사업의 착수예정일 및 준공예정일
 - 착수예정일: 실시계획인가일
 - 준공예정일: 2025. 12. 31.
- 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소
 - 토지조서

번호	소재지 (사천읍)	지번	지 목	면적(㎡)		소 유 자		소유권 이외의 권리명세			비고
				전체 면적	편입 면적	성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류및 내 용	
1	사주리	24-9	대	94	35	사천시	-				
2	사주리	24-7	대	36	4	사천시	-				
3	사주리	24-6	대	63	33	사천시	-				
4	사주리	24-31	대	85	85	홍*량	경남 사천시 사천읍 사주2길 **	사천** 협동조합	경남 사천시 사천읍 정의리 **	근저당	
5	사주리	24-4	철	36	7	영화** 주식회사	진주시 상봉동 **				
6	사주리	24-29	대	3	3	이*곤	부산 해운대구 우동 1132-2 공군아파트 **				
7	사주리	24-30	대	2	2	이*곤	부산 해운대구 우동 1132-2 공군아파트 **				
8	사주리	24-34	대	96	96	이*태	경남 사천시 사천읍 사주리 **	이기안	경남 창원시 성산구 남양동22 성원2차아파트 205동 304호	근저당	
								이기영	부산광역시동래구명 륜동756-1 동래센트럴파크하이 츠2차202동1202호		
9	사주리	33-16	대	98	98	김*량	경남 사천시 정동면 수청2길 **				
10	사주리	33-23	대	39	39	정*정	경남 사천시 사천읍 사주2길 **	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로51	근저당	
11	사주리	33-18	대	130	130	하*애	사천읍 사주리 **				

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

번호	소재지 (사천읍)	지번	지 목	면적(m ²)		소 유 자		소유권 이외의 권리명세			비고
				진체 면적	편입 면적	성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류및 내 용	
12	사주리	38-22	대	8	8	강숙이	경남 사천시 축동면 배촌2길 **	사천농업 협동조합	경남 사천시 사천읍 사천읍성로 51	근저당	
13	사주리	33-22	대	1	1	박정동	부산광역시 서구 구덕로193번길 **	사천축산업 협동조합	경남 사천시 사천읍 사천대로 1817	근저당	
14	사주리	35-21	대	2	2	최미경	경남 사천시 사천읍 사주2길 **	진주서부농 업 협동조합	경남 진주시 진주성로 77	근저당	
15	사주리	33-20	대	133	133	조막순	경남 통영시 장대4길 **	사천농업 협동조합	경남 사천시 사천읍 정의리 411-1	근저당	
16	사주리	34-37	대	33	33	조막순	경남 통영시 정량동 **				
17	사주리	34-40	대	65	65	강순점	사천읍 사주리 **				
18	사주리	34-42	대	7	7	이관형	경남 사천시 사남면 화전리 **				
19	사주리	34-39	대	8	8	박철영	경남 사천시 정동면 사천강1길 **				
20	사주리	34-4	도	109	25	황홍우 외 6인	사천읍 사주리 **				
21	사주리	34-10	대	85	65	사천시	-				
22	사주리	34-17	도	45	3	황홍우 외 6인	-				
23	사주리	34-19	도	74	30	사천시	-				
합계					912						

- 물건조서

번호	소재지 (사천읍)	지번	물건의 종류	구조 및 규격	면적 및 수량	단위	물건소유자		소유권 이외의 권리명세			비고
							성명	주 소	성명	주 소	권리의 종류 및 내 용	
1	사주리	24-31	건물	슬래브	92.56	m ²	홍*량	사천시 사천읍 사주2길 *	사천** 협동조합	경남 사천시 사천읍 정의리 **	근저당	
2	사주리	24-34	주택	슬래브	75.04	m ²	이*태	사천시 사천읍 사주리 24-20	이*안	경남 창원시 성산구 남양동**	근저당	
			창고	슬래브	3.23	m ²						
			창고	슬래브	11.55	m ²						

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

번호	소재지 (사천읍)	지번	물건의 종류	구조 및 규격	면적 및 수량	단위	물건소유자		소유권 이외의 권리명세			비고
							성명	주 소	성명	주 소	권리의 종류 및 내용	
2	사주리	24-34	화장실	슬래브	7.5	m2			이*영	부산광역시 동래구 명륜동**		
			계단		6.57	m2						
			석류		1	주						
			태양광 발전기		1	식						
			대문	철제	2	식						
3	사주리	33-16	주택	슬레이트	67.9	m2	김*량	사천시 정동면 수청2길 22				
			주택	슬레이트	60.0	m2						
			창고	슬레이트	4.5	m2						
			대문	철제	1	식						
4	사주리	33-23	주택	슬레이트	88.0	m2	정*정	사천시 사천읍 사주2길 59-5	** 은행	서울특별시 중구 소공로**	근저당	
5	사주리	33-18	주택	슬래브	58.1	m2	하*애	사천시 사천읍 사주리 **				
			창고	슬래브	12.42	m2						
			창고	슬래브	22.4	m2						
			창고	슬래브	13.9	m2						
			감나무		3	m2						
			석류나무		3	주						
			대문	철제	1	식						
6	사주리	33-20	주택	슬레이트	74.8	m2	조*순	경남 통영시 장대4길 **				
			창고	슬레이트	12.5	m2						
			창고	슬레이트	35.0	m2						
			동백나무		1	주						
			석류나무		1	주						
			우물		1	식						
			대문	철제	1	식						
7	사주리	34-40	주택	슬레이트	78.8	m2	강*점	사천시 사천읍 사주리 **	사천*** 협동조합	경남 사천시 사천읍 사천대로 **		근저당
			창고	슬래브	7.0	m2						
			대문	철제	1	식						
8	사주리	34-42	주택	슬레이트	64.4	m2	이*형	사천시 사남면 화전리 **				
			대문	목재	1	식						

2. 관계도서는 사천시청 도시과에 비치하였으며, 기타 상세한 사항은 사천시청 도시과(☎055-831-3177) 로 문의하시기 바랍니다.

● 사천시 고시 제2023-314호

사천도시계획시설(도로: 남부 소로2-71호선)사업 실시계획 변경인가 고시

사천시 고시 제2020-296호(2020.9.3.)로 도시관리계획 최종 결정(변경)되고 사천시 고시 제2022-138호(2022.6.30.)로 실시계획인가 고시 된 도시계획시설(도로: 남부 소로2-71호선)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 도시계획시설사업 실시계획 변경인가하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조, 「경상남도 사무위임조례」 제2조에 따라 인가 내용을 고시합니다.

2023년 12월 21일

사 천 시 장

1. 실시계획 변경인가 내용

가. 사업시행지의 위치: 사천시 용강동 669-8번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류: 도시계획시설(도로: 남부 소로2-71호선)사업
- 2) 사업의 명칭: 용강동 삼호빌 주변 도시계획도로 개설사업

다. 사업의 면적 또는 규모: 도로개설 L=18.0m, B=8.0m

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명: 주식회사 국제에이앤디 대표 이철규
- 2) 주 소: 진주시 진주성로88번길 7(상봉동)

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경)

- 1) 착수예정일: 실시계획 변경인가일
- 2) 준공예정일 ┆ 당 초: 2023. 12. 31.
 ┆ 변 경: 2024. 12. 31.

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

구분	위치	지번	지목	면적(㎡)				소유자		소유권 이외의 권리명세	권리의 종류 및 내용	비고
				당초		변경		주소	성명			
				공부	편입	공부	편입					
1	용강동	669-8	답	1,423.0	159	1,423.0	142	서울특별시 강남구 테헤란로	(주)***신탁			
								진주시 창렬로	이*규			
2	용강동	669-2	답	1,603.0	234	1,603.0	-	서울특별시 강남구 테헤란로	(주)***신탁			
								진주시 창렬로	이*규			
3	용강동	669-7	도	1,173.0	39	1,173.0	39	사천시	사천시 용현면 시청로			
4	용강동	81	도	3,541.9	130	3,541.9	-	서울특별시 강남구 테헤란로	(주)***신탁			
								진주시 창렬로	이*규			
5	용강동	78	도	1,102.5	45	1,102.5	-	서울특별시 강남구 테헤란로	(주)***신탁			
								진주시 창렬로	이*규			
합계												

2. 관계도서는 사천시청 도시과에 비치하였으며, 기타 상세한 사항은 사천시청 도시과(☎055-831-3167)로 문의하시기 바랍니다.

● 밀양시 고시 제2023-324호

도시계획시설(유수지: 가곡1-1빗물펌프장, 가곡2빗물펌프장)사업 실시계획인가 및 사업인정 고시

밀양시 고시 제2023-28호(2023. 2. 2.)로 최초 결정된 도시계획시설(유수지)사업의 실시계획인가 신청에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조에 따른 실시계획인가, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제20조, 제22조에 따른 사업인정에 관한 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2023년 12월 21일

밀 양 시 장

1. 실시계획인가 신청의 요지

가. 사업시행 위치: 밀양시 가곡동 762-17번지, 448-6번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류: 도시계획시설(유수지: 가곡1-1빗물펌프장, 가곡2빗물펌프장)사업
- 명 칭: 밀양시 가곡배수분구 도시침수 예방사업

다. 사업면적 및 규모: 유수지(빗물펌프장) 설치 A=2,988㎡

(가곡1-1: A=686㎡, 가곡2: A=2,302㎡)

라. 사업시행자 주소 및 성명

- 주 소: 경상남도 밀양시 밀양대로 2047
- 성 명: 밀양시장(상하수도과장)

마. 사업착수 및 준공예정일

- 사업착수일: 실시계획인가 고시일
- 준공예정일: 2026. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 불입

사. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음

2. 기타 상세한 사항은 밀양시청 도시재생과(☎055-359-5293) 및 상하수도과(☎055-359-5421)에 문의하시기 바랍니다.

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

수용 또는 사용할 토지의 소유권 및 소유권외의 권리자조사서

[가곡1-1 빗물펌프장]

연번	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유권		소유권외의 권리자			비고
						주소	성명	주소	성명	권리 내용	
합 계				686	686						
1	가곡동	762-16	전	283	283	경상북도 경산시 조영동	박진규	밀양시 내이동	밀양 새마을 금고	근저당, 지상권	
2	가곡동	762-17	전	403	403	대구광역시 수성구 노변동	박형순	밀양시 내이동	밀양 새마을 금고	근저당, 지상권	

[가곡2 빗물펌프장]

연번	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유권		소유권외의 권리자			비고
						주소	성명	주소	성명	권리 내용	
합 계				3,828	2,302						
1	가곡동	448-6	구	89	82		밀양시				
2	가곡동	448-8	도	136	30		밀양시				
3	가곡동	452-2	구	36	36		국(농림축산 식품부)				
4	가곡동	452-3	구	13	13		경상남도				
5	가곡동	452-4	도	23	23		밀양시				
6	가곡동	452-5	구	18	18		경상남도				
7	가곡동	452-6	답	174	174		밀양시				
8	가곡동	452-7	구	23	23		경상남도				
9	가곡동	452-8	구	3	3		경상남도				
10	가곡동	452-9	도	35	35		밀양시				
11	가곡동	452-11	도	375	375		밀양시				
12	가곡동	453-1	답	949	650		밀양시				
13	가곡동	454-10	답	378	235		밀양시				
14	가곡동	454-9	도	363	324		밀양시				
15	가곡동	486-12	대	219	109		밀양시				
16	가곡동	810	도	134	45		국(건설부)				
17	가곡동	811	구	75	48		국(건설부)				
18	가곡동	819-2	도	785	79		국(건설부)				

● 밀양시 고시 제2023-325호

도시계획시설(도로: 중로2-5-25호선)사업 사업시행자 지정 및 실시계획 변경인가 고시

밀양시 고시 제2021-273호(2021. 10. 21.)로 최초 결정되고 밀양시 고시 제2023-15호(2023. 1. 19.)로 최종 실시계획 변경인가 고시된 도시계획시설(도로: 중로2-5-25호선)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조에 따라 사업시행자 지정 및 같은 법 제88조에 따라 실시계획 변경인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023년 12월 21일

밀 양 시 장

1. 실시계획 변경인가 내용

구 분	당 초	변 경	비 고
사업의 위치	부북면 전사포리 585-4	변경없음	
사업의 종류 및 명칭	도시계획시설(도로: 중로2-5-25호선)사업	변경없음	
	밀양부북 공공주택지구 부출입구 개설사업	변경없음	
사업면적	1,096㎡	변경없음	
사업내용	중로2-5-25호선 B=15m, L=72m	변경없음	
사업시행자 주소 및 성명	진주시 충의로 19	변경없음	
	한국토지주택공사 사장 이한준	변경없음	
사업착수 및 준공예정일	2022. 6. 23. ~ 2023. 12. 31.	2022. 6. 23. ~ 2024. 4. 30.	

- **변경사유:** 사유지 내 지장물건 정리 및 철거 지연에 따른 공사 순연
- **수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소**

일련 번호	소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토지소유자		관계자			비고
						성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
합계	8필지			1,096	1,096	-	-	-	-	-	-
1	부북면 전사포리	584-7	답	67	67	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충무공동	-	-	-	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

일련 번호	소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토지소유자		관계자			비고
						성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
2	부북면 전사포리	584-8	답	198	198	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충무공동	-	-	-	
3	부북면 전사포리	584-9	답	132	132	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충무공동	-	-	-	
4	부북면 전사포리	584-11	도	26	26	(공)밀양시		-	-	-	
5	부북면 전사포리	585-14	답	669	669	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충무공동	-	-	-	
6	부북면 전사포리	585-18	답	2	2	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충무공동	-	-	-	
7	부북면 전사포리	585-8	도	1	1	(공)밀양시	-	-	-	-	
8	부북면 전사포리	585-17	도	1	1	(공)밀양시	-	-	-	-	

○ 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 중로2-5-25호선: 공사완료 공고일부터 밀양시에 귀속됨

2. 기타 상세한 사항은 밀양시청 도시재생과(☎055-359-5293)에 문의하시기 바랍니다.

● 거제시 고시 제2023-360호

도시계획시설(도로:중로1-26호선)사업 실시계획(변경)인가 고시

거제시 고시 제2014-258(2014.08.12..)호로 도시관리계획 결정(변경) 최초 고시되고 거제시 고시 제 2023-115호(2023.05.04.)로 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시된 도시계획시설(도로:중로1-26호선) 사업의 실시계획(변경)인가 신청 건에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따라 실시계획(변경)인가하고, 같은 법 제91조, 같은 법 시행령 제100조, 같은법 시행규칙 제14조에 따라 고시 합니다.

2023년 12월 21일

거 제 시 장

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

1. 사업시행지의 위치 : 거제시 옥포동 1998번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 도시계획시설(도로:중로1-26호선)사업
- 나. 명 칭 : 옥포동 반도유보라 공동주택 주변 도시계획도로 개설공사

3. 사업개요

구분	등급 및 규모			도시관리계획 결정		사업시행규모			비고
	등급	류별	번호	연장(m)	폭원(m)	연장(m)	폭원(m)	면적(㎡)	
도로	중로	1	26	200	14~20	200	14~20	3,986.0	기정
								3,997.6	변경

※ 변경사유 : 지적 확정측량에 따른 면적 변경(증 11.6㎡) 및 일부 시설물의 경미한 변경

4. 사업시행자 : 우리자산신탁(주) 대표 이종근/서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동, 삼정빌딩)

5. 사업기간

- 당 초 : 2023.05.26. ~ 2024.05.25.
- 변 경 : 2023.05.26. ~ 2023.12.30.

6. 관계도면 : “실음생략”

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세서 및 그 소유자, 권리자의 성명, 주소 : [붙임1] 참조

● [붙임 1] 도로(중로1-26호)

【중로1-26호선】

연번	지 번		지 목		지적 면적 (㎡)	편입면적(㎡)		소 유 자		소유권 이외의 권리			비 고
	당초	변경	당초	변경		당초	변경	성 명	주 소	성명	주소	권리 내용	
1	238-12	1998	대	도	375.0	375.0	3997.6	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
2	238-13		대		942.0	942.0		주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
3	299-13		대		5.0	5.0		주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

연번	지 번		지 목		지 적 면 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)		소 유 자		소 유 권 이 외 의 권 리			비 고
	당 초	변 경	당 초	변 경		당 초	변 경	성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 내 용	
4	302-4		도		792.0	792.0		주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
5	302-11		대		172.0	172.0		주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
6	302-14		대		180.0	180.0		주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
7	302-15		대		1,130.0	1,130.0		주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
8	302-17		대		390.0	390.0		주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
합 계					3,986.0	3,986.0	3997.6						

● **거제시 공고 제2023-2632호**

도시계획시설(폐기물처리 및 재활용시설)사업 공사완료 공고

경상남도 고시 제1994-14호(1994.01.31.)로 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 최초 고시된 도시 계획시설(폐기물처리 및 재활용시설)사업이 완료됨에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 공사완료 공고합니다.

2023년 12월 21일

거 제 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 거제시 사등면 사곡리 23-8번지 외 4필지

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 도시계획시설(폐기물처리 및 재활용시설)사업

나. 명 칭 : 페스티로폼 감용처리장 복리동 증축공사

3. 사업개요

시설명	시설의 종류	위 치	시설결정규모 (㎡)	사업시행규모 (㎡)	비고
폐기물처리 및 재활용시설	일반폐기물처리시설	사등면 사곡리 23-8번지 외 4필지	132,271	2,964	

4. 사업시행자 성명 및 주소 : 거제시장(수산과장)/거제시 계룡로 125(고현동)

5. 사업기간 : 착공일 ~ 2023.12.31.

6. 기타 자세한 사항은 거제시 도시계획과(☎055-639-4417)로 문의 바랍니다.

● 거제시 공고 제2023-2667호

도시계획시설(궤도)사업 공사완료 공고

거제시 고시 제2019-138호(2019.08.01.)로 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시되고 거제시 고시 제 2023-155호(2023.06.01.)로 도시계획시설(궤도)사업 시행자 지정(변경) 실시계획(변경)인가, 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시된 도시계획시설(궤도)사업이 완료됨에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 공사완료 공고합니다.

2023년 12월 21일

거 제 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 거제시 고현동 500번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 도시계획시설(궤도)사업

나. 명 칭 : 거제관광모노레일 설치사업(하부승강장 정비사업)

3. 사업개요

구분	위치			사업규모		비고
	시점	종점	주요 경과지	연장(m)	면적(㎡)	
궤도	고현동 산87-6번지일원	상동동 산34-4번지일원	고현동 362번지 일원	1,832	34,410	

4. 사업시행자 성명 및 주소 : 거제해양관광개발공사 사장 정연송
거제시 거제중앙로 1849 거제시 공공청사 205호

5. 사업기간 : 2023.06.01. ~ 2023.12.05.

6. 기타 자세한 사항은 거제시 도시계획과(☎055-639-4417)로 문의 바랍니다.

● 양산시 고시 제2023-370호

양산 도시계획시설사업 『양산춘추공원 조성사업』
실시계획(변경)인가 고시

양산시 교동 산55-1번지 일원 양산 도시계획시설사업 「양산춘추공원 조성사업」에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조의 규정에 따라 실시계획(변경)인가하고 같은 법 제91조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

관계도서는 양산시 도시계획과에 비치하오니 일반인 및 이해관계인은 보시기 바랍니다.

2023년 12월 21일

양 산 시 장

1. 사업시행지의 위치: 경남 양산시 교동 산55-1번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- o 사업의 종류: 도시계획시설사업(공원)
- o 명 칭: 양산춘추공원 조성사업

3. 사업규모

- o A=535,533㎡

4. 사업시행자의 주소 및 성명

- o 양산시 중앙로 39(남부동), 양산시장(공원과)

5. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

- o 2020. 6. 25. ~ 2025. 12. 31.

6. 변경사유 : 사업기간 부족에 따른 기간 연장

7. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 변경 없음

● 양산시 고시 제2023-372호

양산 도시계획시설사업 『영산대학교 부지조성』 실시계획(변경)인가 고시

양산시 주남동 산151-2번지 일원 도시계획시설사업 「영산대학교 부지조성」에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획(변경)인가하고 같은 법 제91조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

관계도서는 양산시 도시계획과에 비치하오니 일반인 및 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

2023년 12월 21일

양 산 시 장

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

1. 사업시행지의 위치: 경남 양산시 주남동 산151-2번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설사업
- 명칭: 영산대학교 부지조성

3. 사업면적 및 규모

- 사업면적: 186,660㎡

4. 사업시행자의 주소 및 성명

- 부산광역시 해운대구 반송동 248-1번지 학교법인 성심학원 이사장 노찬용

5. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

- (당초) 1995. 9. 14. ~ 2023. 12. 31.
- (변경) 1995. 9. 14. ~ 2024. 12. 31.

6. 변경사유 : 사업기간 부족에 따른 기간 연장

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의성명·주소 : 붙임

※ 관계도면은 양산시 도시계획과에 비치하고 있으니 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 명세

번호	소재지	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리			비고
						성 명	주 소	성명	주소	권리내용	
1	양산시 주남동	932	묘	218	218	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
2		933	답	1,342	1,342	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
3		934	답	1,117	1,117	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
4		935	답	340	340	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
5		936	답	307	307	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
6		937	전	549	549	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리			비고
						성 명	주 소	성명	주소	권리내용	
7	양산시 주남동	938-3	답	207	207	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
8		954	답	175	175	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
9		955-1	전	143	143	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
10		956-1	전	2	2	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
11		957-1	전	457	457	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
12		974-1	답	75	75	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
13		974-2	답	423	423	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
14		975	답	678	678	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
15		976-1	답	149	149	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
16		977-1	답	14	14	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
17		981	전	46	46	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
18		981-2	답	1,007	1,007	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
19		982	전	380	380	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
20		982-1	전	7,554	7,554	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
21	982-2	임	463	463	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1					
22	982-3	대	3,775	3,775	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1					
소 계					19,421						

번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리			비고
						성 명	주 소	성명	주소	권리내용	
23	양산시 주남동	982-4	전	5,904	5,904	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
24		982-5	전	515	515	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
25		982-6	대	2,299	2,299	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
26	양산시 주남동	983	전	575	575	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
27		983-1	전	9,940	9,940	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
28		1076-121	천	3,626	3,626	국	국토교통부				
29		1095-1	도	581	581	국	국토교통부				
30		1095-3	도	48	48	국	국토교통부				
31		산32	임	6,942	6,942	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
32		산32-5	임	1,587	1,587	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
33		산134-1	임	3,372	3,372	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
34		산134-3	임	9,917	8,493	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
35		산134-4	임	595	595	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
36		산134-5	임	99	99	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
37		산135	임	1,587	1,587	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
38		산138	임	3,967	2,684	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
39		산139	임	3,242	3,242	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
40		산139-1	임	65	65	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
41		산140	임	9,521	6,960	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
42		산143	목	11,553	11,553	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
43		산143-1	임	275	275	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
44		산143-2	임	172	172	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
소 계					71,114						

번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
45		산144-1	목	5,022	5,022	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

번호	소재지	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리			비고
						성 명	주 소	성명	주소	권리내용	
46	양산시 주남동	산144-2	임	397	397	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
47		산144-3	임	532	532	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
48		산145-3	임	198	198	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
49		산145-4	목	9,990	9,990	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
50		산145-5	임	138	138	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
51		산145-6	임	138	138	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
52		산145-7	임	346	346	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
53		산146-3	목	4,241	4,241	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
54		산146-4	임	1,357	1,357	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
55		산146-5	임	169	169	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
56		산146-6	임	9,349	147	경주이씨용제 파주남문종	주남리661				
						학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
57		산146-7	임	868	868	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
58		산146-8	임	863	863	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
59		산147-1	임	189	189	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
60		산147-2	임	107	107	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
61		산147-3	임	245	245	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
62		산148	목	4,515	4,515	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
63		산148-1	임	166	166	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
64		산148-3	임	16,872	16,661	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
65	산148-4	임	897	897	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1					

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
						성 명	주 소	성명	주소	권리내용	
66		산148-5	임	122	122	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
소 계					47,308						

번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
						성 명	주 소	성명	주소	권리내용	
67	양산시 주남동	산148-6	임	276	276	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
68		산148-7	임	325	325	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
69		산150	임	1,425	1,425	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
70		산150-1	임	162	162	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
71		산151-1	목	10,837	10,837	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
72		산151-2	목	26,011	26,011	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
73		산151-3	임	171	171	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
74		산151-4	목	105	105	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
75		산151-5	목	165	165	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
76		산152	목	7,736	7,736	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
77		산152-1	임	397	397	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
78		산152-2	목	198	198	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
79		산171	구	265	265	학교법인 성심학원	부산 해운대구 반송동 248-1				
80		산172	구	18,418	744	국	국토교통부				
소 계					48,817						
합 계					186,660						

● 양산시 고시 제2023-373호

**양산 도시계획시설사업 『도시계획도로 중1-4, 중2-52, 중2-60호선 개설공사』
실시계획(변경)인가 고시**

양산시 어곡동 산372-2번지 일원 주식회사 신세계개발에서 시행하는 양산 도시계획시설사업 「도시계획도로 중1-4, 중2-52, 중2-60호선 개설공사」에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조의 규정에 따라 실시계획(변경)인가하고 같은 법 제91조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다. 관계도서는 양산시 도시계획과에 비치하오니 일반인 및 이해관계인은 보시기 바랍니다.

2023년 12월 21일

양 산 시 장

1. 사업시행지의 위치: 경남 양산시 어곡동 산372-2번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류: 도시계획시설사업(교통시설: 도로)
- 명 칭: 도시계획도로 중1-4, 중2-52, 중2-60호선 개설공사

3. 사업규모

- 중1-4호선 B=8m, L=1,920m
- 중2-52호선 B=8m, L=1,413.7m,
- 중2-60호선 B=15m, L=404.4m

4. 사업시행자의 주소 및 성명

- 양산시 어실로 1206 주식회사 신세계개발 대표 문성필

5. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

- (당초) 2013. 4. 15. ~ 2023. 12. 31.
- (변경) 2013. 4. 15. ~ 2024. 12. 31.

6. 변경사유: 편입토지보상 지연에 따른 사업기간 연장

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

7. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 붙임

수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 명세

o 중1-4호선

일련 번호	소재지 (경남 양산시)	지번	지목	면적(m ²)		소유자		비 고
			공부	공부	편입	성명	주소	
1-1	어곡동	1600-3	천	390	249	국(국방부)		
1-2	어곡동	1600-3	천	390	141	양산시		
2	어곡동	1600-4	임	2,483	2,483	양산시		
3	어곡동	1600-6	도	251	175	양산시		
4	어곡동	1600-7	임	35	35	양산시		
5	어곡동	1600-9	임	89	88	양산시		
6	어곡동	1600-10	임	1,435	1,435	양산시		
7-1	어곡동	1600-12	도	490	313	(국)국방부		
7-2	어곡동	1600-12	도	490	177	양산시		
8	어곡동	1600-13	담	244	244	양산시		
9	어곡동	1600-14	도	7	7	국(국방부)		
10	어곡동	1600-15	구	578	578	국(농림축산식품부)		
11	어곡동	1600-16	도	44	44	국(국방부)		
12-1	어곡동	1602-5	임	129	15.2	정양화	경상남도 사천시 백천길 189-17(백천동)	
12-2	어곡동	1602-5	임	129	8.7	정귀숙	경기도 수원시 권선구 경수대로302번길 22,103동 908호(권선동,한양아파트)	
12-3	어곡동	1602-5	임	129	8.7	정진숙	경상남도 양산시 두전길 18, 103동 1202호(어곡동,로얄파크빌)	
12-4	어곡동	1602-5	임	129	16.3	정태하	경상남도 양산시 물금읍원동로 59,2동 202호(산전무지개아파트)	
12-5	어곡동	1602-5	임	129	7.6	정상호	부산광역시 동래구 금정마을로 37(온천동)	
12-6	어곡동	1602-5	임	129	7.6	정귀옥	부산광역시 기장군 정관읍 정관3로 23,211동 2003호(정관동일스위트2차)	
12-7	어곡동	1602-5	임	129	7.6	정연석	경상남도 양산시 평산로 116, 113동 803호 (평산동, 양산천성산한일유엔아이아파트)	
12-8	어곡동	1602-5	임	129	4.1	최말분	부산광역시 수영구 망미번영로52번길 111-10(수영동)	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

일련 번호	소재지 (경남 양산시)	지번	지목	면적(m ²)		소유자		비 고
			공부	공부	편입	성명	주소	
12-9	어곡동	1602-5	임	129	2.8	정선숙	부산광역시 강서구 명지오션시티11로 84, 115동 201호 (명지동, 롯데캐슬)	
12-10	어곡동	1602-5	임	129	2.8	정미숙	부산광역시 해운대구 삼어로 61, 105동 1302호(반여동, 우방신세계타운)	
12-11	어곡동	1602-5	임	129	2.8	정해경	부산광역시 강서구 명지오션시티10로 17, 107동304호 (명지동, 영어도시퀀텀1차)	
12-12	어곡동	1602-5	임	129	2.8	정승훈	경상남도 진주시 내동로 348번길 10, 110동 1602호(가좌동, 가좌그린빌주공아파트)	
12-13	어곡동	1602-5	임	129	0.4	주식회사신세계개발	경상남도 양산시 어실로 1206 (어곡동)	
12-14	어곡동	1602-5	임	129	16.3	주식회사신세계개발	경상남도 양산시 어실로 1206 (어곡동)	
12-15	어곡동	1602-5	임	129	0.4	주식회사신세계개발	경상남도 양산시 어실로 1206 (어곡동)	
12-16	어곡동	1602-5	임	129	0.4	주식회사신세계개발	경상남도 양산시 어실로 1206 (어곡동)	
12-17	어곡동	1602-5	임	129	8.7	주식회사신세계개발	경상남도 양산시 어실로 1206 (어곡동)	
12-18	어곡동	1602-5	임	129	16.3	주식회사신세계개발	경상남도 양산시 어실로 1206 (어곡동)	
13	어곡동	1602-6	도	665	665	양산시		
14	어곡동	1602-7	임	426	426	양산시		
15	어곡동	1602-8	임	6	6	양산시		
16	어곡동	1602-9	임	8	8	양산시		
17	어곡동	1602-10	도	149	149	국(국방부)		
18	어곡동	1602-11	임	2,000	2,000	양산시		
19	어곡동	1602-12	도	1,598	1,598	국(국방부)		
20	어곡동	1605-2	도	48	48	국(국방부)		
21	어곡동	1605-3	도	260	260	국(국방부)		
22	어곡동	1605-4	임	99	99	주식회사신세계개발	경상남도 양산시 어실로 1206(어곡동)	
23	어곡동	1605-5	임	1,705	1,705	양산시		
24	어곡동	1605-6	임	63	63	국(기획재정부)		
25	어곡동	1605-8	임	261	261	양산시		
26	어곡동	1605-10	임	1,208	1,208	양산시		
27	어곡동	1605-11	임	151	151	양산시		
28	어곡동	1605-12	임	424	424	양산시		

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

일련 번호	소재지 (경남 양산시)	지번	지목	면적(m ²)		소유자		비 고
			공부	공부	편입	성명	주소	
29	어곡동	1605-13	도	1,128	1,128	국(국방부)		
30	어곡동	1605-14	도	1,252	1,252	국(국방부)		
31	어곡동	1605-15	도	134	134	국(국방부)		
32	어곡동	1608-1	도	54	54	국(국방부)		
33	어곡동	1608-3	도	75	75	국(국방부)		
34	어곡동	1608-4	임	2,391	2,391	양산시		
35	어곡동	1608-5	도	40	40	국(국방부)		
36	어곡동	1608-6	도	1,225	1,225	국(국방부)		
37	어곡동	1608-7	도	91	91	국(국방부)		
38	어곡동	1608-8	도	42	42	국(국방부)		
39	어곡동	1608-9	도	174	174	국(국방부)		
40	어곡동	1608-10	도	55	55	국(국방부)		
41	어곡동	1609-3	답	6	6	양산시		
42	어곡동	1619-1	도	255	255	양산시		
43	어곡동	1619-3	임	795	795	양산시		
44	어곡동	1619-4	임	405	405	양산시		
45	어곡동	1619-5	임	7	7	국(기획재정부)		
46	어곡동	1620-2	도	1,618	1,618	양산시		
47	어곡동	1620-3	목	923	923	양산시		
48	어곡동	1620-4	임	60	60	양산시		
49	어곡동	1621-1	도	248	248	양산시		
50	어곡동	1621-3	답	2	2	양산시		
51	어곡동	1621-4	답	25	25	박소윤	부산광역시 수영구 남천동 490 남천동원보리아파트 104-1502	
52	어곡동	1621-5	목	14	14	주식회사신세계개발	경상남도 양산시 어실로 1206(어곡동)	
53	어곡동	1622-1	도	169	169	양산시		
54	어곡동	1626-1	임	2,807	1,313	양산시		
55	어곡동	1626-2	도	681	681	양산시		
56	어곡동	1626-6	답	32	32	양산시		
57	어곡동	1627-3	도	635	635	양산시		
58	어곡동	1627-4	도	63	63	양산시		
59	어곡동	1627-6	도	333	333	양산시		
60	어곡동	1627-7	답	112	112	양산시		
61-1	어곡동	1627-8	답	134	33.5	양산시		
61-2	어곡동	1627-8	답	134	33.5	양산시		

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

일련 번호	소재지 (경남 양산시)	지번	지목	면적(m ²)		소유자		비 고
			공부	공부	편입	성명	주소	
61-3	어곡동	1627-8	답	134	33.5	양산시		
61-4	어곡동	1627-8	답	134	33.5	주식회사신세계개발	경상남도 양산시 어실로 1206 (어곡동)	
62	어곡동	1629-1	전	128	128	양산시		
63-1	어곡동	1629-2	전	2	0.5	양산시		
63-2	어곡동	1629-2	전	2	0.5	양산시		
63-3	어곡동	1629-2	전	2	0.5	양산시		
63-4	어곡동	1629-2	전	2	0.5	주식회사신세계개발	경상남도 양산시 어실로 1206 (어곡동)	
64	어곡동	1643-1	임	4	4	양산시		
65	어곡동	1645-7	임	314	314	양산시		
66	어곡동	1662-2	도	273	273	국(국방부)		
67	어곡동	1662-9	답	42	42	양산시		
68	어곡동	1662-13	답	5	5	양산시		
69	어곡동	1664-2	도	73	73	국(국방부)		
70	어곡동	1664-4	답	1	1	양산시		
71	어곡동	1666-2	도	102	102	국(국방부)		
72	어곡동	1666-6	대	19	19	양산시		
73	어곡동	1667-1	도	13	13	국(국방부)		
74	어곡동	1667-3	답	8	8	국(국방부)		
75	어곡동	2021-47	천	465	465	국(국토교통부)		
76	어곡동	2012-43	천	36	36	국(국토교통부)		
77	어곡동	2063-2	구	210	210	국(농림축산식품부)		
78	어곡동	2079-5	도	4	4	국(국토교통부)		
79	어곡동	산356-20	임	892	892	김일봉	부산 서구 서대신동 2가 195 보현빌라 302호	
80	어곡동	산360-6	임	182	182	국(국방부)		
81	어곡동	산361-10	목	1	1	국(국방부)		
82	어곡동	산361-11	목	41	41	주식회사신세계개발	경상남도 양산시 어실로 1206 (어곡동)	
83	어곡동	산362-7	임	1	1	국(국방부)		
84	어곡동	산362-8	임	32	32	국(기획재정부)		
85	어곡동	산362-9	임	27	27	국(기획재정부)		
86	어곡동	산362-10	임	252	252	국(기획재정부)		
87	어곡동	산362-11	임	66	66	국(기획재정부)		
88	어곡동	산364-39	임	2	2	유한회사대성석재	양산군 양산읍 어곡리 산364-11	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

일련 번호	소재지 (경남 양산시)	지번	지목	면적(m ²)		소유자		비 고
			공부	공부	편입	성명	주소	
89	어곡동	산364-28	임	903	903	주식회사다보산업개발	부산 해운대구 우동 1433 현대카멜리아 1311호	
90	어곡동	산364-29	임	2,410	2,410	주식회사다보산업개발	부산 해운대구 우동 1433 현대카멜리아 1311호	
91	어곡동	산364-30	임	239	239	주식회사다보산업개발	부산 해운대구 우동 1433 현대카멜리아 1311호	
92	어곡동	산364-31	임	2	2	양산시		
93	어곡동	산364-32	임	9	9	양산시		
94-1	어곡동	산364-33	임	16	8	김옥희	경상남도 창원시 상남동 44-1 대동아파트 118-1201	
94-2	어곡동	산364-33	임	16	8	김한준	서울특별시 동작구 사당동 1139 사당자이아파트 103-103	
95	어곡동	산364-34	임	62	62	주식회사다보산업개발	부산 해운대구 우동 1433 현대카멜리아 1311호	
96	어곡동	산364-35	도	6	6	양산시		
97	어곡동	산372-4	임	11,138	11,138	양산시		
98	어곡동	산372-5	임	128	128	김일봉	부산광역시 영도구 동삼동 955-1	
99	어곡동	산372-7	임	42	42	주식회사신세계개발	경상남도 양산시 어실로 1206 (어곡동)	
100	어곡동	산372-8	임	83	83	김일봉	부산광역시 영도구 동삼동 955-1	
101	어곡동	산372-9	임	172	172	김일봉	부산광역시 영도구 동삼동 955-1	
102	어곡동	산372-10	임	116	116	김일봉	부산광역시 영도구 동삼동 955-1	
103	어곡동	산372-11	임	251	251	김일봉	부산광역시 영도구 동삼동 955-1	
104	어곡동	산374-1	임	1,085	1,085	재단법인신불산 공원묘원	부산시 영도구 대교동 4가 62	
105	어곡동	산375-6	임	7,563	7,563	양산시		
106	어곡동	산375-7	임	211	211	김일봉	부산광역시 영도구 동삼동 955-1	
107	어곡동	산375-8	임	2,475	2,475	양산시		
108	어곡동	산377-5	임	5,420	5,420	양산시		
109	어곡동	산377-7	임	461	461	양산시		
110	어곡동	산377-9	임	90	90	한백룡	부산 남구 남천동 148 비치 311동 501호	
111	어곡동	산377-10	임	853	853	양산시		
112	어곡동	산364-41	임	11	11	양산시		
합계					66,601			

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

○ 중2-52호선

일련 번호	소재지 (경남 양산시)	지번	지목	면적(m ²)		소유자		비고
			공부	공부	편입	성명	주소	
1	어곡동	2091-30	도	9,695	7,112		양산시	
2	어곡동	2091-34	도	469	469		양산시	
3	어곡동	2091-45	도	7	7		양산시	
4	어곡동	산356-9	임	224	224		양산시	
5	어곡동	산356-10	도	8,827	8,827		양산시	
6	어곡동	산356-11	도	19	19	시온식품주식회사	양산군 기장읍 죽성리 770	
7	어곡동	산356-12	임	53	53		양산시	
8	어곡동	산356-17	임	42	42		양산시	
9	어곡동	산356-18	임	390	390		양산시	
10	어곡동	산356-19	임	137	137		양산시	
11	어곡동	산356-22	임	887	887		양산시	
12	어곡동	산356-23	임	316	316		양산시	
13	어곡동	산357-67	도	4	4	박수민	경상남도 양산시 물금읍 신주로 40, 101동 2203호(우남퍼스트빌)	
14	어곡동	산357-6	임	87	87		양산시	
15	어곡동	산357-7	도	117	117		양산시	
16	어곡동	산357-8	도	9,678	9,678		양산시	
17	어곡동	산357-10	도	9,223	9,223		양산시	
18	어곡동	산357-11	임	788	788	우정숙	경상남도 양산시 물금읍 신주로 40, 101동 2203호(우남퍼스트빌)	
19	어곡동	산357-22	도	2,072	2,072	우정숙	경상남도 양산시 물금읍 신주로 40, 101동 2203호(우남퍼스트빌)	
20	어곡동	산357-24	도	533	533		양산시	
21	어곡동	산357-25	임	153	153		양산시	
22	어곡동	산357-26	임	658	658		양산시	
23	어곡동	산357-27	도	5,378	5,378		양산시	
24	어곡동	산357-29	임	368	368		양산시	
25	어곡동	산357-30	임	202	202		양산시	
26	어곡동	산357-31	도	1,184	1,184		양산시	
27	어곡동	산357-47	임	640	640		양산시	
28	어곡동	산357-51	임	300	300		양산시	
29	어곡동	산357-59	임	180	180		양산시	
30	어곡동	산357-60	임	459	459		양산시	
합계					50,507			

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

○ 중2-60호선

일련 번호	소재지 (경남 양산시)	지번	지목			면적(m ²)		소유자		비고
			공부	공부	편입	성명	주소			
1	어곡동	2091-73	채	170	170	케이비부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 역삼동 823			
2	어곡동	2091-17	도	47	47	양산시				
3	어곡동	2091-18	도	376	376	양산시				
4	어곡동	2091-21	도	9,811	148	양산시				
5	어곡동	2091-23	목	2,464	2,464	케이비부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 역삼동 823			
6	어곡동	2091-25	목	22	22	케이비부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 역삼동 823			
7	어곡동	2091-74	잡	3	3	케이비부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 역삼동 823			
8	어곡동	2091-27	도	50	50	양산시				
9	어곡동	2091-28	목	311	311	케이비부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 역삼동 823			
10	어곡동	산489-27	임	7,225	6,543	양산시				
11	어곡동	산489-40	임	22	22	양산시				
12	어곡동	산489-31	임	131	2	양산시				
13	어곡동	2091-62	잡	335	335	윈드밀과워주식회사	경상남도 양산시 어실로 910-47(어곡동)			
14	어곡동	2091-63	도	1	1	양산시				
15	어곡동	2091-64	도	651	651	양산시				
16	어곡동	2091-70	잡	85	85	윈드밀과워주식회사	경상남도 양산시 어실로 910-47(어곡동)			
17	어곡동	2091-71	잡	1	1	윈드밀과워주식회사	경상남도 양산시 어실로 910-47(어곡동)			
18	어곡동	2091-72	잡	158	108	윈드밀과워주식회사	경상남도 양산시 어실로 910-47(어곡동)			
합계					11,339					

● 양산시 고시 제2023-374호

양산 도시계획시설사업 『동부산컨트리클럽 조성사업』 실시계획(변경)인가 고시

양산시 매곡동 131번지 일원 양산 도시계획시설사업 「동부산컨트리클럽 조성사업」에 대해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획(변경)인가하고 같은 법 제91조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

관계도서는 양산시 도시계획과에 비치하오니 일반인 및 이해관계인은 보시기 바랍니다.

2023년 12월 21일

양 산 시 장

1. 사업시행지의 위치: 경남 양산시 매곡동 131번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류: 도시계획시설사업(체육시설)
- 명 칭: 동부산컨트리클럽 조성사업

3. 사업면적 및 규모

- 체육시설 : 1,448,364㎡
- 토이지용계획
 - 골프시설 556,372㎡, 관리시설 13,558㎡, 부대시설 140,748㎡, 녹지지구 737,686㎡
- 건축연면적
 - 클럽하우스 5,304.09㎡, 휴게소 371.11㎡, 창고 1,708.76㎡, 기타건축물 740.01㎡

4. 사업시행자의 주소 및 성명

- 경상남도 양산시 매곡동 131번지, (주)동부산컨트리클럽 대표 최성필

5. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

- 당초 : 2009. 11. 27. ~ 2023. 12. 31.
- 변경 : 2009. 11. 27. ~ 2024. 12. 31.

6. 변경사유: 토지 매입 지연 등에 따른 사업기간 연장

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

7. 관계도서 : 게재생략

8. 열람장소 : 양산시청 도시계획과(☎ 055-392-2722)

9. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의성명·주소 : 붙임

수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 명세 (양산시 지역)

일련 번호	소재지 (경남 양산시)	지번	지목		면적(㎡)		소유자		비고
			공부	공부	편입	성명	주소		
1	매곡동	622	임	370	370	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131		
2	매곡동	623	답	4,321	4,321	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131		
3	매곡동	624	답	2,671	2,671	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131		
4	매곡동	625	답	486	486	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131		
5	매곡동	627	임	1,306	1,306	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131		
6	매곡동	628	답	1,474	1,474	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131		
7	매곡동	648-2	답	4,803	3,730	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131		
8	매곡동	649	답	195	5	최 성 우, 최 지 훈	부산시 해운대구 우동 1433 현대카멜리아아파트 1310호		
9	매곡동	652	답	674	113	최 지 훈	부산시 해운대구 우동 1433 현대카멜리아아파트 1310호		
10	매곡동	653	답	162	162	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131		
11	매곡동	654	답	60	60	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131		
12	매곡동	655	답	294	294	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131		
13	매곡동	656	답	1,094	1,094	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131		
14	매곡동	657	답	4,301	4,301	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131		
15	매곡동	658	답	803	803	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131		
16	매곡동	659	답	278	278	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131		
17	매곡동	660	답	264	264	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131		
18	매곡동	665	임	198	198	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131		
19	매곡동	666-1	임	555	555	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131		
20	매곡동	666-2	답	307	307	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131		
21	매곡동	667	답	63	63	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131		
22	매곡동	668	전	76	76	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131		
23	매곡동	669	답	2,099	2,099	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131		

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

일련 번호	소재지 (경남 양산시)	지번	지목	면적(m ²)		소유자		비고
			공부	공부	편입	성명	주소	
24	매곡동	670	답	397	397	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
25	매곡동	671	답	3,124	3,124	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
26	매곡동	672	답	69	69	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
27	매곡동	673	전	241	241	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
28	매곡동	674	전	274	274	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
29	매곡동	675	답	972	972	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
30	매곡동	676	전	159	159	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
31	매곡동	677	답	542	542	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
32	매곡동	678	답	198	198	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
33	매곡동	679	답	1,408	1,408	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
34	매곡동	680	답	757	757	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
35	매곡동	681	답	423	423	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
36	매곡동	682	답	2,218	2,218	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
37	매곡동	683	답	3,464	3,464	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
38	매곡동	684	전	76	76	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
39	매곡동	685	전	995	995	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
40	매곡동	686	답	4,760	4,760	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
41	매곡동	687	답	912	912	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
42	매곡동	688	답	162	162	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
43	매곡동	689	답	826	826	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
44	매곡동	690	전	109	109	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
45	매곡동	691-1	대	301	301	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
46	매곡동	691-2	전	945	945	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
47	매곡동	691-3	답	1,782	1,782	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
48	매곡동	692	전	1,147	1,147	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
49	매곡동	693	대	208	208	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
50	매곡동	694	대	1,352	1,352	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
51	매곡동	695	대	562	562	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
52	매곡동	696-1	전	793	793	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
53	매곡동	696-2	대	228	228	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
54	매곡동	700	전	1,098	19	최 지 훈	부산시 해운대구 우동 1433 현대카멜리아아파트 1310호	
55	매곡동	701	답	264	141	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
56	매곡동	702	답	179	179	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
57	매곡동	703	답	3,613	3,613	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
58	매곡동	704	답	770	770	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

일련 번호	소재지 (경남 양산시)	지번	지목	면적(m ²)		소유자		비고
			공부	공부	편입	성명	주소	
59	매곡동	705	답	575	575	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
60	매곡동	707	답	231	231	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
61	매곡동	708	전	793	793	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
62	매곡동	709	답	4,324	4,324	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
63	매곡동	710	답	2,340	2,340	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
64	매곡동	711	답	3,868	3,868	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
65	매곡동	712	전	506	506	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
66	매곡동	713	답	2,420	2,420	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
67	매곡동	714	답	1,150	1,150	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
68	매곡동	715-1	답	1,398	1,398	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
69	매곡동	715-2	답	2,036	2,036	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
70	매곡동	715-3	답	846	846	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
71	매곡동	716-1	답	698	698	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
72	매곡동	716-2	답	3,104	3,104	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
73	매곡동	716-3	답	1,285	1,285	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
74	매곡동	717	답	1,679	1,679	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
75	매곡동	718	임	393	393	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
76	매곡동	719	임	122	122	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
77	매곡동	720	답	2,641	2,641	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
78	매곡동	721	전	317	317	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
79	매곡동	722	전	212	212	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
80	매곡동	723	답	387	387	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
81	매곡동	724	답	1,164	1,164	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
82	매곡동	724-1	답	364	364	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
83	매곡동	725	답	112	112	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
84	매곡동	726	답	1,580	1,580	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
85	매곡동	727	전	79	79	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
86	매곡동	728	답	2,036	2,036	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
87	매곡동	729	답	109	109	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
88	매곡동	730	답	1,977	1,977	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
89	매곡동	731	답	760	760	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
90	매곡동	732	답	863	863	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
91	매곡동	733	답	2,532	2,532	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
92	매곡동	734	전	483	483	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
93	매곡동	735	답	436	436	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
94	매곡동	735-1	답	430	430	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

일련 번호	소재지 (경남 양산시)	지번	지목	면적(m ²)		소유자		비고
				공부	편입	성명	주소	
95	매곡동	736	답	60	60	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
96	매곡동	737	답	400	400	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
97	매곡동	738	전	374	374	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
98	매곡동	739	전	532	532	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
99	매곡동	740	답	724	724	최 성 우, 최 지 훈	부산시 해운대구 우동 1433 현대카멜리아아파트 1310호	
100	매곡동	741	답	5,131	5,131	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
101	매곡동	742	답	264	264	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
102	매곡동	743	임	298	298	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
103	매곡동	744	답	347	347	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
104	매곡동	745	답	2,202	2,202	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
105	매곡동	746	답	797	797	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
106	매곡동	746-1	답	33	33	이 상 철	경남 양산시 웅상읍 덕계리 159	
107	매곡동	755	답	3,395	82	최 성 우, 최 지 훈	부산시 해운대구 우동 1433 현대카멜리아아파트 1310호	
108	매곡동	756	답	298	298	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
109	매곡동	757	전	162	162	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
110	매곡동	758-1	답	737	737	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
111	매곡동	758-3	답	3,134	3,134	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
112	매곡동	759	답	2,317	2,317	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
113	매곡동	760	답	509	509	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
114	매곡동	761	답	727	727	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
115	매곡동	762	답	154	154	최 성 필	부산시 해운대구 해운대해변로 197, 103-1204 (우동, 경동제이드)	
116	매곡동	762-1	도	247	233	이 수 정 외 3인	울산시 울주군 하북면 향산리 479	
117	매곡동	762-2	답	1,004	665	최 성 필	부산시 해운대구 해운대해변로 197, 103-1204 (우동, 경동제이드)	
118	매곡동	775	전	2,198	2,198	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
119	매곡동	775-1	전	413	413	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
120	매곡동	775-2	전	562	562	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
121	매곡동	1051	천	74,970	526	건 설 부	국	
122	매곡동	1051-5	천	14,286	9,375	건 설 부	국	
123	매곡동	1051-6	천	270	270	건 설 부	국	
124	매곡동	1051-7	천	336	336	건 설 부	국	
125	매곡동	1052	도	5,676	5,676	건 설 부	국	
126	매곡동	1053	도	777	777	건 설 부	국	
127	매곡동	1058	천	255	255	건 설 부	국	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

일련 번호	소재지 (경남 양산시)	지번	지목			면적(㎡)		소유자		비고
			공부	공부	편입	성명	주소			
128	매곡동	1059	도	50	50	건 설 부	국			
129	매곡동	1083	천	1,342	1,342	건 설 부	국			
130	매곡동	산82	임	25,091	25,091	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131			
131	매곡동	산83	임	26,678	26,678	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131			
132	매곡동	산95	임	1,037	1,037	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131			
133	매곡동	산95-1	도	1,031	22	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131			
134	매곡동	산95-2	임	8,421	8,421	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131			
135	매곡동	산95-3	임	9,145	1,481	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131			
136	매곡동	산97	임	21,719	21,719	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131			
137	매곡동	산99	임	27,228	27,228	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131			
138	매곡동	산99-1	도	745	745	김 상 곤				
139	매곡동	산99-2	도	93	93	김 상 곤				
140	매곡동	산100	임	16,777	16,777	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131			
141	매곡동	산100-1	임	182	182	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131			
142	매곡동	산102	임	46,711	46,711	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131			
143	매곡동	산103	임	8,387	8,387	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131			
144	매곡동	산103-1	임	11,844	11,844	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131			
145	매곡동	산104	임	198	198	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131			
146	매곡동	산105	임	2,876	2,876	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131			
147	매곡동	산106	임	51,603	51,603	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131			
148	매곡동	산106-1	임	444	444	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131			
149	매곡동	산106-2	임	307	307	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131			
150	매곡동	산122-1	임	14,503	14,503	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131			
151	매곡동	산124-1	임	70,723	70,723	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131			
152	매곡동	산125	임	298	298	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131			
153	매곡동	산126	임	32,826	32,826	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131			
154	매곡동	산127	임	18,744	18,744	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131			
155	매곡동	산128	임	22,909	22,909	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131			
156	매곡동	산129	임	14,975	14,975	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131			
157	매곡동	산130	임	10,810	10,810	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131			
158	매곡동	산131	임	25,012	25,012	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131			
159	매곡동	산131-1	임	2,062	2,062	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131			
160	매곡동	산132	임	34,116	34,116	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131			
161	매곡동	산133	임	23,008	23,008	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131			
162	매곡동	산135	임	18,645	18,645	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131			
163	매곡동	산137	목	35,000	35,000	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131			

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

일련 번호	소재지 (경남 양산시)	지번	지목	면적(㎡)		소유자		비고
			공부	공부	편입	성명	주소	
164	매곡동	산137-1	임	702	702	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
165	매곡동	산138	임	38,876	38,876	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
166	매곡동	산139	임	30,942	30,942	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
167	매곡동	산140	임	41,851	41,851	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
168	매곡동	산141	임	48,793	48,793	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
169	매곡동	산142	임	35,405	35,405	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
170	매곡동	산143	임	55,140	55,140	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
171	매곡동	산144	임	61,686	61,686	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
172	매곡동	산145	임	30,149	30,149	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
173	매곡동	산147-1	임	140	140	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
174	매곡동	산147-2	임	14,716	14,716	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
175	매곡동	산212	임	15,868	15,868	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
176	매곡동	산213	임	20,727	20,727	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
177	매곡동	산214	임	11,901	11,901	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
178	매곡동	산215	구	582	582	건 설 교 통 부	국	
179	매곡동	산216	구	2,012	1,026	건 설 교 통 부	국	
180	매곡동	산217	구	1,611	1,611	농 립 부	국	
합계				1,226,662	1,130,956			

(부산광역시 기장군 지역)

일련 번호	소재지 (부산시 기장군 정관읍)	지번	지목	면적(㎡)		소유자		비고
			공부	공부	편입	성명	주소	
1	병산리	468	답	46	46	산막김씨중중	부산 기장군 정관읍 용수리	
2	병산리	471	전	400	400	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
3	병산리	472	도	116	116	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
4	병산리	473	임	40	40	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
5	병산리	474	답	228	228	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
6	병산리	475	전	545	545	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
7	병산리	476	답	1,888	1,888	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
8	병산리	477	답	1,395	1,395	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
9	병산리	478	전	142	142	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
10	병산리	479	답	1,736	1,736	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
11	병산리	480	임	132	132	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
12	병산리	481	전	56	56	㈜동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

일련 번호	소재지 (부산시 기장군 정관읍)	지번	지목	면적(㎡)		소유자		비고
			공부	공부	편입	성명	주소	
13	병산리	482	전	853	853	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
14	병산리	486	답	489	489	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
15	병산리	487	전	109	109	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
16	병산리	488	전	2,466	2,466	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
17	병산리	489	임	152	152	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
18	병산리	490	대	945	945	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
19	병산리	491	대	228	228	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
20	병산리	492	대	248	248	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
21	병산리	493	대	407	407	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
22	병산리	494	대	231	231	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
23	병산리	495	답	1,187	1,187	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
24	병산리	496	답	307	307	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
25	병산리	497	전	235	235	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
26	병산리	498	전	155	155	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
27	병산리	499	임	833	833	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
28	병산리	500	임	116	116	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
29	병산리	501	임	145	145	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
30	병산리	502	전	119	119	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
31	병산리	503	임	526	526	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
32	병산리	504	임	393	393	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
33	병산리	505	답	1,650	1,650	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
34	병산리	506	답	215	215	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
35	병산리	507	임	145	145	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
36	병산리	508	답	945	945	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
37	병산리	517	답	251	251	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
38	병산리	518	임	119	119	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
39	병산리	519	답	691	691	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
40	병산리	520	임	106	106	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
41	병산리	521	임	23	23	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
42	병산리	522	답	30	30	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
43	병산리	523	답	555	555	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
44	병산리	524	답	387	387	최 범 준	부산시 금정구 청룡동 350 청룡동경동아파트 102-804	
45	병산리	603	구	534	534	농 립 부	국	
46	병산리	604	구	436	436	농 립 부	국	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

일련 번호	소재지 (부산시 기장군 정관읍)	지번	지목	면적(㎡)		소유자		비고
			공부	공부	편입	성명	주소	
47	병산리	605	체육 용지	1,494	1,494	재 정 경 제 원	국	
48	병산리	산29	임	298	298	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
49	병산리	산30	임	198	198	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
50	병산리	산31	임	8,529	8,529	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
51	병산리	산32	임	14,182	14,182	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
52	병산리	산33-1	임	258,645	258,645	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
53	병산리	산44	임	11,107	11,107	(주)동부산컨트리클럽	경남 양산시 매곡동 131	
합계				317,408	317,408			

● **양산시 고시 제2023-377호**

**양산 도시계획시설사업 『도시계획도로(광로3-3호선, 중로2-40호선) 개설공사』
실시계획(변경)인가 고시**

양산시 주진동 523번지 일원 도시계획시설사업 「도시계획도로(광로3-3호선, 중로2-40호선) 개설공사」에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획(변경)인가하고 같은 법 제91조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

관계도서는 양산시 도시계획과에 비치하오니 일반인 및 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

2023년 12월 21일

양 산 시 장

1. 사업시행지의 위치: 경남 양산시 주진동 523번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

○ 종류: 도시계획시설사업

○ 명칭: 도시계획도로(광로3-3호선, 중로2-40호선) 개설공사

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

3. 사업규모: A=7,206㎡

- 광로3-3호선 L=194m, B=20m
- 중로2-40호선 L=172m, B=15m

4. 사업시행자의 주소 및 성명

- 광주광역시 북구 경열로 208, 2층 (주)아라마루 대표 정혜수

5. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

- (당초) 2016. 4. 11. ~ 2023. 12. 25.
- (변경) 2016. 4. 11. ~ 2024. 1. 31.

6. 변경내용(사유) : 공사기간 부족 등에 따른 사업기간 연장

7. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 붙임

수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 명세

[도시계획도로 광로3-3]

번호	소재지 (양산시)	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권외의 권리의명세	비고
						성명	주소		
								성명	
1	주진동	518-3	도	267	267	양산시			
2	주진동	523-16	목	9	9	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40		
3	주진동	525-30	임	1,055	1,055	양산시			
4	주진동	525-32	임	425	425	양산시			
5	주진동	525-33	임	138	138	양산시			
6	주진동	525-35	목	154	154	양산시			
7	주진동	525-43	목	228	228	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40		
8	주진동	525-42	목	791	791	양산시			
9	평산동	1201	도	468	145	양산시			
10	평산동	1201-32	도	28	28	양산시			
11	평산동	1201-33	도	13	13	양산시			
12	평산동	1201-34	도	772	772	양산시			
13	평산동	1201-35	도	73	73	양산시			
14	평산동	1201-36	도	82	82	양산시			

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

번호	소재지 (양산시)	지번	지목	공부면적 (m ²)	편입면적 (m ²)	소유자		소유권외의 권리의명세	비고
						성명	주소	성명	
15	평산동	1201-37	도	239	239	양산시			
16	평산동	1201-38	도	83	83	양산시			
계				4,825	4,502				

[도시계획도로 중로2-40]

번호	소재지 (양산시)	지번	지목	공부면적 (m ²)	편입면적 (m ²)	소유자		소유권외의 권리의명세	비고
						성명	주소	성명	
1	주진동	518-2	도	32	32	양산시			
2	주진동	525-37	임	498	498	양산시			
3	주진동	525-39	답	27	27	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40		
4	주진동	525-40	임	113	113	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40		
5	주진동	525-41	도	166	166	양산시			
6	주진동	686-1	도	5	5	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40		
7	주진동	산68-11	임	1,863	1,863	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40		
계				2,704	2,704				

● 의령군 고시 제2023-193호

의령군관리계획(문화시설:화정복합문화센터) 실시계획인가 고시

의령군관리계획(문화시설:화정복합문화센터)으로 결정된 경상남도 의령군 화정면 상정리 737-1번지 일원 위치한 화정복합문화센터에서 화정초 작은학교살리기 커뮤니티시설 조성공사 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 의거 실시계획을 인가하고, 같은법 제 91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2023년 12월 21일

의 령 군 수

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

1. 사업시행지의 위치 : 경상남도 의령군 화정면 상정리 737-1번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 군계획시설(문화시설:화정복합문화센터)사업
- 명칭 : 화정초 작은학교살리기 커뮤니티시설 조성공사

3. 사업시행 면적 또는 규모

- 사업의 면적 및 규모 : A=1,589.80㎡, 건축면적 313.50㎡

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 의령군수, 경남 의령군 의령읍 충익로 63

5. 사업의 착수 및 준공 예정일

- 착수예정일 : 실시계획 인가일
- 준공예정일 : 2024. 12. 31.

6. 수용 또는 사용하고자 하는 물건 및 권리에 관한 명세

- 토지조서 및 물건조서(붙임)

※ 관계도면은 의령군 도시재생과(☎055-570-3503)에 비치하고 있으니 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

[붙임]토지조서

순번	위치	지번	지목	면적(㎡)		토지수요자		비고
				지적	편입	성명	주소	
1	화정면 상정리	737-1	대	1,907.80	1,589.80	의령군		
합계				1,907.80	1,589.80			

● 의령군 공고 제2023-1517호

국립농산물품질관리원 의령사무소 신축사업 공사완료 공고

의령군 의령읍 무전리 173번지 일원에 시설 결정된 군계획시설(공공청사:국립농산물품질관리원 의령사무소)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 제3항 및 같은 법 시행령 제102조 제2항 규정에 따라 아래와 같이 공사완료 공고합니다.

2023년 12월 21일

의 령 군 수

1. 사업의 종류 및 명칭

연번	위 치	종 류	명 칭	비고
1	경남 의령군 의령읍 무전리 173번지 일원	의령군계획시설 (공공청사:국립농산물품질관리원 의령사무소)	국립농산물품질관리원 의령사무소 신축사업	

2. 사업의 면적 또는 규모

- 공공청사 A=2,809m²

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 사업시행자 : 국립농산물품질관리원 경남지원장
- 주소 : 경남 창원시 성산구 중앙대로249번길(용호동)

4. 사업기간 : 2022. 09. 01. ~ 2023. 12. 31.

※ 기타 문의사항은 의령군 도시재생과(055-570-3503)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

● 의령군 공고 제2023-1518호

나눔복합센터 조성사업 공사완료 공고

의령군 의령읍 서동리 710-2번지 일원에 시설 결정된 군계획시설(문화시설:나눔복합센터)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 제3항 및 같은 법 시행령 제102조 제2항 규정에 따라 아래와 같이 공사 완료 공고합니다.

2023년 12월 21일

의령군수

1. 사업의 종류 및 명칭

연번	위 치	종 류	명 칭	비 고
1	경남 의령군 의령읍 서동리 710-2번지 일원	의령군계획시설 (문화시설:나눔복합센터)	나눔복합센터 조성사업	

2. 사업의 면적 또는 규모

- 공공청사 A=3,114㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 사업시행자 : 의령군수
- 주소 : 경상남도 의령군 의령읍 충익로 63

4. 사업기간 : 2022. 09. 02. ~ 2023. 12. 31.

※ 기타 문의사항은 의령군 도시재생과(055-570-3503)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

● 고성군 고시 제2023-237호

고성군계획시설(체육시설: 고성 Nobel 컨트리클럽) 조성사업 실시계획 변경 인가 고시

1. 고성군 고시 제2023-53호(2023. 4. 13.)로 최종 실시계획 변경 인가 고시된, 경남 고성군 회화면 봉동리 1531번지 일원의 **군계획시설(체육시설: 고성 Nobel 컨트리클럽) 조성사업 실시계획 변경 사항**에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 아래와 같이 실시계획을 변경 인가하고 고시합니다.
2. 관계도서는 고성군 도시교통과(☎055-670-2566)에 비치하오니 일반인 및 이해관계인은 보시기 바랍니다.

2023년 12월 21일

고 성 군 수

1. 사업시행지의 위치: 경남 고성군 회화면 봉동리 1531번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 고성군계획시설(체육시설: 골프장) 조성사업
- 명칭: 고성 Nobel 컨트리클럽 조성사업

3. 사업의 규모 및 면적(변경 없음)

- 사업의 면적: 1,400,466.1㎡
- 사업의 규모: 회원제 27홀 골프장
- 금회 사업내용: 저류지 1개소(13,674㎡) 조성

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 주소: 경남 고성군 회화면 회진로 567
- 성명: ㈜고성관광개발 대표이사 박광환

5. 사업의 착수 및 준공예정일

- 사업의 착수예정일: 실시계획 변경 인가일로부터 3개월 이내
- 사업의 준공예정일: (당초) 2023년 12월 31일→ **(변경) 2024년 12월 31일**

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

6. 변경사유: 공사 자재비 및 인건비 상승으로 인한 착공 지연

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 아래 참조

8. 관계도서: 실음 생략(고성군 도시교통과에 비치)

※ 수용 또는 사용할 토지 조서(고성 Nobel 컨트리클럽)

구분	소재지	지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
계				1,400,466.1	1,400,466.1						
1	회화면 봉동리	1530	임야	222,227.3	222,227.3	주식회사 고성관광개발	부산광역시 남구 자성로 152(문현동)				
2	회화면 봉동리	1531	채	1,033,887.0	1,033,887.0	주식회사 고성관광개발	부산광역시 남구 자성로 152(문현동)				
3	회화면 봉동리	1532	임야	144,351.8	144,351.8	주식회사 고성관광개발	부산광역시 남구 자성로 152(문현동)				

● **고성군 고시 제2023 - 241호**

고성군계획시설(항만: 곡용항) 조성사업 실시계획인가 고시

1. 경상남도 고시 제2009-4호(2009. 1. 8.)로 최초 군계획시설 결정된, 고성군 고성읍 신월리 524-4번지 지선 공유수면의 군계획시설(항만: 곡용항) 조성사업 실시계획 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 아래와 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 고성군 도시교통과(☎055-670-2564)에 비치하오니 일반인 및 이해관계인은 보시기 바랍니다.

2023년 12월 21일

고 성 군 수

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

1. 사업시행지의 위치: 고성군 고성읍 신월리 524-4번지 지선 공유수면

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 고성군계획시설(항만: 곡용항) 조성사업
- 명칭: 어촌정주어항(곡용항) 시설 확충사업

3. 사업의 면적 및 규모: 물량장 설치(725㎡)

4. 사업시행자의 주소 및 성명

- 주소: 경남 고성군 고성읍 성내로 130
- 성명: 고성군수

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 사업의 착수예정일: 실시계획인가일
- 사업의 준공예정일: 2024년 4월 30일

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·관리자의 성명·주소

구분	소재지	지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리관계	
계				-	725						
1	고성읍 신월리	524-4번지 지선 공유수면	-	-	725	공유수면					

7. 관계도서: 실음 생략(고성군 도시교통과에 비치)

● 고성군 고시 제2023-242호

고성군계획시설(항만: 장백항) 조성사업 실시계획인가 고시

- 1. 경상남도 고시 제2009-4호(2009. 1. 8.)로 최초 군계획시설 결정된, 고성군 삼산면 장치리 605-11번지 지선 공유수면의 군계획시설(항만: 장백항) 조성사업 실시계획 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 아래와 같이 고시합니다.
- 2. 관계도서는 고성군 도시교통과(☎055-670-2564)에 비치하오니 일반인 및 이해관계인은 보시기 바랍니다.

2023년 12월 21일

고 성 군 수

1. 사업시행지의 위치: 고성군 삼산면 장치리 605-11번지 지선 공유수면

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 고성군계획시설(항만: 장백항) 조성사업
- 명칭: 장백항 어업용 다목적 선양장 설치공사

3. 사업의 면적 및 규모: 선양장 설치(488㎡)

4. 사업시행자의 주소 및 성명

- 주소: 경남 고성군 고성읍 성내로 130
- 성명: 고성군수

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 사업의 착수예정일: 실시계획인가일
- 사업의 준공예정일: 2024년 4월 30일

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·관리자의 성명·주소

구분	소재지	지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리관계	
계				-	488						
1	삼산면 장치리	605-11번지 지선 공유수면	-	-	488	공유수면					

7. 관계도서: 실음 생략(고성군 도시교통과에 비치)

● **고성군 고시 제2023-245호**

고성 대가룡일반산업단지 산업단지계획(변경) 승인 고시

고성군고시 제2010-86호(「대가룡일반산업단지계획 승인」)로 최초 승인, 고성군공고 제2013-1086호(「대가룡일반산업단지개발사업 준공인가」)로 준공, 고성군고시 제2015-100호(「대가룡일반산업단지(변경)」)로 최종 승인된 대가룡일반산업단지계획에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제15조 및 제15조의2에 따라 변경승인하고 이를 고시합니다.

2023년 12월 20일

고 성 군 수

■ **대가룡일반산업단지계획(변경) 승인**

1. **산업단지의 명칭 (변경없음)**

- 대가룡일반산업단지

2. **산업단지의 지정목적, 필요성 및 사유 (변경없음)**

- 지정목적 및 필요성 (변경없음)
 - 해상물류가 가능한 임해입지에 일반산업단지를 조성함으로써 대형중량물인 자재의 입고 및 생산품의 납품 등을 위한 안정적인 생산기반을 확보하여,
 - 발전설비, 산업기계설비 등 21C형 고부가가치 산업의 비약적인 발전을 통해 고용창출과 수출증대 등 지역경제 활성화와 국가경제 발전에 이바지
- 산업단지계획(변경) 사유
 - 탄소 경제에 기반한 급격한 성장은 기후위기에 따른 인류 공멸 위험이 현실화하게 되자 민간부문에서 RE100 가입(선언) 등 공급사슬의 대전환을 노정하게 된 바,
 - 세계경제 패러다임 변화에 대응하고 새로운 무역질서 속에서 도태되지 않기 위해 관련 업종을 주요 유치업종으로 추가.

3. 지정대상지역의 위치 및 면적 (변경없음)

- 위 치 : 경상남도 고성군 동해면 용정리 1294번지 일원
- 면 적 : 74,186.9㎡

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법 (변경없음)

- 개발기간 : 2010년 9월 2일 ~ 2013년 11월 29일 (기 준공)
- 개발방법 : 민간개발방식 (실수요자 개발)

5. 주요 유치업종 (변경)

당 초		변 경		비 고
코드	업종명 (중분류)	코드	업종명 (중분류)	
C25	금속가공제품 제조업 : 기계 및 가구 제외	C25	금속가공제품 제조업 : 기계 및 가구 제외	
C28	전기장비 제조업	C28	전기장비 제조업	
C29	기타 기계 및 장비 제조업	C29	기타 기계 및 장비 제조업	
C31	기타 운송장비 제조업	C31	기타 운송장비 제조업	
	-	D35	전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업	변경추가

※ 변경 사유: RE100 등 세계경제 공급사슬의 근원적 변화를 초래한 여건변화에 대응하기 위해 관련 업종을 주요 유치업종으로 추가.

6. 사업시행자의 주소 및 성명 (변경없음)

- 주 소 : 경상남도 고성군 동해면 조선특구로 1236
- 성 명 : 이케이중공업(주) 대표 이 종 열

7. 사업시행지역의 토지이용현황 (변경없음)

- 용도지역별 현황

구 분		면 적 (㎡)	구성비 (%)	비 고
도시지역	일반공업지역	74,186.9	100.0	

- 지목별 현황

구 분	합 계	장	차	공	도	구
필지수(필)	10	1	1	2	5	1
면 적 (㎡)	74,186.9	57,849.5	1,721.7	5,847.6	8,630.4	137.7
구성비(%)	100.0	78.0	2.3	7.9	11.6	0.2

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

■ 소유자별 현황

구 분	합 계	국·공유지			사유지
		소 계	국토교통부	고성군	
필 지 (필)	10	5	2	6	2
면 적 (㎡)	74,186.9	14,615.7	897.9	13,717.8	59,571.2
구성비 (%)	100.0	19.7	1.2	18.5	80.3

8. 토지이용계획 및 기반시설계획 (변경없음)

가. 토지이용계획 (정정)

시설별	용도별	면 적 (㎡)	구성비(%)	비 고
합 계		74,186.9	100.0	
산업시설용지	제조시설용지	57,849.5	78.0	- BL1
공공시설용지	소 계	16,337.4	22.0	
	도 로	8,715.5	11.8	- 도로 2개 노선 및 변속차로 포함
	주 차 장	1,721.7	2.3	- 노외주차장
	녹 지	5,900.2	7.9	- 완충녹지

※ 정정 사유: 공공시설용지 소계의 면적 오기 정정 (10,437.2 → 16,337.4)

나. 기반시설계획 (정정)

1) 도로계획 (변경없음)

가) 총 팔 표

유별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	2	523	7,955.3	-	-	-	2	523	7,955.3	-	-	-
중로	1	412	6,873.5	-	-	-	1	412	6,873.5	-	-	-
소로	1	111	1,081.8	-	-	-	1	111	1,081.8	-	-	-

나) 도로 결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	1	15	국지 도로	412	용정리 1296	용정리 1299	일반 도로	-	2010.09.02. (고성군고시 제2010-86호)	동해 202
기정	소로	2	1	8	국지 도로	111	용정리 1299	용정리 1300	일반 도로	-	2010.09.02. (고성군고시 제2010-86호)	대가룡향 진입도로

2) 주차장계획 (정정)

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	①	주차장	동해면 용정리 1295번지	1,721.2	0.5	1,721.7	2010.09.02. (고성군고시 제2010-86호)	

※ 정정 사유: 지적공부상 면적에 따라 노외주차장의 면적 오기 정정.

3) 녹지계획 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	①	녹지	완충 녹지	동해면 용정리 1302번지 일원	5,900.2	-	5,900.2	2010.09.02. (고성군고시 제2010-86호)	

4) 상수도시설계획 (변경없음)

구 분	용수량(m ³ /일)	계획용수량(m ³ /일)	상수도시설계획
생 활 용 수	85.5	100.0	지하수조설치 Q=100.0(m ³)

5) 우수처리시설계획 (변경없음)

구 분	면적 (ha)	강우강도 (PI, mm/hr)	유출계수	우수유출량 (WQv, m ³ /hr)	저감시설용량 (m ³ /hr)	비 고
A유역	1.13	5	0.8	45.2	48.0	EcoTank (집중형)
B유역	5.41			216.4	265.0	자연형 저류지

6) 오수처리시설계획 (변경없음)

- 산업시설용지 내 각 40m³/일, 30m³/일, 15m³/일 규모의 개인하수수처리시설 3기 설치

7) 전력공급계획 (변경없음)

전력소요예상량(MWh/년)	공급방법	비 고
5,085.6	한국전력공사와 협의하여 공급	

8) 통신공급계획 (변경없음)

중사자수(인)	소요대수(대)	여유율(%)	계획대수(대)	공급계획	비 고
200	20	30	26	지역 통신공급자와 협의하여 공급	

9. 자원조달계획 (변경없음)

- 총사업비 : 해당없음

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

■ 재원조달계획 : 해당없음

※ 기 준공된 산업단지로서 이번 변경은 사업시행 없이 주요 유치업종만 변경(추가).

10. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소:
변경없음 ([붙임])

11. 유치업종 배치계획 (변경)

가. 유치업종 배치계획 (변경)

■ 당 초

구분	산업시설용지 (㎡)	유 치 업 종		배 치 계 획			비 고
		코드	업 종 명 (중분류)	획지번호	면적(㎡)	구성비(%)	
당초	57,849.5	C25	금속가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외	BL1	57,849.5	100.0	
		C28	전기장비 제조업				
		C29	기타 기계 및 장비 제조업				
		C31	기타 운송장비 제조업				

■ 변 경

구분	산업시설용지 (㎡)	유 치 업 종		배 치 계 획			비 고
		코드	업 종 명 (중분류)	획지번호	면적(㎡)	구성비(%)	
변경	57,849.5	C25	금속가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외	BL1	57,849.5	100.0	기존업종
		C28	전기장비 제조업				
		C29	기타 기계 및 장비 제조업				
		C31	기타 운송장비 제조업				
		D35	전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업				변경추가

※ 변경 사유 : 주요 유치업종 변경에 따라 추가된 업종을 산업시설용지에 중복배치.

나. 입주기업 배치계획 (변경)

■ 당 초

업체명	대표자	입 주 면 적 (㎡)					비 고
		계		산업시설용지	지원시설용지	기타용지	
이케이중공업 주식회사	이 종 열	면 적	59,571.2	57,849.5	-	1,721.7	전체부지의 80.3%
		사용률 (%)		산업시설용지의 100%	-	기타용지의 100%	단일기업 입 주

■ 변 경: 삭제

※ 변경 사유: 기 준공된 산업단지로서 기업체의 입주 여부는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 따른 산업단지관리기본계획과 입주계약에 따르도록 하여 활발한 투자 유치를 통한 산업단지 운영 정상화.

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

12. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획 (해당없음)

- 기 준공된 산업단지로서 사업시행 없음.

13. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분 계획 (해당없음)

- 준공인가 되어 관리처분 계획 기 이행.

14. 군관리계획결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조제5항 각호의 사항 (변경)

가. 용도지역 지정에 관한 군관리계획 결정조서 (변경없음)

구 분		면 적(m ²)	구성비(%)	비 고
도시지역	일반공업지역	74,186.9	100.0	-대가룡일반산업단지

나. 지구단위계획구역 지정에 대한 군관리계획 결정조서 (변경없음)

구분	도 면 표시번호	구 역 명	위 치	면 적 (m ²)			비고
				기 정	변 경	변경후	
기정	-	대가룡일반산업단지 지구단위계획구역	경상남도 고성군 동해면 용정리 1294번지 일원	74,186.9	-	74,186.9	

다. 지구단위계획에 대한 군관리계획 결정조서 (정정)

1) 토지이용계획에 관한 군관리계획 결정조서 (정정)

시설별	용도별	면 적 (m ²)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합	계	74,186.9		74,186.9	100.0	
산업시설용지	제조시설용지	57,849.5		57,849.5	78.0	- BL1
공공시설용지	소 계	10,437.2		16,337.4	22.0	- 면적 착오 정정
	도 로	8,715.5		8,715.5	11.8	- 도로 2개 노선 및 변속차로 포함
	주 차 장	1,721.7		1,721.7	2.3	- 노외주차장
	녹 지	5,900.2		5,900.2	7.9	- 완충녹지

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정(변경)조서 (변경없음)

가) 도로 결정조서

- 도로 총괄조서

유별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	2	523	7,955.3	-	-	-	2	523	7,955.3	-	-	-
중로	1	412	6,873.5	-	-	-	1	412	6,873.5	-	-	-
소로	1	111	1,081.8	-	-	-	1	111	1,081.8	-	-	-

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

■ 도로 결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	1	15	국지 도로	412	용정리 1296	용정리 1299	일반 도로	-	2010.9.2 (고성군고시 제2010-86호)	동해 202
기정	소로	2	1	8	국지 도로	111	용정리 1299	용정리 1300	일반 도로	-	2010.9.2 (고성군고시 제2010-86호)	대가룡항 진입도로

나) 주차장 결정조서

구분	도 면 표시번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	①	주차장	동해면 용정리 1295번지	1,721.7	-	1,721.7	2010.9.2. (고성군고시 제2010-86호)	

다) 녹지 결정조서

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	녹지	완충 녹지	동해면 용정리 1302번지 일원	5,900.2	-	5,900.2	2010.9.2 (고성군고시 제2010-86호)	

3) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경)조서 (변경없음)

도면표시 번호	가구 번호	면 적(m ²)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(m ²)	
BL1	BL1	57,849.5	BL1	고성군 동해면 용정리 1294번지	57,849.5	산업시설 용 지
BL2	BL2	1,721.7	BL2	고성군 동해면 용정리 1295번지	1,721.7	노 외 주 차 장

4) 건축물의 용도·건폐율·용적률 등에 관한 군관리계획 결정(변경)조서 (변경)

■ 당 초

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
BL1 (동해면 용정리 1294번지)		용 도	지정 용도	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 [별표1] 제17호 공장 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제1호의 공장
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> 「수질 및 수생태계보전에 관한 법률 시행규칙」 [별표4]에 따른 폐수 배출시설
		건 폐 율	<ul style="list-style-type: none"> 70% 이하 	
		용 적 률	<ul style="list-style-type: none"> 250% 이하 	

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> • 최고 한도 • 35m
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 배 색: 주변과 동일조화, 유사조화 또는 무채색조화 권장 • 주조색: 명도 8 이상, 채도 3 이하의 7.5BG~7.5B계열로 제한 • 보조색: 명도 3~8, 채도 7 이하의 7.5BG~7.5B계열로 제한 • 강조색: 원색 제한
BL2 (동해면 용정리 1295번지)		용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 지정 용도 • 「건축법 시행령」 [별표1] 제20호가목의 주차장
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 지정용도 외 용도
		건 폐 율	<ul style="list-style-type: none"> • 70% 이하
		용 적 륜	<ul style="list-style-type: none"> • 250% 이하
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> • 최고 한도 • 25m
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 배 색: 주변과 동일조화, 유사조화 또는 무채색조화 권장 • 주조색: 명도 8 이상, 채도 3 이하의 7.5BG~7.5B계열로 제한 • 보조색: 명도 3~8, 채도 7 이하의 7.5BG~7.5B계열로 제한 • 강조색: 원색 제한

■ 변경

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
BL1 (동해면 용정리 663번지 일원)		용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 지정 용도 • 「건축법시행령」 [별표1] 제17호 공장 • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제1호의 공장 • 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」 제2조 제3호에 따른 신·재생에너지 설비 중 태양광 설비[건축물의 지붕(옥상)에 한함]
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「물환경보전법 시행규칙」 [별표4]에 따른 폐수배출시설
		건 폐 율	<ul style="list-style-type: none"> • 70% 이하
		용 적 륜	<ul style="list-style-type: none"> • 250% 이하
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> • 최고 한도 • 35m
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 배 색: 주변과 동일조화, 유사조화 또는 무채색조화 권장 • 주조색: 명도 8 이상, 채도 3 이하의 7.5BG~7.5B계열로 제한 • 보조색: 명도 3~8, 채도 7 이하의 7.5BG~7.5B계열로 제한 • 강조색: 원색 제한
BL2 (동해면 용정리 635-3번지 일원)		용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 지정 용도 • 「건축법 시행령」 [별표1] 제20호가목의 주차장
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 지정용도 외 용도
		건 폐 율	<ul style="list-style-type: none"> • 70% 이하
		용 적 륜	<ul style="list-style-type: none"> • 250% 이하

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> • 25m • 배 색: 주변과 동일조화, 유사조화 또는 무채색조화 권장 • 주조색: 명도 8 이상, 채도 3 이하의 7.5BG~7.5B계열로 제한 • 보조색: 명도 3~8, 채도 7 이하의 7.5BG~7.5B계열로 제한 • 강조색: 원색 제한
		최고 한도	
		색 채	

※ 변경 사유: 산업단지계획(변경: 주요 유치업종 추가)에 따라 업종영위에 필요한 시설 설치 허용 및 법령명 변경 사항 반영.

5) 기타 경미한 사항에 관한 군관리계획 결정(변경)조서 (변경없음)

- 공중공간에 설치할 시설물의 높이·배치·규모 등에 관한 결정조서

도 면 번 호	위 치	결 정 사 항	비 고
-	BL1	<ul style="list-style-type: none"> • 종류 : 대형제품 조립 및 가공을 위한 필수시설인 고가이동기중기 (Gantry Crane) • 높이 : 53m 이하(1기에 한함) • 배치 : BL1 내 배치 	-

6) 지구단위계획 운용지침 (변경없음)

지구단위계획 운용지침

민간부문 지구단위계획 시행지침

제1 장 총 칙

제2 장 지구단위계획 운용에 관한 사항

제3 장 가구 및 획지에 관한 사항

제4 장 건축물의 용도

제5 장 건축물의 용적률·건폐율·높이 등 건축물의 규모에 관한 사항

제6 장 건축물의 배치와 건축선에 관한 사항

제7 장 대지내 공지에 관한 사항

제8 장 동선 및 주차에 관한 사항

제9 장 건축물 외관에 관한 사항

공공부문 지구단위계획 시행지침

제1 장 총 칙

제2 장 시설별 시행지침

제3 장 지구단위계획 운용에 관한 사항

대가룡일반산업단지 지구단위계획 운용지침

민간부문 지구단위계획 운용지침

제 1 장 총 칙

제 1 조 (목적)

본 지구단위계획 시행지침(이하“지침”이라 한다)은 “국토의 계획 및 이용에 관한 법률” 제51조에 따라 지구단위계획 구역의 지정을 통해 토지이용을 합리화하고 도시의 기능, 미관 및 환경을 효율적으로 유지·관리하기 위해 대가룡일반산업단지 내의 용도지역·지구, 군계획시설 및 건축물, 대지의 규모, 용도, 형태와 공간의 활용에 관한 사항을 규정함에 있어 지구단위계획결정조서 및 결정도에 표시된 내용을 설명하고, 지구단위계획결정조서 및 결정도에 표시되지 않은 사항에 대하여 규정함을 목적으로 한다.

제 2 조 (지침의 적용범위)

본 지침은 “국토의 계획 및 이용에 관한 법률” 제51조에 따라 대가룡일반산업단지 전체에 적용함을 원칙으로 한다.

제 3 조 (지침적용의 기본원칙)

- ① 환경영향평가 및 교통영향분석·개선대책 등에 의한 산업단지개발계획 추진과정에서 협의완료, 승인된 내용 중 본 계획과 관련된 사항은 수용하여야 하며, 지침에 별도로 언급되지 않은 사항에 대하여는 관련법규나 고성군 관련조례에 따른다.
- ② 지침의 일부 규제내용이 기존의 법, 시행령, 시행규칙 등 관련법령의 내용과 서로 다를 경우에는 현행 법규가 허용하는 범위 안에서 지침의 규제내용을 따른다.
- ③ 지침의 내용은 규제사항과 권장사항으로 구분된다. 이 중 규제사항은 반드시 지켜야하는 사항이고, 권장사항은 강요하지 않는 내용들로서 대상지의 효율적인 발전을 위하여 가능한 한 지정된 사항을 따르도록 하는 것을 말한다.
- ④ 지침에서 제시하는 예시도는 본 지구단위계획이 추구하는 계획목표나 방향을 가시화하는 효력을 지닌다.
- ⑤ 지침이 대지 상호간 분할·합병 또는 공동개발의 해체·조정에 의해 모순이 발생할 경우 강화된 지침의 내용을 적용한다.
- ⑥ 향후 관련지침 및 법령이 변경될 때에는 변경된 관련지침 및 법령을 따른다.

제 4 조 (용어의 정의)

본 지침에서 공통으로 사용하는 용어의 정의는 다음 각호와 같다. 다만, 특별한 경우가 아니면 관련법령에 용어의 정의는 그대로 적용한다.

- ① 『지구단위계획구역』이라 함은 “국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제51조의 규정에 의하여 지정된 ‘지구단위계획을 수립하는 일단의 지역적 범위’를 말하며, 본 지침내에서 지구단위계획구역은 별도의 명시가 없는 한 ‘대가룡지구 지구단위계획구역’을 말한다.

- ② 『가구 및 획지』라 함은 지구단위계획구역 내에서 계획목적상 분할된 일단의 지역적 범위를 말한다.
- ③ 『지정용도』라 함은 지구단위계획에 의해 당해 획지에서 건축 가능하도록 지정된 건축물의 용도를 말하며, 지정 용도 이외의 용도로는 건축할 수 없다.
- ④ 『권장용도』라 함은 대상지역의 기능, 주변시설과의 연계성 등을 감안하여 효율적인 용도로 선정된 것을 말하며 가능한 한 권장된 용도로 건축하는 것을 말한다.
- ⑤ 『불허용도』라 함은 “국토의 계획 및 이용에 관한 법률”, “고성군계획조례” 등에 의하여 허용되더라도 지구단위 계획에 의해 당해 획지에서는 허용되지 않는 건축용도를 말한다.
- ⑥ 『최고높이』라 함은 지구단위계획에 의하여 지정된 높이 이하로 건축하여야 하는 높이를 말한다.
- ⑦ 『건축선』이라 함은 그 선의 수직면을 넘어서 건축물의 지상부분이 돌출하지 못하는 선을 말한다.
- ⑧ 『공개공지』라 함은 “건축법”에 의하여 확보되는 개방공간으로서 도심지 등의 환경을 쾌적하게 조성하여 일반인이 자유롭게 이용하는 공지를 말한다.
- ⑨ 『건축물의 전면』이라 함은 당해 건축물을 이용하는 사람의 주된 출입구가 설치된 면을 말한다.
- ⑩ 『공공보행통로』라 함은 일단의 대지안에 일반인이 통행이 가능하도록 조성된 통로를 말한다.
- ⑪ 『간선도로』라 함은 지구단위계획구역에 포함되었거나 연결하여 통과하는 도로로서 간선기능을 수행하는 도로를 말한다.
- ⑫ 이 지침에서 정의되지 않은 용어로서 각종 법규에 정의된 용어는 그에 따르며 기타용어는 관습적인 의미로 해석한다.

제 2 장 지구단위계획 운용에 관한 사항

제 5 조 (지구단위계획의 변경)

- ① 지구단위계획의 변경은 다음 각호에 따른다.
 - 1. 지역의 세분 및 군계획시설, 가구 및 획지의 규모와 조성, 건축물의 용도·밀도·높이에 대한 변경은 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 의한 절차를 따른다.
 - 2. 1호 이외의 건축물에 관한 사항은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의한 절차를 따른다.
- ② 본 지침 시행 이후 관계법령의 개정으로 인해 개정된 내용이 본 지침과 상이한 경우 개정된 관계법령의 내용에 따르며, 이 경우 별도의 변경 절차 없이 본 지침이 변경된 것으로 본다.

제 6 조 (건축계획 심의/허가)

지구단위계획구역내 건축물 중 건축심의 또는 허가를 받고자 할 때는 다음과 같은 도서를 건축허가권자에게 제출하여야 한다.

- 1. 지구단위계획 결정도상의 해당부분 위치 표기
- 2. 지구단위계획지침 중 해당규제사항 및 권장사항 명기
- 3. 외부공간 및 건축물의 평면도, 단면도
- 4. 인접대지에 기존 건축물이 있는 경우 이를 포함한 배치도 및 입면도
- 5. 외부공간의 이용 및 조성계획도

6. 건축물의 외관에 관한 사항
7. 증축, 개축, 재축 및 이전시 기존 건축물이 있는 대지현황 및 배치도
8. 신축 및 리모델링이 대한 심의 도면 제출시 주변 건축물이 함께 포함된 현황사진에 계획입면을 합성한 그림을 함께 제출하도록 한다.
9. 지구단위계획 지침의 반영여부 검토 서류 및 기타 지구단위계획 관련부서에서 지구단위계획 내용과 관련된 요구자료

제 7 조 (가설건축물 설치에 대한 지구단위계획 및 운영지침 적용기준)

- ① 지구단위계획구역내 일단의 대지에 대하여 가설건축물을 설치할 경우 “건축법 시행령 제15조에 의거하여야 한다.
- ② 제1항에 의해 설치하는 가설건축물은 본 지구단위계획 및 운영지침의 사항을 반영하여야하며, 다음 각 호에 관하여는 그러하지 아니하여도 된다.
 1. 건축물의 용도에 관한 사항
 2. 건축물의 밀도 및 높이에 관한 사항
 3. 대지내 공지에 관한 사항
 4. 건축물 외관에 관한 사항

제 8 조 (지구단위계획 내용의 해석)

- ① 본 지구단위계획 지침에서 규정된 사항중 향후 관련법 및 조례의 개정 등에 따라 관련위원회의 자문을 통해 지침을 융통성 있게 조정할 수 있다.
- ② 규제사항이 서로 상이한 필지간의 공동개발이 이루어질 경우 전면도로폭이 더 큰 필지, 면적이 큰 필지, 강화된 규제 순으로 적용하는 것을 원칙으로 한다.

제 3 장 가구 및 획지에 관한 사항

규 제 사 항

제 9 조 (가구 및 획지의 분할과 합병)

- ① 모든 가구 및 획지는 둘 이상의 독립된 가구 및 획지로 분할하거나 하나의 가구 및 획지로 합병 할 수 없다. 다만 획지분할/합병 계획서를 작성하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 등 관련 법령이 정하는 절차를 통하여 분할/합병 할 수 있다.
- ② 제1항의 규정에도 불구하고 산업단지계획의 변경이 수반되지 아니하는 다음 각호의 경우에는 대지의 분할 및 합병이 가능하다. 다만, 지구단위계획(변경)절차는 이행하여야 한다.
 1. 도시계획시설의 결정 또는 도시계획사업 시행으로 인한 대지의 분할
 2. 기부채납 등 토지의 일부를 공공에 기여를 목적으로 분할하여 공공에 제공하는 경우

제 4 장 건축물의 용도

규 제 사 항

제 10 조 (지정용도)

- ① 지정용도가 지정된 모든 대지는 “국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제76조” 및 “고성군계획조례” 제31조에 의한 당해 용도지역 안에서의 건축제한 규정에도 불구하고 지구단위계획(건축물에 대한 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 건축선 등에 관한 군관리계획)으로 지정된 용도에 한해서 건축할 수 있다.
- ② 지정(허용)용도로 제시된 시설과 이와 유사한 시설에 대한 인정 여부는 허가권자의 해석에 따른다.
- ③ 도면표시

지정(허용)용도

제 11 조 (불허용도)

- ① 불허용도 규제가 지정된 모든 대지는 “국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제76조” 및 “고성군 계획조례” 제31조에 의거 당해 용도지역안에서의 건축제한 규정에도 불구하고 허용용도 이외의 용도로 사용되어지는 시설물의 설치 및 건축물의 건축을 금지한다.
- ② 불허용도로 제시된 시설과 이와 유사한 시설에 대한 인정 여부는 허가권자 및 지방환경관서의 유권해석에 따른다.
- ③ 도면표시

불허용도

제 5 장 건축물의 용적률·건폐율·높이 등 건축물의 규모에 관한 사항

규 제 사 항

제 12 조 (건폐율)

- ① 지구단위계획구역내 건폐율의 최고한도는 지구단위계획(건축물에 대한 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 건축선 등에 관한 군관리계획)에 따른다.
- ② 건축허가 후 사용승인을 위한 확정 측량 시 대지면적 감소에 따라 특정 획지의 건폐율이 지구단위계획에 규정된 건폐율을 초과할 경우 지구단위계획에 의한 건폐율을 충족한 것으로 본다.
- ③ 도면표시

건 폐 율

	70
--	----

제 13 조 (용적률)

- ① 지구단위계획구역내 용적률의 최고한도는 지구단위계획(건축물에 대한 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 건축선 등에 관한 군관리계획)에 따른다.

② 건축허가 후 사용승인을 위한 확정 측량 시 대지면적 감소에 따라 특정 획지의 용적률이 지구단위계획에 규정된 용적률을 초과할 경우 지구단위계획에 의한 용적률을 충족한 것으로 본다.

③ 도면표시

용적률	250
-----	-----

제 14 조 (건축물의 최고높이)

① 지구단위구역내 건축물의 최고높이는 지구단위계획(건축물에 대한 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 건축선 등에 관한 군관리계획)에 따른다.

② 도면표시

최고높이	최고높이
------	------

제 6 장 건축물의 배치와 건축선에 관한 사항

권 장 사 항

제 15 조 (건물의 방향성) 지구단위계획구역 내 건축물전면은 대지의 여건을 감안 통풍, 경관 등을 고려하여 계획하여야 한다.

제 16 조 (건축선) 지구단위계획구역 내 건축선은 “건축법” 및 “고성군 건축조례”에서 정하는 바에 따른다.

제 7 장 대지내 공지에 관한 사항

권 장 사 항

제 17 조 (공개공지) 지구단위계획에 따라 조성된 가구 및 획지의 공개공지에 대하여는 “건축법”에서 정하는 바에 따른다.

제 18 조 (대지안의 조경) 지구단위계획에 따라 조성된 가구 및 획지의 조경에 대해서는 “건축법” 및 “고성군 건축조례”에 따른다.

제 8 장 동선 및 주차에 관한 사항

권 장 사 항

제 19 조 (내부동선)

① 차량 및 보행자를 위한 산업단지 내부도로(군계획도로는 제외한다. 이하 같다.)는 생산공정의 흐름을 방해하지 않도록 하되, 보행자와 차량의 안정을 담보할 수 있도록 하여야 한다.

- ② 내부도로는 가급적 구조물 및 도색 등을 사용하여 보행자와 차량의 통행에 사용되는 공간을 구분할 수 있도록 하여야 한다.

규 제 사 항

제 20 조 (부설주차장)

- ① 부설주차장의 설치 위치 및 규모는 교통영향분석·개선대책 검토 결과 통보에 따라 설치하되, 변경이 있을 경우 협의하여야 한다.
- ② 협의된 부설주차장의 용지를 타용도로 무단 전용해서는 아니된다.

제 9 장 건축물 외관에 관한 사항

권 장 사 항

제 21 조 (건축물의 외장)

- ① 건축물 외벽의 색채기조는 경상남도지방산업단지계획심의위원회의 의견을 존중하여 주변의 식생 및 인접건축물과 조화를 이루도록 하고 품격 있는 중후한 색조의 사용을 권장한다.
- ② 건축물의 외벽면의 70% 이상이 유리로 마감된 경우에는 나머지 벽면은 1항의 규정을 적용 받지 아니한다.
- ③ 건축물 외벽에 사용되는 재료는 에너지사용계획에 대한 협의 시 제시한 안대로 계획하되 가급적 모든 벽에 유사 재료를 사용하여야 하며, 경관적으로 유리하고 친환경적 마감재를 사용하여야 한다.
- ④ 전 1항에서 3항까지의 규정은 기존 건축물에 대한 재축, 대수선 등의 경우에 준용한다.

제 22 조 (외벽 및 담장의 처리)

- ① 간선도로변에 접하는 대지의 경우 담장설치를 제한하며, 불가피하게 담장설치가 요구되는 경우에는 식재담장 또는 투시형담장을 권장하되, 높이는 1.2m이하로 설치하여야 한다.
- ② ①항의 규정에도 불구하고 보안을 요구하는 시설의 경우에는 예외로 한다.
- ③ 간선도로변에 10m 이상의 접한 건축물은 개구부가 없는 벽면의 가로노출을 금지하되, 벽면에 조경, 벽화, 수퍼그래픽 등 장식처리를 하여 허가권자가 속한 도시·건축공동위원회 심의 및 자문을 받은 경우는 예외로 한다.

제 23 조 (건축물의 1층의 외부형태와 야간조명)

- ① 간선도로에 접하는 건축물은 가로변 외벽을 밝힐 수 있는 야간조명등의 설치를 권장한다.
- ② 옥외에 설치하는 미술 장식품의 경우 야간조명의 설치를 권장한다.
- ③ 야간조명등의 사용은 에너지 절감효과가 뛰어난 조명조절기구등의 설치를 권장한다.

공공부문 지구단위계획 운용지침

제 1 장 총 칙

제 1 조 (목적)

본 지구단위계획 시행지침(이하“지침”이라 한다)은 “국토의 계획 및 이용에 관한 법률” 제51조에 의해 결정된 ‘대가량 지구단위계획구역’의 공공부문에 적용하며, 이의 시행을 위하여 지구단위계획 결정도 및 결정조서에 표시되지 아니한 사항에 대하여 규정함을 목적으로 한다.

제 2 조 (지침적용의 범위)

- ① ‘공공부문’이라 함은 군계획시설사업을 포함한 도로시설물, 포장, 도시안내체계, 가로식재, 가로장치물, 조명 등 공에 의하여 조성되는 공간이나 시설로서 공중의 일반적 이용에 개방되는 부문을 말한다.
- ② 민간부문에서 시행하는 군계획시설사업 등에 대해서도 본 지침을 준용한다.

제 3 조 (지침적용의 기본원칙)

- ① 지침에 별도로 언급되지 않은 사항에 대하여는 제반 관련 법규 및 조례, 편람, 지침 등에 따른다.
- ② 지침의 일부 규제내용이 관련 법규의 내용과 서로 다를 경우에는 현행의 법규에서 허용하는 범위 안에서 본 지침의 규제내용을 따른다. 단, 시행지침 상 규정된 사항이라도 향후 관련 법규의 개정 등에 따라 보다 개선된 공부문계획 및 설계내용이 수립될 경우 법령의 취지에 맞게 본 지침을 조정하여 적용할 수 있다.

제 4 조 (용어의 정의)

본 지침에서 사용하는 용어의 정의는 민간부문 시행지침 제4조의 정의에 따른다.

제 2 장 시설별 시행지침

도 로 시 설

제 5 조 (설계기준)

- ① 주행 차로폭 및 보도측 차로폭은 도로유형별 폭원에 따라 조정가능하다.
- ② 승/하차 시설의 형태는 유계승강장 설치를 원칙으로 하되 승강장의 구조는 현지 실정에 맞게 설치한다.

제 6 조 (보행입체교차시설)

- ① 보행입체교차시설은 경사로, 지하보도, 육교 등으로 구분한다.
- ② 자동차의 통행량이 많은 간선도로 및 도로여건상 필요한 경우, 보행자의 횡단에 위험이 높은 지점 등에 설치하는 것을 원칙으로 한다.
- ③ 보행입체교차시설이 보행에 지장을 주지 않도록 공개공지 등의 일부를 활용하여 설치토록 하며 특히, 지하보도의 출입구는 침상형 공지와 연계하여 조성하는 것을 권장하고 주변으로는 수목, 지피식물, 화초류를 식재하여 미관을 증진시키도록 노력하여야 한다.

- ④ 보행입체교차시설의 폭은 보행량에 따라 결정하며 자전거와 장애자의 이용이 용이하도록 경사로와 계단을 적절하게 조합하여야 한다.
- ⑤ 지하보도의 출입구나 육교의 계단 전면부에는 보행동선의 지장을 주는 가로시설물의 설치를 금지하되, 단 육교의 계단 하부에는 필요에 따라 전화박스, 우체통, 판매대 등을 설치할 수 있다.
- ⑥ 제1항부터 제5항의 규정에도 불구하고 보행시설의 입체시설화는 가급적 지양하여 보행자 우선의 교통문화 정착에 앞장서도록 한다.

제 7 조 (과속방지 시설)

- ① 설치위치는 보행자의 통행안전과 건축물의 환경유지를 위하여 과속방지시설을 설치하는 것이 필요하다고 판단되는 이면도로, 기타 통행속도를 시속 30km 이하로 제한할 필요가 있다고 인정되는 차로구간에 설치하되, 과속방지시설로 인한 2차사고의 발생이 없도록 하여야 한다.
- ② 설치간격은 차량이 일정한 통행속도를 유지할 수 있도록 20~50m의 범위 내에서 적절한 간격으로 설치한다.
- ③ 교차로 부근 특정건축물의 출입구, 급경사 구간의 정상부분 등 차량의 주행속도가 자연히 감소될 수 있는 구간에는 가급적 설치하지 아니한다.
- ④ 차량 진출입구로부터 일정거리(D=20m내외) 내에는 진출입차량의 정체를 방지하기 위해 가급적 설치를 배제한다.

제 8 조 (자전거도로의 적용범위)

일반도로 중 자전거 이용도로 및 이에 부수되는 자전거 주차장에 적용되는 것으로 본 지침에서 언급하지 않은 사항은 “자전거 이용 활성화에 관한 법률” 등 관련법규 및 계획에 따른다.

제 9 조 (입체보행통로)

보행자의 안전을 위하여 입체보행통로는 장애인 등의 이용에 용이한 구조로 설치하고, 보행자 안전시설 및 안내판, 야간 조명시설 등을 설치한다.

제 10 조 (보도포장재료)

- ① 시공과 개수가 용이하고 염가이며, 대량 구입이 가능한 재료
- ② 내구성과 내마모성이 있으며 자연배수와 세척 및 수선이 용이한 재료
- ③ 보행자 하중은 물론 차량하중을 견딜 수 있는 재료
- ④ 가로의 특수한 환경에 부합되는 특성 있는 재료
- ⑤ 미끄럼과 눈부심이 방지될 수 있는 재료

제 11 조 (보도포장 설계 및 시공)

- ① 구간별, 장소별 인지도를 부각하고 전체적 통일감과 이미지 제고를 유도한다.
- ② 보도포장은 휴먼스케일을 고려한 포장패턴을 개발하여 조성한다.
- ③ 보도 이외의 장소별 특징을 부여할 필요가 있는 곳에는 특화된 포장을 조성한다.

- ④ 포장은 보행자의 시설뿐만 아니라 위에서 내려다보는 경관도 고려하여야 한다.
- ⑤ 보도와 차도가 교차되는 보차혼용통로의 입구 및 주차장 출입구 전면의 보도포장은 견고하고 식별이 용이한 유색 포장재료의 사용을 권장하며, 차도보다는 보도의 연속성이 강조되어야 한다.

안내 표지시설

제 12 조 (적용범위)

- ① 본 지침은 도로, 광장, 공개공지 등에 설치되는 가로정보체계에 관한 것으로 본 지침에 언급되지 않은 사항은 “도로법”, “도로교통법”, “교통안전시설 관리편람(경찰청)”, “도로안전시설 설치편람(국토해양부)” 등 관련법령과 지침에 따른다.
- ② 차량 및 보행 결절부와 주요 시설물의 입구에 배치하는 것을 원칙으로 한다.
- ③ 장소, 위치, 성격별로 특성을 부여하고 거리를 감안하여 적절하게 배치한다.

제 13 조 (설치방식 및 위치)

- ① 안내 표지판의 크기, 형태, 색채, 재질 등 식별성을 최대한 확보하고 주행 및 보행속도를 고려하여 합리적으로 설계, 배치한다.
- ② 식별성과 지역 이미지를 높이기 위한 심볼, 로고 등 그래픽요소를 개발 활용하며, 유사 형태의 안내표지시설을 통일하여 일관성을 유지하고 안내판의 크기는 단계를 두로 신축성 있게 규격화 하여야 한다.
- ③ 연속적인 안내 체계가 이루어지도록 주요 시설물 주변의 결절점 및 교차점에 방향안내판을 설치한다.

제 14 조 (보행안전 안내시설)

- ① 공공보행통로 주요 출입부에 안내 표지판 또는 1m높이의 안내기둥 형태의 안내시설을 설치하여 위치를 명확히 전달할 수 있도록 계획하여 차량의 접근을 최소화 한다.
- ② 안내기둥 시설은 주간에는 시각적으로 지역(장소)의 특징을 강조하기 위하여 밝은색을 사용하고 야간에는 조명을 이용하여 낮과 밤에도 연속적인 차량 및 보행안내 시설물이 유지되도록 계획한다.
- ③ 안내기둥 시설은 기타 시설물 등과의 관계를 고려하여 장식적이고 조형적인 형태를 지님으로써 시각적으로 눈에 잘 떨어지도록 설계 배치한다.

가 로 식 재

제 15 조 (수종선정)

- ① 가로의 특성 및 가로환경 조건에 부합하는 수종을 선정한다.
- ② 계절성이 풍부하여 토양, 기후 등 생태적 조건이 적합한 향토수종을 선정한다.
- ③ 이식이 용이하고 전정에 잘 견디며 병충해에 강해 관리가 편리한 수종을 선정한다.
- ④ 알레르기 질환 등의 피해를 유발할 가능성이 있는 수종은 가급적 배제한다.

제 16 조 (식재방법)

- ① 지구 내 공개공지 및 쌈지공원 등에 중점 식재하여 경관 향상을 유도한다.
- ② 가로조명과 교통안내 표지판, 가로장치물 등이 차폐되지 않도록 유의하여 식재한다.
- ③ 간선도로의 교차부분에서는 운전자 및 보행자가 도로 변화를 쉽게 인지할 수 있도록 수목식재를 배제하여 시야를 개방한다.
- ④ 가로변 독자성과 식별성 구현을 위해 일정구간을 기본 단위로 수종선택 및 배식기법의 다양화를 기하여야 한다.
- ⑤ 보행밀도가 높은 곳의 가로수는 생육환경을 유지하기 위해 수목보호대를 폭1~2m 이하로 설치하고 수목보호대를 이용한 다용도 휴게벤치 공간을 조성한다.
- ⑥ 건축물과 건축물 사이에 가려져 있는 녹지 및 조형물의 전방 배치를 유도하며, 승/하차장 주변 위주로 보행자 통행이 많은 장소에 휴게공간 설치를 유도한다.

도로시설물

제 17 조 (도로시설물)

- ① 방호울타리
 1. 보도가 있는 일반도로에서 보행자의 도로 횡단이 금지되어 있는 구간이나 불법 승/하차를 방지하기 위하여 방호울타리를 설치할 수 있다.
- ② 블라드
 1. 보행자의 안전을 위하여 일반도로 경계부에 설치, 1~2m 정도 간격으로 배치하여 차량통행을 막도록 한다.
 2. 야간보행밀도가 높은 지역에는 보행자의 안전과 야간경관의 향상을 위하여 보행등을 겸한 블라드 설치를 권장한다.
 3. 교차로 및 횡단보도 각각부에 보도로의 무단 차량진입을 막기위해 설치하고 비상시 차량진입을 위해 이동식을 권장한다.
- ③ 도로시설물의 유형별 종류와 설치위치는 다음과 같다.

도로시설물의 유형별 종류와 설치위치

구 분	도로변	버스정류장	보행결절점	쌈지공원 및 광장
휴지통	○	●	●	●
벤치	○	●	●	●
공중전화	○	○	○	○
음수대		○	○	○
파고라, 쉼터		○		○
가로 판매대		○	○	
자전거 보관대				○
시계탑			○	○
버스정차대		●		
문주				○

※ 필수시설 : ● 권장시설 : ○

조 명

제 18 조 (설치기준)

- ① 가로의 조명시설은 도로의 성격, 기능, 위계에 따라 적합한 조도, 배열방식, 높이 등을 구분하여 적용한다.
- ② 조명시설은 에너지사용계획 협의 결과 및 “한국산업규격 도로조명기준(KAS3701)에서 정한 규정에 따라 설치한다.

제 19 조 (야간 조명 강화)

- ① 야간보행등을 독특하게 설계하여 주변 환경과 조화를 이룰 수 있도록 한다.
- ② 야간보행밀도가 높은 가로변에는 보행등검 벤치·블라드 설치를 권장하여 야간보행자의 안전과 편익을 도모한다.
- ③ 기존의 상부조명 일변도에서 탈피하여 야간경관 증진을 위해 하부조명의 상향 및 측향식 조명을 권장하여 야간의 가로환경 및 인지도를 부각시킨다.

하부조명 강화

조 명	해당용도	높 이	간 격	광 원	조명방식
블라드형보행등	보행자전용/우선도로	0.8~1.5m	2~4m	백열등, 나트륨등	측향/하향 간접/직접조명
접지형조명등	주요 조형물 또는 식재 건축물의 외벽, 보도의 바닥	접지형	불규칙	백열등, 나트륨등	상향/측향/하향측 간접조명

제 3 장 지구단위계획 운용에 관한 사항

제 20 조 (설계도서 작성)

지구단위계획구역 내의 공공부문을 조성하고자 하는 자는 본 지침을 기초로 하여 부문별로 면밀한 여건 분석과 계획, 설계(현상설계 적극모색)등의 상세도서를 작성 후 집행하여야 한다.

제 21 조 (지침의 조정)

- ① 본 지침 상에 예시된 사항이라도 향후 별도 부문별 계획설계 등 상세설계(현상설계 포함)가 추진되어 본 지침을 보다 구체화하거나 또는 조정보완의 필요성이 인정될 경우 이들 계획을 반영 조정할 수 있다.
- ② 다음 각호의 1에 해당하여 허가권자가 본 지침의 조정이 필요하다고 인정하는 경우에는 지구단위계획의 기본구상을 준수하는 범위 내에서 이를 조정하여 적용할 수 있다.
 1. 당해 구역의 교통관련 사업이나, 도시계획시설의 변경 등으로 인하여 부득이한 경우
 2. 현상설계를 통하여 설계안을 선정하는 경우
 3. 지침을 완화 조정하여도 지구단위계획의 목표를 달성할 수 있는 보다 나은 착상으로서 도시계획위원회 등의 심의나 자문을 득한 경우
 4. 당해 대지조성 여건상 부득이한 경우

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

부 칙

이 지침은 고시가 있는 날부터 효력이 발생한다.

1) 산업단지 외의 사업에 대한 군관리계획 결정조서 (변경없음)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	22	20	보조 간선 도로	26,515	중로 3-22	동해면 북측구역계	일반 도로	-	경상남도 고시 제2009-4호 (2009. 1. 8)	

라. 지정 구역계 좌표조서 (변경없음)

순번	X좌표	Y좌표
1	152491.0170	168368.1370
2	152493.6470	168372.6270
3	152530.6570	168377.4670
4	152537.0070	168378.0970
5	152546.2970	168376.1070
6	152552.9470	168377.5970
7	152563.6070	168378.8470
8	152579.7070	168379.5470
9	152588.2470	168378.6670
10	152609.3670	168378.2770
11	152622.2770	168376.9070
12	152641.4570	168373.5070
13	152653.8670	168369.3070
14	152660.8770	168368.0470
15	152664.4370	168368.2870
16	152669.1470	168370.0370
17	152675.6170	168371.9870
18	152675.6070	168372.3070
19	152680.5420	168372.2020
20	152680.7670	168372.1970
21	152683.4170	168372.1870
22	152688.8270	168372.4070
23	152695.0310	168368.0260
24	152696.4480	168369.5900
25	152699.5380	168372.9990
26	152703.9090	168376.2530

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

순번	X좌표	Y좌표
27	152708.0010	168379.4260
28	152726.1360	168378.1170
29	152744.7280	168374.2360
30	152758.9290	168366.0750
31	152762.9570	168364.9770
32	152775.2670	168361.7370
33	152791.5270	168355.6470
34	152806.1970	168335.7670
35	152817.7370	168329.7170
36	152837.3670	168326.9590
37	152841.7070	168328.6040
38	152873.3870	168318.5460
39	152893.9700	168315.3730
40	152909.5290	168320.7260
41	152919.7830	168314.3070
42	152937.5150	168307.9120
43	152942.4000	168302.6070
44	152946.1650	168295.0480
45	152958.6850	168270.3050
46	152958.0000	168265.5410
47	152957.9400	168265.2440
48	152957.0340	168260.7670
49	152949.7980	168258.5780
50	152940.9600	168261.9640
51	152929.5350	168255.1070
52	152919.5540	168249.3000
53	152881.3350	168227.2770
54	152879.9200	168224.1390
55	152882.1260	168218.8340
56	152882.5960	168218.2410
57	152892.9890	168206.3480
58	152897.2000	168203.0310
59	152898.3350	168202.5320
60	152899.5330	168202.1940
61	152900.7790	168202.3800
62	152901.9110	168202.6980
63	152903.0400	168203.2040

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

순번	X좌표	Y좌표
64	152903.5500	168203.5520
65	152887.8890	168188.5330
66	152885.3990	168182.3080
67	152883.2970	168177.0550
68	152883.2970	168177.0540
69	152878.7520	168171.4990
70	152853.1710	168149.3930
71	152855.1610	168144.7450
72	152845.1850	168130.1260
73	152840.4170	168127.1870
74	152835.7760	168132.1170
75	152833.2810	168128.5170
76	152809.5120	168108.0650
77	152797.9990	168099.2330
78	152786.2570	168089.0860
79	152784.8350	168089.5850
80	152774.7200	168075.8980
81	152773.2180	168071.5830
82	152771.9810	168069.4730
83	152754.8390	168040.2450
84	152746.8130	168024.2100
85	152742.9560	168025.8400
86	152735.1470	168036.6680
87	152726.7860	168036.0970
88	152721.2580	168035.6330
89	152715.1380	168033.9050
90	152711.8380	168042.3560
91	152710.8720	168044.7040
92	152707.1260	168061.3820
93	152701.5680	168082.1620
94	152699.7970	168091.6260
95	152700.0970	168095.7060
96	152701.0730	168099.8600
97	152693.5560	168118.4850
98	152694.8320	168119.0660
99	152690.5020	168126.6780
100	152680.4340	168141.4670

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

순번	X좌표	Y좌표
101	152666.9560	168161.1000
102	152664.2490	168168.8780
103	152665.2570	168168.8970
104	152664.4290	168172.5270
105	152657.1320	168188.4170
106	152651.8210	168199.9820
107	152648.8850	168205.8390
108	152645.8970	168211.5670
109	152643.5650	168215.9810
110	152639.5730	168223.0470
111	152636.1400	168229.0950
112	152633.5970	168233.4030
113	152619.0690	168259.3430
114	152615.5680	168265.4800
115	152611.9990	168271.5940
116	152603.7290	168285.4350
117	152603.0180	168287.3050
118	152602.4400	168289.1950
119	152602.1310	168291.1600
120	152602.0300	168293.1210
121	152602.1600	168295.0340
122	152598.2670	168301.0470
123	152594.6170	168298.8870
124	152582.2270	168309.1270
125	152576.4170	168312.7870
126	152570.6470	168314.9970
127	152569.7270	168314.7570
128	152555.6970	168323.7870
129	152536.7370	168335.9970
130	152525.9070	168343.2470

붙임

수용되거나 사용할 토지 등의 세목조사

연번	소재지	지 번	지목	면 적 (㎡)		토 지 소 유 자		관 계 인			비고
				공부상면적	편입면적	성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	
1	동해면	1294	장	57,849.5	57,849.5	이케이중공업 주식회사	고성군 동해면 조선특구로 1236				

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

연번	소재지	지 번	지목	면 적 (㎡)		토 지 소 유 자		관 계 인			비고
				공부상면적	편입면적	성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	
2	용정리	1295	차	1,721.7	1,721.7	이케이중공업 주식회사	고성군 동해면 조선특구로 1236				
3		1296	도	760.2	760.2	국토교통부	국				
4		1297	도	285.4	285.4	고성군	공				
5		1298	도	23.1	23.1	고성군	공				
6		1299	도	6,479.9	6,479.9	고성군	공				
7		1300	도	1,081.8	1,081.8	고성군	공				
8		1301	공	2,475.2	2,475.2	고성군	공				
9		1302	공	3,372.4	3,372.4	고성군	공				
10		1303	구	137.7	137.7	국토교통부	국				
합 계 (총10필지)				74,186.9	74,186.9						

■ 관련도서의 열람 방법

- 관련도서는 고성군청(경제기업과)에 두고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.
(관련도서 게재 생략).

-끝-

● 고성군 고시 제2023-246호

고성 대가룡일반산업단지관리기본계획 수립 고시

「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제33조제1항 및 제6항에 따라 고성 「대가룡일반산업단지 관리기본계획」을 수립하고 이를 고시합니다.

2023년 12월 20일

고 성 군 수

【제 · 개정이유】

- 고성 대가룡일반산업단지 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제16조제1항제3호 및 같은 법 시행령 제19조제3항제1호가목에 따라 시행자 지정을 받아 개발한 일반산업단지로 하나의 기업이 입주하여 그 전부를 사용해왔음.
- 이번에 RE100 등에 대비하여 태양에너지 설비를 설치하기 위해 관련 업종을 주요 유치업종으로 추가하고 전문업체가 입주할 수 있도록 함으로써 ‘하나의 기업이 입주’라는 조건이 해소됨에 따라 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제33조제1항에 따라 산업단지관리기본계획을 제정·시행하게 된 것임.

【제 · 개정문】

- 「대가룡일반산업단지관리기본계획」

「대가룡일반산업단지관리기본계획」

I. 산업단지의 개요

1. 관리기관

- 명 칭 : 경상남도 고성군수
- 주 소 : 경상남도 고성군 동해면 용정리 1294번지 일원

2. 산업단지의 위치 및 면적

- 위 치 : 경상남도 고성군 고성읍 대독리 33-2번지 일원
- 면 적 : 74,186.9㎡

3. 추진경위

- 2010.09.02. 대가룡일반산업단지계획 승인 (고성군고시 제2010-86호)
※ 최초 승인
- 2010.11.16. 대가룡일반산업단지계획(변경) 승인 (고성군고시 제2010-110호)
※ 도장공정 추가 및 공공시설 관련 협의결과 반영
- 2011.09.21. 대가룡일반산업단지계획(변경) 승인 (고성군고시 제2011-87호)
※ 일민국도77호선 연접부 정형화 : 증)2,710㎡
- 2012.04.06. 대가룡일반산업단지계획(변경) 승인 (고성군고시 제2012-49호)
※ 일민국도77호선 도로구역 합리적 조정 : 증)224㎡
- 2013.01.04. 대가룡일반산업단지계획(변경) 승인 (고성군고시 제2013-2호)
※ 보상 지연에 따른 사업기간 연장 : 증)6월

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

- 2013.07.15. 대가룡일반산업단지계획(변경) 승인 (고성군고시 제2013-120호)
 ※ 준공인가 전 사업에 따른 토지이용계획의 일부 불합리한 사항 개선 및 시공
 현황 반영 : 증)321.6㎡
- 2013.10.18. 대가룡일반산업단지계획(변경) 승인 (고성군고시 제제2013-177호)
 ※ 지적측량(분할 및 확정)성과 반영 : 증)39.3㎡
- 2013.11.29. 대가룡일반산업단지 개발사업 준공인가 (고성군공고 제2013-1086호)
- 2015.08.20. 대가룡일반산업단지계획(변경) 승인 (고성군고시 제2015-100호)
 ※ 주요 유치업종 추가
- 2023.12.20. 대가룡일반산업단지계획(변경) 승인 (고성군고시 제2023-000호)
 ※ 주요 유치업종 추가

4. 분양계획

- 실수요자 직접개발 방식으로 분양은 입주와 같은 의미.

산업단지면적 (㎡)	분양 가능 면적 (㎡)					조성기간	관리기관 (관리권자)	비고
	분양	미분양			계			
		조성	미조성	소계				
74,186.9	74,186.9	0.0	0.0	0.0	74,186.9	2010.09.02.~ 2013.11.29.	고성군수	입주완료 (가동 중)

5. 입주계획

구분	계	산업시설	지원시설	공공시설	비고
면적 (㎡)	74,186.9	57,849.5	-	10,437.2	
입주기업체 (개)	3	3	-	0	

6. 입지여건

가. 입지현황 개설

- (산업입지)세계 최대의 조선·해양클러스터이며, 신흥 해상풍력의 메카로 떠오르는 진해만 연안에 입지.
 - 관련 산업 연계성: 육상 기준 반경 약4km 내에 고성 조선·해양산업특구가 입지하고, 해상 기준 반경 약20km 내에 안정, 죽도, 옥포 국가산업단지 입지.
- (육상교통 여건) 일반국도77호선에 연결하여, 지방도1009호선과 연결되며, 이를 통해 동고성IC와 30분대 연계 가능.
- (해당교통 여건) 어촌정주어항인 가룡항의 배후 연결지에 입지하여 해상물류가 원활

나. 기반시설 현황

구 분	단위	시 설 규 모	사 업 기 간	시 행 자	준공여부
산업단지 진입도로	m	B=15, L=412	2010.~2013.	이케이중공업	준 공
대가룡항 진입도로	m	B=8 , L=111	2010.~2013.	이케이중공업	준 공
용 수	톤/일	지하수조설치 Q=100.0(m ³)	2010.~2013.	이케이중공업	준 공
전 력	MW	5,085.6	2010.~2013.	한국전력공사	준 공
통신시설	회선	입주기업체 필요 회선	2010.~2013.	한국통신	준 공
오수처리장	톤/일	40m ³ /일, 30m ³ /일, 15m ³ /일 개인하수처리시설 3기 설치	2010.~2013.	이케이중공업	준 공

II. 산업단지관리기본계획

1. 관리할 산업단지의 면적

가. 적용범위

- **(적용범위)** 대가룡일반산업단지관리기본계획(아래부터 「계획」)은 대가룡일반산업단지 개발계획의 토지이용계획상 산업시설용지 등에 적용한다.
- **(개별법 적용)** 공공시설용지 중 이 「계획」의 적용 범위가 아닌 구역은 해당 시설에 한해 아래와 같은 개별법과 산업단지계획 승인(변경을 포함한다)에 따른 관계기관 협의의견에 따른다.
 - (도로) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「도로법」
 - (주차장) 「주차장법」, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」
 - (오수처리시설) 「하수도법」 및 환경영향평가 협의의견
 - (저류지) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」
 - (배수지) 「수도법」, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」
 - (공원) 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」
 - (녹지) 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」

나. 관리할 산업단지의 면적

구 분	산업단지 총 면 적	관리할 산업단지의 면적			비 고
		산업시설용지	지원시설용지	계	
면 적 (m ²)	74,186.9	57,849.5	0	57,849.5	

다. 산업단지 지정목적 및 관리기본방향

1) 지정목적

- 해상물류가 가능한 임해입지에 일반산업단지를 조성함으로써 대형중량물인 자재의 입고 및 생산품의 납품 등을 위한 안정적인 생산기반을 확보하여,

- 발전설비, 산업기계설비 등 21C형 고부가가치 산업의 비약적인 발전을 통해 고용창출과 수출증대 등 지역경제 활성화와 국가경제 발전에 이바지.

2. 관리기본방향

가) 목 표

- 합리적인 공장배치 및 집적을 통한 산업단지 운영의 효율성 제고 및 지역경제 발전 효과 극대화.

나) 기본방향

- 효율적인 조달물류, 생산공정과 생산물류 및 납품, 친환경적 공장 운영이 가능하도록 플랜트엔지니어링에 입각한 공장배치.
- 고부가가치 높은 임가공 기술력을 바탕으로 ‘조립가공형’ 첨단업종의 전문산업단지로 발전지향.
- 「고성 조선·해양산업특구」 등 조선·해양산업 업체와 연계 및 지역경제 활성화에 실질적으로 이바지할 수 있는 산업단지로 운영.
- 산업단지 내에 근무하는 노동자들의 생산성 향상을 위해 양질의 후생복지 도모.

2. 입주대상업종 및 입주기업체의 자격

가. 입주대상 업종

■ 입주허용 업종

- 금속가공제품 제조업 ; 기계 및 가구 제외 (C25)
- 전기장비 제조업 (C28)
- 기타기계 및 장비 제조업 (C29)
- 기타 운송장비 제조업 (C31)
- 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업 (D35)

■ 입주 제한

- 「물환경보전법 시행규칙」 [별표4]에 따른 폐수배출시설

나. 입주기업체의 자격

- (사업시행자) 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제38조제9항에 따라 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제15조제1항에 따른 공장설립등의 완료신고 후 5년 또는 같은 조 제2항에 따른 사업개시 신고 후 5년이 지나기 전까지 입주할 수 있는 기업체는 사업시행자에 한함.
- (기타 기업체) 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제15조제1항에 따른 공장설립 등의 완료신고 후 5년 또는 같은 조 제2항에 따른 사업개시 신고 후 5년이 지나는 등 사업시행자의 법정 처분제한 사유가 해소되면 입주허용업종을 영위하는 다른 기업체도 입주 가능.

3. 산업단지 용지의 용도별 구역 계획

가. 산업용지의 용도별 구역 결정

1) 용도별 구역 결정 조서

용도별 구역		도면 번호	위 치	면 적 (㎡)			비 고
구 역	세 분			기 정	변 경	변경후	
합 계					74,186.9	74,186.9	
산업시설구역	공장·전력시설용도	BL1	용정리1294	0.0	57,849.5	57,849.5	
	산업시설구역 계						
공공시설구역	도 로 1	①	용정리1297및1299	0.0	6,873.5	6,873.5	
	도 로 2		용정리1300	0.0	1,081.8	1,081.8	
	가속차로부		용정리1296	0.0	760.2	760.2	
	주 차 장		용정리1295	0.0	1,721.7	1,721.7	
	공공시설구역 계		0.0	10,437.2	10,437.2		
녹 지구역	완 충 녹 지	㉔	용정리1301 및1302	0.0	5,900.2	5,900.2	
	녹지구역 계						

■ 결정 사유서

구분	도면표시 번호	위 치	면 적 (㎡)	변 경 사 유
신설	BL1	고성군 동해면 용정리 1294	57,849.5	- 산업용지의 처분제한 사유가 해소되어 단일기업 입주 제한사항을 폐지하고 기업의 편의성을 높여 입주 및 투자 활성화가 필요한 바, - 산업단지의 관리를 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따른 산업단지 개발계획이 아니라 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 따른 산업단지관리기본계획에 따르고자 산업용지의 용도별 구역을 지정.
신설	①	고성군 동해면 용정리 1297 일원	10437.2	
신설	㉔	고성군 동해면 용정리 1301 일원	5,900.2	

2) 용도별 구역 결정도 [붙임 1]

나. 구역별 건축할 건축물(시설물)의 범위

1) 산업시설구역

- (허용 건축물의 범위) 「건축법 시행령」 [별표1] 제17호 및 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 공장, 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」 제2조제3호에 따른 신·재생에너지 설비 중 태양광설비
- (허용업종) 「한국표준산업분류」 기준
 - 금속가공제품 제조업 (C25)
 - 전기장비 제조업 (C28)
 - 기타기계 및 장비 제조업 (C29)
 - 기타 운송장비 제조업 (C31)
 - 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업 (D35)
- (제한사업종) 「물환경보전법 시행규칙」 [별표4]에 따른 폐수배출시설

4. 업종별 공장배치 계획

가. 배치기준

- 산업집적에 따른 외부효과(외부경제성)를 극대화할 수 있도록 배치.
- 제조를 위한 조달·생산·판매(납품)물류의 효율성을 높일 수 있도록 생산공학(Plant Engineering)에 따른 배치.
- 생산성 향상을 위해 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제43조제4항에 따라 2개 이상의 주요 유치업종 중복배치.
- 산업단지 내부 및 주변 지역의 자연환경과 주민들의 생활환경 측면을 고려하여 배치.

나. 업종별 공장배치 계획

1) 업종별 공장배치 결정 조서

구분	공장번호 (구역번호)	업종 배치 계획	면적 (㎡)	구성비 (%)	제한사항
산업시설구역 합계			57,849.5	100.0	
신설	BL1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 금속가공제품 제조업;기계 및 가구 제외(C25) ▪ 전기장비 제조업 (C28) ▪ 기타기계 및 장비 제조업 (C29) ▪ 기타 운송장비 제조업 (C31) ▪ 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업 (D35) 	57,849.5	100.0	「물환경보전법 시행규칙」 [별표4]에 따른 폐수배출 시설 설치(유치) 불가

■ 결정 사유서

도면표시 번호	결정내용	변경사유
BL1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 주요 유치업종 모두를 산업시설 구역의 공장용지·전력시설용지에 중복배치 	<ul style="list-style-type: none"> - 입주 또는 투자 기업의 편의를 높이고자 산업단지의 관리를 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따른 개발계획(유치업종 배치계획)이 아니라 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 따른 산업단지관리기본계획에 따르고자, - 유치업종 배치계획의 내용을 업종별 공장배치계획에 그대로 반영.

2) 업종별 공장배치 계획도: [붙임 2]

5. 지원시설의 설치 및 운영 계획

가. 설치할 지원시설의 종류: 산업시설구역 내에 설치하는 지원시설 포함

- 설치 가능한 지원시설의 종류
 - 공공지원시설
 - 생산지원시설
 - 후생복지지원시설
- 구역별 세부시설 설치계획
 - 「대가용일반산업단지 지구단위계획」에 따름

나. 지원시설의 설치 및 운영 주체

■ 설치·운영 주체

- 산업단지 개발사업의 시행자
- 입주기업체, 지원시설용지를 분양받은 자 등

6. 기타 계획

가. 산업용지의 관리

- (관리원칙) 이 계획에서 정하지 않은 산업용지의 관리는 「산업입지 및 개발에 관한 법률」, 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」, 「산업단지 관리지침」에 따른다.
- (처분제한) 산업용지는 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제38조제9항에 따라 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제15조제1항에 따른 공장설립등의 완료신고 전 또는 같은 조 제2항에 따른 사업개시 신고 전에 처분할 수 없으며, 공장설립등의 완료신고 후 5년 또는 사업개시 신고 후 5년이 지나야 매각 등 처분이 가능하다.
- (처분제한 예외) 처분제한 사유에 해당하지만 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제38조제9항 본문 외의 부분 각호의 어느 하나에 해당하면 사업시행자가 산업단지지정권자의 승인을 받아 직접 처분이 가능하다.
- (최소필지 분할면적) 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행규칙」 제39조의3(산업용지분할기준) 제2항에서 "관리기본계획에서 정하는 면적"이라 함은 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제15조 각 항의 규정에 의한 공장설립등의 완료신고 또는 사업개시의 신고 후의 산업용지(건축물이 있는 것을 말한다)의 최소 분할면적은 1,650㎡이상으로 한다.
- (최소분할면적 예외) 인접(바로 옆공장)한 부지에서 산업용지로 사용하고자 하는 경우에는 잔여필지의 면적이 1,650㎡이상인 경우에 한 해 용지 일부를 1,650㎡ 미만으로 분할할 수 있다. 이때 분할용지(1,650㎡미만) 매수업체는 분할용지를 기존부지와 합필해야 하며 1년 이내에 재분할할 수 없으며, 이를 위반하면 입주계약 해지할 수 있다.

나. 환경관리

- (입주기업체) 입주기업체는 공장 등을 각종 환경기준을 정한 법률과 환경영향평가 협의의견에 따라 수질, 대기, 소음·진동 등의 배출허용기준에 적합하게 운영하여야 하며 환경오염을 예방할 수 있도록 선량한 관리자의 주의의무를 다하여야 한다.
- (사후 환경관리) 산업단지개발사업의 준공 후 환경영향평가 대상에 해당하는 사업의 변경이 수반되지 않는 배출시설의 설치에 사전에 관계 법령에 따라 설치허가 또는 신고를 하여야 한다.
- (업종 제한사항 완화) 업종별 공장배치 계획 상 제한사항의 완화는 원칙적으로 불허한다. 다만, 관리기관은 지역경제 활성화 및 입주기업체의 사정 상 불가피한 경우에는 개별법에 따른 배출시설 설치신고 또는 허가 과정에서 제한사항을 협의의견으로 제시한 환경영향평가 협의기관의 의견을 들어 입주 허용 여부를 결정할 수 있다.

다. 안전관리

- (법령 준수) 입주기업체는 위험물을 저장하거나 사용하고자 할 때에는 관계 법령과 기준을 준수하여야 한다.
- (안전사고 예방) 입주기업체는 업종을 영위할 때 「산업안전보건법」 등 관계법령을 준수하여 안전사고를 예방할 수 있도록 최선을 다하여야 한다.
- (관리기관의 지도·감독) 관리기관은 산업단지의 방재계획과 관련하여 안전·공해·환경관리 등에 필요한 사항을 입주기업체에 지시할 수 있다. 이때 입주기업체는 특별한 사정이 없는 한 관리기관의 지시에 따라야 한다.

라. 후생복지

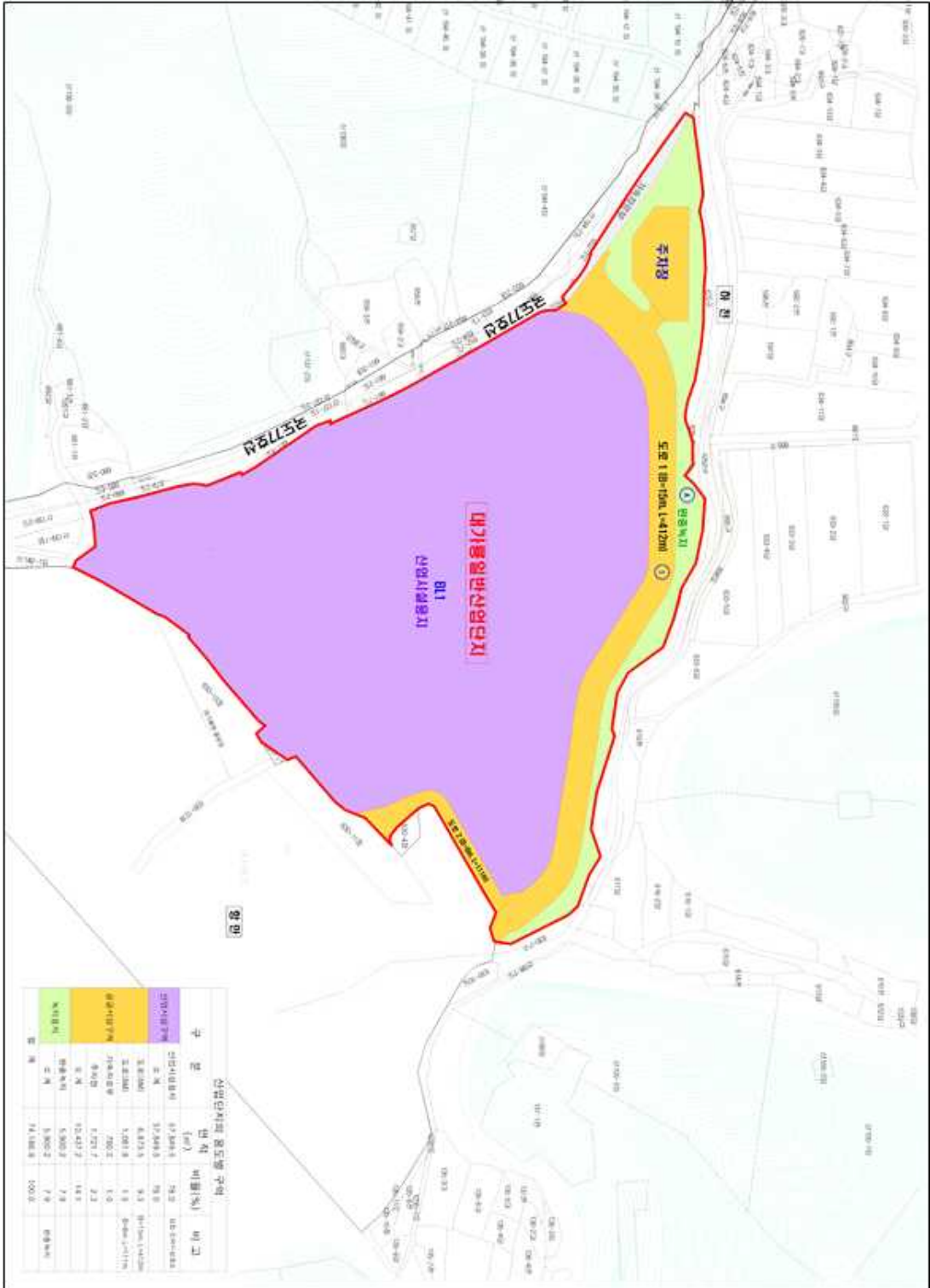
- (후생복지지원시설 설치) 입주기업체는 산업단지 내 복지관, 탁아시설 등을 설치 또는 유지하여 근로자의 여가 활용을 지원하고, 주부들의 취업을 지원하기 위해 노력한다.
- (노동자 및 입주기업체 지원) 관리기관은 산업단지 녹지·공원 및 산업시설구역과 지원시설구역 내에 건전한 체육시설을 확보하여 근로자의 체력향상을 도모하고 입주기업체의 각종 행사에 활용할 수 있도록 지원할 수 있다. 다만, 산업용지의 용도별 구역은 공간적으로 분리하여 안전에 지장이 없고 후생복지 기능을 최대한 발휘되도록 유도한다.

부 칙

제1조(시행) 이 고시는 고시하는 날부터 시행한다.

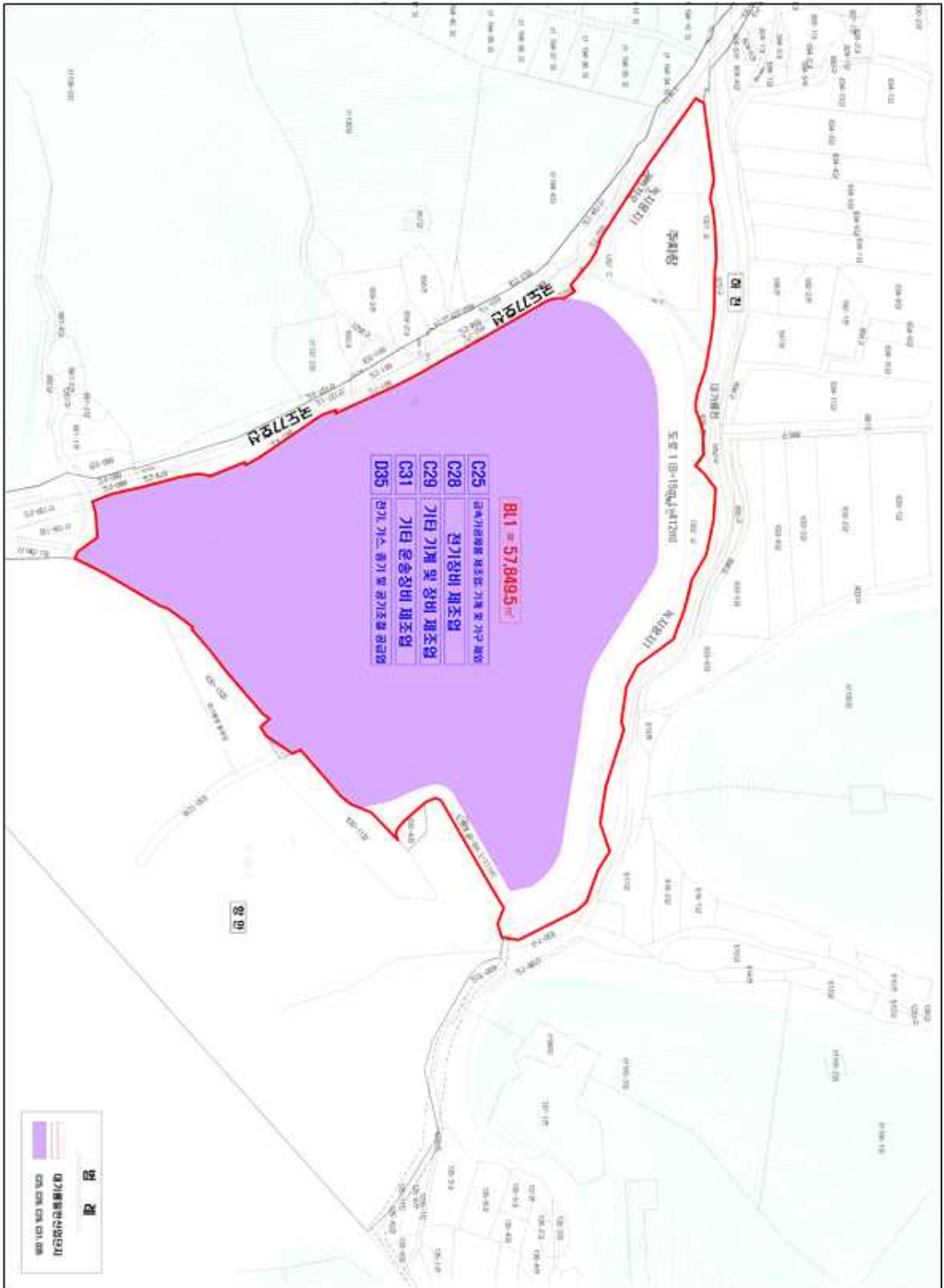
[붙임 1]

대가룡일반산업단지 산업용지의 용도별 구역 지정도



[붙임 2]

대가령일반산업단지 업종별 공장배치 계획도



● 함양군 고시 제2023-228호

당분 군계획시설도로(소로2-2호선)개설공사 실시계획 인가(변경) 고시

함양군 제2019-78호(2019.7.11.) 최초 인가 고시, 제2022-240호(2022. 12. 22.) 실시계획 변경 인가된, 함양군 안의면 당분리 215-9번지 일원의 “당분 군계획시설도로(소로2-2호선)개설공사”에 대하여 「국도의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조의 규정에 따라 실시계획을 인가(변경)하고, 같은 법 제91조, 제92조 및 시행령 제100조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023년 12월 21일

함 양 군 수

1. 사업시행지의 위치 : 함양군 안의면 당분리 215-9번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 사업내용

종 류		사 업 명	사 업 량	비 고
시설명	시설의 세분			
도로	소로2-2호선	당분 군계획시설도로 (소로2-2호선)개설공사	도로개설 L=450m, B=8m	

3. 사업의 시행자

가. 성 명 : 함양군수(안전도시과)

나. 주 소 : 경상남도 함양군 함양읍 고운로 35

4. 사업시행 기간

- 당 초 : 실시계획 인가일로부터 2023. 12. 31.

- 변 경 : 실시계획 인가일로부터 2025. 12. 31.

5. 사업기간 변경 사유

- 시설 결정(변경)에 따른 인가 변경, 보상협의 추진으로 인한 인가기간 연장

6. 수용·사용할 토지·건물 기타 물건이나 권리내역 등 : 붙임 참조

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

7. 관련 인·허가등의 의제 내역

- 토지보상법의 사업인정의제 사업의 의견청취(중앙토지수용위원회)

8. 기타 자세한 사항은 함양군 안전도시과(☎055-960-6240)로 문의하시기 바랍니다.

<붙임1>

○ **수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이외의 권리조사**

- 토지

번호	소재지	지 번	지 목	면적(m ²)		소 유 자		관 계 인		권리의 종류 및 내용	비 고
				지 적	편 입	성 명	주 소	성 명	주 소		
총 계 (51필지)				17,274	6,836						
1	안의면 당분리	215-9	수	1	1	하기*	함양군 안의면 당분리 ***				
2	안의면 당분리	290-4	수	7732	74	함양군					
3	안의면 당분리	215-3	도	258	258	유우*	함양군 안의면 석천리				
4	안의면 당분리	218-5	도	129	54	함양군					
5	안의면 당분리	218-14	수	50	50	함양군					
6	안의면 당분리	218-10	전	51	51	김길*	함양군 안의면 금성길 ***				
7	안의면 당분리	218-26	전	1	1	함양군					218-10에서 분할
8	안의면 당분리	218-2	도	7	7	김길*	함양군 안의면 금성길 ***				
9	안의면 당분리	218-19	도	40	40	김길*	함양군 안의면 금성길 ***				218-2에서 분할
10	안의면 당분리	218-20	도	153	153	함양군					218-2에서 분할, 218-24, 218-25와 합병
11	안의면 당분리	215-2	도	271	271	국토 교통부					
12	안의면 당분리	221-1	도	2	2	하경*	함양군 안의면 당분리 ***				
13	안의면 당분리	221-8	도	5	5	하경*	함양군 안의면 당분리 ***				221-1에서 분할
14	안의면 당분리	221-2	도	26	26	하경*	함양군 안의면 당분리 ***				

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

번호	소재지	지 번	지 목	면적(m ²)		소 유 자		관 계 인		권리의 종류 및 내용	비 고
				지 적	편 입	성 명	주 소	성 명	주 소		
15	안의면 당본리	230-4	전	3	3	함양군					
16	안의면 당본리	218-3	도	43	43	함양군					
17	안의면 당본리	218-21	도	992	992	함양군					218-3에서 분할, 221-7, 228-3, 230-5, 230-6, 235-4와 합병
18	안의면 당본리	218-22	도	325	325	함양군					218-3에서 분할
19	안의면 당본리	218-23	도	30	30	함양군					218-3에서 분할
20	안의면 당본리	235-5	대	9	9	함양군					
21	안의면 당본리	279-5	대	63	63	함양군					
22	안의면 당본리	279-16	대	9	9	함양군					
23	안의면 당본리	236-1	전	26	26	함양군					
24	안의면 당본리	896	도	3280	575	국토 교통부					
25	안의면 당본리	279-14	대	35	35	함양군					
26	안의면 당본리	273-11	대	12	12	함양군					
27	안의면 당본리	273-13	대	43	43	함양군					
28	안의면 당본리	273-10	전	65	65	함양군					
29	안의면 당본리	273-2	도	950	950	함양군					273-14, 273-18, 273-19, 273-20, 273-21, 274-2, 274-6과 합병
30	안의면 당본리	273-17	도	202	202	권재*	함양군 안의면 금성길 ***				273-2에서 분할
31	안의면 당본리	273-16	도	12	12	권재*	함양군 안의면 금성길 ***				273-2에서 분할
32	안의면 당본리	273-15	도	10	10	권재*	함양군 안의면 금성길 ***				273-2에서 분할
33	안의면 당본리	273-22	도	5	5	권재*	함양군 안의면 금성길 ***				273-14에서 분할
34	안의면 당본리	273-8	전	126	126	함양군					273-12와 합병

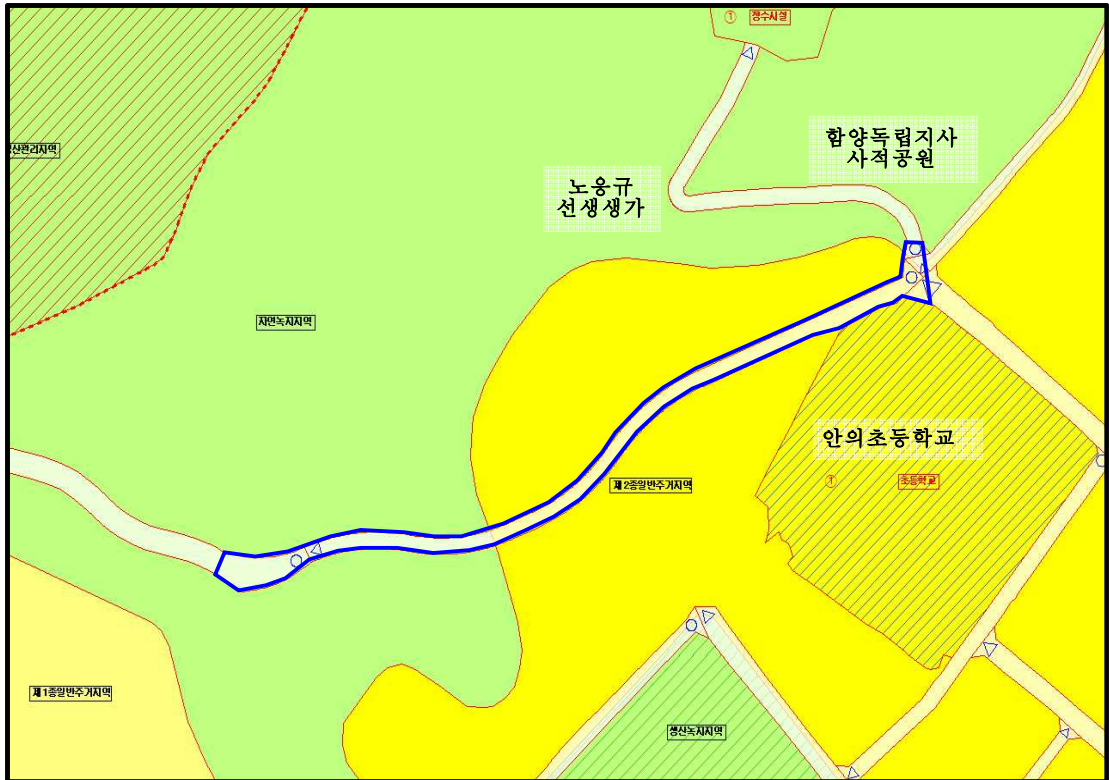
경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

번호	소재지	지 번	지 목	면적(m ²)		소 유 자		관 계 인		권리의 종류 및 내용	비 고
				지 적	편 입	성 명	주 소	성 명	주 소		
35	안의면 당본리	274-4	도	13	13	함양군					274-2에서분할
36	안의면 당본리	274-5	도	35	35	함양군					274-2에서분할
37	안의면 당본리	274-3	전	105	105	함양군					
38	안의면 당본리	402-2	도	1068	1068	함양군					403-11과 합병
39	안의면 당본리	402-6	도	123	123	함양군					402-2에서 분할
40	안의면 당본리	402-7	도	405	405	함양군					402-2에서 분할
41	안의면 당본리	404-3	전	3	3	함양군					
42	안의면 당본리	403-9	전	34	34	함양군					
43	안의면 당본리	403-8	전	5	5	함양군					
44	안의면 당본리	403-13	도	170	170	함양군					403-8에서 분할
45	안의면 당본리	403-14	전	76	76	함양군					403-8에서 분할
46	안의면 당본리	398-1	임	104	104	함양군					
47	안의면 당본리	398-2	임	1	1	함양군					398-1에서 분할
48	안의면 당본리	399-1	임	7	7	천경*					
49	안의면 당본리	402-1	전	59	59	함양군					
50	안의면 당본리	402-5	전	57	57	함양군					402-1에서 분할
51	안의면 당본리	400-1	전	43	43	함양군					

위 치 도



● 함양군 고시 제2023-230호

2020 산삼엑스포 진입도로(소로2-77호선) 개설사업 실시계획 인가(변경) 고시

함양군 제2021-39호(2021.4.1.) 최초 인가 고시, 제2022-239호(2022. 12. 22.) 실시계획 변경 인가된, 함양군 함양읍 대덕리 144-3번지 일원의 “2020 산삼엑스포 진입도로(소로2-77호선) 개설사업”에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조의 규정에 따라 실시계획을 인가(변경)하고, 같은 법 제91조, 제92조 및 시행령 제100조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023년 12월 21일

함 양 군 수

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

1. 사업시행지의 위치 : 함양군 함양읍 대덕리 144-3번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 사업내용

종 류		사 업 명	사 업 량	비 고
시설명	시설의 세분			
도로	소로2-77호선	2020 산삼엑스포 진입도로 (소로2-77호선) 개설사업	도로개설 L=380m, B=8m(A=3,180㎡)	

3. 사업의 시행자

가. 성 명 : 함양군수(안전도시과)

나. 주 소 : 경상남도 함양군 함양읍 고운로 35

4. 사업시행 기간

- 당 초 : 실시계획 인가일로부터 2023. 12. 31.

- 변 경 : 실시계획 인가일로부터 2025. 12. 31.

5. 사업기간 변경 사유

- 지적측량 반영하여 시설 결정(변경), 보상협의 추진으로 인한 인가기간 연장

6. 수용·사용할 토지·건물 기타 물건이나 권리내역 등 : 붙임 참조

7. 관련 인·허가등의 의제 내역

- 토지보상법의 사업인정의제 사업의 의견청취(중앙토지수용위원회)

8. 기타 자세한 사항은 함양군 안전도시과(☎055-960-6240)로 문의하시기 바랍니다.

<붙임1>

○ 수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이외의 권리조서

- 토지

번호	소재지	지 번	지목	면적(㎡)		소 유 자		관 계 인		권리의 종류 및 내용	비 고
				지 적	편 입	성 명	주 소	성 명	주 소		
총 계 (29필지)				6,139.8	3,180						

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

번호	소재지	지 번	지목	면적(㎡)		소 유 자		관 계 인		권리의 종류 및 내용	비 고
				지 적	편 입	성 명 주 소	성 명	주 소			
1	함양읍 대덕리	144-3	도	499.8	262	함양군					404-16에서 분할, 410-2, 410-3, 410-10, 410-16, 410-17, 410-18, 410-19, 410-20 과 합병
2	함양읍 대덕리	399-17	도	1505.7	522	함양군					
3	함양읍 대덕리	404-3	임	37	3	재단법인 대구구천주 교유지재단	대구부 남산정				
4	함양읍 대덕리	404-19	임	3	3	재단법인 대구구천주 교유지재단	대구부 남산정				404-3에서 분할
5	함양읍 대덕리	404-4	도	41	31	노현*	함양읍 대덕리 ***				
6	함양읍 대덕리	404-6	도	26	26	노현*	함양읍 대덕리 ***				
7	함양읍 대덕리	404-8	도	2	2	노현*	함양읍 대덕리 ***				
8	함양읍 대덕리	404-10	답	36	36	노현*	함양읍 대덕리 ***				
9	함양읍 대덕리	404-11	도	21	21	노현*	함양읍 대덕리 ***				
10	함양읍 대덕리	404-12	도	10	10	노현*	함양읍 대덕리 ***				
11	함양읍 대덕리	404-14	도	7	7	노현*	함양읍 대덕리 ***				
12	함양읍 대덕리	404-15	도	23	23	노현*	함양읍 대덕리 ***				
13	함양읍 대덕리	404-16	답	362	15	함양군					
14	함양읍 대덕리	404-20	도	845	827	함양군					404-16에서 분할 410-2,410-3,410-10, 410-16,410-17, 410-18,410-19, 410-20번과 합병
15	함양읍 대덕리	404-21	도	132	67	노현*	함양읍 대덕리 ***				404-18에서 분할
16	함양읍 대덕리	410-4	도	2	2	함양군					
17	함양읍 대덕리	410-9	도	6	6	함양군					
18	함양읍 대덕리	410-13	답	47.3	6	함양군					
19	함양읍 대덕리	410-14	답	332	26	함양군					
20	함양읍	417-1	도	293.3	103	농림축산					

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

번호	소재지	지 번	지목	면적(㎡)		소 유 자		관 계 인		권리의 종류 및 내용	비 고
				지 적	편 입	성 명	주 소	성 명	주 소		
	대덕리					식품부					
21	함양읍 대덕리	536-25	구	145.7	52	문화재청					
22	함양읍 대덕리	산68-6	도	127	84	국토교통부					산68-1번에서 분할
23	함양읍 대덕리	산68-8	도	692	523	함양군					산68-2에서 분할
24	함양읍 대덕리	산68-9	도	141	58	함양군					산68-3에서 분할, 산68-10과 합병
25	함양읍 대덕리	산68-4	임	354	57	함양군					
26	함양읍 대덕리	산68-5	도	12	1	국토교통부					
27	함양읍 대덕리	산68-11	도	90	90	국토교통부					산68-5에서 분할
28	함양읍 대덕리	산69-19	도	338	316	국토교통부					산69-12에서 분할
29	함양읍 대덕리	산69-15	도	9	1	배달*	함양군 함양로 ***				69-13에서 분할

위 치 도



● 함양군 고시 제2023-231호

원교 군계획시설도로(소로2-88, 3호선) 개설공사 실시계획 인가(변경) 고시

함양군 제2020-126호(2020.7.16.) 최초 인가 고시, 제2022-237(2022. 12. 22.) 실시계획 변경 인가된, 함양군 함양읍 교산리 327-16번지 일원의 “원교 군계획시설도로(소로2-88, 3호선)개설공사”에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조의 규정에 따라 실시계획을 인가(변경)하고, 같은 법 제91조, 제92조 및 시행령 제100조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023년 12월 21일

함 양 군 수

1. 사업시행지의 위치 : 함양군 함양읍 교산리 327-16번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 사업내용

종 류		사 업 명	사 업 량	비 고
시설명	시설의 세분			
도로	소로2-88호선 소로2-3호선	원교 군계획시설도로 (소로2-88, 3호선) 개설공사	도로개설(소로2-88호선) L=100m, B=8.0m 도로개설(소로2-3호선) L=151m, B=8.0m A=1,996㎡	

3. 사업의 시행자

가. 성 명 : 함양군수(안전도시과)

나. 주 소 : 경상남도 함양군 함양읍 고운로 35

4. 사업시행 기간

- 당 초 : 실시계획 인가일로부터 2023. 12. 31.

- 변 경 : 실시계획 인가일로부터 2025. 12. 31.

5. 사업기간 변경 사유

- 지적측량 반영하여 시설 결정(변경), 보상협의 추진으로 인한 인가기간 연장

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

6. 수용·사용할 토지·건물 기타 물건이나 권리내역 등 : 붙임 참조

7. 관련 인·허가등의 의제 내역

- 토지보상법의 사업인정의제 사업의 의견청취(중앙토지수용위원회)

8. 기타 자세한 사항은 함양군 안전도시과(☎055-960-6240)로 문의하시기 바랍니다.

<붙임1>

○ 수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이외의 권리조서

- 토지

번호	소재지	지 번	지 목	면적(m ²)		소 유 자		관 계 인		권리의 종류 및 내용	비 고
				지 적	편 입	성 명	주 소	성 명	주 소		
총 계 (17필지)				10,686	1,996						
1	함양읍 교산리	327-16	대	119	119	함양군					
2	함양읍 교산리	326-9	대	77	77	함양군					
3	함양읍 교산리	326-8	대	49	49	함양군					
4	함양읍 교산리	334-14	답	110	110	함양군					
5	함양읍 교산리	325-3	답	248	240	함양군					
6	함양읍 교산리	1100-28	구	5,222	130	국토교통부					
7	함양읍 교산리	860-4	전	240	24	함양군					
8	함양읍 교산리	860-6	전	150	150	함양군					
9	함양읍 교산리	1107	도	2,036	96	국토교통부					
10	함양읍 교산리	325-5	대	16	16	함양군					
11	함양읍 교산리	859-5	대	7	7	함양군					
12	함양읍 교산리	858-2	답	74	74	함양군					
13	함양읍 교산리	858-3	답	4	4	함양군					
14	함양읍 교산리	855-4	답	139	139	함양군					

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

번호	소재지	지 번	지 목	면적(m ²)		소 유 자		관 계 인		권리의 종류 및 내용	비 고
				지 적	편 입	성 명	주 소	성 명	주 소		
15	함양읍 교산리	1127-2	도	900	145	국토교통부					
16	함양읍 교산리	857-1	답	251	251	함양군					
17	함양읍 교산리	830-1	도	1,044	365	함양군					

위 치 도



● 함양군 고시 제2023-232호

함양 중고등학교 주변 도로환경 개선사업 실시계획 인가 고시

함양군 제2021-49호(2021. 4. 15.) 최초 인가 고시된, 함양군 함양읍 교산리 320-6번지 일원의 “함양 중고등학교 주변 도로환경 개선사업”에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조의 규정에 따라 실시계획을 인가(변경)하고, 같은 법 제91조, 제92조 및 시행령 제100조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023년 12월 21일

함 양 군 수

1. 사업시행지의 위치 : 함양군 함양읍 교산리 320-6번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 사업내용

종 류		사 업 명	사 업 량	비 고
시설명	시설의 세분			
도로	중로1-1호선 중로2-1호선 광장	함양 중고등학교 주변 도로환경 개선사업	우회차로개선 4개소(A=3,333㎡) 광장 1개소(A=1,264㎡)	

3. 사업의 시행자

가. 성 명 : 함양군수(안전도시과)

나. 주 소 : 경상남도 함양군 함양읍 고운로 35

4. 사업시행 기간

- 당 초 : 실시계획 인가일로부터 2023. 12. 31.

- 변 경 : 실시계획 인가일로부터 2025. 12. 31.

5. 사업기간 변경 사유

- 시설 결정(변경)에 따른 인가변경, 사업 및 보상협의 추진으로 인한 인가기간 연장

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

6. 수용·사용할 토지·건물 기타 물건이나 권리내역 등 : 붙임 참조

7. 관련 인·허가등의 의제 내역

- 토지보상법의 사업인정의제 사업의 의견청취(중앙토지수용위원회)

8. 기타 자세한 사항은 함양군 안전도시과(☎055-960-6240)로 문의하시기 바랍니다.

<붙임1>

○ 수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이외의 권리조서

- 토지

번호	소재지	지 번	지목	면적(㎡)		소 유 자		관 계 인		권리의 종류 및 내용	비고
				지 적	편 입	성 명	주 소	성 명	주 소		
총 계 (39필지)				15,405	4,597						
1	함양읍 교산리	320-6	도	247	156	함양군					
2	함양읍 교산리	1146	도	359	156	국토교통부					
3	함양읍 교산리	1107	도	2,036	67	국토교통부					
4	함양읍 교산리	315-16	도	209	209	함양군					
5	함양읍 교산리	1147	도	440	440	국토교통부					
6	함양읍 교산리	315-26	대	82	82	함양군					
7	함양읍 교산리	315-29	구	2	2	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
8	함양읍 교산리	315-7	구	5	5	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
9	함양읍 교산리	314-21	도	89	89	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
10	함양읍 교산리	314-22	도	16	16	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
11	함양읍 교산리	314-16	도	1,037	396	함양군					
12	함양읍 교산리	314-8	도	162	142	함양군					
13	함양읍 교산리	314-18	도	42	42	함양군					

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

번호	소재지	지 번	지목	면적(m ²)		소 유 자		관 계 인		권리의 종류 및 내용	비고
				지 적	편 입	성 명	주 소	성 명	주 소		
14	함양읍 교산리	1148	도	813	286	국토교통부					
15	함양읍 교산리	319-17	대	6	6	정환*	함양군 함양읍 너계길 ***				
16	함양읍 교산리	319-15	도	20	14	함양군					
17	함양읍 교산리	319-18	대	56	56	최수*	함양군 함양읍 교산리 ***				
18	함양읍 교산리	1107-1	도	37	37	최수*	함양군 함양읍 교산리 ***				
19	함양읍 교산리	316-1	대	83	83	최수*	함양군 함양읍 교산리 ***				
20	함양읍 교산리	317-1	대	140	140	최수*	함양군 함양읍 교산리 ***				
21	함양읍 교산리	317-7	대	96	96	김명*	함양군 함양읍 교산리 ***				
22	함양읍 교산리	315-1	대	11	11	함양군					
23	함양읍 교산리	315-25	대	5	5	함양군					
24	함양읍 교산리	315-4	대	251	251	함양군					
25	함양읍 교산리	315-11	도	137	137	함양군					
26	함양읍 교산리	315-27	대	107	107	함양군					
27	함양읍 교산리	315-23	대	36	36	함양군					
28	함양읍 교산리	315-15	대	197	197	함양군					
29	함양읍 교산리	315-5	대	31	31	함양군					
30	함양읍 교산리	315-28	대	172	172	함양군					
31	함양읍 교산리	315-30	대	27	27	함양군					
32	함양읍 교산리	315-8	구	76	76	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
33	함양읍 교산리	1100	구	7313	544	국토교통부					
34	함양읍 교산리	314-4	구	33	33	함양군					

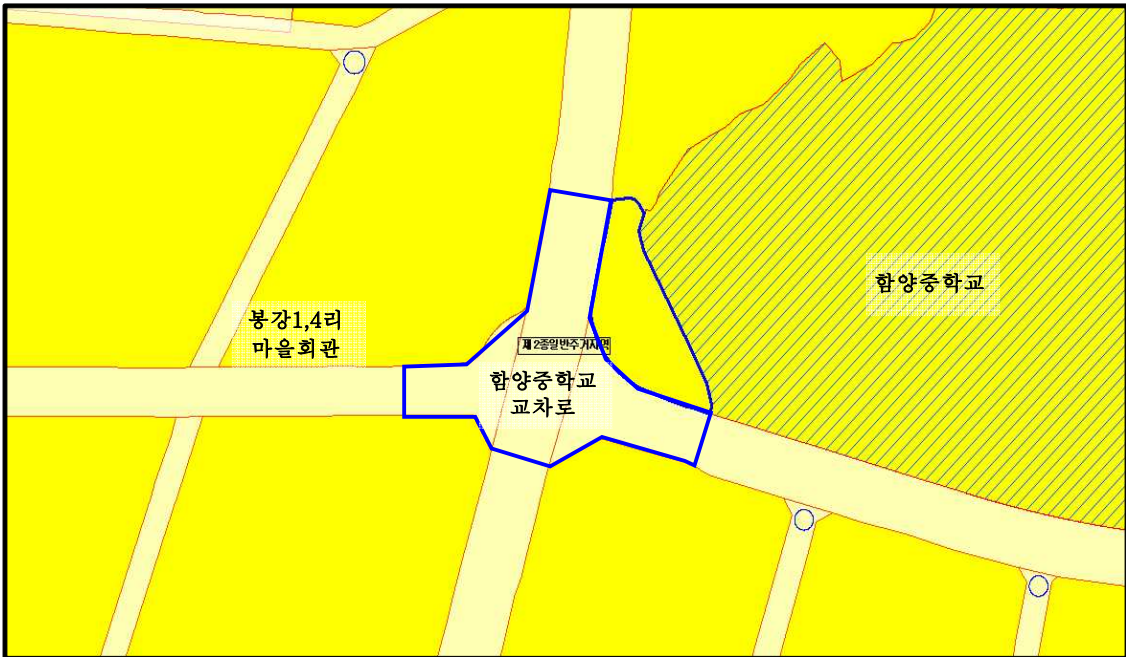
경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

번호	소재지	지 번	지목	면적(m ²)		소 유 자		관 계 인		권리의 종류 및 내용	비고
				지 적	편 입	성 명	주 소	성 명	주 소		
35	함양읍 교산리	1108	도	590	9	국토교통부					
36	함양읍 교산리	314-1	학	331	331	함양군					
37	함양읍 교산리	314-7	도	33	32	함양군					
38	함양읍 교산리	314-23	대	65	65	함양군					
39	함양읍 교산리	314-24	대	13	13	김병선	함양군 함양읍 뇌산길 ***				

위 치 도



● 함양군 고시 제2023-233호

교산 준계획시설도로(중로3-11호선) 개설공사 실시계획 인가 고시

함양군 제2021-91호(2021. 7. 15.) 최초 인가 고시된, 함양군 함양읍 교산리 290-10번지 일원의 “교산 준계획시설도로(중로3-11호선) 개설공사”에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조의 규정에 따라 실시계획을 인가(변경)하고, 같은 법 제91조, 제92조 및 시행령 제100조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023년 12월 21일

함 양 군 수

1. 사업시행지의 위치 : 함양군 함양읍 교산리 290-10번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 사업내용

종 류		사 업 명	사 업 량	비 고
시설명	시설의 세분			
도로	중로3-11호선	교산 준계획시설도로 (중로3-11호선) 개설공사	도로개설 L=254m, B=12m A=3,078㎡	

3. 사업의 시행자

가. 성 명 : 함양군수(안전도시과)

나. 주 소 : 경상남도 함양군 함양읍 고운로 35

4. 사업시행 기간

- 당 초 : 실시계획 인가일로부터 2023. 12. 31.

- 변 경 : 실시계획 인가일로부터 2025. 12. 31.

5. 사업기간 변경 사유

- 보상협의 추진으로 인한 인가기간 연장

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

6. 수용·사용할 토지·건물 기타 물건이나 권리내역 등 : 붙임 참조

7. 관련 인·허가등의 의제 내역

- 토지보상법의 사업인정의제 사업의 의견청취(중앙토지수용위원회)

8. 기타 자세한 사항은 함양군 안전도시과(☎055-960-6240)로 문의하시기 바랍니다.

<붙임1>

○ 수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이외의 권리조서

- 토지

번호	소재지	지번	지목	면적(m ²)		소유자		관계인		권리의 종류 및 내용	비고
				지적	편입	성명	주소	성명	주소		
총 계 (5필지)				3,078	3,078						
1	함양읍 교산리	290-10	전	129	129	함양군					
2	함양읍 교산리	290-9	전	101	101	함양군					
3	함양읍 교산리	289-6	전	33	33	임춘*	경상남도 함양군 함양읍 하동 ***				
4	함양읍 교산리	277-10	도	1,343	1,343	함양군					282-2, 283-1, 284-2, 284-3, 284-4, 285-1, 285-2, 286-3 번과 합병
5	함양읍 교산리	270-2	도	1,472	1,472	함양군					274-3, 275-2, 276-4, 277-11, 279-3 번과 합병

위 치 도



● 경상남도 합천소방서 제2023-1호

소방시설관리업 등록 공고

소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 제29 및 같은 법 시행규칙 제31조의 규정에 따라 소방시설관리업 신규등록 사항을 아래와 같이 공고합니다.

2023년 12월 21일

합 천 소 방 서 장

경 남 공 보

제2647호

2023. 12. 21.(목)

상 호 (대표자)	소 재 지	등 록 년월일	등록업종[등록번호]	비고
바다소방 (김*욱)	경상남도 합천군 합천읍 대야로 888, 3층	2023.12.19.	일반 소방시설관리업 [제 경남(합천)-2023-0001호]	

● **경상남도교육청 고시 제2023-36호**

2024년도 경상남도교육비특별회계 예산 고시
(확정일자: 2023. 12. 14.)

2023. 12. 14. 확정된 2024년도 경상남도교육비특별회계 예산을 「지방자치법」 제149조 제2항의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023년 12월 19일

경상남도교육감

1. 세입예산

(단위: 천 원)

구 분	예 산 액	전년도예산액		비교증감
		구성비(%)		
이전수입	6,290,720,607	88.6	7,109,037,478	△818,316,871
자체수입	10,263,590	0.2	17,553,128	△7,289,539
기타	50,000,000	0.7	60,000,000	△10,000,000
내부거래	745,916,000	10.5	0	745,916,000
계	7,096,900,197	100	7,186,590,606	△89,690,409

2. 세출예산

(단위: 천 원)

구 분	예 산 액	전년도예산액		비교증감
		구성비(%)		
유아및초중등교육	3,305,083,201	46.5	3,279,453,439	25,875,483

구 분	예 산 액	구 성 비 (%)		
		전년도예산액	비교증감	
평생교육	12,250,975	0.2	12,451,649	△200,674
교육일반	248,499,380	3.5	500,652,037	△252,398,378
예비비	47,751,502	0.7	66,590,671	△18,839,169
인건비	3,483,315,139	49.1	3,327,442,810	155,872,329
계	7,096,900,197	100	7,186,590,606	△89,690,409

● **광양만권경제자유구역청 고시 제2023-20호**

**광양만권경제자유구역 하동지구
갈사만조선산업단지 실시계획 변경 승인**

「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제9조 및 제10조, 같은 법 시행령 제12조의 규정에 따라 ‘갈사만조선산업단지 실시계획’을 변경 승인하고 다음과 같이 고시합니다.

2023년 12월 21일

광양만권경제자유구역청장

◆ **변경내용**

- (사업기간) 2008 ~ 2023년 → 2008 ~ 2028년 (중 3년+2년 조건부)
 - 갈사사만조선산업단지 사업정상화를 위한 사업기간 연장
 - ※ (제137회 경제자유구역위원회 의결조건) 사업기간을 5년으로 연장하되 우선 2026년까지 (당초 종료시점에서 3년 이내) 대체 사업시행자 지정 등 선행절차 이행 결과를 위원회 보고 후 2028년까지 추가연장 결정

◆ 「경제자유구역법」 시행령 제12조의 각 호의 사항

1. 개발사업의 명칭 및 개발사업시행자의 성명(변경없음)

- 사업의 명칭 : 광양만권 경제자유구역 하동지구 갈사만조선산업단지

○ 개발사업자의 성명

구 분	사업시행자 명칭	사업시행자 주소	대표자 성명
갈사만조선산업단지 개발사업	하 동 군	경상남도 하동군 하동읍 군청로 23 (읍내리 180-3)	군 수 하 승 철
	하동지구개발사업단(주)	경상남도 하동군 금성면 내도청도길 23(갈사리 977)	대표이사 강 연 화

2. 개발사업의 목적 및 개요(변경없음)

○ 목 적

- HUB항으로서 광양항의 잠재력을 활용, 해외 우수 물류 기업을 유치, 화물의 저장, 분류, 전시, 가공 조립을 통해 부가 가치를 창출하고 기존 석유화학·제철산업 등을 활용한 전후방 연관사업을 전략수출 산업 단지로 조성

○ 개 요

- 조선산업단지 조성 : 5,612,938㎡

3. 개발사업의 위치 및 면적(변경없음)

○ 위치 : 경상남도 하동군 금성면 갈사리 일원

○ 면적 : 5,612,938㎡

4. 개발사업 시행기간(변경)

○ 기정 : 2008 ~ 2023.12.31.

○ 변경 : 2008 ~ 2028.12.31. (증 3년+2년 조건부)

- ※ (제137회 경제자유구역위원회 의결조건) 사업기간을 5년으로 연장하되 우선 2026년까지 (당초 종료시점에서 3년 이내) 대체 사업시행자 지정 등 선행절차 이행 결과를 위원회 보고 후 2028년까지 추가연장 결정

5. 수용이나 사용할 토지 등의 세목(변경없음)

6. 승인조건

- 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제11조 제2항 규정에 의거마산지방해양수산청 협의의 견에 대한 조치계획이 변경사업기간 내 완료가되었을 경우, 금번 실시계획 변경 고시가 유효함

7. 관련도서의 열람방법

- 실시계획(변경) 및 관련내용 등, 기타 자세한 사항에 대해서는 광양만권경제자유구역청 하동사무소 개발과(055-880-6514) 및 하동군 투자유치과(055-880-2796)에서 열람·문의하시기 바랍니다.

● **광양만권경제자유구역청 고시 제2023-22호**

2023년도 제2회 세입·세출 추가경정예산 결정 고시

제139회 광양만권경제자유구역조합회의 의결을 얻은 2023년도 제2회 세입·세출 추가경정예산을 「지방자치법」 제133조(예산의 이송·고시 등)에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023년 12월 19일

광양만권경제자유구역청장

□ 예산규모

(단위 : 천원)

구 분	경정예산	기정예산	증△감		비고
			금 액	비율(%)	
합 계	191,882,124	183,886,604	7,995,520	4.3	
일반회계	44,294,035	43,587,982	706,053	1.6	
특별회계	147,588,089	140,298,622	7,289,467	5.2	
산업단지조성사업 특별회계	147,588,089	140,298,622	7,289,467	5.2	

부 칙

이 고시는 고시한 날부터 시행한다.

● 광양만권경제자유구역청 고시 제2023-23호

2024년도 세입·세출예산 결정 고시

제139회 광양만권경제자유구역조합회의 의결을 얻은 2024년도 세입·세출예산을 「지방자치법」 제133조(예산의 이송·고시 등)에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023년 12월 19일

광양만권경제자유구역청장

□ 예산규모

(단위 : 천원)

구 분	예산액	전년도 예산액	증△감		비고
			금 액	비율(%)	
합 계	164,707,765	184,123,950	△ 19,416,185	△ 10.5	
일반회계	21,175,000	43,825,328	△ 22,650,328	△ 51.7	
특별회계	143,532,765	140,298,622	3,234,143	2.3	
산업단지조성사업 특별회계	143,532,765	140,298,622	3,234,143	2.3	

부 칙

이 고시는 고시한 날부터 시행한다.

● 낙동강유역환경청 고시 제2023-688호

하천점용허가 고시

하천법 시행령 제38조에 따라 아래와 같이 하천점용 허가를 하였기에 이를 고시합니다.

2023년 12월 21일

낙동강유역환경청장

하천의 명칭	덕천강(국가하천)
점용자 성명 및 주소	성명 : 한국농어촌공사 진주·산청지사장 주소 : 경상남도 진주시 소호로 96
점 용 위 치 및 면적	위치 : 경상남도 진주시 수곡면 원외리 635번지 외 7필지 일원 면적 : 5,897㎡ / 일시 8,386㎡
점 용 목 적 및 시 설 개 요	<ul style="list-style-type: none"> ○ 점용목적 : 화탄보 어도 설치 ○ 시설개요 : <ul style="list-style-type: none"> - 어도 1개소(B=9.6m, L=40.3m) - 취입보 1개소(B=11.7m, L=144.9m) - 배사구 6개소(D=600mm), 취수문 1개소(B=1.2m, L=1.2m) - 진입로 계단 1개소(B=1.7m, L=2.1m, H=1.5m) - 바닥보호공(전석 깔기, A=2,285㎡) - 토공 1식 <ul style="list-style-type: none"> · 흙막기 및 터파기(V=11,719㎡), 흙쌓기 및 되메우기(V=1,920㎡) · 사토(V=9,581㎡), SHEET PILE 향타 및 인발 613본
점 용 기 간	2023년 12월 14일부터 영구

● 부산·진해경제자유구역청고시 제2023-63호

부산·진해경제자유구역 보배복합지구 개발사업 실시계획(변경) 고시

재정경제부고시 제2003-20호(2003.10.30)로 지정하고, 재정경제부고시 제2007-42호(2007.8.30.), 산업통상자원부고시 제2013-105호(2013.9.4.), 경상남도고시 제2016-508호(2016.12.23.), 경상남도고시 제2018-461호(2018.12.13.), 경상남도고시 제2019-516호(2019.12.5.), 경상남도고시 제2019-566호(2019.12.26.), 산업통상자원부고시 제2020-191호(2020.11.18.), 경상남도고시 제2022-471호(2022.9.29.), 산업통상자원부고시 제2023-072호(2023.4.20.)로 개발계획 변경하고, 부산진해경제자유구역청고시 제2014-69호(2014.12.8.), 부산진해경제자유구역청고시 제2017-29호(2017.3.31.), 부산진해경제자유구역청고시 제2017-72호(2017.12.21.), 부산진해경제자유구역청고시 제2018-53호(2018.12.27.), 부산진해경제자유구역청고시 제2019-69호(2019.12.26.), 부산진해경제자유구역청고시 제2020-79호(2020.12.24.), 부산진해경제자유구역청고시 제2022-55호(2022.11.24.)로 실시계획 변경된 부산·진해경제자유구역 보배복합지구의 실시계획 변경을 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제9조 규정에 따라 승인하고, 같은 법 제10조 및 같은 법 시행령 제12조 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023년 12월 21일

부산·진해경제자유구역청장

◆ 변경사유

- 간선도로 국비지원사업, 인허가 협의기간 증가 등 부족한 공사기간 확보를 위한 사업기간 연장
- 사업기간 연장에 따른 물가상승률 등 증가 비용과 연도별 투자계획 사업비 변경 등의 개발계획 변경사항을 반영

◆ 보배복합지구 실시계획 (변경)

1. 개발사업의 명칭과 개발사업시행자의 성명(변경없음)

- 명 칭 : 부산·진해경제자유구역 보배복합지구
- 성 명 : 주식회사 보배산업
- 주 소 : 부산광역시 연제구 황령산로 599, 3층(연산동)

2. 개발사업의 목적과 개요(변경없음)

가. 목적

- 복합단지 조성을 통한 지역경제 활성화 도모
- 연구시설 및 산업시설용지의 복합지구 조성으로 산학거점구축 및 지역 산업역량 강화
- 산업과 R&D 연계개발을 통한 기술향상 및 기업경쟁력 재고

나. 토지이용에 관한 사항

구 분	면 적(m ²)	구성비(%)	비고
합 계	801,515	100.0	
교육·연구시설용지	71,738	8.9	
연구시설	66,786	8.3	
유치원	4,952	0.6	
업무(공공)시설용지	18,045	2.3	
업무시설용지	37,580	4.7	
산업시설용지	228,940	28.6	
공공시설용지	445,212	55.5	
공 원	24,347	3.0	
녹 지	295,805	36.9	
도 로	96,176	12.0	
주차장	11,613	1.5	
저류지	16,271	2.0	
배수지	800	0.1	
가압장	200	0.0	

3. 개발사업지구의 위치와 면적(변경없음)

- 위 치 : 경상남도 창원시 진해구 두동 산224번지 일원
- 면 적 : 801,515m²

4. 개발사업 시행기간(변경)

- 시행기간 : 기정 실시계획 승인일 ~ 2023. 12. 31.
 변경 실시계획 승인일 ~ 2027. 12. 31.

5. 수용이나 사용할 토지 등의 세목(변경없음)

6. 도시관리계획 결정에 관한 사항(변경없음)

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의한 지구단위계획 결정에 관한 사항(변경없음)

- 가. 지구단위계획구역 결정 조서(변경없음)
- 나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)
- 다. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)
- 라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)
 - 특이사항 : 시설용지 내 부설주차장의 경우 「창원시 주차장 설치 및 관리 조례」 별표6의 기준에 의거 적정면적을 설치하여야 하며, 주차대수는 법정 주차대수의 110% 이상 확보하도록 계획
- 마. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)
- 바. 공원조성계획 결정에 관한 사항(변경없음)

8. 개발이익의 재투자 계획(변경없음) : 생략

9. 도시계획시설사업 실시계획 인가에 관한 사항(변경)

- 가. 사업시행지의 위치 : 창원시 진해구 두동 산224번지 일원
- 나. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 창원도시계획시설(도로, 주차장, 공원, 녹지, 수도공급설비, 우수지)사업
 - 명 칭 : 부산·진해 경제자유구역 보배복합지구 개발사업
- 다. 사업의 면적 또는 규모
 - 면 적 : 801,515㎡
 - 규 모 : 생략(변경없음)
- 라. 시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 주식회사 보배산업
 - 주 소 : 부산광역시 연제구 황령산로 599, 3층(연산동)
- 마. 사업기간 : 기정 실시계획인가고시일 ~ 2023.12.31.
 변경 실시계획인가고시일 ~ 2027.12.31.
- 바. 수용 또는 사용할 토지 등의 세목조서 : 협의요청한 원안과 같음

10. 관련도서의 열람방법

- 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제10조 및 같은법 시행령 제12조 규정에 따라 부산·진해 경제자유구역 보배복합지구 실시계획 변경과 관련된 도서는 부산·진해 경제자유구역청 (055-320-5163)에서 열람할 수 있음.