

2021년 농어촌 빈집정비사업 추진계획

농어촌 노후·불량 빈집정비로 지역(마을, 도로변 등) 생활환경 정비, 환경 보전 및 우범지역 해소 쾌적한 주거환경을 조성코자 함

I 사업개요

- 사업내용 : 거주 또는 사용여부를 확인한 날로부터 1년 이상 거주·사용하지 아니하는 농어촌주택 또는 건축물의 철거 및 정비
※ 빈집정비사업은 정부합동평가 정량지표 대상임

○ 근거

- 「농어촌정비법」 제2조, 제64조, 제65조
- 「경상남도 농어촌주택사업 운영·관리 조례」 제2조, 제5조
- 「경상남도 빈집 정비 지원 조례」 제6조

- 사업기간 및 사업량 : 1998년 ~ 2039년, 총 28,594동

○ 추진실적

(단위 : 동)

| 구분 | 소계 | '17년까지 | '18년 | '19년 | '20년 | 비고 |
|-----|--------|--------|------|------|------|----|
| 사업량 | 19,492 | 17,824 | 566 | 557 | 545 | |

※ 빈집실태조사 완료('21. 3.) 후 결과반영하여 2022년 빈집정비사업 계획 변경 예정

II 2021년 사업계획

- 사업비 : 333백만원(도비 100백만원, 시·군비 233백만원)

- 사업량 : 약 500동(시·군별로 사업비 배정, 시·군별 사업량은 미확정)

(단위 : 동)

| 사업명 | 사업량(동) | 사업비(백만원) | | | 비고 |
|------|--------|----------|-----|-----|----|
| | | 계 | 도비 | 시군비 | |
| 빈집정비 | 약 500동 | 333 | 100 | 233 | |

* 시군별 사업비 현황 '붙임1' 참조

○ 사업비 배정기준

- 2020. 8월에 실시한 수요조사 물량 및 최근 3년간 집행률을 반영하여 사업비로 시·군 배정(사업량 미확정)

○ 시·군 사업대상자 선정 시 배정기준

- 슬레이트 처리 연계사업 물량 우선배정
- 일반지붕 및 슬레이트지붕 물량배분은 시·군별로 탄력적으로 하며, 수요조사(붙임2)를 바탕으로 슬레이트 지붕 물량을 우선선정

○ 사업기간 : 2021년 1월 ~ 12월

○ 지원대상

- 거주·사용여부가 확인된 날로부터 1년 이상 방치된 농어촌 주택 또는 건축물
- * 슬레이트 지붕의 경우 '환경부 슬레이트 처리 사업'과 연계 시행

○ 사업범위

- 슬레이트지붕 : 50만원[도비 15만원(30%), 시·군비 35만원(70%)]
- ※ 도 기후대기과, 붙임4 슬레이트 처리 업무처리지침 참고
- 주택 : 환경부 슬레이트 처리연계사업 344만원 별도 지원
- 창고·축사 : 1동당 슬레이트 지붕 면적 200㎡ 이하 전액지원
- 일반지붕 : 100만원[도비 30만원(30%), 시·군비 70만원(70%)]

III

시·군 협조사항

- 상반기 중 전체 물량의 70% 이상이 착공될 수 있도록 추진하고, 중간 점검을 통하여 사업추진이 어려운 물량발생 시 재배정될 수 있도록 조치
- 선정된 대상자가 사업을 포기하거나 결격사유가 있을 경우를 대비하여 사전에 예비후보를 관리하여, 사업추진이 지연되는 일이 없도록 조치
- 지역 실정 및 지침기준 등을 고려하여 사업물량을 적정하게 배정하고, 사업대상자에게 사업내용에 대한 충분한 설명을 통해 민원이 발생되지 않도록 사전조치
- 슬레이트지붕인 경우, 환경부의 슬레이트 처리 지원사업과 연계되도록 관련 부서와 협의 추진
- * 슬레이트 처리 사업 연계물량은 지정폐기물 처리절차 준수 등 적법하게 실시

IV

향후계획

- 사업계획 수립 및 통보(도→시·군) : '21. 1. 14.
- 시·군 사업계획 수립 및 보조금 교부 신청 : '21. 2.
- 빈집정비사업 보조금 교부(도→시·군) : '21. 2.
- 월별 추진현황 제출(시·군→도) : 익월5일까지
- 2022년도 사업 수요조사 : '21. 8.
- 사업비 정산 및 보고(시·군) : '21. 12. ~

- 붙임 1. 시·군별 농어촌 빈집정비사업 사업비 현황 1부.
2. 시·군별 빈집정비사업 수요조사 현황 1부.
3. 빈집정비사업 보조금 교부신청서 1부.
4. 슬레이트 철거 관련 국고보조사업 업무처리지침(환경부) 1부.