

## □ 주요내용[현황]

- 저성장, 저출산, 고령화 등으로 외곽개발 위주 도시 확장 정책 한계에 도달, 노후 주거지와 쇠퇴한 구도심을 지역 내 주민들의 참여와 주도로 스마트시티 도시재생을 통해 지역 활성화와 경쟁력을 높여 지속 가능한 도시 재창출

[표1. 도시쇠퇴 현황]

(단위 : 개수)

구 분	읍면동수 (c = a+b)	쇠퇴지역 (a)	비쇠퇴지역 (b)	쇠퇴율 (a/c)*100
2014년	3,479 (318)	2,262 (221)	1,217 (97)	65.0% (69.5%)
2015년	3,482 (315)	2,241 (210)	1,241 (105)	64.4% (66.7%)
2016년	3,488 (315)	2,300 (209)	1,188 (106)	65.9% (66.3%)
2017년	3,503 (314)	2,419 (225)	1,084 (89)	69.1% (71.7%)
2018년	3,504 (308)	2,389 (217)	1,115 (91)	68.2% (70.5%)
2019년	3,512 (308)	2,404 (218)	1,108 (90)	68.5% (70.8%)
2020년	3,493 (305)	2,398 (226)	1,095 (79)	68.7% (74.1%)

\* 괄호안( ) 경남지역

※ 출처 : 국토부, 도시재생종합정보체계 데이터베이스 자료

**쇠퇴지역 지정기준(다음 요건 중 2개 이상 충족): 「도시재생법」 시행령 제17조에 따라 ①** 최근 30년간 인구 가장 많은 시기와 비교하여 20% 이상감소 지역 또는 최근 5년간 3년 이상 연속으로 인구감소지역 ② 최근 10년간 전국사업체총조사(통계청) 결과 총 사업체수가 가장 많았던 시기와 비교하여 5% 이상 감소한 지역 또는 최근 5년간 3년 이상 연속으로 총 사업체수 감소 지역 ③ 전체 건축물 중 준공된 후 20년 이상 건축물 비율

- 경남의 행정동(읍면동) 은 2014년 318개 → 2022년 305개(△13), 도시쇠퇴 기본 요건인 “인구사업체 감소, 노후건축물 비율” 빠른 속도로 진행되고 있어 도내 쇠퇴지역에 대한 근본적인 활성화 필요성 대두
- 기존 소규모 도시재생사업과 연계한 지역별 “교통, 에너지, 환경” 등 맞춤형 도시문제 해결을 위한 스마트시티 추진으로 삶의 질 향상과 도시경쟁력 강화

## □ 추진실적

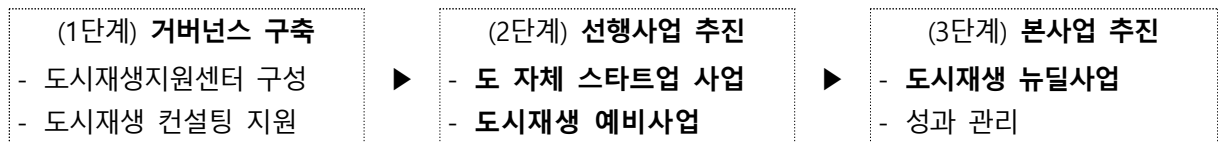
### ○ 민관 거버넌스를 통한 전국 최대 규모 도시재생사업 추진

- 122개소, 8,146억 원 규모 추진(122개소 중 42개소 완료)

(금액 : 억 원)

구분	사업명	합계		'20까지		'21년		'22년		비고
		개소	금액	개소	금액	개소	금액	개소	금액	
합계		122	8,146	76	6,802	30	1,299	16	45	
본 사업	도시재생	2	378	2	378					
	도시재생 뉴딜	49	7,494	37	6,254	12	1,240	-	-	
선행사업	도시재생 예비	48	139	22	74	12	31	14	34	
	도시재생 뉴딜 스타트업	19	103	13	80	5	20	1	3	도 자체
기타사업	도시재생 스마트기술	4	32	2	16	1	8	1	8	

- 민관 거버넌스 주도 사업으로 지역 구성원 간 상생협력, 지역역량 강화



### ○ 경남형 도시재생 청년 일자리 트랙 완성

※ (도시재생 청년 일자리 트랙) 교육과정 + 이수련과정 ⇒ 도시재생 전문자격 ⇒ 일자리 연결  
 교육(도시재생대학 기초·심화과정), 이수련(도·국토부 청년인턴), 자격(도시재생사\*: 기초·심화이수, 현장경험6개월 이상)

\* (도시재생사) 경남형 도시재생 인증제도('20.2월 조례 개정)

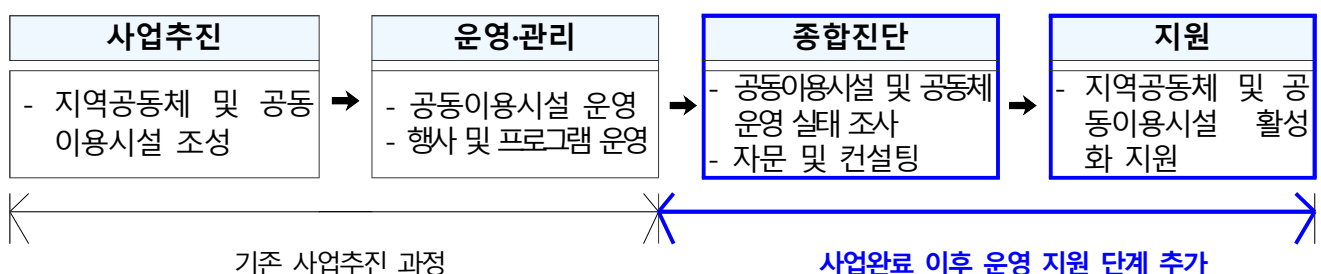
### ○ 전국 최대 규모의 도시재생사업으로 공동이용시설 및 마을공동체 조성

- 공동이용시설 : (현재)101개소 → (2026년)500개소로 증가
- 마을공동체 : (현재)64개소 → (2026년)135개소로 증가 \* 추진중

### ○ 공동이용시설 및 마을공동체를 위한 종합진단 및 지원근거 마련

- 공동이용시설 종합진단 실시 : 공동이용시설 101개소
- 지원근거 마련 : 「경상남도 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례」 개정

※ (업무체계 개선) 도시재생 공동이용시설 종합진단 절차



## ○ 도시재생 정보공유와 참여를 위한 온라인 플랫폼 구축 추진

- 플랫폼 구축('21.6~'22.5월), 초기정보입력('22.5월), 서비스 개시('22.6월~)

### 《 도시재생 참여·공유 플랫폼 구축사업 개요 》

- 사업기간 : '21. 6. 7. ~ '22. 4. 25.(11개월) ※ 서비스 개시 : '22. 5. ~ 6.
- ☞ 토지정보과, 스마트 공간정보 플랫폼 구축사업과 협업 추진
- 사업비 : 150백만 원
- 사업내용 : 도시재생 온라인 정보공유 및 운영관리시스템 개발
- ※ 도시재생 참여·공유 플랫폼의 역할 : 도시재생 공간, 행사와 이용자의 연결

도시재생 공간(H/W) 활용(S/W)  
도시재생(뉴딜)사업 거점공간

참여·공유 플랫폼  
(활성화·촉진 매개체)

이용자(수요)  
지역민, 청년, 방문객 등

## ○ 스마트시티 성공적 추진을 위한 정부 공모사업 참여 사업비 확보

- 2025년까지 25개소 1,013억원 확보

(금액 : 억 원)

구 분		계		'20년까지		'21년		'22년 계획		'23년		'24년		'25년	
		개소	예산 (국비)	개소	예산 (국비)	개소	예산 (국비)	개소	예산 (국비)	개소	예산 (국비)	개소	예산 (국비)	개소	예산 (국비)
합 계		25	1,013 (556.63)	9	131.8 (83.5)	2	56.25 (28.13)	5	340 (180)	3	95 (55)	4	335 (175)	2	55 (35)
정 부 공 모	지역거점 스마트시티	4	510 (270)	2	30 (30)	-	-	1	240 (120)	-	-	1	240 (120)	-	-
	혁신기술 발굴사업	10	154.8 (112.5)	5	89.8 (47.5)	-	-	2	20 (20)	1	15 (15)	1	15 (15)	1	15 (15)
	중소도시 스마트시티	11	348.25 (174.13)	2	12 (6)	2	56.25 (28.13)	2	80 (40)	2	80 (40)	2	80 (40)	1	40 (20)

## ○ 스마트시티 공모사업 경쟁력 강화를 위한 실무 TF팀 운영

- 구성 : (道) 도시교통국장, 도시계획과장, (市·郡) 담당국장, (외부 전문가) 경남연구원 지역대학 등
- 주요역할 : 시·군별 현황 분석(교통 환경 방법 에너지 등 각종 도시문제), 다양한 의견 제시로 지역특화 및 테마형 스마트시티 사업 발굴, 정부 스마트시티 공모사업 유형별·규모별 최적의 대응전략 도출 등

## □ 주요 성과(결과)

- 공동이용시설, 마을공동체 조성 및 활성화
  - 공동이용시설 101개소 활용도 제고, 수익시설 42개소의 수익 개선, 마을공동체 64개소 활성화
- 경남형 도시재생 일자리트랙 완성으로 청년 일자리 창출
  - 도시재생분야 청년 일자리 184개 창출
- 도시재생 참여·공유 플랫폼 개발을 통한 공간·행사와 이용자의 연결
  - 도내 도시재생지역 122곳의 이용자 및 방문객 증가
- 2022년 정부 스마트시티 공모사업 전국 최대 선정(국비 180억 원 확보)
  - 지역거점(120억), 혁신기술 발굴사업(20억), 중소도시(40억)