

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

의뢰인 : 경상남도축산연구소장  
(의뢰문서번호 : 축산연구소-7066)

건명 : 불용물품 처분

평가서번호 : 증 양 102020-1215-003

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

### (주)중앙감정평가법인

Joong-ang Appraisal Co., Ltd  
경남 진주시 술밭로 129 상대우체국 3층 (상대동)  
경남지사 : T) 055-762-9661 F) 762-9663  
e-mail : jkorea7@kapaland.co.kr  
home-page : <http://www.jaa.co.kr>

## (주)중앙감정평가법인

( TEL : 055-762-9661, FAX : 055-762-9663 )

중앙제: 102020-1215-003  
수 신: 경상남도축산연구소장

작성일: 2020.12.18  
발 신: 중앙감정평가법인 (인)  
경남지사장 강명수



## 감 정 평 가 서

건 명	불용물품 처분		
감정평가액	오십만팔천원정 (₩508,000.-)		
의 회 인	경상남도축산연구소장	의뢰문서번호	축산연구소-7066
감정평가 목적	매각	기 준 가 치	시장가치
		평 가 조 건	--
의 회 일 자	2020.12.14	평가일시기간	2020.12.16
기 준 시 점	2020.12.16	물건표시근거	귀 제시목록
평 가 명 세	불용물품 감정평가명세표		
평 가 의 건	'별 첨'		
산 출 개 요 평 가 방 법 기타 평가에 참고한 사항	--		
감 정 평 가 법 인	명 칭	(주)중앙감정평가법인 경남지사	평 가 사 감정평가사 曹 東 圭 (인)
	지사장	강 명 수 (인)	감정평가사 권 형 권 (인)
	소재지	경남 진주시 솔밭로 129 상대우체국 3층 (상대동)	심 사 자

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가목적

본건은 “경상남도축산연구소” 에서 보유하고 있는 불용물품(개인컴퓨터 등)으로서 불용결정에 따른 매각 목적의 감정평가임.

### 2. 감정평가의 근거 및 기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 관계 법령의 규정과 제반 감정평가이론을 적용하여 감정평가 하였음.

### 3. 기준가치 및 감정평가 조건

가. 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 하되, 감정평가목적에 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

나. 별도의 감정평가 조건은 없음.

### 4. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2020.12.16을 기준시점으로 결정함.

### 5. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 본건 감정평가를 위한 실지조사는 2020.12.16에 시행하여 대상물건의 현황 등을 직접 조사하고 가격자료를 수집하여 분석하였음.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 6. 감정평가 방법

#### 가. 감정평가 방식

- 1) 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 2) 비교방식 : 공시지가기준법 및 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 3) 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

#### 나. 적용 감정평가방법

본건 불용품에 대한 감정평가는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조, 제21조에 따라 평가 대상의 구조, 규격, 형식, 수량 및 재사용 가능여부와 해체처분가치, 동종 유사 물건의 시중 거래 가격 수준 등을 종합 참작하여 평가하였으며, 수익환원법 등 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 다른 방법에 의한 합리성 검토는 생략하였음.

### 7. 기타 참고사항

- 가. 평가대상 물건의 종류, 수량, 중량 등은 귀 제시목록에 의거하여 기재하되, 물건의 규격 및 사양 등이 현황과 상이한 바 귀 요청에 의해 현황을 기준으로 평가하였으니, 정확한 물건의 규격 및 사양 등은 업무진행시 재확인하시기 바람.
- 나. 본건 불용품은 정상사용이 불가능한 물품으로서, 노후화로 인하여 부품 수급 등이 어려운 바 이를 감안하여 평가하였음.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### II. 대상 불용품의 개요

본건 감정평가 대상 불용품은 총 58개 항목로서, 실사장소는 아래와 같음.

기관	항목	수량	비 고(소재지)
경상남도 축산연구소	불용물품	58	경상남도 산청군 신안면 청현리 15-1 경상남도 축산연구소 내
합계		58	

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### III. 감정평가액의 결정에 관한 의견

#### 1. 감정평가액의 결정

기관	항목	수량	금액(원)	비 고
경상남도 축산연구소	불용품품	58	508,000	-
합계		58	508,000	-

#### 2. 결정의견

본건은 경상남도축산연구소에서 보유하고 있는 불용품으로서, 「감정평가에 관한 규칙」 제20조, 제21조에 의거 구조, 규격, 형식, 수량, 관리상태 및 재사용 가능여부 등 가격형성상의 제요인과 현재의 상태로서의 수요성, 폐재가격, 해체처분가치, 동종 유사물건의 거래가격 등을 종합 참작하여 감정평가하였음. 다만 수익환원법 등 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 다른 방법에 의한 합리성 검토는 생략하였음.



## (불용물품) 감정평가명세표

기호	명 칭 (종 류) 구조,규격,형식,용량	제 작 자 제작일 자	수량	단위	감 정 평 가 액		비 고
					단 가	금 액	
1	개인용컴퓨터, 삼성전자, DM-Z58/D303, PentiumD 830(3.0GHz), 모니터제외 (1108466),43211508-20958630	-	1	EA	일괄	508,000	-
2	냉방기, 삼성전자, AS-F410, 1.6kW, 벽걸이형 (1112086),40101701-10014515	-	1	EA			-
3	냉방기, 삼성전자, AS-F410, 1.6kW, 벽걸이형 (1112089),40101701-10014515	-	1	EA			-
4	냉방기, 삼성전자, AS-F410, 1.6kW, 벽걸이형 (1112095),40101701-10014515	-	1	EA			-
5	냉방기, 삼성전자, AS-F410, 1.6kW, 벽걸이형 (1112098),40101701-10014515	-	1	EA			-
6	냉방기, 삼성전자, AS-F410, 1.6kW, 벽걸이형 (1112099),40101701-10014515	-	1	EA			-
7	냉방기, 삼성전자, AS-F410, 1.6kW, 벽걸이형 (1112102),40101701-10014515	-	1	EA			-
8	냉방기, 삼성전자, AS-F410, 1.6kW, 벽걸이형 (1112104),40101701-10014515	-	1	EA			-
9	냉방기, 삼성전자, AS-F410, 1.6kW, 벽걸이형 (1112105),40101701-10014515	-	1	EA			-
10	액정모니터, 삼성전자, CN/CX743B-EQG/KOR, 43.1cm (1118999),43211902-21220528	-	1	EA			-
11	액정모니터, 삼성전자, CN/CX743B-EQG/KOR, 43.1cm (1119000),43211902-21220528	-	1	EA			-
12	액정모니터, 삼성전자, CN/CX743B-EQG/KOR, 43.1cm (1119002),43211902-21220528	-	1	EA			-
13	액정모니터, 삼성전자, CN/CX743B-EQG/KOR, 43.1cm (1119003),43211902-21220528	-	1	EA			-
14	개인용컴퓨터, 삼성전자, CN/DB-Z105-BA253G, Core2Duo E7300(2.66GHz), 모니터제외 (1119009),43211508-21465440	-	1	EA			-
15	액정모니터, 삼성전자, CN/LC743EM-EBG/KR, 43.1cm, 스피커 내장 (1198159),43211902-21649895	-	1	EA			-
16	개인용컴퓨터, 삼성전자, CN/DM-V190-PA16G, DualCore E5400 2.7GHz, 모니터제외 (1198160),43211508-21755734	-	1	EA			-
17	개인용컴퓨터, 삼성전자, CN/DM-V190-PA16G, DualCore E5400 2.7GHz, 모니터제외 (1198161),43211508-21755734	-	1	EA			-
18	개인용컴퓨터, 삼성전자, CN/DM-V190-PA16G, DualCore E5400 2.7GHz, 모니터제외 (1198162),43211508-21755734	-	1	EA			-
19	노트북컴퓨터, 엘지전자, CN/X120-N.C76LK, Intel Atom N270(1.6GHz) (1198165),43211503-21731125	-	1	EA			-
20	데스크톱컴퓨터, 엘지전자, B55PS.AR3700D, Intel Core i3 3220(3.3GHz) (1249536),43211507-22446394	-	1	EA			-
21	데스크톱컴퓨터, 엘지전자, B55PS.AR3700D, Intel Core i3 3220(3.3GHz) (1249537),43211507-22446394	-	1	EA			-

## (불용물품) 감정평가명세표

기호	명 칭 (종 류) 구조,규격,형식,용량	제 작 자 제작일 자	수량	단위	감 정 평 가 액		비 고
					단 가	금 액	
22	데스크톱컴퓨터, 엘지전자, B55PS.AR3700D, Intel Core i3 3220(3.3GHz) (1249538),43211507-22446394	-	1	EA			-
23	데스크톱컴퓨터, 엘지전자, B55PS.AR3700D, Intel Core i3 3220(3.3GHz) (1249539),43211507-22446394	-	1	EA			-
24	데스크톱컴퓨터, 엘지전자, B55PS.AR3700D, Intel Core i3 3220(3.3GHz) (1249540),43211507-22446394	-	1	EA			-
25	데스크톱컴퓨터, 주연테크, JY-네이션스IA32H, Intel Core i3 3220(3.3GHz) (1256570),43211507-22555454	-	1	EA			-
26	데스크톱컴퓨터, 주연테크, JY-네이션스IA32H, Intel Core i3 3220(3.3GHz) (1256573),43211507-22555454	-	1	EA			-
27	데스크톱컴퓨터, 주연테크, JY-네이션스IA32H, Intel Core i3 3220(3.3GHz) (1256574),43211507-22555454	-	1	EA			-
28	데스크톱컴퓨터, 주연테크, JY-네이션스IA32H, Intel Core i3 3220(3.3GHz) (1256575),43211507-22555454	-	1	EA			-
29	퍼시스, CH0500 (1107162),56112102-20532959	-	1	EA			-
30	퍼시스, CH0500 (1107163),56112102-20532959	-	1	EA			-
31	퍼시스, CH0500 (1107164),56112102-20532959	-	1	EA			-
32	퍼시스, CH0500 (1107165),56112102-20532959	-	1	EA			-
33	퍼시스, CH0500 (1107166),56112102-20532959	-	1	EA			-
34	퍼시스, CH0500 (1107167),56112102-20532959	-	1	EA			-
35	퍼시스, CH0500 (1107168),56112102-20532959	-	1	EA			-
36	개인용컴퓨터, 삼성전자, DM-Z58/D303, PentiumD 830(3.0GHz), 모니터제외 (1108465),43211508-20958630	-	1	EA			-
37	레이저프린터, 삼성전자, CLP-600NG, A4/컬러, 20/20ppm (1108485),43212105- 20712641	-	1	EA			-
38	가정용세탁기, 삼성전자, SEW-HMR146RT, 12kg, 드럼식/건조일체 (1111986),52141601-21196512	-	1	EA			-
39	냉방기, 삼성전자, AS-F410, 1.6kW, 벽걸이형 (1112085),40101701-10014515	-	1	EA			-
40	냉방기, 삼성전자, AS-F410, 1.6kW, 벽걸이형 (1112087),40101701-10014515	-	1	EA			-
41	냉방기, 삼성전자, AS-F410, 1.6kW, 벽걸이형 (1112088),40101701-10014515	-	1	EA			-
42	냉방기, 삼성전자, AS-F410, 1.6kW, 벽걸이형 (1112090),40101701-10014515	-	1	EA			-



## (불용물품) 감정평가명세표

기호	명 칭 (종 류) 구조,규격,형식,용량	제 작 자 제작일 자	수량	단위	감 정 평 가 액		비 고
					단 가	금 액	
43	냉방기, 삼성전자, AS-F410, 1.6kW, 벽걸이형 (1112091),40101701-10014515	-	1	EA			-
44	액정모니터, 삼성전자, CN/CX743B-EQG/KOR, 43.1cm (1119001),43211902-21220528	-	1	EA			-
45	액정모니터, 삼성전자, CN/CX743B-EQG/KOR, 43.1cm (1119004),43211902-21220528	-	1	EA			-
46	개인용컴퓨터, 삼성전자, CN/DB-Z105-BA253G, Core2Duo E7300(2.66GHz), 모니터제외 (1119005),43211508-21465440	-	1	EA			-
47	개인용컴퓨터, 삼성전자, CN/DB-Z105-BA253G, Core2Duo E7300(2.66GHz), 모니터제외 (1119008),43211508-21465440	-	1	EA			-
48	액정모니터, 삼성전자, CN/LC743EM-EBG/KR, 43.1cm, 스피커 내장 (1198157),43211902-21649895	-	1	EA			-
49	액정모니터, 삼성전자, CN/LC743EM-EBG/KR, 43.1cm, 스피커 내장 (1198158),43211902-21649895	-	1	EA			-
50	개인용컴퓨터, 삼성전자, CN/DM-V190-PA16G, DualCore E5400 2.7GHz, 모니터제외 (1198163),43211508-21755734	-	1	EA			-
51	개인용컴퓨터, 삼성전자, CN/DM-V190-PA16G, DualCore E5400 2.7GHz, 모니터제외 (1198164)	-	1	EA			-
52	액정모니터, 삼성전자, CN/LC1740R-ABG/KR, 43.2cm (1211016)	-	1	EA			-
53	개인용컴퓨터, 삼성전자, CN/DM-V200-PA19G, Pentium E5800(3.20GHz), 모니터제외 (1211200)	-	1	EA			-
54	개인용컴퓨터, 삼성전자, CN/DM-V200-PA19G, Pentium E5800(3.20GHz), 모니터제외 (1211201)	-	1	EA			-
55	개인용컴퓨터, 삼성전자, CN/DM-V200-PA19G, Pentium E5800(3.20GHz), 모니터제외 (1211202)	-	1	EA			-
56	개인용컴퓨터, 삼성전자, CN/DM-V200-PA19G, Pentium E5800(3.20GHz), 모니터제외 (1211203)	-	1	EA			-
57	액정모니터, 삼성전자, LS22B420BWC/KR, 55.88cm (1241237)	-	1	EA			-
58	액정모니터, 엘지전자, CN/EX241, 60.96cm (1256566)	-	1	EA			-
합 계						₩ 508,000	

## 사 진 용 지



본건 불용물품



본건 불용물품

## 사 진 용 지



본건 불용물품



본건 불용물품



## 사 진 용 지



본건 불용물품



본건 불용물품

## 사 진 용 지

Page : 4



본건 불용물품



본건 불용물품

## 사 진 용 지



본건 불용물품



본건 불용물품



## 사 진 용 지



본건 불용물품



본건 불용물품

## 사 진 용 지



본건 불용물품



본건 불용물품