

감정평가서

APPRAISAL REPORT

의뢰인:

경상남도축산연구소장
(의뢰문서번호: 축산연구소-5573)

건명:

불용물품 처분

평가서번호:

중 앙 102021-0914-004

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용 할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.



(주)중앙감정평가법인

Joong-ang Appraisal Co., Ltd

경남 진주시 술밭로 129 상대우체국 3층 (상대동)

경남지사 : T) 055-762-9661 F) 762-9663

e-mail : jkorea7@kapaland.co.kr

home-page : <http://www.jaa.co.kr>



(주)중앙감정평가법인

(TEL : 055-762-9661, FAX : 055-762-9663)

중앙제: 102021-0914-004
수 신: 경상남도축산연구소장

작성일: 2021.10.03
발 신: 중앙감정평가법인 (인)
경남지사장 박경중

감 정 평 가 서

건 명	불용물품 처분		
감정평가액	사십팔만원정 (₩480,000.-)		
의뢰인	경상남도축산연구소장	의뢰문서번호	축산연구소-5573
감정평가 목적	매각	기준가치	시장가치
		평가조건	--
의뢰일자	2021.09.14	평가실시기간	2021.09.30
기준시점	2021.09.30	물건표시근거	귀 의뢰목록
평가명세	별첨 : 불용물품 감정평가명세표		
평가의견	'별 첨'		
산출개요 평가방법 기타 평가에 참고한 사항	--		
감정평가법인	명칭	(주)중앙감정평가법인 경남지사	평가사
	지사장	박 경 중 (인)	감정평가사
	소재지	경남 진주시 솔밭로 129 상대우체국 3층 (상대동)	심사자
			정 세 현 (인)
			한 정 훈 (인)

(불용물품) 감정평가명세표

Page : 1

기호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제 작 자 제작일자	수량	단위	감 정 평 가 액		비 고
					단 가	금 액	
1	육류용절단기, 동방금속공업, 육류용, 절단두께 0-25mm, 45Silces/min (1103544), 23181602-10055773	-	1	EA	일괄	480,000	-
2	전기절단기, 엘지산전, TCS-110NW, 1050W (1103381), 27112799-10021883	-	1	EA			-
3	냉방기, 삼성전자, AS-F410, 1.6kW, 벽걸이형 (1112092), 40101701-10014515	-	1	EA			-
4	병마개덮개기, PRC-044MR, 80bottle/min (1103547), 23152902-20084241	-	1	EA			-
5	전동그라인더, 디스크, 바깥지름 100mm, 1200rpm (1103520), 27112704-10021905	-	1	EA			-
6	유화혼합기, 우주과학공사, MS-HL (1111226), 41101518-10050237	-	1	EA			-
7	실험실용회전혼합기, Eyela, JP/172350 (1103391), 41103802-10049816	-	1	EA			-
8	진공포장기, 리팩, Mark-1AG, 챔버크기 600×400×175mm (1010899), 23152903-20655337	-	1	EA			-
9	육류용절단기, 동방금속공업, 육류용, 절단두께 0-25mm, 45Silces/min (1103546), 23181602-10055773	-	1	EA			-
10	식품혼제기, 테마텍식품산업, SM1T1D, 1 트롤리 (1111232), 23181701-20485549	-	1	EA			-
11	냉방기, 삼성전자, AS-F410, 1.6kW, 벽걸이형 (1112094), 40101701-10014515	-	1	EA			-
12	냉방기, 삼성전자, AS-F410, 1.6kW, 벽걸이형 (1112101), 40101701-10014515	-	1	EA			-
13	보경틀, 300kg, 대중보경틀, 고정식, 철제 (1010913), 21101988-10009376	-	1	EA			-
14	전기도살기 (1111235), 21101994-20087364	-	1	EA			-
15	육조, USS - 1521HB, 2105×1502mm, 조립식육실 (1111236), 30181501-20100775	-	1	EA			-
16	전기톱, Bosch, DE/GSA900, 다목적톱, 900W (1020538), 27112709-20772353	-	1	EA			-
17	저온BOD배양기, Taitec, JP/M-200F (1112121), 41104404-20404747	-	1	EA			-
18	미량원심분리기, 한일, Cellspin (1013103), 41103901-20410982	-	1	EA			-
19	실험용세척기, Netzsch-belimed, DE/IN 1-I (1092769), 41103202-20410861	-	1	EA			-
20	저온BOD배양기, Taitec, JP/M-200F (1112115), 41104404-20404747	-	1	EA			-



(불용물품) 감정평가명세표

Page : 2

기호	명 칭 (종 류) 구조,규격,형식,용량	제 작 자 제작일자	수량	단위	감 정 평 가 액		비 고
					단 가	금 액	
21	냉장고, 엘지전자, GC-114ADM, 1100L (1102366),24131501-20093191	-	1	EA			-
22	초순수제조기, USF elga, GB/PRIMA 15 (1111212),41104206-10050431	-	1	EA			-
23	초순수제조기, USF elga, GB/PRIMA 15 (1111213),41104206-10050431	-	1	EA			-
24	항온수조, 다솔과학, DS-23SN, 45L (1002215),41103706-20392731	-	1	EA			-
25	저온BOD배양기, Taitec, JP/M-200F (1112120),41104404-20404747	-	1	EA			-
26	미량원심분리기, 한일, Cellspin (1013102),41103901-20410982	-	1	EA			-
합 계						₩ 480,000	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건은 “경상남도축산연구소”에서 보유하고 있는 불용물품(육류용절단기 등)으로서 불용결정에 따른 매각 목적의 감정평가임.

2. 감정평가의 근거 및 기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 관계 법령의 규정과 제반 감정평가이론을 적용하여 감정평가 하였음.

3. 기준가치 및 감정평가 조건

가. 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 하되, 감정평가목적에 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

나. 별도의 감정평가 조건은 없음.

4. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2021.09.30을 기준시점으로 결정함.

5. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 본건 감정평가를 위한 실지조사는 2021.09.30에 시행하여 대상물건의 현황 등을 직접 조사하고 가격자료를 수집하여 분석하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6. 감정평가 방법

가. 감정평가 방식

- 1) 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 2) 비교방식 : 공시지가기준법 및 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 3) 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

나. 적용 감정평가방법

본건 불용품에 대한 감정평가는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조, 제21조에 따라 평가 대상의 구조, 규격, 형식, 수량 및 재사용 가능여부와 해체처분가치, 동종 유사 물건의 시중 거래 가격 수준 등을 종합 참작하여 평가하였으며, 수익환원법 등 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 다른 방법에 의한 합리성 검토는 생략하였음.

7. 기타 참고사항

- 가. 평가대상 물건의 종류, 수량, 중량 등은 귀 제시목록에 의거하여 기재하되, 정확한 물건의 규격 및 사양 등은 업무진행시 재확인하시기 바람.
- 나. 본건 불용품은 정상사용이 불가능한 물품으로서, 노후화로 인하여 부품 수급 등이 어려운 바 이를 감안하여 평가하였음.
- 다. 본건 불용품은 장시간 미사용한 물품으로서, 일부는 현황 설치되어 있는 바 관리상태 및 운반-철거 비용 등을 감안하여 평가하였으니 업무진행시 참고하시기 바람.



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 대상 불용품의 개요

본건 감정평가 대상 불용품은 총 26개 항목으로서, 실사장소는 아래와 같음.

기관	항목	수량	비 고(소재지)
경상남도축산연구소	불용물품	26	경상남도 산청군 신안면 청현리 15-1 경상남도축산연구소 내
합계		26	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅲ. 감정평가액의 결정에 관한 의견

1. 감정평가액의 결정

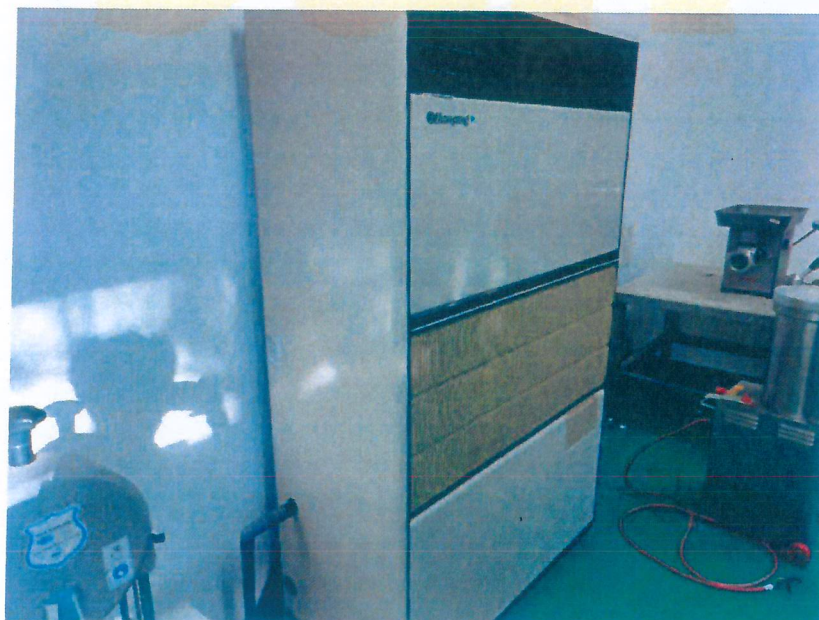
기관	항목	수량	금액(원)	비 고
경상남도축산연구소	불용물품	26	480,000	-
합계		26	480,000	-

2. 결정의견

본건은 경상남도축산연구소에서 보유하고 있는 불용품으로서, 「감정평가에 관한 규칙」 제20조, 제21조에 의거 구조, 규격, 형식, 수량, 관리상태 및 재사용 가능여부 등 가격형성상의 제요인과 현재의 상태로서의 수요성, 폐재가격, 해체처분가치, 동종 유사물건의 거래가격 등을 종합 참작하여 감정평가하였음. 다만 수익환원법 등 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 다른 방법에 의한 합리성 검토는 생략하였음.



본건 불용품



본건 불용품



본건 불용품



본건 불용품





본건 불용품

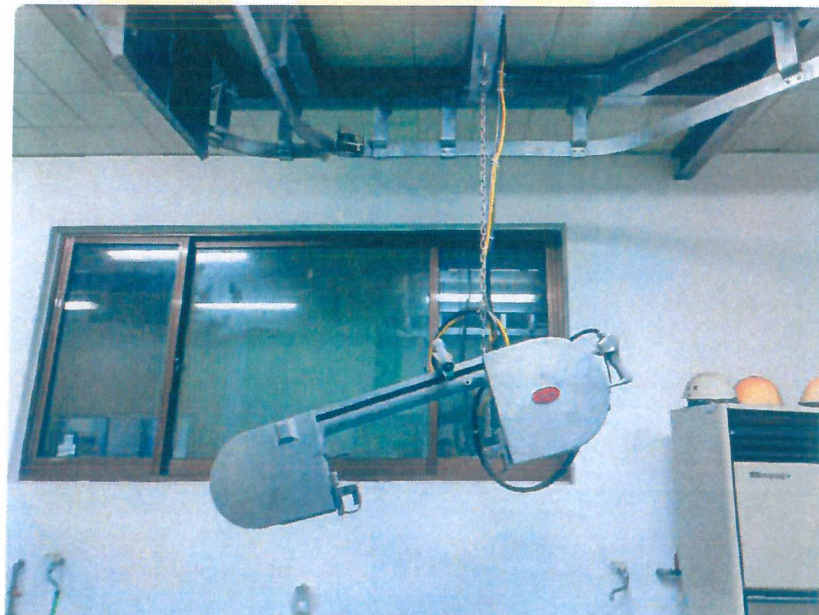


본건 불용품





본건 불용품



본건 불용품



본건 불용품



본건 불용품





본건 불용품



본건 불용품





본건 불용품



본건 불용품



본건 불용품